

# 地建商會本周擬研房屋供應

房屋供應問題近日再成市場焦點，地產建設商會執委會主席梁志堅昨表示，商會將在本周五舉行例行會議討論相關問題。有市場人士認為，香港經濟仍未全面復甦，建議特區政府有序增加土地供應，基於房策未明，市場憂慮升溫，估計短期內樓價升幅將會進一步放緩。

●香港文匯報記者 黎梓田

梁志堅指，本地地產商一直與特區政府商討如何增加供應，在政府已提出的多項增加供應選項中，他形容「明日大嶼」計劃遠水不能救近火，希望政府增加賣地及加快審批農地程序，多管齊下解決土地問題。他又指出，商會會員已經澄清並沒有囤地，多家大型發展商亦相繼捐出農地，以增加短期供應。他形容「地產商很緊張」，一旦沒有樓賣，除了影響地產界外，逾百個行業亦會遭受影響。

## 新地：配合港府增供應

新鴻基地產回覆香港文匯報查詢時表示，公司從未收到近日媒體所指的消息，亦從不贊成壟斷市場的行為。公司



●地建商會或於本周五舉行的例行會議上討論本港房屋供應問題。 資料圖片

一直履行在環境、社會及企業管治方面的承諾，主動配合特區政府，參與土地共享計劃及建設大型過渡性房屋。新地指，隨着香港國安法的實施、新選舉制度落實，香港進入「由治及興」的新階段，經濟持續復甦，加上國家「十四五」規劃的支持，新地長期看好香港與內地的發展機遇，將繼續加大兩地投資，協助香港融入國家發展大局。另一邊廂，美聯物業行政總裁布少明認為，「樓住不炒」的方向絕對正確，香港住屋問題嚴重，「求過於供」的情況持續，增加供應對港人「是福不是禍」，如能解決住屋問題，將是政府一大德政，故歡迎任何能紓緩住屋問題的政策措施。惟由落實土地供應直至單位

落成需時，估計樓價未必出現大幅的調整。布少明說，基於房策未明，市場憂慮升溫，估計短期內樓價升幅及二手成交將會進一步放緩，惟現時利好仍大於利淡，長遠支持樓價續升，料需待10月6日施政報告公布後，樓價走勢才會更明朗。

## 美聯：樓價升幅料放緩

布少明認為，現時樓市問題源頭是供應不足，因此調控樓市應以增加供應為主軸，建議港府有序增加土地供應，不宜引入內地調控樓市的政策，避免影響本港樓市的信心，尤其是目前香港經濟仍未全面復甦。

# 逸南周六賣16伙 入場費449萬起



●韓家輝(右)表示，逸南將以先到先得形式發售16伙，最平單位由449萬元起。旁為恒地代理營業(二)部副總經理李菲茹。

香港文匯報訊(記者 黎梓田)一手樓花銷情熾熱，發展商加緊推盤應市。恒地代理營業(二)部副總經理韓家輝表示，集團旗下鴨洲單幢新盤逸南昨日上載全新價單及銷售安排，落實本周六(25日)以先到先得形式發售16伙，最平單位由449萬元起。

恒地表示，新價單涉及21伙，包括17伙開放式及4伙1房單位，實用面積由183至264平方呎，價單定價由477.7萬元至783.5萬元，價單呎價由26,104元至29,678元。以150天成交期提供之6%折扣率計算，折實售價則介乎449萬元至736.49萬元，折實呎價由24,538元至27,897元。

發展商同日亦上載全新銷售安排，並從上述價單撥出16伙於本周六推售，當中包括12伙開放式及4伙1房戶，以6%折扣計算，折實售價介乎449萬元至736.4萬元，折實呎價由24,538元至27,897元。

## 21 BORRET ROAD 1期豪宅1.8億成交

豪宅新盤受到追捧，市場新錄大額成交。根據一手銷售資訊網資料，長實旗下豪宅項目中半山21 BOR-

RETT ROAD第1期，售出17樓7號單位，實用面積2,316方呎，連2個車位，以1.8億元成交，實用呎價77,720元。項目本月至今已售出5個單位，套現逾8.27億元。

## 御半山2單位錄捷訂 殺訂近200萬

另外，新盤市場錄得捷訂，新地天水圍Wetland Seasons Bay第1期及屯門御半山1期，分別新增3宗及2宗捷訂。成交記錄顯示，Wetland Seasons Bay 3B座2樓A7室、5B座2樓B7室及5B座1樓B7室，均於9月11日售出，成交金額介乎457.69萬元至709.97萬元，共涉及樓價1,656.97萬元。

