

# 新盤混戰 逾600伙周六齊開賣

踏入9月新盤出現大混戰，三個新盤包括黃竹坑站港島南岸揚海、啟德THE HENLEY III及天水圍Wetland Seasons Bay第1期於本周六齊齊推售合共600伙，連同其他新盤餘貨，本周六將有逾600伙新盤單位開售。

● 香港文匯報記者 梁悅琴

嘉里夥信置及港鐵合作發展的黃竹坑站港島南岸揚海於本周六開售首輪200伙，包括首兩張價單全部188伙，並同步招標12伙四房標準戶。嘉里發展香港區總經理湯耀宗表示，項目於本周四下午4時截票，本周五抽籤。本周六開售時將設大手客時段，A1組可購最多3伙至4伙；A2組可購最少一個3房、或購2伙至3伙其他戶型；B組可買1伙至2伙。當中供A1組可揀單位上限140伙、A2組可揀單位上限16伙、B組可揀單位上限32伙，每組揀完時若有尚餘單位會自動流入下一組供揀樓。

**揚海首輪賣200伙 四房戶招標**  
項目截至昨晚累收約2,900票，超額逾14倍。他指，現時入票人士有三



● 湯耀宗(右)表示，揚海首輪於本周四下午4時截票，周五進行抽籤。

成為大手客，首兩張價單188伙單位，實用面積341至955方呎，折實平均呎價32,069元，折實價1,079.9萬至3,633.84萬元，折實價市值約38.28億元。至於本周六推出招標的12伙四房連套房及四房雙套房單位，下周一截標，當中包括1B座20樓A室，實用面積1,420方呎，四房雙套；及第1A座20樓A室，實用面積1,299方呎，四房連套房。

**HENLEY III周六賣100伙**  
恒基地產旗下啟德THE HENLEY III亦落實於本周六發售首輪100伙，涵蓋38伙開放式單位、27伙一房單位、23伙一房連衣帽間單位、8伙兩房連衣帽間及儲物房單位及4伙三房一套連衣帽間單位，實用面積238方呎至778方呎，折實平均呎價27,938



● 林達民(左)稱，HENLEY III廚房將於全港首次採用智能全觸控式操作面板。

元，折實價625.38萬元至2,499.54萬元，折實呎價25,218元至33,385元。該盤於本周五截票，分A組及B組揀樓，兩組均可買1伙至4伙，其中A組最少兩個但不多於四個指明住宅物業或一個實用面積為500平方呎或以上的指明住宅物業。恒基物業代理營業(一)部總經理林達民指，截至昨晚累收637票(中介人佔24票)，超額登記逾5倍，該盤亦是全港首個住宅項目廚房採用Miele Generation 7000系列全新的M-Touch S智能全觸控式操作面板。

**Wetland 發售第三輪300伙**  
新地旗下水天圍Wetland Seasons Bay第1期昨將部分單位提價約1%至逾8%，並於本周六發售第三輪300伙，當中285伙以價單形式發

售，其餘15伙則以招標形式發售。以價單推售之單位涵蓋開放式至三房間隔及特色戶，折實售價由430.16萬至1,026.43萬元，折實呎價13,405元至18,932元，本周四截票。

**利奧坊系列共推售14伙**  
另外，恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，旺角利奧坊·巖岸於本周六發售7伙，扣除最高5%折扣，折實價712.5萬元至771.115萬元，折實呎價24,826元至26,868元。同系旺角利奧坊·凱岸亦於本周六發售7伙，當中包括2伙一房戶連平台、1伙開放式連平台及4伙開放式，扣除最高10%折扣，折實價559.89萬元至866.25萬元，折實呎價28,860元至34,837元。

## 新創建購母企4辦公室物業

香港文匯報訊 (記者 黎梓田) 新創建(0659)昨日發出公告表示，向母企新世界發展(0017)收購4項位於九龍荔枝角道888號發展項目的寫字樓物業，由18樓至21樓，總樓面面積為9.67萬方呎，總代價為13.67億元。當中富通保險佔兩層，涉資6.79億元。

