

宿舍解住屋需要 共居助發展夢想

今日香港 + 個人成長及人際關係

「共居」概念早於1970年已在丹麥哥本哈根出現，以共同居住的方式達到減低生活成本的效果，近年更普見於日本、韓國等地。香港的物價高企，其中住屋開支更有機會佔用了香港人的一半月入，有言指收入中位數的家庭需要不吃不喝二十多年才可成功置業，對於剛畢業踏入社會的青年人，收入不高，置業更是難上加難。香港特區行政長官早在2011-2012年施政報告中就已宣布推行青年宿舍計劃，目標是透過政府的規劃、資助，在市區提供一些「共居」單位予合資格的青少年，以望利用較便宜的金額應付住屋需要，並鼓勵青少年利用時間空間、金錢空間去發展自己的將來，甚至簡單地達到「儲蓄目標」。

● 米子老師 通識科副科主任

模擬試題

資料A 其中一個「青年宿舍計劃」的宣傳

享受個人生活空間	定期舉辦團體活動	共享6,000呎空間
・\$3,500起 ・位於九龍市區 ・交通便利	・聖誕派對 ・就業講座 ・集體遊戲夜	・浴室 ・廚房 ・客廳
申請條件： ・年齡介乎18歲至30歲 ・香港永久居民 ・在職，月入不超過兩萬元，資產限額不超過35萬元		
・沒有持有物業 ・參與儲蓄計劃 ・每年參與至少30小時的探訪及社區活動		

資料B

國際公共政策顧問機構Demographia公布的2019年國際樓價負擔能力報告，香港是全球樓價最難負擔的城市：一個香港家庭須不吃不喝超過20年才能買得起一個住宅單位，即使是普通市民都難以負擔。對香港的青少年而言，剛踏入社會工作，已經要面對不同的職場壓力，如想擁有獨立的生活空間就更是難上加難，對於一般青少年來說，置業或租屋會令其生活開支收窄，在「月月清」的情況下更難以發展個人才能、追求理想、甚至儲蓄。

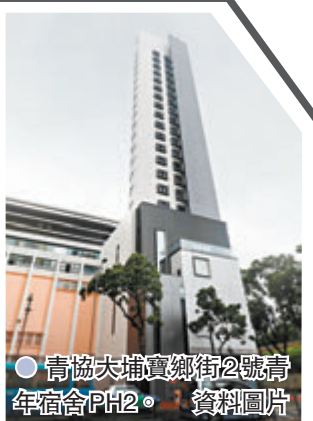
一個非牟利機構進行了有關本地「共居」可行性的研究，結果顯示，在受訪的520名18歲至30歲的本港青年中，近兩成六（25.6%）會考慮共居的生活模式，當中超過六成表示若選擇共居是為節省住屋開支，亦認同共居為青年提供多一項住屋選擇。

然而，研究報告亦顯示接近七成的受訪者不接受共居，因與陌生人共享生活空間會造成缺乏私隱和個人空間的問題。另外，香港部分共居單位由舊式住宅或酒店改建而成，生活環境不是理想中的寬敞，加上需要有相關附帶條件才可入住，故此不是所有年輕人都會願意接受共居。

模擬試題

(a) 根據資料A，指出及說明兩個可以解釋青少年選擇「共居」的原因。（4分）

(b) 「『共居』生活模式有助香港青年的個人成長發展。」你在多大程度上同意這看法？參考資料及就你所知，論證你的答案。（8分）



● 青協夫埔實鄉街2號青年宿舍PH2。 資料圖片



● 政府在市區提供一些「共居」單位予青少年，讓青少年以較便宜的價格解決住屋需要。圖為共居單位。 資料圖片

題目拆解

a題拆解：

學生需要運用資料所提的內容，歸納出青少年選擇共居的兩個原因，除了「抄寫」資料外，需要學生進行概念化，例如「租金\$3,500」，需要歸納成「經濟吸引度高」，「性價比高」等字眼。另外，亦需要留意題目中「青少年」一詞，回答時需要扣連青少年的特徵，如自尊心強、重視朋輩關係、經濟能力較薄弱等，如未能扣緊青少年特徵，所得分數只有一半。

b題拆解：

題目為立場說明題，學生回應在多大程度上同意題目所指；回應此題時，學生可考慮利用不同的平台進行分析說明，如：個人成長、人際關係、生涯規劃、長遠／即時影響等，於建立一己立場的同時，亦需論述另一方面的理據並加以比較。如答大程度同意，需要突顯共居生活對青少年的正面影響／好處，如小程度同意，則需要指出共居生活對青少年造成的負面問題。

參考答案

(a) 根據資料A，指出及說明兩個可以解釋青少年選擇「共居」的原因。（4分）

・經濟吸引度高：「共居」生活模式的性價比較高，讓經濟能力較弱的青年人能夠以較相宜的價錢享有較佳的生活素質。單位的租金比一般私人樓宇單位低（3,500元或以上），而青年人的經濟能力普遍較弱或尚未穩定，難以負擔高額租金。透過「共居」，可助年輕人減輕經濟負擔，

・有利擴大社交圈子：重視群體生活，增加青年人的社交機會，有助他們建立人際關係。共居空間備有各類共享設施和公

共空間，包括客廳、廚房或休憩空間，亦會定期舉辦派對、講座、遊戲夜等團體活動，為來自不同背景的住客提供互相交流的機遇和空間，更多機會接觸不同類型的人，加強他們的人際關係，並擴闊社交圈子，有效建立人脈網絡

