

新地多賺1.7% 郭炳聯：香港將更美好

新鴻基地產（0016）去年度股東基礎溢利增加1.7%，主席兼董事總經理郭炳聯昨於業績報告指出，香港社會和營商環境安定有序，加上本地疫情受控、內地經濟蓬勃及環球經濟前景改善等，香港未來將會更美好，同時環球息率偏低，對香港地產市場前景充滿信心，將持續加強核心業務，未來9個月將在港推售4個住宅項目。

● 香港文匯報記者 梁悅琴

●香港文匯報記者 梁悅琴

新地計劃未來9個月在香港推售4個住宅項目，包括北角海璇新一期、元朗站項目、鄰近兆康站大型項目和白石角項目。集團同時亦將推售荃灣工業大廈。而內地將會推售杭州江河匯項目、蘇州環貿廣場、成都環貿廣場和佛山瀧景等合作發展項目。

未來9個月港推4個住宅盤

郭炳聯指出，在國家第十四個五年規劃的支持下，香港除繼續作為傳統的国际金融、航運、貿易中心外，並將建設為國際創新科技中心。在「一國兩制」方針下，香港定能享有優勢，在大灣區內持續發展經濟。新地將持續加強其核心業務，於適當時機在香港及內地主要城市購入土地作物業發展。集團更會一如以往，加快將香港農地轉換成可供發展用地，並竭盡所能提供更多單位，協助紓緩香港

住屋問題。

新鴻基地產昨公布，截至2021年6月底年度，股東基礎溢利298.73億元，按年增加1.7%；計入投資物業重估後，可撥歸公司股東溢利增加13.4%至266.86億元，每股盈利9.21元，末期息維持每股派3.7元，連同中期息1.25元，全年派息4.95元，與去年相同。

去年來自物業銷售的溢利為 209.94 億元，增加 14.2%。按所佔權益計算，集團在年內錄得合約銷售額約 290 億元。此外，Wetland Seasons Bay 第一期自 8 月推售，其銷售額已超過 63 億元。連同所佔合營企業及聯營公司的租金收入計算，年內總租金收入按年上升 2% 至 247.91 億元，淨租金收入按年上升 3% 至 191.49 億元。內地租金收入增加抵消來自香港出租物業的影響。年初起，香港酒店業務漸見改



● 郭炳聯指香港社會和營商環境安定有序，加上本地疫情受控、內地經濟蓬勃及環球經濟前景改善等，香港未來將會更美好。

資料圖片

善，但該組合年內營業虧損仍擴大至5.11億元。

酒店業務虧損擴至5.11億

對於本港商場續租租金下調及酒店業務續見虧損，郭炳聯提到，短期內跨境往來限制仍會維持，影響經營環境。然而，兩地疫情均有效受控，應可更快及更容易恢復正常人流交往，這將有利整體經濟，特別是零售及酒店業。

期內新地增加5幅地皮，按所佔權益計算，總樓面合共約260萬方呎。而集團透過農地轉換，將元朗一幅鄰近港鐵天水圍站的用地，更改為寫字樓及零售用途，將持有項目作長線投資。截至6月底，集團在港土儲約5,790萬方呎，足夠未來5年發展。

年初新地在內地廣州南站投得核心區地皮，將發展成地標交通樞紐項目，與旗下香港西九龍站上蓋地標項目等發揮聯動優勢。

消費券帶動 叙福樓業務「回到疫情前」

香港文匯報訊（記者周曉菁）疫情受控加上消費券帶動，本港零售氛圍一路回暖。叙福樓（1978）主席兼行政總裁黃傑龍於業績會表示，今年營業表現持續改善，7月銷售已回到去年疫情前水平，8月初消費券派發更令整體經營一度高漲，他樂觀相信最壞時期已過。

黃傑龍透露，自消費券派發後，客人使用八達通消費的比例確有增加，但旗下牛角、牛角Buffet等較受歡迎的

餐廳長期爆滿，相信並不是受消費券帶動。雖然香港暫未通關，但旗下各品牌生意都正逐漸改善，未大幅受到遊客銳減影響。

全年料開8間新店

鑒於本地消費逐漸恢復正常，集團也陸續部署擴張計劃。黃傑龍指，全年共計會開設8間新店，為此會聘200至300名員工。集團收購老字號「永華」品牌後，將走高端茶餐廳路

線，率先在淘大商場和利東街開設新舖。

多開分店的同時，叙福樓也將引進日本咖啡品牌。黃傑龍介紹，會引入「THE MATCHA TOKYO」進駐本港咖啡市場，首階段計劃在中環、尖沙咀等地開舖。集團十分看好本港休閒咖啡市場的增長潛力，計劃在未來3至5年內，「永華」和「THE MATCHA TOKYO」可開設超過50間分店。



