THE HENLEY III 收逾千票 超購9.51倍

三個新盤合共600伙於今日齊齊開售。有份今天開售的恒基地產旗下啟德THE HENLEY III 首輪100伙於昨晚8時截票， 恒基物業代理營業（一）部總經理林達民表示，該盤累收1,051票（中介人佔24票），超額登記9.51倍， 反映準買家對項目發展前景充滿信心。

●香港文匯報記者 梁悅琴

▶ 不少準買家到THE HENLEY III售樓處參觀。

豪宅新盤持續受捧，長實旗下港島半山波老道21 BORRETT ROAD昨透過招標以1.6億元（連雙車位）售出第1及2座17樓2號室，實用面積2,154方呎，四房標準戶，呎價74,280元，買家成交期90日，並獲贈廚櫃。

帝御系列連沽7伙

香港小輪及帝國集團合作的屯門青山公路青山灣帝御系列昨售出7伙，主要來自帝御·金灣及帝御·嵐天，實用面積306至527平方呎，成交價541.26萬至963.4萬元，成交呎價16,972至18,281元。帝御系列自去年夏天開售至今，合共售出1,712伙，套現逾83.93億元。

維港滙售4伙涉4700萬

由會德豐地產、信置等5大發展商合作的西南九龍維港滙項目昨售出4伙，套現4,705.2萬元。其中維港滙I沽出3伙，包括第5座10樓D室，兩房一套間隔，實用面積536方呎，連22方呎露台，以1,324萬元售出，呎價約24,702元。至於同座的9樓D室則以1,292.1萬元成交，呎價約24,106元。另一個售出的單位為第5座5樓A室，實用面積522方呎，連22方呎露台，以1,266萬元售出，呎價約24,253元。

維港滙III一房823萬沽

至於維港滙III則售出1伙，單位為第1B座2樓C室，一房戶，實用面積317方呎，連22方呎露台，以823萬元售出，呎價約25,961元。

深灣軒兩房破頂 呎價2.4萬沽

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤混戰，二手樓價指數又於高位徘徊，令二手交投回落，部分屋苑繼續錄得高價成交，市場消息指，黃竹坑站揚海開售前夕，鴨脷洲深灣軒一個兩房戶以1,238萬元易手，呎價24,370元，呎價創屋苑標準戶新高紀錄；屯門瓏門一個一房戶成交價達738萬元，創屋苑一房戶新高。

單位為深灣軒第3座高層A室，實用面積508方呎，兩房間隔，單位可望全遊艇會海景，業主原本以1,320萬元放盤，議價後以1,238萬元易手，呎價24,370元，呎價創屋苑標準戶新高紀錄（不計連天台單位）。資料顯示，單位原業主為羅沙證券或相關人士，其於2017年以約990萬元購入單位收租，持貨約4年賬面獲利248萬元離場。

新寶城兩房呎價見2.1萬

另一邊廂，將軍澳新寶城有業主持貨三年SSD（額外印花稅）期滿鬆綁，即隨沽出高層細兩房單位，呎價高逾2.1萬元，創下屋苑呎價新高。香港置業劉浩勤表示，該單位為新寶城3座高層B室，實用面積378平方呎，兩房間隔，享銀線灣海景，近日以796萬元沽出，成交呎價21,058元，成交價創屋苑細兩房戶型的新紀錄，而成交呎價則為整個屋苑的新高指標。單位原業主於2018年9月，斥資708萬元買入上址，持貨剛滿三年，賬面升值88萬元或12.4%。惟原業主在買入單位時支付了26.5萬元作為稅款，若再連同買賣兩次的代理佣金共約15萬元，估計實際賺約46萬元。

屯門瓏門8座高層G室，實用面積379方呎，一房間隔，以738萬元售出，成交價創屋苑一房戶新高，呎價19,472元。美聯高級營業經理羅立恒表示，原業主2017年以533.8萬元購入，持貨約4年，賬面獲利204.2萬元或38%。

不過，亦有部份近年高位入市的納米樓屢現蝕讓個案。長沙灣AVA 61中高層B室，實用面積164平方呎，屬開放式間隔，以369萬元易手，呎價22,500元。利嘉閣助理分區董事陳鴻信表示，原業主於2017年8月以約396.4萬元一手購入單位，持貨約4年，現轉手賬面蝕約27.4萬元或約7%。據了解，原業主一直放租單位，至近日因私人理由放盤。AVA 61已錄3宗蝕讓個案。

