9月未到半 新盤沽逾1100伙

9月新盤推售浪接浪，市民承接力亦火力十足。綜合市場數據，截至昨日，新盤成交已累錄約1,168宗，未過半月已達8月全月成交逾九成五。剛過去的周六日（9月11及12日），酷暑難擋市民入市決心，周六黃竹坑站港島南岸2期揚海、天水圍第1期Wetland Seasons Bay第1期聯合出擊，兩新盤單日火速沽出約408伙，助力周末一手市場散貨約446伙。

●香港文匯報記者 周曉菁

剛過去的周六日樓市延續上周旺勢，周六僅耗時約五個半小時，其中揚海沽出180伙，市場數據顯示其於過去兩日總共沽出約187伙，佔推售單位總數逾99%，其中3房及首度以價單形式推出的4房單位均率先沽清。上周六當晚即加推揚海價單5號共133伙，以最高折扣率20%計算，折實價1,004.4萬元至6,957.6萬元，折實呎價31,388元至48,997元。

Wetland Seasons Bay 2期或下月底賣

新地旗下天水圍第1期Wetland Seasons Bay上周六推出餘下266個單位，當中212伙以價單形式發售的單位當日下午4點已全數沽清，以招標形式售出的單位亦獲大力追捧，其中一組客人以個人名義購入2伙別墅單位，涉資逾3,860萬元。

新地副董事總經理雷霆表示，項目進行共4輪推售，三星期售逾1,120伙，為集團套現逾80億元。第2期Wetland Seasons Bay正在申請預售樓花同意書，共涉388個單位，戶型與第1期相若，有望於下月底推售。

●雷霆（左）表示，Wetland Seasons Bay第2期正在申請預售樓花同意書。

曼翹累收2600票 超購逾40倍

「上車盤」紅磡曼翹兩張價單共推63伙，上周五起開放示範單位予公眾參觀，市場反應熱烈。市場消息指，截至昨晚約8點，曼翹累收2,600票， 超額認購逾40倍。港島筲箕灣THE HOLBORN亦貼市價開價，截至7時30分，累計參觀人次近2,000人，市傳累計收票約500張，以首推88伙計，超購近5倍。

兩大新盤熱賣 二手交投遇冷

香港文匯報訊 （記者 周曉菁） 新界、港島兩大新盤熱賣，二手市場頓失活力。綜合四大代理數據，於剛過去的周六日（9月11及12日）十大二手指標藍籌屋苑分別錄得9宗至12宗成交，連續兩個周六日交投遇冷。

受新盤影響，中原於剛過去的周六日錄得10宗成交，按周減少2宗，跌16.7%，其中半數屋苑零成交，幸仍企穩雙位數交投量，黃埔花園及沙田第一城各錄3宗交投，表現最佳。

筍盤消化 二手表現料反覆

新界新盤沽清亦帶動區內二手表現，利嘉閣於剛過去的周六日十大屋苑交投累錄11宗二手成交個案，按周減少1宗，其中新界區表現最好，錄得6宗成交，佔比超過一半。利嘉閣總裁廖偉強指，雖然通關暫時未有期，但月中將會實行「回港易」及「來港易」計劃，可望增加兩地人員流動性，對經濟及樓市均為有利，希望其後連同新盤向隅客回流，可一併刺激二手交投回升。

9月餘下時間仍有多個焦點新盤有待上市，美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，不少二手筍盤已被吸納，未來二手交投表現將反覆徘徊。該行於剛過去的周六日錄得約12宗十大屋苑買賣，按周減少1宗，惟仍連續30個周末保持雙位數。

此外，港置於剛過去的周六日十大屋苑合共錄9宗成交，走勢持平。

財經快訊 雅居樂：集團售予保利屬謠言

雅居樂集團（3383）昨發表公告表示注意到近期有關該集團出售予保利發展控股集團股份（其股份於上海證券交易所上市）（股份代號：600048.SH），以及就出售完成對雅居樂集團的盡職調查之市場謠言。集團經向控股股東查詢，並獲確認該謠言毫無根據。集團已向內地公安機關報案並被受案調查。 ●記者 岑健樂

