

業績亮麗 春城熱力上半年利潤增31%

香港文匯報訊 據春城熱力(1853)2021年上半年業績公告顯示,春城熱力上半年收入近8.82億元(人民幣,下同),同比增長40.06%,除稅前利潤約1.57億元,同比增長29.22%,公司權益持有人應佔利潤約1.17億元,同比增長31.12%,每股盈利0.25元,同比增長0.06元。



● 春城熱力表示將繼續深耕智慧供熱領域。資料圖片

據了解,春城熱力上半年利潤相比去年大幅增長的主要原因是把握住了供熱行業發展的機遇,成功併購了亞泰熱力和西興能源兩家供熱企業,致使客戶數量達到505,788戶,同比增長45.1%,供熱面積達到6,020萬平方米,同比增長40.88%,上半年供熱業務收入呈爆發式增長,達到人民幣84,339.42萬元,相比去年同期增幅為51.81%,進一步夯實了行業龍頭地位。

同時,受內地疫情影響,春城熱力上半年建設及維護項目有所減少,導致建設、維護及設計服務產生的收入相比去

年同期減少48.09%,但工程設計與儀錶維修維護業務與上年同期略有增長,營業額同比有所提升。

響應「雙碳」打造環保供熱

公告顯示,春城熱力仍然是吉林省面積最大的供熱服務商,並延續採用熱電聯產的清潔供熱模式,在國家「碳達峰」、「碳中和」戰略的引領下,春城熱力表示,將積極響應國家政策,推動清潔能源供熱改革,全面探索低碳、環保、有利於城市可持續發展的清潔能源供熱方式,例如生物質混供供熱技術,

冰源、污水源熱泵供熱技術等,努力打造以節能環保為導向的「智慧科技+清潔能源」供熱模式。

在科技創新方面,春城熱力進一步加大了科技創新及研發項目投入力度,新增國家知識產權局頒發的實用新型專利2項,新增國家版權局頒發的軟體著作權證24項,並於報告期內獲得了政府的相關科技創新補貼,給企業堅持走科技創新、自主研發的道路奠定了堅實基礎。當前,以數字化、智能化為特徵的新一代供熱方式加速融入經濟社會和民生事業,春城熱力已建立了完善的智慧

熱網數控平台,引入了無人機實時監控及智能識別技術,在智能供熱領域持續領跑。春城熱力計劃持續升級智能供熱系統,並開發「熱力e家」手機App,為終端用戶提供更多便利服務。

開發用戶App推進「數智化」

據公司管理層透露,在未來,春城熱力將繼續深耕智慧供熱領域,兼顧智能化、清潔化的發展方向,專注提升自主創新能力和品牌價值創造,進一步提高市場佔有率,與廣大投資者共同分享企業發展紅利。

次輪首日沽清 Wetland加推123伙

香港文匯報訊(記者 莊程敏)剛過去的周六(8月28及29日)新盤銷情熾熱,周六單日沽出323伙,當中以新地天水圍新盤Wetland Seasons Bay第1期次輪銷售佔最多,300伙價單單位即日全數沽清。發展商昨再加推價單6號,涉123伙,折實呎價13,432元起,430.16萬元入場。項目最快下周末展開第3輪銷售,並於昨起重新收票。新地副董事總經理雷霆表示,有見市場反應熱烈,向隅客眾多,故即日加推123伙應市,折實平均呎價為15,492元,少部分單位有約2%的加幅,但由於單位的景觀及坐向更佳,故屬原價加推。項目兩輪推售,為集團套現逾40億元。新地代理總經理胡致遠指,過去周六進行次輪銷售,共10組買家購入2間單位;最高售價單位為第3A座7樓C1單位,造價達1,057.8萬元。

THE HENLEY III 加推45伙

恒地九龍東啟德 THE HENLEY III 亦宣布加推2號價單共45伙,涉及14伙開放式戶、25伙一房及6伙兩房單位,折實平均呎價28,682元,較首張價單折實呎價28,200元高1.7%,預計未來兩日公布項目銷售安排,有機會本周末推售。恒基物業代理有限公司營業(一)部總經理林達民表示,THE HENLEY III三天共錄得446票登記數字(中介人佔24票),對項目銷售具信心,認為本港樓價緩慢地上升了逾半年,「似打緊底」,未來有機會出現急速的上升,至於3號價單不排除會增加加價幅度,因要「追返之前的差價。」

