

# 2000伙新盤下月登場

## 星凱·堤岸 1335伙最多 KOKO RESERVE或全數招標

9月新盤旺勢延至10月，至少有6個新盤合共約2,000伙部署下月登場。提供1,335伙的火炭星凱·堤岸將於本周內上載售樓書，並於一至兩週內公布首張價單。至於藍田KOKO RESERVE有機會把全數82伙招標推售。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●中洲置業楊聰永(右)表示，火炭星凱·堤岸將於十一長假開放示範單位。



●會德豐地產黃光耀(中)有信心藍田KOKO RESERVE天際複式戶可挑戰每方呎3萬元的紀錄。



●南豐集團許謙讓(右二)指出，日出康城LP10計劃10月1日發售179伙。

計劃10月推售新盤	
樓盤	單位數目
火炭星凱·堤岸	1,335伙
北角海璇II	351伙
港島堅道73號	180伙
藍田KOKO RESERVE	82伙
上水尚宜	30伙
東半山CENTRAL PEAK II	19伙
合計	1,997伙

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

中洲置業營銷策劃總監楊聰永表示，火炭星凱·堤岸已於上週獲批預售樓花同意書，將於本周內上載售樓書，並於本週十一長假(即10月1日至3日)開放示範單位予今年曾認購其他新盤的向購買家參觀，以及一至兩週內公布首張價單，價錢將參考過去1年鐵路沿線項目及鐵路路上蓋新盤。

星凱·堤岸建有4幢大廈，提供1,335伙。當中，兩房戶(面積約460至580方呎)佔34%最多，一房戶(面積約330至390方呎)及三房戶(面積約670至950方呎)各佔28%，餘下10%為開放式、四房及特色戶。此外，基座設有約10萬方呎商場。該盤比鄰火炭站，距離離湖口岸只有

6個站，經沙中線往金鐘商業區7個站，他形容該盤可達至北向南及南向北的互聯互通優勢。

**KOKO RESERVE挑戰3萬呎價**

另一邊廂，會德豐地產旗下藍田KOKO RESERVE前晚已上載售樓書。會德豐地產常務董事黃光耀表示，該盤示範單位預計本週末對外開放。由於項目僅提供82伙，有機會將71伙標準單位及11伙特色戶一併招標推售，並有信心天際複式戶可挑戰項目1期每方呎3萬元的紀錄。

KOKO RESERVE樓書顯示，82伙單位屬於第1座大樓，戶型兩房至四房，面積483至1,992平方呎，他指出，項目相對其

他座數私隱密度較高，而今次設計以Ski resort作主題，為住客提供優質生活體驗。

**LP10「十一」發售179伙**

至於已推售中新盤亦繼續搶攻。南豐集團香港地產處執行董事許謙讓表示，與港鐵合作將軍澳日出康城LP10昨上載第4號銷售安排，計劃10月1日發售179伙，其中176伙價單發售，3伙四房戶招標推售。

該盤今次以價單銷售的176伙單位，面積634方呎至1,205方呎，當中75伙為兩房，85伙三房及16伙四房，折實總市值約25億元，折實平均呎價17,401元。至於3伙招標四房戶，面積1,521方呎至1,523方呎。該盤將於明日下午1時截票，自今年

初推售至今累售533伙，佔整個期數單位近60%，套現逾55億元。

**CENTRAL PEAK II將招標**

除此之外，港島區繼續有新盤上擊。新地旗下東半山CENTRAL PEAK II早前已上載售樓書，項目提供19幢洋房，面積2,754至4,022方呎，全數附連露台、花園、停車位、天台、梯屋、庭院及前庭，部分單位設平台，市場預計快將招標發售。同系早已獲批預售樓花同意書的北角海璇II亦有望10月登場，共有351伙。

至於恒基地產旗下半年山港島堅道73號有機會10月推出，涉及約180伙，主打中小型單位。

# 陳凱韻華置再沽恒大 持股低於5%



●恒生指數昨日升幅僅0.07%，主板全日成交1,489億元。 中通社

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股缺乏方向，好淡爭持激烈，低開61點後曾回升逾316點，但午後沽盤又再湧現，恒指全日僅升16點，收報24,208點，成交額1,490億元。恒大系走勢繼續成市場焦點，彭博分析員估計，恒大(3333)有機會出售恒大人壽，並預測恒大將會因而套現6億美元。「大劉」劉鑾雄夫婦及旗下華人置業(0127)相繼大手沽出恒大，劉鑾雄太太「甘比」陳凱韻申報減持逾1.3億股，持股量減少至約6.2億股或4.68%。

