

啟德THE HENLEY III 下周一開售次輪81伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）恒基地產旗下啟德THE HENLEY III 落實下周一晚開售次輪81伙，折實入場615.98萬元起。銷售安排顯示，將分4組揀樓，當中認購1伙指定500平方呎以上單位，或大手認購2至4伙單位之大手客可優先揀樓。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，THE HENLEY III 累收1,208票（中介人佔24票），超額認購約14倍。THE HENLEY III 次輪開售81伙，實用面積229至778方呎，包括開放式至三房戶，價單定價648.4萬至2,677.1萬元，扣除最高5%折扣，折實價615.98萬至2,543.24萬元，折實呎價25,631至34,059元。

THE HOLBORN 累收千票超額6.8倍

恒基地產旗下鰂魚涌 THE HOLBORN 將於周日展開首輪銷售128伙，消息指截至昨日下午8時，累收逾1,000票，超額登記

6.8倍。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，最快下周一或周二宣布加推第3張價單，加價幅度會參考周日首輪銷售銷情。美聯將為經該行購入THE HOLBORN 1房戶型的首5名客戶，送出約13,800元的「英式新貴」家居設計及傢俬置業賀禮優惠，優惠總值高達69,000元，優惠期至2021年9月30日止。THE HOLBORN 首輪銷售128伙，包括25伙開放式及103伙1房單位，以即供最高折扣計算後，整批折實價介乎580.826萬至803.418萬元，折實呎價約25,309元至31,507元。

新盤成交方面，會德豐地產旗下已居現樓

的將軍澳 MONTEREY 透過招標以6,018.8萬元售出9A座11樓A室，實用面積1,670方呎，四房間隔，連1,498方呎天台和104方呎平台特色戶，呎價36,041元。

信置夥會德豐地產等合作發展的西南九龍維港滙系列昨連沽3伙，合共套現近9,188萬元。

此外，由莎莎國際主席郭少明幼子郭浩泉等人創辦的房地產基金麒麟豐資本夥拍傅老榕家族旗下廣興置業集團合作的新蒲崗七寶街1號工廈重建項目命名為東傲，項目將於下月推售，入場費有機會低於800萬元。

麒麟基金創辦人兼投資總監洪英偉表示，



●恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝(左三)預計THE HOLBORN 最快下周一或周二宣布加推第3張價單。

項目最快下月推出市場，入場費或低於800萬元，希望項目可套現逾30億元。

新蒲崗東傲入場費或低於800萬元

他指，東傲為新蒲崗15年以來首個全新

工廈發展項目，樓高24層，可銷售面積約28萬方呎，共有193伙，總投資額逾23億，每層樓面由1萬至1.5萬方呎，項目可連命名權一併出售，預計於明年下半年落成。

投資理財

美元維持盤整 等待下周美聯儲議息

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌主要貨幣周四重新走高，市場人士等待下周的美國聯邦儲備理事會(FED)政策會議，以尋覓有關美聯儲會多快開始縮減刺激的線索。美元指數本月初觸及兩周高位92.89，但在周二弱於預期的美國通脹報告公布後跌至一周低點92.32。

美元指數過去一周一一直在92.3和92.9之間波動，幾位美聯儲官員建議今年年底減少購買債券，即使本月早些時候發布的就業報告弱於預期。FOMC將於9月22日結束為期兩天的政策會議，估計將會對縮減刺激和最終加息的前景給出一些明確信號。

歐元兌美元走勢，繼7月底後，匯價於本月初再次受制於關鍵的1.1910阻力水平，在未有突破的情況下，歐元輾轉回落，至周四跌至1.1750水平。目前技術圖表見，歐元走勢已呈現出一組雙頂形態，加上RSI及隨機指數亦隨之下跌，料歐元有繼續下探趨向，首個目標先看8月20日低位1.1662，亦即形態的頸線位

置，預料其後進一步目標為2020年11月4日低位1.1602以至1.15關口。至於上方阻力料為1.1850。倘若以自五月的累計跌幅計算，38.2%的反彈水平為1.1890，擴展至50%及61.8%的幅度分別為1.1965及1.2030水平。

紐元兌美元正處逐級下行

紐元兌美元延續近日的窄幅行情，周四表現持穩，此前新西蘭公布經濟增長速度遠高於預期，強勁的國內生產總值(GDP)資料強化了新西蘭央行將開始加息的觀點，儘管最近爆發了新冠疫情。

技術走勢而言，紐元在8月下旬上漲後，至本月初已見止步橫盤於100天平均線0.7070之上，隨圖表見RSI及隨機指數正處逐級下行，若果最終此區失陷，預示紐元很大機會將延伸較強烈的調整壓力。

黃金比率計算，38.2%的調整幅度為0.7030，擴展至50%及61.8%的幅度則為0.6990及0.6945水平。進一步支撐預估在0.68水平。至於向上阻力位參考0.7170及0.7250，較大阻力將看至2月高位0.7463。