對於本港將承辦第十五屆全國運動會項目,林達民認為對樓盤是正面因素,因啟德體育園將會成為更國際性的地標。

萬科上半年淨利潤降11.7%

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)萬科(2202)昨日發布2021年上半年業績報告,實現營業收入1,671.1億元(人民幣,下同),同比增長14.2%,歸屬上市公司股東淨利潤110.5億元,同比下降11.7%;實現合同銷售金額3,544.3億元,同比增長10.6%。萬科表示,2021年是行業管理紅利時

代的開啟之年,在行業環境和競爭規則深刻變化之際,萬科堅持穩健經營策略,嚴格遵守財務紀律,保持了健康的財務狀況和良好的抗風險能力。

堅持穩健經營保持「綠檔」

上半年,萬科回歸並保持「綠檔」,各項指標均符合重點房地產企業資金監

測和融資管理規則要求——持有貨幣現金1,952.2億元,扣除預售監管資金和受限資金的現金短債比為1.67倍;淨負債率20.2%,連續20年低於40%。

2021年,在「房住不炒」主基調下,行業圍繞「穩地價、穩房價、穩預期」目標導向,持續完善政策措施,推動建立多主體供給、多渠道保障、租購並舉

的住房制度。

上半年開發業務實現合同銷售面積2,191.7萬平方米,合同銷售金額3,544.3億元,同比分別增長5.5%和10.6%,在38個城市市場排名位列前三。

開發業務結算面積1,115.4萬平方米,結算收入1,443.3億元,分別同比增長6.2%和11.9%,合併報表範圍內已售未結合同金額7,819.1億元,較年初增長12%。

投資理財

車企「搶灘」自動駕駛 優質安全成關鍵



近日的蔚來「自動駕駛」車禍案,把汽車自動駕駛話題推上輿論風口浪尖。目前流行的自動駕駛汽車,除了傳統的汽車構成外,主要集中在定位、傳感、判斷和操作四個方面。簡單來說,就是通過衛星來確定自己的位置,通過安裝的傳感器來感知周邊環境,通過環境來判斷決定該怎麼行駛,並通過方向盤、油門、剎車、擋位來控制汽車行駛。這也要求自動駕駛汽車不僅要車的硬件質量必須百分之百合格,周圍環境也必須「優質」。

自動駕駛難在硬件技術,汽車從最簡單的熱機、油門、剎車、車輪、車架,到當今各式各樣的零配件,關鍵部件的數量數不勝數,其中一個出現問題就會影響汽車的行駛,就有可能導致問題產生。和傳統的有人駕駛不一樣,有人駕駛是由司機控制車輛,汽車的安全與否由人控制,自動駕駛是把安全交給了汽車,也就是車企,車企就必須負一大部分責任。

車企安全責任重於泰山

根據海因里希法則,即一件重大的事故背後必有29件輕度的事故,還有300件潛在的隱患。公眾表面上看到自動駕駛汽車發生重大生命安全事故,實際上內部已經存在不少問題。因此,因自動駕駛問題導致的汽車意外,車企必須承擔相當一部分法律責任。

此外,外部環境不好也會導致隱患。例如,道路上畫的交通標線不清晰會影響車輛系統識別,天氣不好的時候傳感器被遮擋會無法識別,一些村鎮裏面不會對道路作出標識等等,這些都加大了自動駕駛的難度。當然,消費者們不會認可這些客觀因素,如果自動駕駛汽車出了問題,只可能是汽車質量方面的問題。總而言之,目前自動駕駛技術並不成熟。在資本市場上,自動駕駛概念股估值亦明顯偏高。

自動駕駛板塊估值偏高

飛機的自動駕駛技術早已成熟並廣泛使用,但這種自動駕駛往往都是飛機飛行至平流層後才啟用,因為平流層屬於相對安全的區域,一旦因氣流出現顛簸會馬上換為人工操作。在公路上,所謂相對安全的區域不

