

# 中共十九屆六中全會 11月召開

香港文匯報訊 據新華社報道，中共中央政治局8月31日召開會議，決定今年11月在北京召開中國共產黨第十九屆中央委員會第六次全體會議，主要議程是，中共中央政治局向中央委員會報告工作，重點研究全面總結黨的百年奮鬥的重大成就和歷史經驗問題。會議審議了《關於十九屆中央第七輪巡視情況的綜合報告》。中共中央總書記習近平主持會議。

會議認為，中國共產黨自1921年成立以來，始終把為中國人民謀幸福、為中華民族謀復興作為自己的初心使命，始終堅持共產主義理想和社會主義信念，團結帶領全國各族人民為爭取民族獨立、人民解放和實現國家富強、人民幸福而不懈奮鬥，已經走過一百年光輝歷程。一百年來，黨領導人民浴血奮戰、百折不撓，創造了新民主主義革命的偉大成就；自力更生、發憤圖強，創造了社會主義革命和建設的偉大成就；解放思想、銳意進取，創造了改革開放和社會主義現代化建設的偉大成就；自信自強、守正創新，創造了新時代中國特色社會主義的偉大成就。黨和人民百年奮鬥，書寫了中華民族幾千年歷史上最恢宏的史詩。

會議指出，以史為鑒，可以知興替。總結黨的百年奮鬥的重大成就和歷史經驗，是在建黨百年歷史

條件下開啟全面建設社會主義現代化國家新征程、在新時代堅持和發展中國特色社會主義的需要，是增強政治意識、大局意識、核心意識、看齊意識，堅定道路自信、理論自信、制度自信、文化自信，做到堅決維護習近平總書記黨中央的核心、全黨的核心地位，堅決維護黨中央權威和集中統一領導，確保全黨步調一致向前進的需要，是推進黨的自我革命、提高全黨鬥爭本領和應對風險挑戰能力、永葆黨的生機活力、團結帶領全國各族人民為實現中華民族偉大復興的中國夢而繼續奮鬥的需要。全黨要堅持唯物史觀和正確黨史觀，從黨的百年奮鬥中看清楚過去我們為什麼能夠成功、弄明白未來我們怎樣才能繼續成功，從而更加堅定、更加自覺地踐行初心使命，在新時代更好堅持和發展中國特色社會主義。

## 把整改作為管黨治校有力抓手

會議強調，不忘初心，方得始終。中國共產黨立志於中華民族千秋偉業，百年恰是風華正茂。過去一百年，黨向人民、向歷史交出了一份優異的答卷。現在，黨團結帶領中國人民又踏上了實現第二個百年奮鬥目標的新的趕考之路。時代是出卷人，我們是答卷人，人民是閱卷人，我們一

定要繼續考出一個好成績，在新時代新征程上展現新氣象新作為。

會議指出，以習近平同志為核心的黨中央高度重視教育工作，堅持優先發展教育事業，推動教育改革發展取得明顯成效，教育領域面貌發生明顯變化。從巡視看，教育部黨組和31所中管高校黨委管黨治黨責任意識得到提升，辦學治校工作取得新成效，服務經濟社會發展作出新貢獻，但也發現了一些共性和深層次問題，在加強黨的建設、落實立德樹人根本任務、執行黨委領導下的校長負責制、從嚴管黨治校、加強班子隊伍和基層黨組織建設等方面還有不足。要嚴肅反饋巡視發現的問題，壓實整改主體責任，強化整改日常監督，持續發揮巡視利劍作用，督促黨委（黨組）把整改作為管黨治校的有力抓手，堅持全面整改、突出重點，切實解決問題。要以整改為契機，堅持和加強黨對高校的全面領導，以巡促改、以巡促建、以巡促治，推動新時代高等教育高質量發展。