集團公告指，新創建的間接全資附屬公司包括Modern Elite、富通及Tycoon Estate，向新世界發展的間接全資附屬公司嘉勝發展購入物業一、物業二和物業三以及物業四，均位於九龍荔枝角道888號的發展項目的辦公室單位，總樓面面積為96,744方呎，總代價為13.67億元。另每層物業的買方，可以不高於150萬元的價格，購買最多9個停車位的優先認購權，及享有租務優惠。公告並稱，各物業的年度租金佔相關物業購買價約3.1%至約3.2%，因此在所有租務優惠並未終止的情況下，物業的年度租金總額約為4,300萬元。

## 地產快訊

### 信置夥黃氏家族59.5億奪星商住地

信和置業(0083)昨宣布，夥拍大股東黃氏家族合作組成合營企業，於2021年8月30日以10.283億新加坡元(相當於約59.539億港元)中標新加坡市區重建局一幅位於Jalan Anak Bukit的99年租賃年期之商業及住宅用地，總佔地面積約為346,439平方呎，總建築面積約1,039,318平方呎。

● 記者 梁悅琴

### 豪宅租金次季升1.4% 近兩年首次

新冠疫情令住宅租金大跌，不少租戶把握機會「細屋搬大屋」，大型單位租金獲得支持。仲量聯行昨公布的《住宅銷售報告》指出，今年第二季豪宅租金按季上升1.4%，為2019年第三季以來首次錄得按季升幅，相信是因經濟復甦較預期強勁，帶動豪宅需求出現回升跡象。各主要分區市場中以半山豪宅租金升幅最大，按季上升2.0%。

● 記者 黎梓田

## 投資理財

### 金匯動向

馮強

歐元上周五持穩1.1735美元水平走勢轉強，迅速向上挑戰1.1800美元阻力，本周二升幅擴大，一度重上1.1845美元水平逾3周高位。

美國將於本周五公布8月份非農就業數據之際，美國聯儲局主席鮑威爾上周五就何時作出收緊政策繼續向市場發出偏向模糊的言論，該因素引致美元指數本周早段連日偏軟，周二曾向下逼近92.40水平3周低點，加上歐元兌日圓交叉盤本周二向上接近130.20水平4周高位，並延續上周的

反彈走勢，市場氣氛有進一步利好歐元表現的傾向。

此外，歐盟統計局本周二公布歐元區8月份通脹年率初值為3%，較7月份的2.2%水平迅速上升，顯著高於歐洲央行的2%通脹目標水平。

隨著歐元區通脹正趨於上行，市場將關注歐洲央行下周四會議是否有開始收緊其寬鬆政策的傾向，德國10年期債息本周二曾向上逼近負0.397%水平逾5周高點。預料歐元將反覆走高至1.1980美元水平。

周一紐約12月期金收報1,812.20美元，較上日下跌7.30美元。

現貨金價本周初向上觸及1,823美元水平近4周高位後遭遇回吐壓力，在1,807美元獲得較大支持掉頭反彈，周二曾重上1,819美元水平。

## 數據利好 歐元料續走強

### 金價或反覆向上

市場現階段未能確定美聯儲收緊政策的時間，美元指數逐漸擴大跌幅，現貨金價近日在1,810美元之下已有較大支持，上移走勢依然未有改變，預料現貨金價將反覆走高至1,830美元水平。

### 歐元兌美元



### 金匯錦囊

歐元：將反覆走高至1.1980美元水平。  
金價：現貨金價將反覆走高至1,830美元水平。

## 美元承壓 英鎊上望1.40關

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

周二美元在三周低位附近徘徊，投資者期待本周五的美國就業數據能夠提供關於刺激措施縮減時間的線索。美國聯邦儲備理事會(FED)主席鮑威爾周五在傑克森霍爾會議上表示聯儲局可能在今年縮減購債計劃，但沒有給出確切的時間表，在此之後美元維持承壓。美元指數跌見92.40，為8月6日來最低水平。就業數據將是美元走向的下一個焦點。