多,鬧市中的車水馬龍和隨時有可能違反交通規則橫穿馬路的行人,時時刻刻存在安全隱患。不過,未來隨著傳感器技術越來越強大,以及越來越多的測試和自動駕駛汽車系統的學習,自動駕駛估計會成為家常便飯般的事情。未來,自動駕駛是否會成為必然趨勢?短期內還很難說。

研發人員應做「先行者」

自動駕駛技術究竟該如何完善,這個專業的問題應該交給專業的人來答問。不過,我有個建議,即研發自動駕駛技術的企業全體管理人員和技術人員,都必須強制使用自己製造的自動駕駛汽車,這樣一來,汽車自動駕駛的安全水平應該會大幅提高。(節錄) 作者為著名經濟學家,著有《床頭經濟學》。本欄逢周一刊。

中國信達(香港)資產管理有限公司 對悅豐有限公司100%股權的處置公告

一、資產基本情況:中國信達(香港)資產管理有限公司擬轉讓悅豐有限公司(BVI)的100%股權,其持有香港君怡酒店資產及運營公司(「資產」)。君怡酒店位於香港尖沙咀金巴利道28號,酒店佔地面積20,559平方呎,建築面積278,606平方呎,合共546間客房及16間商舖,其中商舖面積約33,712平方呎。我司擬對上述資產以股權轉讓或其他處置方式進行處置,現予以公告。

二、處置方式:公開競價方式
三、交易對象資格和交易條件
本資產的交易對象須滿足以下條件:
1. 為在中國境內外註冊符合法律存續的法人或者其他組織或具有完全民事行為能力的自然人;
2. 信譽良好,近三年內在經營活動中沒有重大違法記錄;
3. 資金來源合法,並根據我方要求提供相關資質及資金證明文件;
4. 不得為國家公務員、金融監管機構工作人員、金融資產管理公司工作人員、國有企業債務人管理人員、參與資產處置工作的律師、會計師、評估師等中介機構等關聯人或者上述關聯人參與的非金融機構法人;以及與不良債權轉讓的金融資產管理公司工作人員、國有企業債務人或者受託資產評估機構負責人等有直系親屬關係的人員;
5. 需確保交易後維持上述資產正常經營及人員穩定。

四、其他:此次轉讓所產生的律師費、手續費、稅費、厘印費等,由買家承擔。
五、特別提示:以上資產資訊僅供參考,實際應以相關法律文書或專案資產資料為準。本公告不構成任何要約或承諾,我司不對此承擔任何法律責任。歡迎投資者致電或來函洽談購買股權資產等事宜。

聯絡人:邢先生 曾女士
聯繫電話:+852 28043849
電子郵件:xingxiaoyu@cindahk.com
zengxiaoyu@cindahk.com

對排斥、阻撓徵詢或異議的舉報聯繫人及電話:余小姐+852 28043840
對排斥、阻撓徵詢或異議的電子郵件:yuchenrun@cindahk.com
公告有效期為刊登日起20個工作日。
受理徵詢或異議有效期:5天,如對本次處置有任何疑問或異議請與我司聯繫。
通訊地址:香港中環干諾道中1號友邦金融中心12樓
中國信達(香港)資產管理有限公司

二〇二一年八月三十日

申請酒牌轉讓及續期公告 SALAMAT CAFE

現特通告:莫偉明其地址為新界元朗馬田路38號怡豐花園地下3號舖,現向酒牌局申請位於新界元朗馬田路38號怡豐花園地下3號舖SALAMAT CAFE的酒牌轉讓給盧泳江,其地址為新界元朗馬田路38號怡豐花園地下3號舖及續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年8月30日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SALAMAT CAFE

Notice is hereby given that Mok Raymond of Shop 3, G/F., Yee Fung Garden, 38 Ma Tin Road, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of SALAMAT CAFE situated at Shop 3, G/F., Yee Fung Garden, 38 Ma Tin Road, Yuen Long, New Territories to Lo Ringo Wing Kwong of Shop 3, G/F., Yee Fung Garden, 38 Ma Tin Road, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th August 2021

