

傳螞蟻與國企合組新評級公司

最快10月成立 處理逾10億消費者數據

螞蟻集團自從去年11月上市被煞停後，至今仍未有落實上市時間表，昨日有外電消息指出，螞蟻集團計劃與國資企業共同成立一間信用評級合資企業，預計最快於今年10月成立，以負責處理螞蟻集團逾10億消費者的數據，新公司註冊資本為5億元人民幣，折合約6.01億元港元。不過，消息未有刺激阿里巴巴（9988）股價，昨日收報165.2元，跌0.2%。

● 香港文匯報記者 殷考玲



● 有消息稱，螞蟻集團計劃與國資企業共同成立一間信用評級合資企業，預計最快於今年10月成立。

資料圖片

據報道指，該信用評級合資企業的所有權結構可能有助於螞蟻重啟IPO。根據合資計劃，螞蟻集團和浙江省旅遊投資集團有限公司，將各自持有合資公司的35%的股份，其他具有國家背景的合作夥伴，包括杭州市金融投資集團有限公司和浙江電子口岸有限公司，而唯一的非國有投資者為傳化集團有限公司，持股約7%。

傳多家浙江國企參與入股
事實上，今年6月底已傳出螞蟻

集團與國有企業經過磋商可能會設立一家合資公司，該公司或可獲得信用評分牌照，新的合資公司亦傳最快可能在今年第三季度成立，但可能會導致螞蟻集團就所持有大量內地民眾金融習慣數據讓出部分控制權。

擁逾60%內地居民信貸數據

此外，今年4月亦曾傳出人行希望螞蟻集團將其數據，主要是消費信貸資料交給一家由國有信貸評級企業，再分享給國有銀行例如是工

商銀行（1398）、中國銀行（3988）、建設銀行（0939）及農業銀行（1288）等。其實，螞蟻擁有最龐大的內地消費者信貸數據，旗下流動支付應用程式（App）支付寶每月用戶超過7億，並擁有內地三分之二人口的數據，當中不少是年輕人、沒有信用卡或足夠銀行信貸記錄者，以及8,000萬個商家數據。而且，有傳內地銀行一直不滿螞蟻無須接受與傳統金融機構看齊的嚴格監管規定，變相蠶食銀行在支付及借貸上的市場份額。

業務重組計劃或利重啓IPO

螞蟻集團差一步就創造全球史上最大IPO紀錄，惟在去年11月5日上市前夕，被上交所和港交所宣布暫緩IPO。外界關注螞蟻集團何時可重啟上市程序，今年7月，螞蟻獨立非執行董事、春華資本董事長胡祖六曾表示，螞蟻重啟上市「將不會太久」，相信已為IPO做好充分準備，儘管內地監管機構要求螞蟻重組業務，但依然對該集團前景充滿信心。

基金公會：跨境理財通利基金業發展

香港文匯報訊（記者岑健樂）跨境理財通或於國慶日（10月1日）前開通，加上內地經濟持續增長，令投資者對人民幣相關投資產品的需求持續增加。

香港投資基金公會行政總裁黃王慈明昨日表示，基金界一直致力參與推動人民幣的使用（主要例子是推動「證監會認可基金」人民幣類別的普及化），而這可以推動人民幣國際化。在過去約兩年半期間，有提供人民幣類別選項的基金數目增加了104隻，由2018年的191隻，增加至今年6月的295隻。她相信在跨境理財通效應帶動下，將會有更多人民幣類別的基金面世，推動香港基金業務持續發展。

開通初期料吸400億資金

黃王慈明續指，「跨境理財通開通將有助更多來自大灣區的資金流入香港，將香港的人民幣資金池擴容。」

黃王慈明早前曾表示，保守假設初期有1%的大灣區居民透過跨境理財通進行投資，而每人投資50,000元人民幣，這意味將有400億元人民幣資金，流入香港的「證監會認可基金」。黃王慈明又表示，據統計位於大灣區的內地投資者，比較傾向以人民幣進行投資，相信若大部分投資基金都可以提供人民幣類別的產品，將有助應付市場對相關產品的龐大需求。

