THE HOLBORN 細至200呎 最快下周開價

9月新盤大混戰，正當嘉里夥信置及港鐵合作黃竹坑站港島南岸揚海明日開售首批200伙之際，恒基地產旗下樓花期約20個月的鰂魚涌筲箕灣道1號THE HOLBORN 昨上載售樓書，單位實用面積由200方呎起。恒基物業代理營業（二）部總經理韓家輝表示，該盤共有420伙，最快下周開價及對外開放示範單位，價錢將參考近一年多同系及同行的港島區新盤，首張價單至少84伙，將先推出開放式及一房戶，預計9月下旬發售。

●香港文匯報記者 梁悅琴

●韓家輝（右）表示，THE HOLBORN 鄰近太古港鐵站，屬該區罕有細單位戶型。

●林達民（左）預料THE HENLEY III今日截票可以累收1,000票。

韓家輝表示，THE HOLBORN 鄰近太古港鐵站，戶型由開放式至3房，屬毗鄰太古城一帶罕有的細單位戶型。項目共有420伙，包括開放式至3房戶。其中提供142伙開放式戶，佔全盤34%，實用220至237平方呎；242伙一房戶，佔57%，實用面積253至314平方呎；24伙兩房戶，佔6%，實用面積452平方呎；另有特色戶12伙，實用面積200至571平方呎。

主打細戶型 一房戶逾半

最細單位見於A座3樓A8室，面積200平方呎開放式單位，另有108平方呎平台；同層的B座3樓B09室單位，面積同樣200平方呎，平台則為114平方呎。頂層有2伙逾500平方呎連天台及平台特色戶，均為三房戶，其中A座32樓SA1室，面積571平方呎，附連127平方呎平台，以及460平方呎天台。

他又稱，港島半山堅道73號最快10月推售，項目共有187伙細單位；旺角利奧坊第4期最快今年底推售，項目提供逾600伙。

THE HENLEY III料可收1000票

另一邊廂，恒基地產旗下啟德THE HENLEY III明日首度開售100伙，恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，截至昨日累收901票(中介人佔24票)，超額認購逾8倍，其中A組大手客佔約20%，相信今日截票可以累收1,000票，明日揀樓設大手客時段，A組最少購1伙500方呎以上單位，或不可多於4伙其他單位，首輪銷售100伙市值約10.16億元。他指，今批單位售價較低，有83伙折實價低於1,000萬元，對明日銷情有信心，不排除下周進行次輪銷售。他指項目鄰近港鐵啟德站、沙中線二期通車後只需15分鐘到金鐘，而區內亦可連接六號幹線方便通往各區。

揚海累收逾3750票 超購19倍

嘉里夥信置及港鐵合作黃竹坑站港島南岸揚海明日亦開售首批200伙，其中188伙以價單發售，並於昨日下午4時截票，消息指，累收逾3,750票，超額登記19倍，另有12伙四房戶招標發售；新地旗下天水圍第1期Wetland Seasons Bay亦於明日進行第三輪銷售300伙，並於昨日截票，消息指累收逾5,000票，超額登記逾15倍。

信置營業部集團聯席董事田兆源表示，8月份信置系內樓盤共沽86伙，套現逾15億元，當中主要包括維港滙I至III期50伙、逸瓏灣826伙、ONE SOHO 5伙、Silversands 3伙，多個成交創項目新高。田兆源指，香港經濟活動及就業市場持續改善，市民對樓市信心增強，一手市場開售都能賣個滿堂紅，系內港島南區地鐵上蓋豪宅項目揚海收票超額十數倍； 此外，預期低息環境會持續，除用家外亦有不少投資者入市，樓市持續暢旺。

●佳明集團以3.2億元收購炮仗街41至45號商住重建項目。 資料圖片

佳明3.2億購土瓜灣炮仗街地盤

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）佳明集團控股昨宣布以3.2億元購入土瓜灣炮仗街41、43及45號發展項目，地盤面積為3,532平方呎，現已完成地基工程，可建樓面面積約31,330平方呎，樓價地價每呎10,213元，將興建一幢低層設有商舖之住宅大樓。