CCL按周升0.13% 近4個月最少

香港文匯報訊（記者 黎梓田）二手樓價指數破頂後出現阻力，升勢反覆收窄。反映二手樓價的中原城市領先指數CCL，最新報189.75點，按周升0.13%，升幅為近4個月以來最少。中原分析指，用家追價意願下降，二手成交量減少，預計短期樓價將於歷史高位窄幅爭持。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，早前三大整體指數創新高後連跌2周，今周輕微回升，繼續於歷史高位附近爭持。CCL最新報189.75點，按周升0.13%，升幅為近17周最少，連續5周於189點至191點之間窄幅徘徊，最高191.34點，最低189.52點，期間累升0.52%。

中原：用家追價意願下降

黃良昇表示，CCL(中小型單位)亦連續5周於190點至191點之間窄幅徘徊，最高191.21點，最低190.28點，期間累升0.56%。CCL(大型單位)波幅相對較大，近5周於186點至191點之間反覆，累升0.32%。樓價破頂後，用家追價意願下降，二手成交量減少，預計短期樓價將於歷史高位窄幅爭持。

四區走勢各自反覆，港島樓價指數報197.86點，按周升0.88%，結束連跌2周，現時港島樓價指數距離自身歷史高位相差0.69%，等待突破。九龍樓價指數報185.89點，按周跌0.06%，早前創歷史新高後走勢持續回軟，但跌幅顯著收窄。

新界西樓價指數報177.81點，上周創新高後回軟，但仍為歷史次高，按周跌0.42%。近5周計，新界西樓價指數錄得3次創新高，5周期間累升0.59%。新界東樓價指數報203.48點，按周跌0.7%，距離自身歷史高位相差2.55%。

德萊建業荃灣工廈 申建28層商廈

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）活化工廈再錄新申請。城規會文件顯示，德萊建業旗下荃灣工廈Ideal Plaza，向城規會申請放寬約16%地積比率，由目前9.832倍提高至11.4倍，建築物高度限制由主水平基準以上100米申請放寬至108.305米，擬議重建成1幢樓高28層(包括4層地庫)的商業大廈，涉及總樓面約88,545方呎，其中83,884方呎為寫字樓用途，另有4,661方呎為零售樓面，預計在2025年6月落成。

城規會文件顯示，項目位於白田壩街46至48號，地盤面積約7,767方呎，目前屬「其他指定用途」註明「商貿」地帶，申請略為放寬地積比率及建築物高度限制，以作准許的辦公室、商店及服務行業和食肆用途。資料顯示，德萊建業於去年11月斥資3.1億，向理想集團購入上述項目，如以重建後的樓面計，每呎樓面地價3,501元。

美國非農就業偏弱 澳元掉頭回升

金匯出擊

澳元本周初在72.85美仙水平獲得較大支持走勢轉強，重上73美仙水平後連日擴大升幅，本周尾段曾向上逼近74.40美仙水平7周高位。澳洲統計局本周三公布第2季經濟按季增長0.7%，顯著遜於首季的1.9%增幅，連續3個季度增長放緩，不過數據好於市場預期，澳元反而未有遇到太大回吐壓力，加上美國同日公布8月份ADP就業人數增幅弱於預期，澳元守穩73美仙水平後反而掉頭回升。 ●馮強

另一方面，澳洲統計局上周五公布澳洲7月份零售銷售按月下跌2.7%，較6月份的1.8%跌幅進一步擴大，按年更有3.1%跌幅，但數據未對澳元過於負面，主要是同日美國聯儲局主席鮑威爾發出偏鴿言論，美元指數從93.18水平掉頭下跌至92.62水平，澳元持穩72美仙水平後迅速重上73美仙水平。

關注澳央行議息會議

雖然澳洲7月份零售表現不振，不過澳洲本周四公布的外貿數據顯示，7月份的商品及服務出口值按月攀升5%，並連續第4個月呈現增長，數據帶動澳元攀升至74美仙水平。此外，美國聯儲局自6月16日會議開始發出收緊政策的傾向之後，市場已大致消化聯儲局最快今年第4季將採取行動的預期，但美元指數自上月受制93.73水平後已逐漸掉頭回落至本周五的91.95水平4周低點，將有助澳元進一步受惠於美元的偏弱表現，投資者將關注澳洲央行下周二政策會議結果。