投資理財

滬港通錦囊

北交所完善多層次資本市場

宋清輝
著名經濟學家

北京證券交易所即將登場，如同內地創業板、科創板的輪番登場一樣，預計不會衝擊已有的資本市場格局，而是作為一種重要的有機補充，使得中國多層次資本市場更加完善。但是，與主板企業的大而全不同，一批小而精的中小微企業首次登場，基於過往經驗判斷，很可能會分別上演市值暴漲、長期橫盤、一路貶值等各路資本大戲。

我認為，讓資金發揮出最大的作用，將資源配置作用發揮到極致，是資本市場對企業以及投資人的期望。企業從無到有，從小微到中型、大型，從數人的初創團隊到成千上萬人的組織機構，離不開的是資源和發展，流動資金不足是所有企業難以逾越的高山。

新三板曾火爆過一段時間，不少媒體一度將新三板定義為內地的「納斯達克」，猜測其中能湧現出中國的「蘋果」「微軟」等新興產業上市公司。隨後，由於新三板投資門檻過高、交易不活躍等方面的問題，新三板的融資效果逐漸減弱，我們期待的新科技巨頭企業也未能從新三板中誕生。即便多地設立了地方性的股權交易中心，例如深圳的前海股權交易中心，設計多種融資產品，幫助中小微企業在平台上尋找融資，可是這種區域型的股權交易中心面對的投資者有限，影響力不足，想要挖掘到優質的中小微企業並非易事。

A股牛市「奠基禮」

從資本市場的發展歷史來看，資本市場的擴容只會在較短的一段時間內因為「抽血」而低迷，但不會因為一時的低迷而永久頹廢。

我認為，北京證券交易所正式運營之後，不僅不會搶奪主板的份額，還能夠帶來諸多利好，雖然這些利好暫時還不足以推動A股從當前的猶豫不定狀態變成板上釘釘的「大牛市」，但是此舉卻能夠成為未來A股整體走牛的基礎。

與此同時，通過全國性的資本市場，在新三板精選層的基礎上降低投資者門檻，讓更多的投資人群能夠參與投資「專精特新」企業。一方面，一部分找不到方向、不夠活躍的資金將率先湧入北交所，尋找有潛質的優質企業；另一方面，北交所企業的孵化成長和活躍交易，又將反哺A股主板、創業板和科創板，使資本市場更加活躍、優質上市企業更容易獲得資金青睞。

當然，除了美好前景，市場風險亦不能夠忽視。北交所的個股交易漲跌幅設置為30%，單日如果最高價買入有可能虧近五成，這不是一般人能夠承受的，建議普通投資者初期不要輕易參與，未來參與則需要詳細了解交易規則、公司基本面等。

基金產品助避險

事實上，不管科創板也好，新三板也好，北交所也好，之所以設立投資者資金門檻，都是因為市場風險相對主板更大，通過資金門檻可以有效婉拒風險承受能力差的投資者，畢竟若是遭遇下跌行情，其資金蒸發速度要遠超主板，普通投資者遠觀即可，不建議為了以小博大，甚至東拼西湊借錢去通過驗資門檻。

普通投資者遠觀不等於無法參與，可以想象北交所運營之後，券商、私募等機構將爭先恐後推出基金產品，等於變相降低投資者的准入門檻，並以專業的人做專業的事的態度邀請普通投資者參與北交所的投資。

改革提速「新角」可期

也正是因為北交所的運行將更加開放、更加市場化，其上市企業破發、成交低迷、退市情況或更加會是家常便飯，每一步都存在不小風險。但是，這不代表北交所沒有生命力，而是說明資金正在資本市場中越發成熟、謹慎，這也是成熟資本市場的重要特性。在進一步深化改革開放的背景下，我們迎來了北交所，預計隨着深化改革開放步伐的加快，國際板也可能很快悄然而至。

作者為著名經濟學家，著有《床頭經濟學》。本欄逢周一刊出。

金價短線有望回穩

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元上周五跟隨美國公債收益率走高，市場人士在關注美國聯邦儲備理事會(FED)在衡量不斷上升的物價壓力和仍相對疲弱的就業狀況之際，何時將開始縮減購債規模。《華爾街日報》上周五稱，美聯儲官員將尋求在9月會議上達成一致，從11月份開始縮減購債規模。克利夫蘭聯邦儲備銀行總裁梅斯特(Loretta Mester)上周五表示，她仍希望美聯儲在今年開始縮減資產購買規模。美聯儲理事鮑曼(Michelle Bowman)上周四加入一個愈發壯大的政策制定者陣營，該陣營認為，疲弱的8月就業報告不會導致美聯儲放棄今年晚些時候削減每月1,200億美元債券購買規模的計劃。另外，上周四公布的數據顯示，上周美國初請失業金人數降至近18個月來最低，這提供了更多證據，表明就業增長受到勞動力短缺的阻礙，而並非是因為對工人的需求降溫。數據顯示，截至9月4日當周，美國初請失業金人數經季節調整後下降3.5萬人，至31萬人，為2020年3月中旬以來的最低水平。