佳明集團營業及市務總監顏景鳳表示，由於該地皮屬舊契項目，不受預售樓花同意書的規限，增加銷售彈性，故集團目標希望可最快明年中推出市場，以配合集團專注物業發展的大方向，亦希望繼續以不同方式吸納土儲。

重建住宅最快明年中賣

她指，項目地理位置佔盡屯馬線的發展潛力，項目落成將享僅約3分鐘步程至屯馬線港鐵土瓜灣站，無論交通、購物、休閒娛樂、學校及生活配套等應有盡有，完善成熟，整個社區因為龐大的鐵路網絡發展及毗連啟德發展區，其地區價值優勢已日漸釋放，加上土瓜灣區內多個大型重建項目將陸續推出招標，社區轉型、潛力看俏。

項目將興建一幢低層設有商舖之住宅大樓，希望為社區打造優質時尚的新住宅體驗。

過去一年佳明集團購入多項物業，包括以逾2億元購入尖沙咀鐵路大廈舖位，以及以1.4億元購入粉嶺聯發街重建地盤。

中銀香港夥信置首推綠色按揭

●盧慧敏(左二)稱，是次綠色按揭計劃客戶申請、上載文件至賬單管理全程均在線上進行。旁為鄧永鏞(右二)、陳碧蓮(左一)及田兆源(右一)。

香港文匯報訊 中國銀行(香港)及信和集團旗下信和置業共同宣布，推出全港首個綠色按揭計劃，為信和置業已獲「綠建環評」鉑金級或金級認證的指定住宅項目的準買家提供全數碼化及無紙化的按揭服務，以支持可持續發展，共同創建綠色未來。成功申請綠色按揭服務的準買家可獲6,888元額外現金獎賞。

中銀香港率先為信和置業旗下四個已獲「綠建環評」鉑金級或金級認證的凱滙、維港滙、ONE SOHO及Silversands提供綠色按揭計劃，四個項目均採納可持續建築標準及引入節能措施。整個按揭貸款申請流程至日後的賬單管理均於線上處理，有助減少傳統按揭申請過程及賬單管理所產生的碳足印。

每宗按揭料可省900張紙

中銀香港個人數字金融產品部總經理盧慧敏表示，中銀香港是次與信和集團合作推出全港首個綠色按揭計劃，率先將綠色金融理念融入置業旅程中。客戶由申請、上載文件至賬單管理，全程線上進行，估計每個綠色按揭的生命周期平均可省卻用紙達900張，相等於節省0.02噸碳排放量。

信和集團執行董事兼集團財務總裁鄧永鏞表示，集團於2020年公布的《可持續發展願景2030》進一步承諾將可持續發展元素融入到發展項目的設計、建造和營運，重點推動綠色生活及健康舒泰以完善物業發展，同時承諾為旗下所有香港新建物業取得「綠建環評」認證。

城市規劃條例(第131章)
石硤尾分區計劃大綱核准圖編號S/K4/29的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2021年1月5日將《石硤尾分區計劃大綱核准圖編號S/K4/29》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/30》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂項目的《石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/30》，會根據條例第5條，由2021年8月20日至2021年10月20日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
(v) 九龍長沙灣道303號長沙灣政府合署4樓深水埗民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年10月20日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

(a) 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

收納了有關修訂項目的《石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/30》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)
對石硤尾分區計劃大綱核准圖編號S/K4/29
所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A項 — 把位於澤安道南毗鄰南昌街的一幅用地由「政府、機構或社區」及「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶，並訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

(a) 修訂「住宅(甲類)」地帶，以在第一欄用途加入「公眾停車場(貨櫃車除外) (只限在指定為「住宅(甲類)2」的土地範圍內)」，並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外) (未另有列明者)」。

