

調查：近七成斜棟族欠退休規劃

近年斜棟族成為年輕人職場新趨勢，但由於收入不穩定、沒有僱主提供的退休福利，加上普遍認為退休遙不可及，令斜棟族較難或沒有迫切性作出退休規劃。有調查發現，近七成受訪斜棟族無清晰退休計劃，他們開始計劃退休的平均預計年齡為40歲。由於較遲為退休作準備，35%未有退休規劃斜棟族表示需要在退休後減少日常生活開支，另外有34%則表示會繼續工作，以解決退休後的生活開支不足的問題。

●香港文匯報記者 岑健樂

香港永明金融昨日最新發布「斜棟族無休：斜棟族退休規劃調查研究」，相關調查今年6月中下旬在本港進行，分別透過網上問卷及面談訪問305名年齡介乎18至40歲、有多於一份收入來源、按個人喜好及優勢而選擇職業、並在過去一年於相同領域工作的人士，以了解斜棟族對工作及退休策劃的態度。受訪斜棟族平均年齡30歲，個人入息中位數21,950元。調查結果指出，近七成受訪斜棟族對退休策劃沒有清晰目標，認為退休「很遙遠」，現階段仍太早思考退休

規劃，因此傾向投放專注力在短期發展多於長期退休目標。

34%受訪者退休或「無休」

該七成受訪者預期會在40歲開始考慮退休規劃，而年齡組別越高，其預計開始計劃退休的年齡更為延遲。另外，沒有退休規劃的受訪斜棟族預期退休後平均每月的開支為15,675元。如退休收入不足以負擔開支，約35%人士會減少日常開支，約34%受訪者或者有需要在退休後繼續工作以維持生活。



●潘紀紅建議斜棟族可開立一個強積金自僱人士的賬戶，選擇按月或按年定期供款。岑健樂攝

香港永明金融財富及退休金業務總經理潘紀紅表示，調查結果反映斜棟族對及早作出退休規劃的意識需要提高，另外，由於收入不穩定、以及欠缺全職工作提供的保障，斜棟族在享受斜棟工作所帶來的彈性工時、高度自主的同時，更需要及早及更周全地計劃退休生活，否則越遲開始為退休作準備，退休儲備就越少，嚴重影響退休後的生活質素，亦難以負擔退休後沉重的醫療開支。

在現時強積金制度下，斜棟族屬於自僱人士，潘紀紅建議斜棟族可開立

一個強積金自僱人士的賬戶，選擇按月或按年的定期供款，藉以受到強積金制度的保障。

強積金TVC彈性大

除了作強制性供款外，亦可考慮作出強積金自願性供款為退休生活籌謀，當中的可扣稅自願性供款(TVC)除了可增加退休儲備外，更提供稅務扣減優惠。成員可因應個人的需要及財政能力彈性安排TVC的供款，既可按不同的供款周期供款，也可隨時增加減少、停止或重新開始供款。

紅A推「一站式智能廚房」



●紅A近年積極轉型。

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 有超過70年歷史的香港老牌星光實業(「紅A」)近年積極轉型，最近就展示全面升級的「一站式智能廚房解決方案」，為餐飲業界的傳統廚房設備蛻變成與時並進的智能廚房。公司於2019年中全面革新的「網購平台」亦在疫情期間急速發展，受惠於市民減少外出，電子商貿在過去兩年更為大行其道，「紅A」去年的網購平台總銷售量較2019年3月激增兩倍。星光實業業務拓展總監梁馨蘭表示，集團早在四年前已銳意開拓塑膠製品之外的業務，現時一站式智能廚房解決方案佔公司整體業務達至20%，預計有關業務對企業貢獻將會進一步增加。

研更多電商模式拓銷售

目前「紅A」已實行專業及家用雙線發展，「網購平台」的銷售產品除了商用產品，亦出售如烘焙機、焗爐等小型家電，吸引不少家庭用戶在疫情中購買。眼見電子商貿的理想業績，梁馨蘭續指，除了引進代理品牌令產品多元化外，公司亦正研究更多不同的電子商貿銷售模式，未來有機會嘗試以「直播帶貨」的方式拓展網上銷售渠道。

投資理財

經濟或轉弱 澳元走勢偏軟

金匯動向

馮強

澳洲本周二受制74.70美仙阻力走勢偏軟，周三曾走低至73.45美仙水平1周低位，周四大部分時間窄幅處於73.45至73.85美仙之間。澳洲央行本周二會議維持利率政策不變，但變種新冠病毒的爆發現階段對澳洲經濟復甦構成不確定性之際，澳洲央行宣布把每周40億澳元的購債行動最少延長至明年2月份，消息引致澳元失守74美仙水平。受到變種新冠病毒影響，澳洲央行的聲明預期第3季經濟將明顯轉弱，失業率未來數月將趨升，不排除澳洲統計局下周公布的8月份就業數據將遜於7月份表現。

