

櫃價材料價齊急升 港企看淡聖誕訂單 港第三四季出口或負增長

傳統出口旺季就快到，港商卻普遍看淡聖誕銷情。貿發局昨日公布的第三季出口指數下跌9.7點至39，打斷此前5個季度的連升記錄，重返年初水平。貿發局研究總監關家明昨日於發布會表明，第三、四季本港出口或會出現下跌，但由於上半年表現較強勁，仍然維持全年出口增長15%的預測。

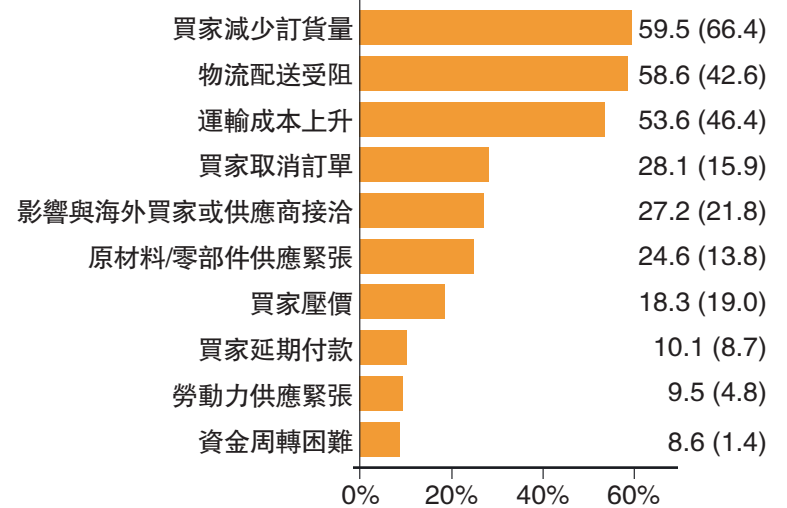
●香港文匯報記者 周曉菁



●有港商指，運費節節攀升，加上疫情導致貨物通關充滿不確定性，打擊出口信心。

美聯社

疫情對港企負面影響

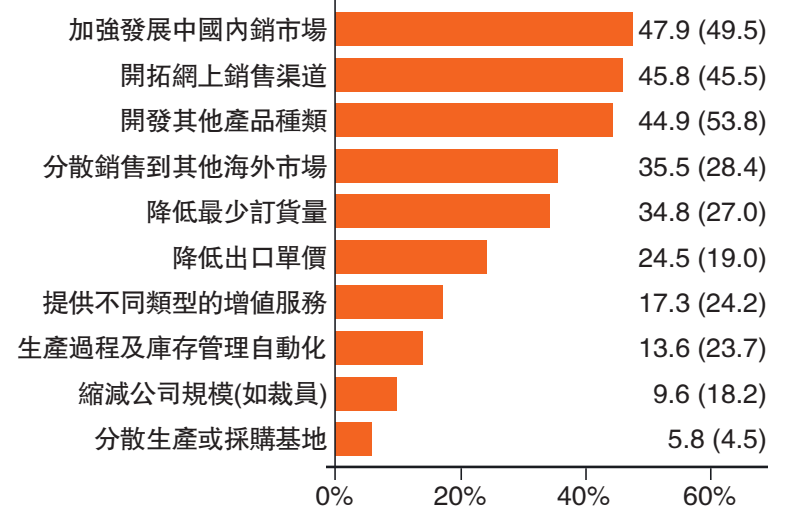


註：受訪企業可以選擇所有適合選項

括號內數字反映2021年第二季出口指數調查所得的意見

基数：表示疫情對其出口業務造成負面影響的受訪企業(338)