累計套現約19.2億元

「大劉」劉鑾雄夫婦及旗下的華置繼續大手沽出恒大股份。劉鑾雄太太陳凱韻本周一申報，其持股量再減少至6.2億股或4.68%，較上一次9月10日所申報的10.56億股，大幅減少4.35億股，以該期間恒大的最低收市價2.27元計，估計再大手套現約9.87億元。

劉鑾雄夫婦目前的持股量只餘下6.2億股，市場估計，經歷多次的減持，若以期間平均價3.34元計，劉氏夫婦已累計套現近19.2億元。聯交所披露，陳凱韻在上周一大手沽出3,500.2萬股恒大，每股平均價2.6058元，套現9,121萬元。其後，陳凱韻再在上周五沽出逾7,593萬股，每股作價2.2144元，又套現1.68億元。昨日陳凱韻再透過華置減持1.31億股，每股作價2.6845元，套現3.51億元，使其目前持股佔比已減少至4.68%，餘下

6.2億股。由於持股量低過5%的必須披露門檻，日后再沽貨無須作出披露。

恒大反彈 內房走勢疲弱

恒大債務重組未見有大進展，但股價率先反彈8.1%，同系的恒大物業(6666)也升彈3.2%，恒騰(0136)更彈11.8%。惟恒大汽車(0708)終止到科创板上市的計劃，早段則大跌逾25%至1.66元，收市跌幅收窄至9.4%。其他內房股走勢也疲弱，融創(1918)跌逾9%，富力(2777)跌0.8%，碧桂園(2007)跌2.5%。

擬發A股 中海油升5.1%

繼早前中電信(0728)宣布登陸A股後，中海油(0883)昨亦宣布擬發行A股，建議首次發行不超過26億股A股，佔公司股本約5.82%，以及於A股發行完成後公司經擴大股本約5.5%，另有15%超額配發權，將於滬交所主板上市。中海油表示，今次集資不超過350億元人民幣，消息令中海油領漲，全日升5.1%，是表現最佳藍籌。

另外，澳門近日再有感染個案，並發起全民檢測，市場憂慮會影響到國慶黃金周的遊客數量，濠賭股挫逾3%至10%。當中，銀娛(0027)跌3.6%，金沙(1928)挫逾4%，美高梅(2282)表現最差挫逾一成。波羅的海乾散貨指數下跌，使航運股急挫，中遠(1919)大跌14.3%，旗下的東方海外(0316)也跌逾一成，太航(2343)及海豐(1308)也分別跌10.8%及14.4%。

# 內地撐險企在港發巨災債

香港文匯報訊 中國銀保監會支持有意願的境內保險公司在香港市場發行巨災債券，發布《關於境內保險公司在香港市場發行巨災債券有關事項的通知》。《通知》的發布對穩定巨災風險分散成本，形成多層次巨災風險分擔機制，支持香港金融中心建設具有重要意義。

《通知》重點對五方面的內容作出規定：一是明確巨災債券的適用範圍為轉移地震、颱風、洪水等自然災害事件或突發公共衛生事件帶來的巨災風險損失；二是明確特殊目的保險公司(SPI)應經香港保險監管機構批准，並

具有健全的分出保險公司保護機制；三是明確SPI可作為特殊保險公司進行再保險登記並接受保險公司分出的巨災風險，豁免評級、資本金、償付能力等相關監管要求；四是明確保險公司應嚴格遵守境內及香港相關法律，加強法律、信用等風險管控，確保巨災債券發行合法、合規、安全；五是明確保險公司發行巨災債券的信息報告要求。

下一步，銀保監會將持續跟蹤《通知》執行情況，確保公司依法合規開展巨災債券發行工作，着力構建多層次巨災風險分散機制。

# 富途盼今年在港上市

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 新股市場續有新消息，據市場消息指出，在美國上市的富途控股已開展於香港第二上市的籌備工作，將於短期內以保密形式提交上市申請，目標於今年底前掛牌，高盛、瑞銀擔任安排行。若以發行5%股份的規模計算，集資額約7億美元(折合約54.6億港元)。