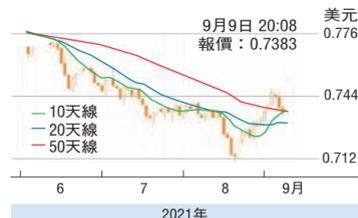
美國10年期債息近日連番向上觸及1.37%與1.38%水平近8周高點，加上歐元本周三曾向下逼近1.1800美元水平1周低位，美元指數一度擴大升幅至92.86水平逾1周高點，連帶澳洲本周前段走勢亦持穩偏強。此外，歐洲央行本周四宣布減慢其疫症大流行緊急購債計劃(PEPP)的步伐，不過歐元未能顯著反彈，美元指數繼續持穩92水平，該因素未對澳元構成支持。隨著澳洲央行本周會議重申2024年之前的通脹水平將不會達至央行2%至3%的通脹目標範圍，抑制澳元表現。預料澳元將反覆下試73.00美仙水平。

周三紐約12月期金收報1,793.50美元，較上日下跌5美元。現貨金價周三在1,782美元水平獲得較大支持，周四曾反彈至1,801美元水平。

金價料區間上落

歐洲央行本周四宣布放慢每月的購債步伐，消息未能帶動歐元急速反彈，美元指數未有遇到太大下行壓力，加上美國10年期債息周四仍大致徘徊於1.316%至1.346%水平之間，抑制金價升幅。預料現貨金價將暫時上落於1,780至1,810美元之間。

澳元兌美元



金匯錦囊

澳元：澳元將反覆下試73.00美仙水平。金價：現貨金價將暫時上落於1,780至1,810美元之間

央行決議符預期 歐元升勢料延展

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

上周五疲弱的8月非農就業資料公布後，投資者變得更加謹慎，美元獲見支撐；同時儘管經濟放緩，但成本上升帶來的壓力加劇了人們對美聯儲可能比預期更早採取行動縮減支持的擔憂。為緩解疫情大流行造成的經濟影響，美聯儲去年實施了大規模貨幣支持措施。美聯儲周三在其最新的褐皮書中表示，美國經濟在8月略有放緩，人們愈發擔心新病例數再次激增將給經濟復甦造成怎樣的影響。褐皮書匯總了聯儲官員與12個地區的聯絡人就經濟狀況進行的溝通。另外，聖路易聯邦儲備銀行總裁布拉德對英國《金融時報》表示，儘管就業增長放緩，但美聯儲應該推遲縮減大流行刺激措施的計劃。

歐元關鍵位料於1.1910

歐洲央行周四維持三大利率不變，維持大流行病緊急資產收購計劃(PEPP)額度不變，但降低購買速度。歐洲央行維持主要再融資利率0%、央行存款機制利率-0.50%和邊際借貸利率0.25%不變。歐洲央行表示隨時準備適當調整其所有工具，以確保通脹在中期穩定在2%的目標水平；維持(PEPP)全部額度在1.85萬億歐元不變，但與前兩個季度相比，歐洲央行降低了PEPP購買速度。歐元兌美元在議息決議公布後稍告喘穩。

技術圖表所見，RSI及隨機指數剛告出現回升；而當前關鍵位是1.1910水平，在7月及上週歐元亦是受制此區阻力，故若後市可作出突破，預料歐元兌美元可進一步延展升勢。倘若以自5月的累計跌幅計算，38.2%的反彈水平為1.1890，擴展至50%及61.8%的幅度分別為1.1965及1.2030。較大目標預估在1.2150水平。支持位回看25天平均線1.1775以至8月中低位1.1662，下一級料為2020年11月4日低位1.1602。

美元兌加元或回調

加拿大央行周三維持隔夜貸款決議於0.25%不變，政府債券每周淨購買目標維持在20億加元。央行表示將維持其對利率路徑的特別前瞻性指引，將繼續致力於將政策利率保持在有效的下限，直到經濟疲軟被吸收，從而實現2%的通脹目標。技術走勢而言，圖表見RSI及隨機指數正告回落，預示着美元兌加元或正醞釀回調壓力。估計200天平均線將為當前重要參考，在此前一個月匯價曾一直向上受制此指標，至8月中旬出現突破，故此區亦相應參考成反制支撐位。目前位於1.2525，倘若破位沽壓料更為加劇。以自六月起始的累計升幅計算，50%及61.8%的調整幅度將看至1.2475及1.2365。較大支撐料為1.2250水平。至於上方阻力料為1.2760及1.28水平，下一級指向1.30關口。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
14:00	英國	截至7月的三個月滾動國內生產總值(GDP)月率·預測+3.8%·前值+4.8% 7月GDP月率·預測+0.5%·前值+1.0% 7月GDP年率·預測+8.0%·前值+15.2%
20:30	美國	8月最終需求生產者物價指數(PPI)月率·預測+0.6%·前值+1.0% 8月最終需求生產者物價指數(PPI)年率·預測+8.2%·前值+7.8%

