

紐約地下室非法出租 變水災奪命陷阱

「艾達」襲美東增至46死 華裔一家三口遇難

熱帶風暴「艾達」吹襲美國東岸，東北部多個州份出現嚴重水浸，造成至少46人死亡，大部分死者來自新澤西州和紐約市，不少人被困位於地下室（Basement）的住所內，遭湧入的洪水溺斃。總統拜登宣布，聯邦政府會全力協助災區救援工作。

新澤西州和紐約州已進入緊急狀態，新澤西州州長墨菲表示，當地至少有23人死亡，大部分是在車內被浸死；紐約市警方亦通報市內至少有13人死亡，其中11人被困在地下室後溺斃；賓夕法尼亞州、康涅狄格州和馬里蘭州也有民眾被洪水沖走或被塌樹壓死。紐約市皇后區是今次水災重災區，至少10人被困地下室死亡，其中5名死者是華人，警方在有大量華人居住的法拉盛區一幢房屋的地下室，發現華裔一家三口溺斃，警方首先將屋內的積水清除，再把死者抬出。

不符安全標準 租客為錢啞忍

非法出租地下室作為居所的問題，多年來一直困擾紐約市。根據紐約市政府的標準，地下室須有至少一半高度位於地面上，並且必須符合一定安全標準，才可合法出租，包括高度需符合最低要求，視乎房屋興建時間而定；照明、通風和衛生設施需符合建築部門要求；牆壁需有防水功能等。屋主若要出租地下室給他人居住，必須向當局申請居住證。然而目前紐約市大多數出租地下室住所均不符合當局安全標準，但由於租金較便宜，租客大多不敢張聲，對不安全居住條件默然接受，以免失去住所。

紐約州眾議員奧卡西奧-科爾特斯指出，地下室死者大多數為勞工階層、移民和低收入人士，今次事件再次反映他們的居住環境在災害發生時有重大風

險。《紐約時報》分析指，居住地下室在紐約市非常普遍，但暴雨期間會有大量雨水湧入，造成嚴重水浸，地下室內的居民難以逃生。今次水災凸顯紐約市地下室住所的危險，這些地下室大多數是違法出租，根本不符合安全法規和建築規定。一個專門為低收入移民處理住屋問題的組織表示，這次洪災造成嚴重死亡，市政府應設法解決非法出租地下室問題。

河水達百年高位 驚現10龍捲風

廣泛地區水浸造成近17萬戶斷電，紐約市多個地鐵站被淹沒，地鐵服務一度受阻，大量火車和航班取消，當局呼籲民眾留在家中，救援人員正清理道路和恢復鐵路交通。在賓夕法尼亞州康舍霍肯，斯庫爾基爾河河水暴漲，水位升至近100年來最高位，當地多間酒店、倉庫和住宅被淹沒，救援人員計劃疏散斯庫爾基爾河附近數百名居民。

美國國家颶風中心（NHC）表示，「艾達」導致多州出現至少10股龍捲風，其中新澤西州馬利卡希爾的龍捲風風力達每小時241公里，摧毀多間房屋。

「艾達」上周日以4級颶風強度登陸路易斯安那州，州內多間護理院基於安全理由需要疏散，但衛生部通報有4名院友在轉移後死亡。消息指出，供院友暫時棲身的臨時倉庫環境惡劣，並未有為他們提供食物，當局正展開調查。

●綜合報道



●住地下室的居民展示當時水浸深度。 美聯社



▲洪水從窗戶湧入地下室。

美聯社

►斯庫爾基爾河河水暴漲，油站被淹。

美聯社

非法單位乏監管 皇后區59%個案被擱置

美國紐約市樓價高昂，很多市民選擇租住廉價的地下室，不少租戶為少數族裔，但這些地下室大多不符合安全標準，加上當局未有致力處理問題，導致地下室存在嚴重安全隱患。

紐約不少業主會將地下室改建為出租單位，但當局規定其高度至少為2.28米，且需安裝窗戶，但業主往往沒有遵守規定，當局從2011年1月至上月底，便收到逾15.7萬宗非法改建投訴。然而大部分個案因政府職員無法進入單位內檢查而不了了之，原因在於租戶拒絕他們內進，擔心失去居所。以錄得逾7.7萬宗投訴的皇后區為例，至少59%個案因無法進行調查而被擱置。在日前溺斃的死者中，便包括皇后區一名86歲老婦，根據記錄，她居住的地下室單位於2012年收到兩宗投訴，但因職員無法內進調查而未有處理。

紐約市長白思豪為解決地下室安全問題，曾於今年5月發布雨水防災計劃，包括制訂向地下室住戶發出洪水警告的機制，但該計劃的完成日期為2023年。市政府近期亦試行一項方案，協助業主將非法的地下室住所轉為合法，減輕他們的成本，但當局的預算在新冠疫情下被削減，導致計劃進度滯後。

●綜合報道



●民眾在被毀房屋旁顯得十分無助。

法新社

水漫地鐵 數千人夜困月台

熱帶風暴「艾達」挾着暴雨吹襲紐約，洪水湧入紐約市地鐵系統，數千名乘客被困在各個地鐵站月台，身處斷電、不通風、無食物食水的黑暗環境，整晚聽到救援人員正在趕來的訊息，但沒有人現身。