阻力位料於1804美元

倫敦黃金走勢，金價在9月3日高見1,833.80美元，之後至上周早段連挫三日，周三低見1,781.30美元，較前一周高位挫逾50美元；而回看8月9日以來的累計漲幅，38.2%的回吐幅度為1,776美元，已頗為接近上周低位，同時，RSI及隨機指數均自超賣區域有初步的回升跡象，金價或可望有着回穩的傾向，縱然未必會出現很大力度的反撲。阻力位料為1,804及1,820美元；關鍵則仍是1,833美元水平，估計需作明確破位才見金價有力再延續升勢。至於下方較大支持估計為1,773及1,759美元，下一級指向1,750美元關口。

本周數據公布時間及預測(9月13－17日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上次
13	無重要數據公布				
14	英國	4:30 PM	九月份失業率	–	4.7%
	美國	8:30 PM	八月份消費物價指數	+ 0.4%	+ 0.5%
15	歐盟	6:00 PM	七月份歐元區工業生產#	–	+ 9.7%
	德國	3:00 PM	八月份批發物價指數#	–	+ 11.3%
	英國	4:30 PM	八月份消費物價指數#	–	+ 2.1%
			八月份生產物價指數 (輸出) #	–	+ 4.9%
	美國	8:30 PM	八月份入口物價指數 (減除能源)	–	+ 1.3%
		9:15 PM	八月份工業生產	+ 0.4%	+ 0.9%
			八月份設備使用率	76.3	76.1
16	澳洲	9:30 AM	八月份失業率	–	4.6%
	日本	7:50 AM	八月份貿易盈餘 (日圓)	–	4410.2 億
	歐盟	6:00 PM	七月份歐元區貨物貿易盈餘(歐元)	–	181 億
	美國	8:30 PM	截至前周六的首次申領失業救濟人數	31.8 萬	31.0 萬
			八月份零售額	– 0.7%	– 1.1%
		10:00 PM	七月份商業存貨	+ 0.5%	+ 0.8%
17	英國	4:30 PM	八月份零售額#	–	+ 1.8%
	美國	10:00 PM	九月份密歇根大學消費情緒指數	72.0	70.3

註：# 代表增長年率

資訊

東亞銀行向員工子女頒發獎學金

東亞銀行有限公司日前假中環總行舉行「東亞銀行有限公司—2021-22學年員工子女大學獎學金」（「東亞銀行獎學金」）頒獎典禮。

●東亞銀行執行主席李國寶（左六）、聯席行政總裁李民橋（右五）及李民斌（左五）連同高級管理層，與「東亞銀行獎學金」的得獎者在頒獎典禮上合照。

東亞銀行獎學金計劃於2014年推出，為東亞銀行集團於大學就讀的員工子女而設，旨在獎勵在學業、課外活動以及慈善工作有卓越表現的學生。今年，評審團共選出了10名表現優異的學生，他們每人將可獲港幣30000元的獎學金。

東亞銀行聯席行政總裁李民橋於頒獎典禮上致辭時表示：「東亞銀行希望透過向員工的子女頒發獎學金，鼓勵他們繼續努力爭取好成績，以及為員工提供額外教育資助。今年，我們收到了多份來自香港、內地和海外員工子女的申請，反應熱烈。各申請者均表現傑出，而獲得獎學金的同學更是精英中的精英。」

教育、社會福利及環境保護為東亞銀行社區投資策略的三大核心範疇。除了向員工子女頒發獎學金外，東亞銀行慈善基金負責管理東亞銀行其他的獎學金計劃，每年向本地大學的學生頒發獎學金。

大數據治理公會：為企業做認證協助發展大數據產業

近年大數據的應用和發展一日千里，全球各國都深明大數據的價值，國際商會表示國際數據流動推動全球GDP增長10%，於是大數據在國家及企業層面都成為重要的策略資源。大數據治理公會（iBDG）指出，若香港想抓緊未來透過大數據發展取得商機，良好及符合國際標準的大數據治理是必須的。