富途首席財務官Arthur Chen回應時表示，該公司正在積極進行這方面的研究並作綜合評估。

譚仔錄近20億仔展認購

其他新股方面，譚仔國際(2217)將於今日截止公開認購，昨日則截止仔展認購。綜合多間券商數據顯示，截至昨晚7點，譚仔錄得約19億元仔展認購，超額認購12.6倍。其中，富途借出7.17億元，耀才借出2.8億元，輝立借出2.7億元。

另外，路透旗下IFR引述消息人士指出，已通過聯交所上市聆訊的微泰醫療器械，已啟動香港IPO的路演工作，預計集資約3億美元(折合約23.4億港元)，聯席保薦人為中金及高盛。

# 富融推2.68厘人幣定存

香港文匯報訊 富融銀行推出定存快閃優惠，新舊客戶於9月27日至10月10日敘造人民幣3個月定期存款，享2.68%年利率，存款金額不限。

滙豐推人幣綠色存款證

另外，滙豐於香港發行新一批

人民幣綠色零存存款證，存款期為3個月，提供2.4%的固定票面年息率，認購額10,000元人民幣起。

由即日起至2021年9月30日，客戶可透過該行分行、中小企中心、流動理財應用程式及個人網上理財認購。

# 滙豐提升企業API平台



●滙豐香港工商金融中小企業主管王海珍(右二)與合作夥伴，包括ShipAny聯合創辦人張立志(左一)、友貨運控股首席營運總監謝凱澄(左二)、聯易融國際業務主管李華華(左三)及Sanuker Inc.聯合創辦人及行政總裁鄒卓君(右一)。

香港文匯報訊(記者 馬翠媚) 滙豐為業務管理API平台「滙豐智滙」新增一系列應用程式。該平台去年10月推出，供所有滙豐商務「網上理財」用戶免費使用，連接實時銀行戶口數據及多個第三方商業應用程式和工具，而平台最新增市場脈搏功能，透過大數據分析，把消費和交易數據整合並轉化為營商趨勢。該行又預告有關工具年底將進一步提升，擴大分析至表現最佳的子行

業、銷售趨勢的地理分布、線上和線下比例等範疇。

平台亦連接多間初創和科技企業的應用程式，提供包括國際貨運運費比較及增值服務、一站式物流快遞安排、快速創建聊天機械人等，更可進行內地商業夥伴的背景調查，通過聯易融的貿易背景調查平台，用戶可以查詢其內地貿易夥伴的背景，並獲取註冊記錄、相關新聞、管理團隊和貿易活動等資訊。

# 星島CEO蕭世和將過檔TVB



●蕭世和獲委任為電視廣播總經理(商務營運)，負責無線電視的市場及商務營運管理。

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 近日多家上市公司出現音樂椅效應，電視廣播(0511)昨日宣布兩位高層管理人員任命，星島新聞集團(1105)行政總裁蕭世和獲委任為總經理(商務營運)，將於10月4日(下周一)履新。在新職位上，他將負責無線電視的市場及商務營運管理，推動提高無線電視跨平台的協同效應和效率，並指導公司內外的企業傳訊活動，以及制定集團的整體品牌策略及定位。而蕭世和將於10月2日辭任星島職務。

出任總經理 曾志偉獲晉升

此外，曾志偉獲委任為總經理(節目內容營運)，即時生效。曾志偉自今年1月重新加入無線電視以來，通過擴大節目內容的多元化，以及

加強與香港娛樂業界的合作，為該台的非戲劇內容節目重新注入活力，創造多個「熱門話題節目」，成功贏取觀眾及客戶的信心與讚賞。曾志偉升任新職後，將負責無線電視的主要內容營運，包括各類內容(綜藝、合拍劇、音樂)的製作，以及節目採購及策劃。

劉怡翔接任平安旗下董事

另一方面，消息指財經事務及庫務局前局長劉怡翔出任中國平安(2318)旗下壹眼通金融科技公司董事。《彭博》報道，根據香港公司註冊處資料，壹眼通金融科技於今年8月16日，聘請劉怡翔為董事。

劉怡翔於2020年4月卸任財經事務及庫務局局長，由許正宇接任，他以前曾於金管局任職。