美國有線新聞網絡（CNN）報道，紐約大學法學院學生阿克巴里前晚7時許，在曼哈頓賓州車站搭乘地鐵，希望趕回母親在新澤西州普林斯頓的家中，平日車程

只要一小時，這次卻花了14小時。她身處的環境連廁所都無法使用，與其他乘客都身陷黑暗環境數小時。

部分地鐵乘客表示，他們登上列車後只行駛了兩站，列車便停下來無法前行，當時開始有洪水湧入，列車人員安撫乘客，表示救援列車正趕來，但過了數小時仍音訊全無，乘客只能在座位等着。

乘客里維拉表示，當時洪水水位不斷上升，快淹至列車窗門，他當時考慮是否要

游泳離開。最終列車最後幾節車廂出現積水，乘客都躲到其他未受影響的車廂。等了數小時後列車便停電，沒燈沒冷氣沒通風，外面雨水傾盆而下，不能打開車廂門窗，乘客們終於知道自己要整夜留在車上，於是開始設法入睡。

到早上約4時，地鐵警員終於帶著梯架水抵達，開門讓新鮮空氣進來。阿克巴里表示，看到地鐵終於開門，他終於鬆了一口氣。

●綜合報道

東岸市區過度擴張 助洪為虐

「艾達」日前在路易斯安那州東南部登陸，但在約1,600公里外的紐約州和新澤西州仍然遭遇暴雨，當中原因固然與氣候變化導致降雨量激增有關，同時亦由於城市和郊區過度擴張，令雨水無法流走，使這些地區更易受洪水威脅，故東岸今次暴雨成災，可說是由自然和人為因素共同造成。

颶風登陸後雖會漸漸減弱為熱帶風

暴，但仍然可繼續移動多日，為內陸地區帶來洪水。例如「艾達」風力雖然減弱，颶風中心地帶仍有大量潮濕空氣，能帶來暴雨，紐約中央公園周三晚間在不足一小時，便錄得超過7.6厘米降雨量，打破熱帶風暴「亨利」兩周前的紀錄，新澤西州、麻省、羅得島和賓夕法尼亞州部分地區的降雨量更超過22.8厘米。

氣候關注組織「耶魯氣候連線」氣候學家馬斯特斯認為，化石燃料造成全球暖化，在海面上造成的潮濕空氣，較1970年多出10%，這些潮濕空氣遇到暴風便會形成暴雨，雨量較一般降雨多30%。喬治亞大學氣象學教授謝潑德表示，當大雨落在有很多道路和停車場的市區範圍，往往難以及時排走，造成嚴重水浸。

●綜合報道

路州汽油短缺 華府釋出150萬桶原油

「艾達」早前挾4級颶風風力登陸路易斯安那州後，當地9間煉油廠需局部或全面關閉，墨西哥灣超過93%原油生產暫停，導致原油及天然氣產量大減。總統拜登政府前日授權能源部，從戰略石油儲備（SPR）釋出150萬桶原油，運送至路易斯安那州災區。

路易斯安那州是美國煉油重鎮，但在「艾達」吹襲後，新奧爾良和巴吞魯日有2/3油站出現汽油供應短缺。全美

汽車協會（AAA）指出，汽油價格在過去一周已上升4美仙，升至每加侖3.18美元（約24.7港元）。能源部表示，此次釋出150萬桶原油，可緩解災區的汽油供應問題。

國家環境保護局前日表示，對於有報道指「艾達」造成燃油及化學品洩漏事故，包括密西西比河附近的菲利普斯66煉油廠，當局已派出偵察機前往該區域收集數據，並會提供相關協助。

●綜合報道

星昨增216宗確診 長者將打第三針

受傳染力強的Delta變種新冠病毒影響，新加坡近日確診個案再次上升，昨日錄得216宗社區感染病例，包括109宗無關連個案。衛生部宣布，政府將為長者和免疫系統缺陷人士接種第三劑新冠疫苗，作為加強針。但在防疫措施方面，政府表示暫時未有計劃放寬或收緊現階段限制。

新加坡已連續多日單日確診超過100宗，衛生部長王乙康表示，為指定高風險

組別人士接種加強針，是在他們體內抗體減弱前的搶先措施，所有60歲或以上長者，可於接種第二劑疫苗的6至9個月後打加強針，免疫系統缺陷人士則為兩個月，指出他們的免疫系統因其他疾病，較一般人脆弱。

新加坡現實行與病毒共存的防疫策略，配合疫苗接種和病毒檢測，現時已有超過80%人口完成接種，當局正計劃

增設檢測點，方便民眾定期檢測。領導政府防疫工作的財長黃循財表示，早前放寬限制後有更多人外出，因此對現時個案上升並不感到意外。黃循財還指出，目前大部分民眾已接種疫苗，新加坡進入新的防疫階段，暫時不會調整現階段防疫措施，只有在醫療系統出現崩潰危機時，才會考慮收緊限制。

●綜合報道



●旅客在新加坡機場辦理登機手續。 法新社