

# 駱主任親切探訪基層 帶動香港聚焦發展



中聯辦主任駱惠寧國慶前夕探訪基層市民，啟動「落區聆聽 同心同行」活動，認真貫徹習近平總書記今年「七一」重要講話精神，彰顯「以人民為中心」理念，表明中央非常關心香港經濟民生問題，希望帶動香港社會各界聚焦發展造福港人。駱主任探訪基層還表明，中聯辦不僅重

視社會各界代表性人士意見，更重視直接聽取基層市民呼聲，關注基層市民呼聲。這次活動也顯示中聯辦積極轉變作風，走好群眾路線，深入香港基層，融入香港社會，並將走基層聽民意逐步常態化、制度化，將中聯辦5項職能具體化、行動化。

梁亮勝 全國政協外事委員會副主任

駱主任先後走訪慰問香港漁民、創業青年、社區居民、臨街商舖和籠屋住戶，是中聯辦國慶期間「落區聆聽 同心同行」活動的開場。

## 中央支持香港破解深層次矛盾

在中國共產黨的領導下，新中國成立72年來，我國在經濟、社會、文化、科技、軍事等方面面發生了翻天覆地的變化，取得了舉世矚目的成就：國內生產總值從1952年的679.1億元人民幣躍升至2020年的101.6萬億元人民幣，從落後的農業國發展成世界第一大工業國，全面建成小康社會、徹底消除絕對貧困，成功戰洪水、防非典、抗地震、化危機、應變局、門疫情。在「一國兩制」下，中央一直

關心香港同胞，對香港經濟、民生問題高度關注，致力於與香港社會一道，破解香港深層次矛盾和問題，推進香港融入國家發展大局，與國家共命運、同進步。中聯辦作為中央駐港最高代表機構，深入香港社區，了解基層百姓生活，如實擔當中央廣泛聯繫香港各界、促進兩地同進步的重要橋樑角色，表達中央親切關懷，彰顯了中央政府對香港的關愛和支持一以貫之。

中央出台香港國安法和完善選舉制度，作為解決近年來香港亂象的一套組合拳，香港不僅得以擺脫危害國家安全的禍患，更能優化治理體系，以實現良政善治，為香港解決住屋難等一系列深層次問題，創造了有利條件。當前香港社會迎來由亂及治的重大轉折，正邁入由治

及興階段，社會大局穩定，未來前景光明，廣大市民對「一國兩制」充滿信心，對搞好經濟民生有很高期待。

## 中聯辦與廣大香港市民同心同行

習總書記在慶祝中國共產黨成立100周年大會的重要講話中指出，中國共產黨一經誕生，就把為中國人民謀幸福、為中華民族謀復興確立為自己的初心使命，強調「江山就是人民、人民就是江山，打江山、守江山，守的是人民的心。」中聯辦認真貫徹習總書記「七一」重要講話精神，把人民情懷貫徹到「一國兩制」偉大實踐，再次組織探訪基層的活動，也是要向香港社會表明，中央在強調維護國家安全、完善選舉制度的同

時，高度重視香港的經濟民生，致力推動和支持香港解決經濟民生方面的深層次問題。

為促進人心回歸，中央高度重視香港的社情民意，要求做好香港的基層工作。中聯辦作為中央駐港最高機構，有責任加強與香港社會各界聯繫，做好社會基層工作。中聯辦再次走訪市民生活，積極轉變作風，走好群眾路線，深入基層大眾，融入香港社會，並將走基層聽民意逐步常態化、制度化，這是將中聯辦5項職能具體化、行動化。中聯辦始終與廣大香港市民同心同行，推動香港社會各界戮力同心，珍惜機遇、抓住機遇，將精力集中到搞建設、謀發展上來，維護好「一國兩制」，共同創造香港新的輝煌！

# 香港營商環境樂觀 增強投資信心

袁武 香港中華總商會會長

特區政府早前發表《香港營商環境報告：優勢獨特 機遇無限》，詳細分析香港自修例風波以來的營商環境變化，引用大量數據駁斥誤導、抹黑本地營商環境的信息及言論，消除外界誤解和偏見，有助增強海內外對香港的投資信心，講好香港故事，鞏固香港國際金融、商貿中心地位。

事實上，在中央頒布實施香港國安法和完善選舉制度後，香港的經營環境不僅沒有倒退，相反更恢復了法治和社會穩定，讓香港經濟重拾生機和活力。新一屆選委會順利產生，接下來的立法會和行政長官選舉將進一步落實「愛國者治港」，推動有擔當、有作為的愛國者進入香港管治班子。這一切表明中央守護香港的決心，杜絕外部政治勢力干預香港事務，反中亂港分子搞亂香港的圖謀，讓政府治理重回正軌，各界可聚焦經濟、民生發展等務實議題。