(b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的 「備註」，以納入有關「住宅(甲類)2」支區的發展限制條款及要求。

(c) 把「住宅(甲類)」及「政府、 機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者) 」。

(d) 刪除「綜合發展區」及「住宅(乙類)」地帶的第二欄用途內的「街市」。

城市規劃委員會

2021年8月20日

城市規劃條例(第131章)
梅窩北分區計劃大綱草圖編號S/I–MWN/1
貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I–POA/1
沙螺灣及磯頭分區計劃大綱草圖編號S/I–SLW/1
深屈及磯石灣分區計劃大綱草圖編號S/I–SW/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《梅窩北分區計劃大綱草圖編號S/I–MWN/1》、《貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I–POA/1》、《沙螺灣及磯頭分區計劃大綱草圖編號S/I–SLW/1》及《深屈及磯石灣分區計劃大綱草圖編號S/I–SW/1》(下稱「草圖」)，會由2021年8月27日至2021年10月27日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
(v) 香港中環統一碼頭道38號海港大樓20樓離島民政事務處；
(vi) 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；
(vii) 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈1樓離島民政事務處東涌分處；
(viii) 大嶼山梅窩梅窩鄉事會路45號梅窩鄉事委員會 (只適用於《梅窩北分區計劃大綱草圖編號S/I–MWN/1》)；
(ix) 大嶼山貝澳羅屋村1號大嶼山南區鄉事委員會(只適用於《貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I–POA/1》)；及
(x) 大嶼山大澳大澳街市街29號大澳鄉事委員會(只適用於《沙螺灣及磯頭分區計劃大綱草圖編號S/I–SLW/1》及《深屈及磯石灣分區計劃大綱草圖編號S/I–SW/1》)。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關草圖向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年10月27日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6(2)條，申述須示明－
(a) 該申述所關乎的特定草圖和事項；
(b) 該申述的性質及理由；及
(c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

《梅窩北分區計劃大綱草圖編號S/I–MWN/1》、《貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I–POA/1》、《沙螺灣及磯頭分區計劃大綱草圖編號S/I–SLW/1》及《深屈及磯石灣分區計劃大綱草圖編號S/I–SW/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該等草圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：
(a) 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
(b) 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(c) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

2021年8月27日

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842

申請會社酒牌轉讓及續期公告
CIPRIANI HONG KONG

現特通告：黎子裕其地址為香港中環德輔道中二號A舊中國銀行大廈十二樓一至五室，現向酒牌局申請位於香港中環德輔道中二號A舊中國銀行大廈十二樓一至五室CIPRIANI HONG KONG的會社酒牌轉讓給陳啟聰，其地址為香港中環德輔道中二號A舊中國銀行大廈十二樓1至五室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
CIPRIANI HONG KONG

Notice is hereby given that Lai Tsz Yue of Room 1-5, 12/F, The Old Bank of China Bldg., 2A Des Voeux Road, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of CIPRIANI HONG KONG situated at Room 1-5, 12/F, The Old Bank of China Bldg., 2A Des Voeux Road, Central, Hong Kong to Chan Kai Chung of Room 1-5, 12/F, The Old Bank of China Bldg., 2A Des Voeux Road, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2021

申請新酒牌公告
FF SOCIAL

現特通告：DERELI, Ali其地址為香港高街26,28,32–38號昌景閣地下5號舖，現向酒牌局申請位於香港高街26,28,32–38號昌景閣地下5號舖FF SOCIAL的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期： 2021年9月3日

申請新酒牌公告
牛角日本燒肉專門店

現特通告：譚振宇其地址為九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期辦公大樓1座22樓03室，現向酒牌局申請位於香港小西灣小西灣道28號藍灣廣場地下G11A號舖牛角日本燒肉專門店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期： 2021年9月3日

熱線：2873 9888 2873 9842 傳真：2873 0009