港企已經/將會採取發展策略

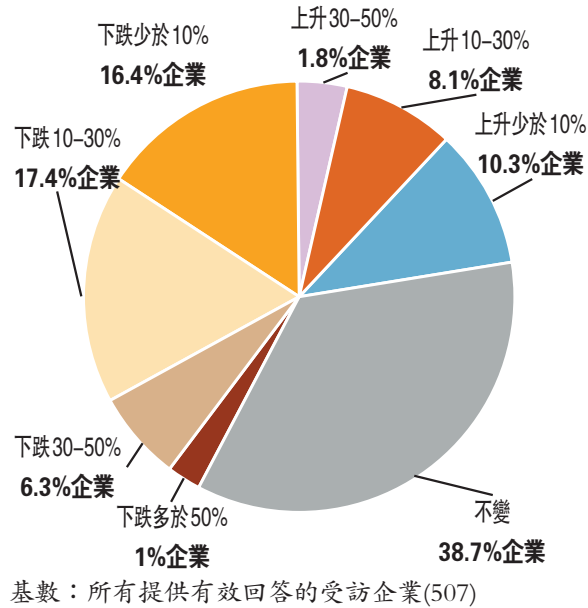


註：受訪企業可以選擇所有適合選項

括號內數字反映2021年第二季出口指數調查所得的意見

基数：所有提供有效回答的受訪企業(428) 資料來源：貿發局

港企預計今年年終銷售額按年變化



關家明解釋，全球各地碼頭多少都出現貨櫃擁擠現象，有港商更反映貨櫃價格急升4至10倍，運費也節節攀升，加上全球原材料價格上升，部分原材料還供不應求，一些廠商反而不太敢接單。

疫情陰晴反覆 需求疲軟

廠商還反映，疫情陰晴反覆，貨物的通關等待時間長充滿不確定性，全球需求依舊疲軟，各種不明朗因素削弱其出口信心。調查顯示，有41.1%出口商預期今年聖誕節銷售額將較去年顯著減少，僅兩成受訪港商預期今年聖誕銷售額會上升。面對疫情，有三分二的出口商表示過去3個月大受疫情打擊，這一數據較上季增加9.7個百分點。

不過，關家明認為，廠商不會因近期訂單減少而裁員，因香港的出口競爭力在疫下仍保持強勁。加上航運業整體呈現擁擠、堵塞的狀態，很難在本地市況好轉時迅速增聘人手。第三季就業指數上升3.1點至44.7，反映大部分行業的招聘活動短期內保持穩定。

服裝業最悲觀 歐盟不樂觀

按行業來看，所有主要行業的出口信心都按季下降。僅玩具業跌幅最少，指數下跌1.1點至44，緊隨其後是機械業，指數下跌12.1點至43.8，而服裝業對出口前景最為悲觀，大跌7.2點至36.1。

主要市場方面，出口商各地短期前景同樣持謹慎態度。日本(47.9)和中國內地(47.8)依然蟬聯最景氣最理想的市場，而歐盟則被評為最不樂觀的市場，信心指數下跌5.1點至44.1。其中美國亦跌4.7點至44.3，不少受訪者認為中美關係也可能在短期內對香港出口業產生負面影響。

此外，貿易價值指數為54.1，按季下跌2.9點，但仍處於擴張領域，反映大部分行業的單價在短期內將繼續面臨上漲壓力。其中，出口商最看好電子產品業的單價，高達54.9；其次為鐘錶業(52.5)、機械業(50.3)，惟服裝業表現較差，指數為42.8，料短期內單價很有可能下調。

澳門諮詢控制賭牌數量

香港文匯報訊 澳門博彩經營承批合同將於明年6月到期，澳門政府昨日宣布，將自今日起就修改博彩法律制度進行公開諮詢，為期45天，諮詢重點包括批給數量及期限等9項內容。

澳門經濟財政司司長李偉農在記者會上表示，現行的博彩法律制度已實行約20年，政府期望透過修法完善法律監管制度，促進澳門博彩業的持續健康發展，並提升綜合競爭力。不過，調整賭稅率必須謹慎。