・建立個人的生活空間：年輕人擁有自主的空間，有助培養獨立自主的精神。青年人普遍渴望獨立自主，以確立自我身份。對個人生活空間、時間和財產的自主權，能喚醒年輕人的自我意識，培養自立的能力。

（以上答案選其二）

(b) 「『共居』生活模式有助香港青年的個人成長發展。」你在多大程度上同意這看法？參考資料及就你所知，論證你的答案。（8分）

回答時能適當及全面地運用所提供的資料，論證自己的立場，並運用相關的概念（自尊、自我、利益衝突、人際關係、生涯規劃、生活素質等），展現多角度思考。

	大程度同意	小程度同意
生涯規劃	能滿足年輕人的住屋需要，鼓勵他們將現有資源、時間及金錢投放在完善生涯規劃上，甚至有更大的獨立空間發揮自己的理想。再者，租金較一般外租單位便宜，有利青少年將每月收入進行規劃性儲蓄。	香港「共居」單位的租金不是十分低廉，年輕人仍要負擔一定的房租，加上有資產限制，令青少年儲蓄加了上限，窒礙了青年的置業步伐。
人際關係	由於是「共居」生活，大部分時間都需要與他人共享生活空間，有效提升青少年與他人相處的能力；而且，入住的青少年背景相似，又會有不同的團體活動，有效擴闊青年人的社交圈子，加強他們的生活技能及滿足其建立人際關係及群性發展的需要。	大部分的香港青少年成長階段都沒受過大衝擊，可能由小到大都是由父母保護和照顧，如要其獨立生活，有機會無法照顧自己；而且「共居」生活模式需要資源共享，容易引發人際和利益衝突，不利人際關係的發展。
個人成長	擁有獨立的居住空間，可透過掌握居住環境，甚至自己的生活方式和節奏，於生活上多了「主導權」，有利青少年的成長，亦能令他們在生活中得到成就感和自尊感。	由於共居生活缺乏私隱，加上只能擁有一個屬於自己的床位／小房間，容易導致欠缺安全感，甚或對部分青年構成生活壓力，影響其自尊的建立。

活動拓社交圈子 獨立學財務管理

尖子必殺技

香港的房屋問題持續多年，青年人紛紛訴說「上車難」、「租樓貴」和「居住空間不足」等問題。為了滿足青年人對房屋的需求，政府計劃推出七個青年宿舍項目，全數資助非政府機構興建青年宿舍，預計合共可提供約3,300個青年宿舍宿位。筆者鼓勵同學在認識青年宿舍這議題時，先分析青年宿舍對青少年個人成長的影響，並靈活應用通識課程的知識於此議題上。一般而言，青少年處於不同種類的人際關係，而這些關係又大概可分為正規群體和非正規群體。青少年透過建立人際網絡和進行社交活動，更能了解自我概念和建立身份。有別於傳統式的租住房屋，青年宿舍提供共享空間予青少年，在生活中互相關注知識和經驗，有助凝聚社群。

以全港首幢落成的香港青年協會青年宿舍PH2為例，PH2提供的共享空間包括多用途空間、會議室、多用途活動室和綠化休憩區等。在青年宿舍內，青少年可以與其他租戶進行多元化的活動，滿足他們群性發展的需要。此外，部分非政府機構，例如保良局和青協都有計劃為青年宿舍租戶提供額外的節目和活動，以及青年發展服務。此舉更有助青少年的個人成長，擴闊他們的社交圈子。政府推行青年宿舍計劃的其中一個目的，是讓青年租戶可為達至其中期個人發展目標累積儲蓄。為了讓部分青少年在樓價高昂的市場環境下積累儲蓄，青年宿舍的租金水平需訂在不超過鄰近地區面積相若單位市值租金的60%。當青少年租住青年宿舍時，需要獨立自主地處理生活上的各項開支，包括租金、水電費和按金等。

因此，青少年能夠實踐財政管理的技能。另一方面，青年宿舍亦可以鼓勵青少年策劃理財和規劃人生。青年宿舍的目標租戶為18歲至30歲的在職青年，他們亦需符合入息和資產審查。由於部分在職青年仍處於探索和發展事業的階段，他們在租住青年宿舍期間受惠於相對便宜的租金，積累儲蓄，為將來的個人發展作準備。此外，青年宿舍能提升青少年與人溝通和合作的生活技能。由於青少年需與其他租戶共享設施和生活空間，過程中會與不同類型和價值觀的青少年互動，有機會發生人際間的衝突。青年宿舍提供機會讓青少年鍛煉溝通技巧，讓他們學習如何採取積極的態度處理和化解衝突。由此可見，青年宿舍能夠提升青少年多方面的生活技能。

● 梨花 通識尖子

概念鏈接

・共居（Co-living）：指一群住客共同居住一個單位，除了個人獨立的睡房或床位，其他生活空間都是以「共用」為原則，如廚房、客廳、洗手間等公共空間。「青年宿舍計劃」，其概念亦含有「共居」中建立人際網絡及社群的元素。

・青年宿舍計劃：政府在2011-2012年施政報告中宣布推行青年宿舍計劃，目的除了令青年有個人自主空間、學會獨立生活、推動個人發展目標，亦期望青年可以利用相對便宜的租金優勢，達到儲蓄效果。



● 大樓中有共用洗衣房。 資料圖片