● 黃傑龍表示集團十分看好本港休閒咖啡市場的增長潛力。

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年9月15日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	元朗公園南路25號御景園第2座地下及1字樓B複式單位。物業編號：21091501	實用1054 花園438	1150	6117 1413 黃洽
2	旺角東安街17、19及21號東安閣13字樓B單位。物業編號：21091502 睇樓日期：11/9(5-6)	實用242	330	9092 0099 吳洽
3	觀塘輔仁街14號輔成樓閣樓B單位。(租期至8-10-2021租金\$60000) 物業編號：21091503	建築2600 (未核實)	2400	9092 0099 吳洽
4	沙田坳背灣街57-59號利達工業中心地下6號單位連平台(天井)(A、B、C、E、D、F、G及H舖)。物業編號：21091504	建築3335 (未核實)	4168	6117 1413 黃洽
5	油麻地廣東道608號廣基大廈1字樓9號舖位。物業編號：21091505 睇樓日期：11/9(1-2)	建築399 (未核實)	280	6922 4519 馬洽
6	跑馬地山光道1A號意園小築6字樓601號單位。(租期至14-11-2022 租金\$25000, 事故單位) 物業編號：21091506	實用795 建築1000	1060	6922 4519 馬洽
7	屯門屯合街2號時代廣場C座12字樓9號單位。物業編號：21091507 睇樓日期：11/9(2-3)	實用346 建築452	360	9092 0099 吳洽
8	九龍城衙前街29A及29B號5字樓B單位連天台。物業編號：21091508 睇樓日期：11/9(5-6) 14/9(5-6)	實用703 天台394	860	5177 8750 李洽
9	大嶼山澄碧邨第7座1字樓B單位。物業編號：21091509 睇樓日期：9月13日, 下午3:15分長洲公眾碼頭等, 下午3:25分開船, 中環往長洲船期: 下午1:45分(快船) 2:15分(慢船)	實用1240	440	9227 6625 謝洽
10	將軍澳廣俊街11號寶盈花園7字樓53號單位。(只限業權人士購買) 物業編號：21091510	xxx	82	9138 6079 劉洽 9430 7655 周洽
11	深水埗福華街37號德華樓10字樓F單位。物業編號：21091511 睇樓日期：11/9(2-3) 13/9(5-6)	實用578	588	5177 8750 李洽
12	北角英皇道60號康福閣A座中層D單位連3字樓單位。物業編號：21091512	實用1003	1500	9138 6079 劉洽
13	屯門青發街2號愛琴灣9字樓G複式單位。物業編號：21091513	實用1125 建築1621	拍賣前 收回	5177 8750 李洽
14	將軍澳寶順路1號頌明苑C座(賢明閣)32字樓7號單位。(法院令, 不提供樓契, 自由價一開即售) 物業編號：21091514 睇樓日期：10/9(5-6) 11/9(3-4)	實用645 綠表430 自由730	9227 6625 謝洽	
15	屯門青洲坊2號麗寶大廈22字樓F單位。(銀主命) 物業編號：21091515 睇樓日期：11/9(3-4) 13/9(5-6)	實用248 建築344	308	9138 6079 劉洽
16	坪洲山頂村26A號東海豪園第6座2字樓連天台。物業編號：21091516 睇樓日期：11/9(3-4)	實用495 露台85 建築693 天台596	410	9374 4386 任洽
17	旺角彌敦道607號新與大廈17字樓1715號單位。(銀主命) 物業編號：21091517 睇樓日期：10/9(5-6) 11/9(3-4)	實用457	350	9866 6104 陳洽

物業(3)及(6)以連約出售, 其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外) * 以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤 *

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2021年9月23日(星期四)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

元朗新田園仔106號
地下連花園及1字樓連露台
銀主拍賣

實 628 呎
花園 239 呎
1樓 628 呎
露台 63 呎
睇樓：17/9(五)5-6時
20/9(一)5-6時
開 780 萬

9138 6079 劉洽
9430 7655 周洽 物業編號：21092304

沙田愉翠苑
(愉歡閣) 32字樓2號單位
法院令拍賣

實 650 呎
綠表開 650 萬

9092 0099 吳洽
9430 7655 周洽 物業編號：21092303

長沙灣麗寶花園
第1座16字樓E單位
銀主拍賣

實 410 呎
開 530 萬

9833 1884 鄭洽
6922 4519 馬洽 物業編號：21092311

油麻地祥興大廈
10字樓6號單位
銀主拍賣

實 526 呎
開 468 萬

9833 1884 鄭洽
5177 8750 李洽 物業編號：21092305

大埔林村
地下連花園
銀主拍賣

實 636 呎
天台 76 呎
睇樓：14/9(二)5-6時
16/9(四)5-6時
開 410 萬

9374 4386 任洽
6117 1413 黃洽 物業編號：21092306

大埔林村
2字樓連露台及天台
銀主拍賣

實 607 呎
露台 60 呎
天台 567 呎
睇樓：14/9(二)5-6時
16/9(四)5-6時
開 410 萬

6922 4519 馬洽
9866 6104 陳洽 物業編號：21092308

CS GROUP 銀主及法院令拍賣 內有更多拍賣推介及影片

忠誠拍賣 (同行之冠)
專人處理/歷史悠久/信心首選
實樓點只一個方法
最理想售價/拍賣幫到你
獨立龐大及策略性宣傳, 能吸引大量區外各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
每星期六日六份報章半版至全版廣告, 全行最多
文匯報/大公報/星島/明報/經濟/曉星
查詢或委託：6922 4519 馬洽

急聘
物業拍賣及電話推廣員(多名)
無需經驗, 專業培訓
放銀行假, 薪高佣厚
即時約見: 9092 0099 吳洽

大埔林村
1字樓連露台
銀主拍賣

實 606 呎
露台 60 呎
開 390 萬

9227 6625 謝洽 物業編號：21092307

油麻地上海街194號
6字樓
銀主拍賣

實 396 呎
睇樓：18/9(六)3-4時
21/9(二)5-6時
開 306 萬

9227 6625 謝洽 物業編號：21092310

元朗橫洲擴展新區
法院令拍賣

361號
建 2100 呎
天台 700 呎 花園 500 呎
睇樓：12/9(二)5-6時
13/9(三)5-6時
開 1450 萬

9833 1884 鄭洽
6922 4519 馬洽 物業編號：21092301

灣仔天樂廣場天台

開 990 萬

9833 1884 鄭洽 物業編號：21092309

旺角新勝大廈
16字樓D單位

實 490 呎
開 720 萬

<

注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錫後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據有關於建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建，在拍賣前可或可責律師僅供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。