金匯動向

馮強

歐元本周二受制1.1845美元走勢偏軟，周四曾向下逼近1.1750美元水平約3周低位。美國周三公布8月份進口物價按月下跌0.3%，較7月份的0.4%升幅明顯回落，同日公布的8月份工業生產則按月上升0.4%，遜於7月份的0.8%升幅。不過美國10年期債息連日攀升，周四進一步向上觸及1.33%水平，美元指數周三持穩92.42水平後亦掉頭反彈，周四曾回升至92.88水平，抑制歐元表現，引致歐元未能持穩1.18美元水平。

另一方面，日圓近日走勢偏強，歐元兌日圓交叉走勢從本周二的130.20水平迅速下跌至本周四的128.60水平逾3周低位，對歐元走勢略為負面。雖然美國周四公布8月份零售銷售按月回升0.7%，顯著好於預期，美國聯儲局下周會議有機會給出緊縮政策的明確時

間，但隨着歐元區8月份通脹年率攀升至3%，大幅高於歐洲央行的2%通脹目標，歐洲央行現階段亦有收縮政策的壓力，德國10年期債息本周四曾向上逼近負0.29%水平兩個月高點，不排除歐元經過近兩周的下跌之後，跌幅將趨於放緩。市場等候美國聯儲局周三公布會議結果之際，預料歐元將暫時上落於1.1700至1.1900美元之間。

周三紐約12月期金收報1,794.80美元，較上日下跌12.30美元。現貨金價周三受制1,807美元走勢偏弱，周四曾走低至1,761美元水平近5周低位。

金價料反覆下試1750美元

美國8月份零售銷售好於預期，美國10年期債息連日攀升，美元指數周四

歐元兌美元



金匯錦囊

歐元：將暫上落於1.1700至1.1900美元。
金價：將反覆下試1,750美元水平。

曾反彈至92.88水平，不利金價表現，不過現貨金價在1,740至1,750美元之間仍有較大支持，有助抑制金價跌幅。預料現貨金價將反覆下試1,750美元水平。

資訊

海外潮人企業家協會第十屆會董會就職典禮日前假九龍尖沙咀科學館道17號唯港薈隆重舉行。保安局局長鄧炳強、警務處處長蕭澤頤、商務及經濟發展局副局長陳百里、中聯辦九龍工作部副部長王小靈、中聯辦新界工作部副部長朱宜華及各潮屬社團首長蒞臨出席就職典禮。典禮冠蓋雲集，在全場逾180人見證下，新一屆主席張敬川與全體會董會成員接過選任狀後正式履職。

海外潮人企業家協會第十屆會董就職

典禮上，正副主席聯同主禮嘉賓一起進行啟動禮，陳百里副局長致辭，以此對新一屆會董會表示祝賀。新任主席張敬川在致歡迎辭時表示，疫情關係就職典禮人數受限，規模大為縮減，各界領導友好亦未能盡邀，實屬遺憾。該會自2001年成立至今20年，有賴歷任主席，會董會同仁及各界友好的支持，會務得以順利發展，張敬川代表海外潮人企業家協會向長期作出貢獻的歷屆首長、會董以及會員同仁致以崇高的敬意。

張敬川表示，作為一個潮籍企業家協會，成員遍布各行各業，也有來自不同範疇的專業人士，大家相知相聚，秉承潮人的優良傳統「團結互助 勤奮拚搏」精神，促進會員之間的相互聯繫及合作，為會員提供服務及拓展商機，並積極推動潮商企業扎根香港，放眼大灣區，

為內地及香港的經濟發展作出貢獻。該會成員在商界打拚時亦不忘熱心公益，與不同慈善團體保持良好合作，舉辦各種類型的活動，關愛社區，回饋社會。亦經常舉辦各類型的講座，讓會董和會員加深認識各行各業的情況，與時並進，及時了解最新的營商環境及相關政策。

除了期望疫情盡快消退，盡早通關恢復兩地商貿活動。藉着「十四五」規劃更好地融入國家發展大局，為內地及香港兩地的企業交流締造更多機會，積極推動企業融入大灣區發展，發掘新機遇，張主席亦承諾將竭盡所能推動該會發展更上一層樓。