## 加強高校治理體系及能力建設

會議強調，要持續深入學習貫徹習近平新時代中國特色社會主義思想，全面貫徹黨的教育方針，自

覺用黨的創新理論武裝頭腦、指導實踐、推動工作，提高政治判斷力、政治領悟力、政治執行力，牢記「國之大者」，堅持社會主義辦學方向，為黨育人、為國育才。要把立德樹人作為根本任務，加強思想政治工作和師德師風、校風學風建設，着力培養德智體美勞全面發展的社會主義建設者和接班人。要落實教育改革部署，加強高校治理體系和治理能力建設，實現內涵式高質量發展。要主動適應新時代要求，立足新發展階段，完整、準確、全面貫徹新發展理念，服務和融入新發展格局。要深入推進高校全面從嚴治黨，認真落實黨委主體責任、書記第一責任人責任和紀委監督責任，層層傳導壓力，強化嚴的氛圍，加強權力運行監督制約，嚴肅查處腐敗問題，形成有力震懾，切實防範廉潔風險，一體推進不敢腐、不能腐、不想腐。要貫徹落實《中國共產黨普通高等學校基層組織工作條例》，認真執行黨委領導下的校長負責制，加強高校領導班子、幹部人才隊伍和基層黨組織建設，健全完善體制機制，提高黨建工作水平，為高校改革發展提供堅強組織保證。

會議還研究了其他事項。

# 住建部：解決大城市新市民住房問題 加快發展保障性租賃住房 租金年度漲幅不超過5%

香港文匯報訊（記者王珏 北京報道）國務院新聞辦公室8月31日舉行新聞發布會，介紹「努力實現全體人民住有所居」有關情況。住房和城鄉建設部相關負責人表示，當前內地大城市有70%的新市民和青年人靠租房來解決住的問題，城市政府應下決心下力氣解決新市民、青年人住房問題。住建部要求，做好保障性租賃住房建設，統籌解決新市民、低收入困難群眾等重點群體租賃住房問題，城市住房租金年度漲幅不超過5%。「十四五」期間將以發展保障性租賃住房為重點，進一步完善住房保障體系，增加保障性住房的供給，努力實現全體人民住有所居。



●住建部表示要下決心下力氣解決大城市新市民、青年人住房問題。圖為民眾早前在一房地產售樓部看樓盤。資料圖片

住建部副部長倪虹在發布會上說，新市民和青年人往往工作年限短，收入相對較少，購房和付租金能力較弱，有調查顯示大城市有70%的新市民和青年人是租房住，「租金付得起的區位比較遠，區位比較好的租金又比較貴，這就成為新市民、青年人買不起、租不好房的一個現實問題」。他指出，國務院辦公廳6月24日公布《加快發展保障性租賃住房的意見》，主要是解決符合條件的新市民、青年人等群體住房困難。他強調，解決新市民、青年人住房問題是各級政府職責所在，城市政府應把「要我做」變為「我要做」，下決心下力氣解決新市民、青年人住房問題。

## 堅持房住不炒 促市場健康發展

住建部部長王蒙徽表示，住建部門堅持房子是用來住的、不是用來炒的定位，加快建立多主體供給、多渠道保障、租購並舉的住房制度，穩妥實施房地產長效機制，穩地價、穩房價、穩預期，促進房地產市場平穩健康發展。特別是近年來，住建部加快建立以公租房、保障性租賃住房和共有產權住房為主體的住房保障體系。公租房方面，城鎮戶籍的低保、低收入住房困難家庭已做到應保盡保，基本上解決了這個問題；保障性租賃住房重點還是要解決人口淨流入的重點城市，主要是大中城市，特別是這些城市的新市民和青年人的住房問題，現在正在抓緊推進。

根據《加快發展保障性租賃住房的意見》，加快發展保障性租賃住房，要針對新市民、青年人等群體特點，明確保障標準，建築面積一般不超過70平方米的小戶型為主，租金低於同地段、同品質的市場租賃住房租金，就是小戶型、低租金。此外，住建部剛剛發布的《關於在實施城市更新行動中防止大拆大建問題的通知》要求，城市更新行動中要同步做好保障性租賃住房建設，統籌解決新市民、低收入困難群體等重點群體租賃住房問題，城市住房租金年度漲幅不超過5%。