歐洲央行在6月份與7月份會議均保持利率政策不變，歐洲央行行長拉加德的發言更偏向淡化通脹上行風險，寬鬆立場未有動搖，歐元匯價在6月份至8月份之間的3個月之內，大部分時間均處於反覆下跌走勢，帶動美元指數曾攀升至93.73附近逾9個月高點。不過隨着歐元區8月份通脹年率已急升至3%水平的10年高點，投資者的關注焦點將落在歐洲央行下周四的政策會議上，若果歐洲央行一旦表示有收緊政策的傾向，則不排除歐元有機會向上收復過去3個月以來的跌幅，增加美元指數的下行壓力，有利澳元進一步轉強。隨着美國8月份非農就業數據轉弱，不利美元指數表現，預料澳元將反覆上試76.00美仙阻力。

金價料有力向上突破

周四紐約12月期金收報1,811.50美元，較上日下跌4.50美元。現貨金價周四持穩1,805美元水平呈現反彈，周五曾向上逼近1,830美元水平阻力位。美國周五公布8月份僅增加23.5萬份非農就業職位，大幅弱於市場預期，美國聯儲局可能不會急於收緊其寬鬆政策，數據帶動金價進一步上移，預料現貨金價將反覆走高至1,835美元水平。

澳元兌美元

金匯錦囊

澳元：澳元將反覆上試76.00美仙阻力。

金價：現貨金價將反覆走高至1,835美元水平。

申請新酒牌公告
海鮮角樂長洲店

現特通告：趙保輝其地址為香港長洲大興堤路21號地下(前部分)，現向酒牌局申請位於香港長洲大興堤路21號地下(前部分) 海鮮角樂長洲店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期： 2021年9月4日

寻张亮先生：

见字后请即致电内地电话：13268160986或香港电话：(852)28357552与香港国际社会服务社社工盘小姐联络，以商讨一名在香港出生的五岁男孩的抚养及福利事宜。

申請酒牌續期公告
FOG BAR & RESTAURANT

現特通告：AHMED, MOHIUDDIN其地址為九龍尖沙咀麼地道67號半島中心地下G35舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀麼地道67號半島中心地下G35舖FOG BAR & RESTAURANT的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FOG BAR & RESTAURANT

Notice is hereby given that AHMED, MOHIUDDIN of Shop G35, G/F, Peninsula Centre, 67 Mody Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FOG BAR & RESTAURANT situated at Shop G35, G/F, Peninsula Centre, 67 Mody Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th September 2021

申請酒牌續期公告
Goobne Chicken

現特通告：SHIN HORYUN其地址為香港筲箕灣柴灣道33號香島5座26樓D室，現向酒牌局申請位於香港中環威靈頓街2–8號威靈頓廣場5樓Goobne Chicken的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
Goobne Chicken

Notice is hereby given that SHIN HORYUN of Flat D, 26/F., Tower 5, Island Garden, 33 Chai Wan Road, Shau Kei Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Goobne Chicken situated at 5/F., Wellington Place, 2-8 Wellington Street, Central, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th September 2021

申請酒牌續期公告
皇府美食

現特通告：黃美芳其地址為香港德輔道西430–440號均益大廈一期3字樓22室，現向酒牌局申請位於香港西營盤第二街88號地下3號舖皇府美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
皇府美食

Notice is hereby given that Wong Mei Fong Connie of Room 22, 3/F., Kwan Yick Building, 430-440 Des Voeux Road East, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 皇府美食 situated at Shop 3, G/F., 88 Second Street, Sai Ying Pun, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th September 2021

申請酒牌續期公告
榮發風味美食餐廳

現特通告：林志明其地址為九龍觀塘曉麗苑曉順閣2416室，現向酒牌局申請位於九龍觀塘曉光街21號曉麗苑曉麗商場二字樓205號舖榮發風味美食餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WING FAT TASTY HOUSE

Notice is hereby given that Lam Chi Ming of Room 2416, Hiu Shun House, Hiu Lai Court, Sau Mau Ping, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WING FAT TASTY HOUSE situated at Shop No. 205, 2/F., Hiu Lai Shopping Centre, Hiu Lai Court, 21 Hiu Kwong Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th September 2021

申請酒牌續期公告
華豐海鮮酒家

現特通告：李文偉其地址為九龍牛頭角牛頭角道354號興達大廈五樓K室A房，現向酒牌局申請位於九龍觀塘宜安街致昌大廈地下2C至2D號舖華豐海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年9月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WAH FUNG SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Man Wai of Flat K(A), 5/F., Hing Tat Mansion, 354 Ngau Tau Kok Road, Ngau Tau Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wah Fung Seafood Restaurant situated at FT. No. 2C & 2D, G/F., Chi Cheong Building, Yee On Street, Kwun Tong, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th September 2021

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：
2873 9888
2873 9842
傳真：
2873 0009