上述單位新近均顯示為「簽訂臨時買賣合約後交易未有進展」，料買家已撻訂離場，估計遭沒收5%訂金，介乎24.4萬元至35.4萬元不等，發展商共殺訂82.8萬元。

至於屯門御半山1期，成交記錄顯示，御半山1A座11樓D室及1B座19樓H室，均顯示終止交易。上述單位均採用建築期成交，料遭沒收樓價15%訂金，介乎95.9萬元至99.8萬元，發展商共殺訂195.8萬元。

## 投資理財

# 觀望央行會議 英鎊跌幅放緩

### 金匯動向

馮強

英鎊上周五受1.3815美元阻力走勢偏軟，本周初失守1.3720美元支持位跌幅擴大，一度走低至1.3640美元水平4周低位，周二大部分時間處於1.3645至1.3695美元之間。美國聯儲局本周三晚將公布政策會議結果之際，市場避險氣氛在本周初顯著升溫，美元指數重上93.45水平4周以來高點，英鎊進一步跌穿1.37美元水平。英國央行本周四將公布會議結果，英鎊本周早段反而連日守穩1.3640美元水平。

另一方面，英國上周五公布8月份零售銷售值按月下跌0.3%，較7月份的2.3%跌幅放緩，但依然是連續兩個月呈現下跌，不利第3季經濟表現，數據引致英鎊連日偏弱。隨着美國8月份非農就業表現遜預期，加上市場避險氣氛逐漸升溫，高風險資產本周初顯著承壓，若果美國聯儲局本周會議一旦傾向延後給出收緊政策的明確時間，則不排除美元指數有掉頭下跌風險，有助英鎊守穩1.3640美元水平後作出反彈。預料英鎊將反覆重上1.3780美元水平。

周一紐約12月期金收報1,763.80美元，較上日升12.40美元。現貨金價本周初持穩1,742美元水



平後呈現反彈，周二迅速重上1,768美元水平。美國10年期債息本周初未能企穩1.37%水平，周二曾回落至1.31%水平，同日美元指數下跌至93.05，跌幅有擴大傾向，對金價構成支持。

## 金價料反覆向好

此外，現貨金價連日守穩1,740至1,750美元之間的支持區，走勢有上移傾向，預料現貨金價將反覆重上1,780美元水平。

## 金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆重上1.3780美元水平。  
金價：現貨金價將反覆重上1,780美元水平。

# 經濟政策有望維持 加元續獲支撐

### 金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周初衝高回落從隔夜測試的一個月高點回落，一方面，風險偏好稍趨穩定，股市在周一的大跌之後趨於穩定，另外，在美聯儲的政策會議前，亦限制了美元的波動性。儘管中國恒大集團主席許家印努力提升人們對這家陷入困境的房地產公司的信心，但違約的擔憂繼續困擾着恒大。金融市場期待着中國政府可能的干預，以防止全球經濟出現任何多米諾效應。

加元周二自低位反彈，因為油價上漲，此外，加拿大總理杜魯多(Justin Trudeau)的自由黨贏得選舉，這讓投資者相信政府對經濟的支持將繼續。財政政策越有支持性，加拿大央行就越有可能在未來一年內從縮減轉向加息。

周一，由於中國恒大問題攪亂全球金融市場，加元創下了一個半月低

位。美元兌加元走勢，圖表見RSI及隨機指數均在超買區域已呈頭頭回落，可望匯價將重新探低。向下看，目前位於1.2580水平，再而失守此區料美元兌加元有機會開展新一波跌勢。以自六月起始的累計升幅計算，50%及61.8%的調整幅度將看至1.2475及1.2365；較大支撐料為1.2250水平。至於向上較大阻力先參考周一高位1.2895；較大阻力料為1.29以至1.30關口。

## 澳元料下試0.72關

澳元兌美元走勢，隨着美元回落，澳元亦稍緩跌勢，但仍在近期

低點徘徊，因為鐵礦石價格走弱和巨大的蔓延擔憂給這一風險敏感貨幣帶來壓力。另外，澳洲央行9月政策會議的記錄顯示，央行擔心，一旦抗疫封鎖開始放鬆，Delta變體的傳播可能會放緩經濟復甦，儘管央行仍預計明年經濟將恢復強勁增長。技術走勢而言，澳元兌美元在本月初無法突破0.75的心理關口之後，則見其後持續拾級下跌，至本周一跌見至0.7220水平。圖表見MACD指標剛已在近日下破訊號線，預料澳元兌美元大有機會繼續下行，目標暫會先看0.72以至8月20日低位0.7107，進一步直指0.70的心理關口。至於阻力位將回看25天平均線0.7310及0.7380水準。

## 今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
22:00	歐元區	9月消費者信心指數·預測負5.8·前值負5.3
	美國	8月成屋銷售年總數·預測589萬戶·前值599萬戶
		8月成屋銷售年化月率·前值+2.0%