大數據治理公會創會主席楊德斌表示：「香港是國際大都會，雖然佔有一定優勢，但在大數據治理必須要符合國際標準，這樣世界各地的企業才會有信心及放心把數據儲存在香港，達至雙贏。」

該公會一直希望行業成員能夠遵守符合國際的大數據治理，為日後數據交換，數據交易和跨境流動的需要作好準備。該公會於是在2019年為業界訂立了《大數據治理原則》，為企業提供了要遵循的數據治理標準、原則和最佳實踐。此外，為了令企業對交換數據更有信心，訂立了《大數據獨立評估體系》，使用iBDG委任的獨立評估師來做評估，更由大數據治理獨立審核委員會審批，確保數據保護符合公會的要求和標準。

該公會鼓勵企業申請認證成為大數據治理公會認證會員，清晰展示保護數據和遵從治理原則的能力。期望香港金融管理局會要求參與「商業數據通」的企業提出認證要求，以達到符合其數據治理標準。希望業界能夠遵守符合國際的大數據治理，為日後數據交換、數據交易和跨境流動的需要作好準備，迎接龐大的商機。大數據治理公會歡迎有興趣的企業和個人加入成為會員。如欲了解更多資訊或索取申請表，請瀏覽www.i-bdg.org。

●責任編輯：米春改 ●版面設計：歐鳳仙

香港南京總會換屆 施偉斌榮膺新一屆會長

●香港南京總會換屆，賓主合照。

香港南京總會昨日假海洋公園萬豪酒店舉行「2021-2024屆年度顧問局、董事局就職典禮」，並透過「雲端連線」的方式與家鄉南京鄉親同申慶賀。中聯辦協調部副部長徐小林、社聯部副部長李玲，外交部特派員公署新聞及公共關係部參贊魏欣，國家科技部駐港辦事處一級巡視員劉志明等出席主禮，全國政協常委、香港江蘇社團總會會長唐英年，南京市委常委、統戰部部長華靜致祝賀視頻。施偉斌榮膺新一屆會長，他致辭時強調，當前，總會的工作機遇與挑戰並存，將繼續以服務市民為依歸，攜手寧港兩地，在團結、互助中謀求新的發展，將會與所有愛護香港、珍惜香港的人同心同德、同向同行。

●施偉斌致辭。

●施偉斌與麥美娟、葛珮帆、鍾國斌親切交談。

應邀出席的主禮嘉賓還有立法會議員麥美娟、謝偉俊、葛珮帆、鍾國斌，市區重建局總裁韋志成，江蘇省委統戰部副處長盧東，香港江蘇社團總會常務副會長兼秘書長姚茂龍，江蘇旅港同鄉聯合會會長馬忠禮，鍾山有限公司副總裁趙友平等。

華靜及唐英年在視頻中分別指出，香港南京總會自成立以來，在張心瑜會長、王建陵會長的帶領下，團結愛國愛港的旅港鄉親，堅持「一國兩制」方針，支持特區政府依法施政，維護香港社會繁榮穩定，促進香港與包括南京在內的廣大內地城市之間的經貿、人文交流，取得的成績有目共睹。兩人相信，在施偉斌會長的帶領下，在董事局各位董事的共同努力下，香港南京總會將在維護祖國安全發展利益、香港繁榮穩定等方面，一如既往地發揮中流砥柱作用，作出更大的貢獻，與南京等地的交流合作也將進一步加強，實現優勢互補、協同發展。

施偉斌表示，未來會更好地服務會員，與寧港兩地守望相助、團結一致、贏取勝利，全力參與融入國家「十四五」規劃發展大局，繼續貫徹落實「一國兩制」方針，落實香港特別行政區維護國家安全的法律制度和執行機制，維護國家主權、安全、發展利益，維護香港社會大局穩定，以實際行動來促進「愛國者治港」，確保「一國兩制」行穩致遠！「香港是我們共同的家，同舟共濟的獅子山精神會鼓舞着一代又一代的香港人迎難而上。」施偉斌堅信，香港南京總會在市委統戰部的有力指導下，將會與所有愛護香港、珍惜香港的人同心同德、同向同行。