涉批給數量期限等9項重點

澳門經濟財政司司長辦公室顧問甄綺蓮稱，本次諮詢共有9項重點，分別是批給數量、批給期限、承批公司的監管要求、僱員保障、承批公司及合作人審查機制、推動非博彩元素、引入政府代表、社會責任以及明確承批公司刑事責任及行政處罰制度。

就經營娛樂場的批給數量，她指出，未

來的博彩業適宜在保持市場規模穩定性和開放之間取得一個平衡，提高澳門旅遊博彩業在國際上的競爭力，助力澳門建設世界旅遊休閒中心以及令到博彩業健康有序地發展。

此外，她指，政府亦建議在法律中明確禁止將幸運博彩的經營權作出轉批給，因此建議重新檢討經營博彩業的批給數量。

擬新增對承批公司監管要求

政府又建議重新檢視經營娛樂場所的批給期限，主要考慮和平衡就業市場的穩定性，投資者經營發展所需時間以及對回報的合理期望，也考慮到特區政府持續檢討行業發展需要。

為確保批給公司具備足夠的經營能力，以及政府有效監控博彩業朝着健康有序方向經營，建議新增對承批公司監管要求，提升承批公司法定最低資本額，參與者能有更佳的財務能力持續穩定運作，並更好地發展及落實非博彩元素。

滬指失守3700點



●華為鴻蒙 HarmonyOS 成為全球最快用戶破1億的移動操作系統，刺激相關概念暴漲近7%。 中通社

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)上證綜指昨日失守3,700點關口，收報3,662點，跌52點或1.42%；深圳成指報14,626點，跌79點或0.54%；創業板指收報3,236點，漲42點或1.32%。兩市共成交15,131億元(人民幣，下同)，成交額連續40个交易日突破萬億元，當日北向資金淨流出41億元。

周期股明顯降溫，鋼鐵股重挫4%，有色金屬股跌超3%，煤炭股跌近2%。金融股也大幅向下，券商股整體下滑3%；銀行、保險股個股盡墨，興業銀行、平安銀行跌超4%。此外，鴻蒙概念暴漲近7%，九聯科技、潤和軟件、誠邁科技等個股大漲20%。

「喜鵲投資」登港 一app覆蓋7股市

香港文匯報訊(記者 岑健樂)由美國納斯達克上市公司 MICT, Inc. 全資擁有的喜鵲證券有限公司(喜鵲證券)宣布在香港推出環球證券買賣APP「喜鵲投資」。該APP今日起上架，覆蓋7個位於不同地區的股市市場，包括美國納斯達克與紐交所、港交所(包含滬港通)，以及加拿大、英國、德國與法國的股票市場，意味客戶可以透過「喜鵲投資」每日交易超過

18小時。喜鵲證券行政總裁 Richard Abrahams 昨表示，目標年底前「喜鵲投資」得以投資更多市場，包括日本、澳洲和瑞士。

他續指，香港是亞洲首屈一指的金融中心，而零售投資者已習慣於線上交易，因此他期望未來12個月用戶數目能達到6位數字。此外，公司暫未有計劃開立實體門店。

曼翹揚海對撼 周六265伙開售



●嘉里盧子豪(右)表示，揚海本周六進行第三輪銷售，而首兩輪已售出384伙。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)一手新盤旺銷，本周末再有多個新盤上陣。桂洪集團旗下紅磡曼翹於周六發售全盤130伙；黃竹坑站港島南岸揚海亦周六進行第三輪銷售共135伙；鯉魚涌筲箕灣道1號 THE HOLBORN 最快周日進行首輪銷售。

揚海銷售設大手組別

嘉里建設夥信置及港鐵合作發展的黃竹坑站港島南岸揚海落實周六進行第三輪銷售共135伙，分三組揀樓，包括以相鄰三房與四房一對形式發售的S組，共有14對組合；選購至少1個三房單位或四房單位，或者買2至4伙的A組；及選購1至2伙的B組，並於明天截票。