英鎊兌美元走勢，隨着美元進一步下跌，英鎊周二維持走穩，升至兩周高位1.38。技術圖表所見，英鎊兌美元在7月20日觸低至1.3570，此為時的250天均線位置，而在8月20日低位1.3626，亦是在接近250天線置觸底回升，而目前250天平均線則位於1.3645，估計短線英鎊兌美元若然仍可留守在這重要指標上方；可望英鎊延續反彈動力，預料上望1.3850或會遇到一些阻力，此區為延伸自5月的下降趨向線，若可突破或

可望擺脫此段時期的跌勢，延伸漲幅將看至100天平均線1.3920以及上月底未能突破的1.40關口。反觀下方支持除了1.3645，估計較大支撐可參考1.35關口。

### 日圓升勢或延續

美元兌日圓方面，匯價由7月份自高位下跌，至8月份呈反覆回升，過程中形成了一組三角形形態；同時，過去兩周美元兌日圓的波動幅度僅有約100點子，或許正示意着匯價走勢至近期越發收窄後，有機會即將突破窄幅區間，開展新一輪單邊走勢。技術圖表所見，目前三角頂部在110.30，而匯價過去兩周亦是剛好受制於此區，故若後市可突破此區，將有望延展升勢，其後目標將參考7月初高位111.65以至去年2月高位112.21。反之，三角底部目前位於109.50，本月已三度下探此趨向線，若此趨失守，料回調壓力加劇，下疋目標看至108.70以至200天平均線107.70水平。

**持有外國資產權益的控股公司待售的股份**

待售：以下發行的全部股份

- Orbis Commodities Pty. Limited (已委任接管人和經理人) (已委任管理人) - A.C.N 003 546 898，一間在澳洲註冊的公司；
- Pacific Investment Holding Pty Limited (已委任接管人和經理人) (已委任管理人) A.C.N: 001 614 964，一間在澳洲註冊的公司；
- Pacific Investment Ltd (已委任接管人和經理人)，科克群島的一間公司，編號為 3749/2000，
- International Comtrade & Shipping (SI) Ltd, (所羅門群島的一間公司，編號為 1000174) 百分之五十的股份

Orbis 是一間位於澳洲、所羅門群島和科克群島上的附屬公司股份的最終控股公司

附屬公司 Lever Solomons Limited 作為一間在所羅門群島註冊的公司 (編號為 1000176)，在所羅門群島擁有大量地產

如需資訊備忘錄，請撥打電話 +61 2 9249 1200 或透過郵箱 Cheryl.Huynh@worrells.net.au 聯絡 Worrells 清償和法務會計事務所的 Cheryl Huynh。意向書截止時間為 2021 年 9 月 30 日下午 5 時\*

\*由接管人和經理人 Christopher Darin 酌情決定

**WORRELLS**  
www.worrells.net.au

**聘請嬰兒車和嬰兒玩具專業人才，必須懂產品研發結構製作，需扶助香港客戶產品售後技術支援服務，五年以上有關產品工作經驗，新界石門區工作，每星期五天工作，需往內地查貨，懂普通話優先考慮，薪金面議，有意者聯絡李先生 56462358**

**清盤人現就出售由開曼群島公司持有的香港公司和英屬維爾京群島公司股份尋求購買意向，以間接出售位於中國內地的融資租賃業務**

致同的 Georgia Chow及Margot MacInnis受委任為一家開曼群島私人公司的共同法定清盤人。該公司透過其位於香港及英屬維爾京群島的子公司各自持有兩間中國內地子公司25%的股份及80%的股份。兩間中國內地子公司的主要業務為機械融資租賃。現尋求有興趣人士/公司購買上述香港及英屬維爾京群島兩間子公司。

如有意向，請於2021年9月15日下午5:30前與共同法定清盤人聯絡及簽署保密協議。聯絡詳情為：致同重慶服務有限公司，香港銅鑼灣惠平道28號利園二期8樓801B室，電話：(852) 3987 1254，傳真：(852) 2895 6500，電郵：denny.ck.tse@hkg.gt.com，聯絡人：Denny Tse。