城市規劃條例(第131章)

修訂圖則申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12A(7)(b)條，城市規劃委員會(下稱「委員會」)曾就以下附表所載根據條例第12A(1)條提出的修訂圖則申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第12A(14)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱。

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第12A(14)(c)及12A(9)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。
- 任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第12A(14)(c)及12A(12)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第12A(16)條就有關的申請作出考慮為止。
- 有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。
- 委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2321 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。
- 供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。
- 在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	建議修訂	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
Y/TWW/7	荃灣汀九荃灣內地第5號及丈量約份第399約地段第429號	把申請地點由「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)2」	申請人回應部門及公眾意見，並提交環境設計總圖、樹木保育建議、經修訂的建築圖則、排污影響評估和排水影響評估。	2021年9月17日
Y/TWW/7	荃灣汀九荃灣內地第5號及丈量約份第399約地段第429號	把申請地點由「綜合發展區(1)」、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)2」	申請人回應部門意見，並提交經修訂的交通影響評估和土地規劃檢討報告。	2021年9月24日
Y/YL-LFS/11	新界元朗流浮山丈量約份第129約地段第1966號A分段、第1966號餘段、第1968號、第1969號、第1970號、第1975號餘段及第2024號餘段(部分)和毗連政府土地	把申請地點由「康樂」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」	回應渠務署的意見及提交一份經修訂的雨水排放計劃。	2021年9月24日
Y/FSS/18	新界粉嶺丈量約份第51約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「住宅(甲類)7」地帶及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》	回應公眾意見及部門意見、經修訂的樓宇位置圖、經修訂的樓宇平面圖、經修訂的截視圖、經修訂的發展計劃、經修訂的環境設計總圖、經修訂的環境評估、經修訂的交通影響評估、經修訂的視覺影響評估、經修訂的空氣流通評估、經修訂的排水及排污影響評估和經修訂的供水影響評估	2021年10月2日
Y/ST/48	沙田大圍丈量約份第181約地段第2號及第671號	把申請地點由「住宅(乙類)」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	申請人提交進一步資料以回應部門的意見，同時提交經修訂的交通影響評估、交通管理計劃、交通噪音影響評估及靈灰安置所地帶	2021年10月2日
Y/ST/49	沙田大圍丈量約份第181約地段第2號及第671號	把申請地點由「住宅(乙類)」及「綠化地帶」地帶改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	申請人提交進一步資料以回應部門意見並修訂骨灰位數目，同改劃為「其他指定用途」註明「交通影響評估、交通噪音影響評估及靈灰安置所」地帶	2021年10月2日
Y/ST/51	沙田頭村179號丈量約份第185約地段第613號和毗連的政府土地	把申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「其他指定用途」註明「宗教機構及靈灰安置所」地帶	回應部門及公眾人士的意見，以及提交新的噪音影響評估和排污影響評估。	2021年10月2日
Y/YL-KTS/7	元朗大圍丈量約份第113約地段第2號(部分)、第4號、第5號(部分)、第6號(部分)、第7號餘段(部分)、第8號(部分)、第9號(部分)、第10號(部分)、第11號(部分)、第37號、第42號(部分)和第43號及毗連政府土地	把申請地點由「農業」地帶改劃為「其他指定用途」註明「靈灰安置所」地帶	申請人提交視覺效果圖及經修訂的技術評估，包括交通影響評估、生態影響評估及環境評估的修訂頁以回應部門意見。	2021年10月2日
Y/YL-LFS/12	新界元朗流浮山丈量約份第129約多個地段及毗連政府土地	把申請地點由流浮山及尖鼻咀分區計劃大綱圖上的「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)1」地帶及由天水圍分區計劃大綱圖上的「休憩用地(1)」地帶改劃為「住宅(甲類)2」地帶和顯示為「道路」的地方	回應部門意見，並提交經修訂的技術評估報告及建議，以及提交經修訂的佈局圖。	2021年10月2日

2021年9月10日

城市規劃委員會