# 美國通脹遜預期 美元高收益債看好



富時全球債券指數本周下跌0.02%，美國公布的經濟數字喜憂參半，債市也受美國總統拜登擴大財政支出所牽動的增稅方案，以及政府債務上限等訊息面干擾。十年期公債殖利率跌0.33點至1.3378%。歐洲公債則下跌0.24%，歐洲央行總裁拉加德表示，歐元區經濟受惠於疫苗施打和經濟重啟而有較預期為快的復甦，應可於年

底前回到疫情危機前的水平。英國八月通脹率由上月的2%勁升至3.2%，央行升息壓力加劇，英國公債下跌0.65%。

## 新興債市存表現空間

富蘭克林證券投顧表示，全球經濟雖正在復甦中，但明年之後成長力道和通脹將有減緩趨勢，要想重回到疫情前的水平可能需要些時間，因為包括受損害的產業和勞動市場、債務負

擔加劇的後果都需要幾年時間復原，預期主要工業國央行將維持相當長的寬鬆政策。過去一年多以來各資產呈現百花齊放，但也將逐漸反應基本面、評價面甚至政策面調整，市場波動將加劇，債券仍可發揮分散投資組合風險的功能。預期美國公債殖利率雖有上升壓力，但幅度應不會太大，同為美元資產卻有較高息差型債市例如美國高收益債、新興市場債仍有表現空間。

●富蘭克林投顧

## 泰國東北部菜式廚師

(空缺編號：24055)

九龍城區每周6天(不需輪班工作)  
每天工作8小時，月薪\$17,320  
一年相關經驗，小六程度  
本公司正透過勞工處進行招聘  
求職者致電 3427 8568  
查詢/安排面試

本人陳志標月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人梁水金的骨灰加放於荃灣墳場第二靈灰閣位21104號。現尋該閣位之原申請人陳麗冰，其最後地址為順利邨利業樓。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2021年10月22日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7785)聯絡何先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息，則作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

## 申請酒牌續期公告 日和居酒屋

現特通告：莊家後其地址為九龍啟德沐寧街8號啟德1號(II)第3座12樓H室，現向酒牌局申請位於新界元朗教育路71-79號京都閣地下2號舖日和居酒屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2021年9月22日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MAINICHI

Notice is hereby given that CHONG Ka Chun of Unit H, 12/F., Tower 3, One Kai Tak (II), 8 Muk Ning Street, Kai Tak, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of MAINICHI situated at Shop 2, G/F., Kingston Court, Nos. 71-79 Kau Yuk Road, Yuen Long, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2021

## 申請會社酒牌續期公告 INDIA CLUB KOWLOON

現特通告：Mr LACHMANDAS, Nandkumar其地址為九龍紅磡民裕街30號興業工商大廈2樓A1室，現向酒牌局申請位於九龍京士柏加士居道24號India Club Kowloon的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書處。

日期：2021年9月22日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE INDIA CLUB KOWLOON

Notice is hereby given that Mr LACHMANDAS, Nandkumar of Unit A1, 2/F., Summit Building, No.30 Man Yue Street, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of India Club Kowloon situated at 24 Gascoigne Road, King's Park, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2021

## 申請酒牌續期公告 泰式食

現特通告：顏耀佳其地址為香港柴灣小西灣道28號藍灣半島第三座23樓D室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣記利佐治街1號金百利8樓R2-R3號舖泰式食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年9月22日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THAI PERFECT

Notice is hereby given that Ngan Yiu Kai of Flat D, 23/F., Tower 3, Island Resort, 28 Siu Sai Wan Road, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Thai Perfect situated at FT R2 & R3, 8/F., Island Beverley, 1 Great George Street, Causeway Bay, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2021

## 申請會社酒牌續期公告 文成記會所

現特通告：嚴成其地址為九龍大角咀角祥街41號地下，現向酒牌局申請位於九龍大角咀角祥街41號地下文成記會所的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年9月22日

## NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE MAN SHING KEE CLUB

Notice is hereby given that Yim Shing of G/F., 41 Kok Cheung Street, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Man Shing Kee Club situated at G/F., 41 Kok Cheung Street, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2021

## 申請酒牌轉讓公告 杯莫亭

現特通告：岑鎮家其地址為香港灣仔謝斐道460-462號楊耀熾商業大廈三樓A及B室，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道460-462號楊耀熾商業大廈三樓A及B室杯莫亭的酒牌轉讓給張雅興，其地址為香港灣仔謝斐道460-462號楊耀熾商業大廈三樓A及B室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2021年9月22日

## NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE CLUB PASHA

Notice is hereby given that Shum Chun Ho of Room A & B, 3/F., Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Club Pasha situated at Room A & B, 3/F., Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong to Cheung Yung Hing Danny of Room A & B, 3/F., Yeung Lu Chi Commercial Building, 460-462 Jaffe Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 22nd September 2021

## 酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：  
2873 9888  
2873 9842

傳真：  
2873 0009