重要提示：此通告不會視做邀請，並且不構成合同或合同的任何部分。共同法定清盤人在沒有任何個人責任下擔當代理人並建議所有有興趣人士/公司進行盡職調查。

**尋房屋權屬人**

位於東莞市長安鎮上沙社區湖景路20號之一的房屋(舊洋樓，土地權屬：集體所有)，多年失修，無人居住。名都鑒字【2019】53368號《房屋結構安全鑒定報告書》鑒定結論：屬於危險房屋。處理建議：建議拆除整體樓上部分結構。同時，該房屋為東莞市長安鎮上沙社區舊村改造範圍內，已嚴重影響東莞市長安鎮上沙社區規劃建設。

為維護公共安全，公平、妥善處理房屋拆除事宜，望該房屋原業主孫鴻武或其合法繼承人，自本公告發佈之日起六個月內及時與東莞市長安鎮上沙社區城建辦聯繫，聯絡人：孫秋偉，聯繫電話：13712846600，聯繫地址：東莞市長安鎮上沙社區區委城建辦，協商簽訂補償協議並自行拆除。逾期，東莞市長安鎮上沙社區城建辦將通過正常程式，啟動應急措施，予以拆除該房屋。以上情況，特此公告。

東莞市長安鎮上沙社區居民委員會  
2021年9月1日

**申請酒牌續期公告 SU CASA**

現特通告：石雅芝其地址為香港跑馬地桂成里18號誠和閣1座9樓B室，現向酒牌局申請位於新界沙田安群街1號京瑞廣場2期地下G03號舖SU CASA的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月1日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SU CASA**

Notice is hereby given that Shek Nga Chi of Flat B, 9/F., Block 1, Sherwood Court, 18 Kwai Sing Lane, Happy Valley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SU CASA situated at Shop G03, Ground Floor, Kings Wing Plaza 2, 1 On Kwan Street, Sha Tin, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st September 2021

**申請酒牌續期公告 素菲亞**

現特通告：何偉德其地址為九龍九龍城德朗邨德琦樓24樓18室，現向酒牌局申請位於香港西環堅尼地城爹核士街28,28A,30及32號安發大廈地下C舖素菲亞的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月1日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOFIA**

Notice is hereby given that He Weiquan of Flat 18, Floor 24, Tak Kei House, Tak Long Estate, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SOFIA situated at Portion of Shop C, G/F., On Fat Building, 28, 28A, 30 & 32 Davis Street, Kennedy Town, Sai Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st September 2021

**申請酒牌修訂公告 五糧液大酒家**

現特通告：謝宏毅其地址為香港謝非道517號總統戲院1樓B部份及地下B部份，現向酒牌局申請位於香港謝非道517號總統戲院1樓B部份及地下B部份五糧液大酒樓的酒牌作出以下修訂：店號名稱更改為五糧液大酒家。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月1日

**NOTICE ON APPLICATION FOR AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE WULIANGYE DINING HONG KONG**

Notice is hereby given that TSE Wang-ngai of Portion B of G/F and Portion B of 1/F., President Theatre, 517 Jaffe Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for the following amendment(s) of the Liquor Licence in respect of WULIANGYE DINING HONG KONG situated at Portion B of G/F and Portion B of 1/F., President Theatre, 517 Jaffe Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 1st September 2021

**申請新酒牌公告 鳳凰居餐飲有限公司**

現特通告：鍾康子其地址為九龍深水埗元州街4號順景樓地下及閣樓，現向酒牌局申請位於九龍深水埗元州街4號順景樓地下及閣樓鳳凰居餐飲有限公司的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月1日

**申請新酒牌公告 霜瀛**

現特通告：孫宏波其地址為香港堅尼地城卑路乍街16-18號再輝大廈25樓C室，現向酒牌局申請位於香港上環蘇杭街57號香港嘉賦酒店2樓霜瀛的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月1日

**申請新酒牌公告 LA LUNA**

現特通告：林男爵其地址為九龍尖沙咀金巴利道61號嘉新大廈地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道61號嘉新大廈地下B舖LA LUNA的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月1日

**刊登廣告熱線 28739888/ 28739842**