香港投資基金公會主席鄧建雄昨則表示，注意到不只內地投資者對人民幣類別基金的需求增加，而是香港投資者需求都有增加。

港6月份人民幣存款按年升28%

中銀香港個人數字金融產品部副總經理周國昌昨出席同一場合時表示，香港6月份人民幣存款達8,200億元，按年升28%，業界的人民幣理財業務亦錄得雙位數增長，相關股債及基金



配置亦有上升。

對於市場消息盛傳跨境理財通將於國慶日前開通，他則表示銀行界普遍對跨境理財通開通準備就緒，暫未清楚開通的時間表，但業界會與相關部

門保持溝通。他續指，目前不知道跨境理財通是否容許跨境開戶，但如果政策容許，公司已準備好推出遙距開戶服務，而這將有利於公司的業務發展。

● 鄧建雄（中）表示，不只內地投資者對人民幣類別基金的需求增加，香港投資者需求也有增加。左為黃王慈明、右為周國昌。

港股三連升 9月首個交易日開門紅

香港文匯報訊（記者周紹基）港股在9月份首個交易日，指數連升第3日，恒指收報26,028點，升幅149點或0.6%，成交1,822億元。港股3日來已累漲620點，市場人士指出，港股反彈勢頭有望持續，相信可望26,500點水平。科技指數反覆領漲，全日回升1.3%，收報6,693點，3日間累升幅度達到5.9%，由於昨日「北水」仍然有輕微淨流入，故相信目前流入港股的資金，以外資居多。焦點股方面，保險股顯著反彈，澳門8月博彩收入勝預期，濠賭股近全升。小米汽車正式完成註冊，註冊資金達100億元人民幣，小米股價微升0.8%。

輝立資本管理董事黃瑋傑表示，港股連彈3日，技術上顯示指數已初步企穩於25,000點之上水平，他認為大市的反彈尚未完結，相信可以上試26,500點阻力。

受惠業績 科技股領漲

科技股反覆造好，微盟(2013)、海爾智家(6690)及新東方在線(1797)升幅均逾8%。重磅科技股中，業績被唱好的美團(3690)，反覆再升1.8%，騰訊(0700)再升1.5%，京東(9618)升1.6%，唯哩唯哩(9626)繼續追落後，再升6.3%，惟阿里巴巴(9988)要倒跌0.2%。網易(9999)第二季經調整純利勝預期，全日升6.4%。華融系中的華融金控(0993)停牌5個月復牌，股價跌4%。經過5個月籌備的小米汽車，昨日正式完成工商註冊登記，註冊資本額為100億元人民幣，母公司小米微升0.8%。

濠賭股向好 永利飆4.2%

澳門當局公布，8月當地博彩收入為44.42億元澳門元，按年增加2.34倍。今年首8個月，累計博彩收入為619.08億元澳門元，按年增70.1%。與今年7月相比，8月博彩收入增幅雖然放緩，但市場認為澳門賭收表現理想，濠賭股普遍向上，銀娛(0027)升2%，澳博(0880)升2.2%，永利(1128)更升4.2%。

財經簡訊

內地與港澳監管機構簽金融科技合作

香港文匯報訊（記者周紹基）保監局昨日與內地銀保監會及澳門金管局，簽訂金融科技合作諒解備忘錄，促進三地監管機構在金融服務創新方面的合作，並考慮合辦有關應用新型金融技術的聯合創新項目。保監局行政總監張雲正表示，有關諒解備忘錄有助加深港、內地及澳門在創科與科技方面的合作，加強粵港澳大灣區金融業互聯互通，為該地區注入動力，也令人流及資金流得以改善，有利不同行業及專業的發展。

數碼港科企初創文藝界研合作

香港文匯報訊 數碼港與康樂及文化事務署將一連兩天舉辦「藝術×科技相匯@數碼港」活動，向超過300名來自文化藝術界人士，介紹數碼科技如何與不同形式的藝術創作結合，從而鼓勵文化藝術界利用數碼科技，更請來11家數碼港的社群初創，介紹他們的科技方案，與文藝界交流，探討合作機會。