揚海上周六加推133伙，嘉里物業代理公司市場策劃高級總監吳美珊指，單

位涵蓋1伙一房、78伙兩房、39伙三房及15伙四房，面積320至1,420方呎，以最高折扣率20%計，折實價1,004.4萬至6,957.6萬元，折實平均呎價36,590元。嘉里發展銷售及市場策劃副總裁盧子豪表示，揚海首兩輪銷售以價單及招標合共售出384伙，銷售額87.6億元。

至於桂洪集團紅磡馬頭圍道曼翹於本周六發售全盤130伙，面積186至334方呎，包括開放式、一房及特色戶，扣除最高折扣18%後，折實價331.8萬元至908.2萬元，折實呎價由17,281元至28,016元。

HOLBORN原價加推68伙

另一邊廂，恒基地產旗下鯉魚涌筲箕灣道1號 THE HOLBORN 昨加推68伙，折實平均呎價29,415元。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，今批單位屬原價加推，項目將於今日公布銷售安排，好大機會於周日推售，惟未必會盡推首兩張價單156伙，亦不會設大手客組別，希望令更多市民上到車。

該盤加推的68伙，涵蓋25伙開放式至43伙一房戶，面積220至260平方呎，扣除最高6%折扣，折實售價由

580.8萬至819.02萬元，折實呎價25,930至31,617元。除9伙高層一房戶外，其餘59伙折實價低於800萬元。入場單位為B座5樓B8室，面積224方呎，屬開放式間隔，折實售價580.8萬元，折實呎價25,930元。

消息指，截至昨午7時30分，該盤累計收逾750票。韓家輝指，入票者中65%為港島區，其中港島東佔一半；而40歲以下的年輕人佔60%。

HENLEY III或下周初銷售

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民昨亦表示，啟德 THE HENLEY III 將於本周內將上載新一份銷售安排，最快下周初進行次輪銷售。項目自上周三公布加推81伙後，至昨晚累收1,160票，超額登記逾13倍。他指，該盤有機會再加推單位，現時集中推內圍單位為主，向海單位佔約10%。

屏山南屏匯單日售18伙

新界區方面，美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，由該行獨家代理之元朗屏山南屏匯昨日全數推售39伙分層戶，首日售出18伙。其中，一組客購入2伙一房單位投資，涉資合共約1,171萬元。而項目一房分層單位除示位外全部沽清，布少明稱，餘下單位有極大加價空間。

董建華1.6億「首置」購嘉慧園

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)土地註冊處資料，前特首、現任全國政協副主席董建華於上月中以個人名義斥資1.6億購入半山嘉慧園C座2樓單位連一個車位。據區內代理指出，該單位面積3,335方呎，呎價47,976元。今次交易中董建華須繳付680萬元的印花稅，為樓價4.25%，即以首置客身份購入。

任特首後租住單位至今

董建華透過發言人回覆查詢時表示，該單位在他擔任特首時期，曾被政府租入以供其居住，而他卸任特首後亦繼續租住該單位，近月得知業主願意出售物業，於是決定購入。原業主早於1982

年以390萬元購入，持貨39年賬面獲利逾1.56億元。

至於毗鄰的單位，同樣由董建華家族持有，據土地註冊處資料，早於1971年以金山輪船有限公司的名義購入，當年作價逾47.6萬，其後作內部轉讓，目前由 PROLUCK ENTERPRISES COMPANY LIMITED 持有，公司董事為董建華太太董趙洪燭，以及其兒子董立均。

據了解，董建華於1997年出任特首時沒有入住禮賓府，並繼續居住於嘉慧園單位，政府於是按月租12萬租用毗鄰的單位予他居住，並把該兩個單位打通。



●董建華以個人名義購入居住中的半山嘉慧園C座2樓單位。 資料圖片

嘉慧園一向有不少名人業主，包括影帝張家輝於2017年時斥資1.3億元購入高層J室，其他名人還包括全國政協副主席霍英東家族、醫管局主席范鴻齡、恒生銀行創辦人何添家族等。