海外潮人企業家協會支持特區政府依法施政，着力發展本港經濟及改善民生，解決社會深層次矛盾。該會同仁期望社會各界繼續支持和鼓勵，共同攜手為香港的和諧穩定及祖國的



●海外潮人企業家協會第十屆會董會就職典禮，賓主合照。

繁榮富強貢獻力量。
今屆會董會由主席張敬川，副主席周厚立、林淑怡、蔡思聰、楊玳詩、馬儒生、陳香蓮、張俊勇、馬桂傑及黃進達，聯席會長劉坤銘、

方平、鄭敬凱、蔡少偉及陳育明，秘書長林月萍，副秘書長林思俊、陳志豪及方遜，司庫黃仰芳和其他71名常董會董組成，會員人數超過350人。

中西區文化藝術協會賀國慶迎中秋



中西區文化藝術協會日前於西九文化區戲曲中心大劇院舉行「星光燦爛賀國慶迎中秋」歌舞匯演，以慶祝中華人民共和國成立72周年，並迎接人月兩團圓的中秋佳節。

當日主禮嘉賓有中聯辦港島工作部副部長楊成偉、香港警務處中區警區指揮官林鴻劍總警司、香港警務處西區警民關係主任陳素羽總督察和香港女童軍總會副會長邊陳之娟，一同為祖國慶生，分享喜悅。

中西區文化藝術協會主席劉敏儀致辭時表示，國家「十四五」規劃早為香港文化藝術發展方向導航，當中便提及支持香港作為中外文化藝術交流中心的發展潛力。香港的文化藝術界扮演著十分重要的角色，未來除了繼續響應特區政府的政策方針，更會在地區大力推動文化藝術發展，培養大眾的文化素質。

匯演更邀得香港藝人Kellyjackie擔任特別表演嘉賓，還有來自各界的表演團體，獻上精彩、用心的演出。包括中國舞、經典流行金曲等，齊心合力鼓舞香港，慶祝國慶，抒發愛國愛港的情懷。

中西區文化藝術協會成立以來，一直致力於推廣文化藝術的工作，主席劉敏儀表示，今屆協會目標為「文化生活、藝術人生」，盼透過籌辦更多文化藝術活動，為大眾生活注入更多文化元素，與社區人士齊創藝術人生。

●中西區文化藝術協會舉行「星光燦爛賀國慶迎中秋」歌舞匯演，嘉賓與演員合照。

香港普寧同鄉聯誼會拜訪嗇色園黃大仙祠

日前，香港普寧同鄉聯誼會會長張仲哲及監事長許義良聯同中聯辦九龍工作部協調處黃小銳處長、黃偉航副科長，率領一眾常務副會長、副會長、總務及聯誼會兩位主任到訪嗇色園黃大仙祠，獲嗇色園董事會副主席兼宗教事務委員會主席余君慶安排高規格接待。除參觀祠內殿堂以外，亦聆聽了宗教事務委員會副主席吳家權講述嗇色園及黃大仙祠一百年來贈醫施藥、推廣教育及安老服務的歷史。

嗇色園黃大仙祠致送紀念品予香港普寧同鄉聯誼會留念。香港普寧同鄉聯誼會亦特別打造「博施濟眾」紀念牌匾作為回禮致意，另隨緣樂捐香油錢予黃大仙祠，以表善心，積功德。

該會出席代表還包括常務副會長羅松亮、陳少洪，副會長陳仕溢、孔斐文、曾祥裕、陳榮欣（兼秘書長）、莊健成、秦新藝，總務主任王文生及聯誼主任張順華。



●香港普寧同鄉聯誼會拜訪嗇色園黃大仙祠。

建行（亞洲）推出綠色存款服務

中國建設銀行（亞洲）股份有限公司（「建行（亞洲）」）日前宣布推出綠色存款服務，協助企業客戶把握綠色金融機遇，攜手推動可持續經濟發展，構建綠色未來。建行（亞洲）綠色存款服務支持活期存款及定期存款，辦理幣種支持港元、美元、人民幣三個幣種，起存金額為100萬港元或等值。有關存款資金將用於支持企業客戶可持續發展、低碳環保及能抵禦氣候變化的項目。此綠色存款服務是由香港品質保證局作為第三方機構進行認證，並發出認證報告。

全球已經進入綠色發展的大時代，建行（亞洲）秉承建行集團綠色金融理念，積極發展和推廣綠色金融產品，助力社會和企業綠色轉型。建行（亞洲）交易銀行及資本市場部總經理應健佳表示：「綠色

發展已經成為全球社會經濟發展的潮流和共識，發展綠色金融既是銀行應盡的社會責任，同時也面臨巨大的機遇。此次綠色存款服務的推出，進一步完善建行（亞洲）的綠色金融產品體系，致力為客戶提供多元化的綠色金融服務。」

建行（亞洲）近年籌組綠色貸款金額超過400億港元，參與的綠色債券專案總發行規模超過300億港元。2020年獲得業界多個綠色金融權威獎項，包括香港品質保證局香港可持續發展金融獎（傑出綠色貸款結構顧問）、《財資》中國區最佳綠色債券以及亞太區貸款市場公會最佳銀團綠色/可持續發展交易獎。建行（亞洲）將繼續致力於為綠色、環保、低碳經濟作出更多貢獻，攜手廣大客戶共同踐行可持續發展。