恒大8副總裁簽「保交樓」軍令狀

香港文匯報訊 據刊登在恒大集團官網的新聞稿，集團8位副總裁率8大保交樓專項工作組以及各省公司董事長率班子成員簽署了「保交樓」軍令狀，並表示在集團董事局主席許家印的帶領下，集團上下全體員工誓以最大決心、最大力度確保工程建設，保質保量完成樓盤交付。

長沙灣聯興工廠大廈85%業權放售

由一批小業主聯合持有的長沙灣瓊林街109號聯興工廠大廈約85%業權份數，委任世邦魏理仕以公開要約形式出售，要約截止日期為10月12日中午12時正。連同潛在可供出售業權計算可增至約99%。若以14.4倍地積比及100%業權計算，該大廈全幢現時市場佔值約6.6億元，每平方米呎樓面地價約5,200元。

● 記者梁悅琴

利東邨未補價實呎9224元 膺港島新公屋王

二手樓價高位徘徊之際，租者置其屋計劃的公屋亦見高價成交。房委會資料顯示，香港仔公屋利東邨一個高層戶，實用面積490方呎，上月以452萬元未補價成交，呎價9,224元，創港島區公屋未補價呎價新高，並為全港未補價公屋第二位。

● 記者梁悅琴

南屏匯上載樓書 開放式276呎起

香港文匯報訊（記者梁悅琴）9月新盤浪接浪推出，黃振漢旗下漢英有限公司所發展的屏山屏柏里8號南屏匯昨上載樓書，並委託美聯物業為獨家策劃代理。項目由1座5層高住宅及洋房組成，共有47伙，包括39伙分層單位及8幢洋房。

其中39伙分層單位，一層10伙，實用面積276至517平方呎，間隔由開放式至2房。最細單位見於E室及F室，實用面積276平方呎，採開放式間隔。項目亦提供8幢洋房，實用面積由2,393至2,643平方呎，自設停車位，外連平台、花園及前庭。

另外，周年茂旗下華業控股發展屯門掃管笏嘉和里2號帝灣居於去年6月「晒冷」以價單發售22伙分層戶及以招標發售5幢洋房，惟銷情慢熱，其間曾經售出1伙，惟買家最終決定撻訂離場。今年7月發展商將22伙分層戶改為招標發售，最新委託利嘉閣出任獨家代理推售該22伙分層戶，並

會聯同財務公司推出最高70%按揭優惠以助銷情。

帝灣居分層轉招標 增七成按揭吸客

周年茂兒子、華業（控股）經理周統育坦言，帝灣居之前的銷售情況未如理想，然而疫情舒緩下，近月一二手樓市場和物業成交價都有升幅，因而聯同利嘉閣合作銷售22伙分層戶，亦會聯同財務公司為買家提供高達70%按揭，幫助買家置業。

利嘉閣會為首3名經該行買入帝灣居單位的買家提供入伙傢俬優惠，三房戶買家可獲33.8萬元傢俬優惠，兩房戶則可獲22.8萬元傢俬優惠，若全部為三房戶，優惠總值最高達101萬元。

他指出，將22伙分層戶改用招標形式發售，是希望為客戶提供比較彈性的安排，意向價會參考之前去年已公布的價單及同區近一年半以來的新盤成交呎價。周統育認為，帝灣居屬大



單位及低密度住宅，適合想要居住大空間、低密度住宅的客戶群。

帝灣居共有27伙，早於2018年9月已取得入伙紙，包括22伙分層戶及5幢洋房，分層戶實用面積887至1,329平方呎，主要為兩房及三房戶；洋房實用面積3,544至4,403平方呎，四房間隔。該22伙分層單位去年6月曾以價單形式推出，折實價1,152.2萬元至

2,511.5萬元，呎價12,888元至18,898元，折實平均呎價14,486元。

THE HENLEY III 首輪超購逾7倍

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，集團旗下啟德THE HENLEY III 過去6天累收817票(中介人佔24票)，以本周六首輪銷售100伙計，超額登記逾7倍。