●民眾早前在房地產公司了解房地產信息。資料圖片

## 中國城鄉住房及城市建設成就

### 1.住房發展成就：建成了世界上最大的住房保障體系

- 城鎮居民人均住房建築面積39.8平方米，農村居民人均住房建築面積達到48.9平方米。
- 累計建設各類保障性住房和棚改安置住房8,000多萬套，共幫助2億多困難群眾改善住房條件。

### 2.城市建設成就：創造了世界城市發展史上的奇跡

- 常住人口城鎮化率63.89%，城市數量687個，城市建成區面積6.1萬平方公里。
- 城鎮生產總值、固定資產投資佔全國比重均接近90%。

### 3.鄉村面貌巨變：歷史性解決了農村貧困群眾的住房安全問題

- 改造790萬戶、2,568萬貧困群眾的危房，同步支持1,075萬戶農村低保戶、分散供養特困人員、貧困殘疾人家等貧困群體改造危房。
- 2,341.6萬戶建檔立卡貧困戶實現住房安全有保障。
- 農村生活垃圾進行收運處理的行政村比例超過90%。

### 4.建築業支柱作用增強：從建築大國邁向建築強國

- 建築業增加值佔國內生產總值的比重達到7.2%，為全社會提供了超過5,000萬個就業崗位。

整理：香港文匯報記者 王珏

## 一線城市新市民住房故事

### 北京 近兩年房租穩定 甚至穩中有降

「碼農」小李畢業後留京工作已三年，和女友租住公司附近智學苑小區54平方米一室一廳，小區品質中等，月租6,500元（人民幣，下同），因靠近產業區，租金在北京屬偏高水平。他的年收入約25萬元，負擔租金問題不大。

他表示，近兩年北京房租水平比較穩定，甚至穩中有降，沒有因租金等問題頻繁搬家。

### 上海 租金佔收入一半 為便利頂硬上

小李在上海打拚已有5年。最初來上海，小李租到一間不靠近地鐵，但有直達公交車往返公司的老公房。「最開始月租只需2,500元左右，壓力並不大，而且上班有直達公交車，非常方便。」但一年後，小李原房東舉家搬遷至外地，房屋不再出租，小李不得不另找房屋。

此後幾年，上海房租亦水漲船高。小李表示，「我現在的房租5,000出頭，比5年前房租已經是翻倍了，約佔月收入的一半，但靠近地鐵後，工作還有出行方便了不少。」

### 廣州 租金貴搬四次 寧租廉價樓梯房

李女士因工作變動去年底來到廣州租房住，不到一年，經歷了四次搬家。「剛開始在廣州寫字樓比較集中的五羊新城租了連鎖公寓，50平方米一室一廳租金4,200元。」

租住3個多月後，由於租金偏高經濟壓力太大，她搬去租金相對較低的江南西商圍。「雖然租的是同個品牌連鎖公寓，但因步行至地鐵站要15分鐘，租金只要2,500元。」

之後，由於租金壓力和租期到期等情況，她又搬過兩次家，目前住回五羊新城附近、月租1,600元的樓梯房。「每天回家要爬9層樓梯，但勝在租金便宜，交通比較便利。」目前，李女士租房的開銷約佔收入的五分之一。

### 深圳 房價虛高 待價格趨理性再入市

就職於某大型企業的馬小姐去年6月從北京來深圳工作，目前住在南山區一套50多平米的公寓之中，距離上班地鐵僅3公里。她對於現在的租住環境非常滿意。「同樣新舊程度、同樣配套設施、同等地理位置的一室一廳，在北京可能將近一萬元了，深圳6,000塊錢就能租到。」

馬小姐表示，就職企業為她所交的公積金，每月能覆蓋掉約80%的房租。「我雖然是新深圳人，在這邊租房生活的壓力並不大。」

至於引發全國熱議的深圳房價，馬小姐來深圳後也一直有所關注，對比京滬等其他超一線城市房價後，認為目前深圳房價仍然虛高。「南山區有些樓盤動輒十多萬一平，同等均價在北京可以買到教育、醫療配套資源更好的房子！我會等深圳樓盤價格趨於理性後，再考慮購買。」

●香港文匯報記者 王珏、倪夢瑤、帥誠、胡永愛