申請酒牌續期公告 金河餐廳小廚

現特通告:陳帶福其地址為新界荃灣德士古道20-34號富麗花園平台B地下50-52號舖,現向酒牌局申請位於新界荃灣德士古道20-34號富麗花園平台B地下50-52號舖金河餐廳小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年8月30日
NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 金河餐廳小廚

Notice is hereby given that CHAN TAI FUK of SHOP NOS. 50-52, G/F, PODIUM B, WEALTHY GARDEN, NO. 20-34 TEXACO ROAD, TSUEN WAN, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 金河餐廳小廚 situated at SHOP NOS. 50-52, G/F, PODIUM B, WEALTHY GARDEN, NO. 20-34 TEXACO ROAD, TSUEN WAN, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 30th August 2021

美元短線續承壓

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元在前一周曾觸及九個半月高位,但其後拉斯聯儲總裁柯普朗的鷹派態度略微放軟,讓美元受到打擊;至上周輝瑞疫苗獲得美國食品和藥物管理局(FDA)完全批准,令市場憧憬疫苗接種率可望進一步提高,讓市場冒險意願回升,帶動美股標準500指數及納斯達克指數再度改寫歷史新高,使得美元受到進一步打壓。

不過在上周進入尾聲之際,阿富汗恐怖襲擊事件以及於傑克森霍爾舉行的全球央行研討會即將登場,喚醒了市場風險意識,這一度曾給予美元支撐。然而,在上周五晚美聯儲主席鮑威爾的偏鴿派講話,令美元又再呈走低,同時亦令金價重返1,800美元關口上方。

非農就業數據吸睛

鮑威爾在全球央行年會上發表的講話中強調了通脹是暫時的,也強調了疫情風險,這繼續給他的寬鬆措施提供辯解;

鮑威爾明確指出當前的政策是合適的,最重要的是,鮑威爾並沒有給出縮減QE的時間表,這也讓市場失望,並給美元帶來壓力。展望本周,市場將迎來大量數據公布,包括主要國家的採購經理人指數(PMI)以及通脹數據,還有每個月的重頭戲美國非農就業報告也將成為關注焦點。

金價或續上行

倫敦黃金方面,縱然美元上周整體走弱,但金價在周初時未見有明顯受惠,僅在窄幅區間橫盤掙持,直至周五鮑威爾講話後,才有力量衝破近期頂部;原先金價正挑戰1,810美元的關鍵阻力位,此區為目前100天平均線位置,在此前幾個月以來100天線亦是相當關鍵的升跌分水嶺,在8月早段金價跌破此指標則連挫兩個交易日累計跌幅近120美元,故至今要注意若金價可再返回此區之上,則可望引發更強烈的上升動能,下級阻力預估在250天平均線1,828以至7月多番未能上破的1,833美元。下方支持回看1,810及1,795美元,進一步看至1,784美元。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
17:00	歐元區	8月企業景氣指數·前值1.90
		8月經濟景氣指數·前值119.0
		8月工業景氣指數·14.6
		8月服務業景氣指數·19.3

有關規劃許可申請的通知

現特通知新界古洞北河上鄉丈量約份第95約地段第106(部份)、108(部份)、109(部份)、110(部份)、112(部份)、113、114、115(部份)、116(部份)、117(部份)、118(部份)、119(部份)、120(部份)、122(部份)、123(部份)、165SA(部份)及毗連政府土地的現行土地擁有人,本公司計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,擬議用作臨時中型貨車及貨櫃車拖頭/拖架停車場,為期三年。

粵港汽車運輸聯營有限公司
2021年8月30日

有關規劃許可申請的通知

現特通知九龍長沙灣瓊林街109號聯興工廠大廈各單位的擁有人,我們計劃根據城市規劃條例第16條,申請規劃許可,擬議略為寬九龍長沙灣瓊林街109號的地積比率限制,以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)。

瓊林街聯興工廠大廈業主立案法團
2021年8月30日

申請新酒牌公告 HIM'S

現特通告:吳學銘其地址為香港灣仔莊士敦道25-33號長康大廈地下D舖,現向酒牌局申請位於香港灣仔莊士敦道25-33號長康大廈地下D舖HIM'S的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政司市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年8月30日

熱線: 2873 9888 2873 9842 傳真: 2873 0009