報告指出，香港國安法實施以來，香港新股集資額逾5,000億元，同比增

加約50%；本港銀行總存款額逾15萬億港元，同比增加近8%；資產及財富管理業務的管理資產按年上升21%至接近35萬億港元，證明香港的一系列制度優勢並沒有受到影響。目前，香港境外母公司的駐港公司數目達9,000多家，與2019年時相若，顯示外地公司未有因香港國安法而大批撤出，足證香港對國際企業來說仍然是理想的營商地方。

國家經濟邁向高質量發展，堅持創新為核心地位，把科技自立自強作為國家發展的戰略支撐；新產業、新業態、新模式為主的經濟發展漸成大氣候；作為全球第二大經濟體，龐大的市場規模擁有廣闊的內需潛力，這都支持國家經濟長期向好。

中央透過「十四五」規劃，支持香港推動「八大中心」發展，近日也推出了一系列促進內地與香港互聯互通、助力粵港澳大灣區建設的新政策，包括前海、橫琴深化發展方案，跨境理財通、債券通「南向通」等。

在新時代新格局下，香港必須全面參與粵港澳大灣區建設，發揮香港所長，貢獻國家所需，扮演好國家經濟發展內循環的參與者及外循環的促進者的重要角色。

面對環球政經局勢的不確定性，各界對營商環境的變化要有居安思危的意識，必須為香港發展與規劃作出部署，以應對各種挑戰，並為提升香港競爭力、抓緊國家發展機遇、確保香港長遠穩定發展做好準備。

行政長官即將發表新一份施政報告。我們期望當局能從短中長期規劃為香港發展提出政策部署，提升香港產業競爭力，尤其深化對金融和科創領域的政策支援，擴大與粵港澳大灣區和內地市場的合作，開拓更多元化發展新機遇。特區政府也要突破傳統思維框架，解決土地房屋和青年發展等深層次問題，為推動經濟持續發展與社會和諧穩定構建重要基礎。



## 增加地積比 實現「三年上樓」目標

民建聯日前在「變革房屋土地政策倡議」中提出短中長期方案，倡議政府重新將「三年上樓」寫入《長遠房屋策略》目標。筆者在此分享如何從增加地積比入手，解決房屋供應問題。

地積比是指樓宇總建築面積與地盤面積的比例。比例愈高，即可建樓宇面積愈高。舉例1,000平方呎的地盤，地積比為10倍，即可建樓宇面積10,000平方呎。現時港島區的樓宇地積比一般為8-10倍，而新界區地積比僅5-6倍，足見新界發展潛力之巨。

根據運房局資料，政府現時已覓地330公頃，可興建316,000個公營房屋單位，以應付未來10年公屋單位需求。當中240公頃土地仍處於規劃及設計階段，包括東涌新市鎮擴展、洪水橋/厦村新發展區、元朗南新發展區、古洞北/粉嶺北新發展區、啓德發展區、適合作公營房屋發展的棕地群等地段，現階段仍有空間向城規會提出申請，提高地積比。若這批已規劃用地的地積比由5-6倍增加至6.5-7.5倍，可供發展的樓宇面積將增加約20%；若以單位計算，可將原來22.6萬個單位增至27.1萬個，即增加約4.5萬個單位。提高20%只是一個保守數字，如果要加快完成「三年上樓」目標，可將地積比劃一到7-7.5倍，更快達成目標。

以古洞北/粉嶺北新發展區為例，未來若將地積比由6倍增至7倍，公營房屋將由5萬間增至5.9萬間；倘地積比增至7.5倍，公

營房屋將達6.3萬間。再以洪水橋新發展區為例，政府規劃時密度更低，平均地積比約5倍，如將地積比提高至7倍，公營房屋將由3.1萬間增至4.3萬間；倘地積比增至7.5倍，公營房屋將達4.7萬間。

未來北環線沿線發展，將會增加不少土地房屋供應，惟現時仍未作出規劃的牛潭尾及凹頭站，仍然有不少增加地積比的空間。

近日有媒體報道指，牛潭尾一塊約70萬方呎的地皮，因北環線效應擬向城規會申請改劃土地用途，將0.2倍的地積比增至2倍，由71幢獨立洋房增至逾3,000個分層住宅單位。在筆者角度而言，2倍地積比依然浪費，該片土地與牛潭尾站距離不足1公里，如使用現時標準，鐵路站範圍不足1公里地積比可達5-6倍，即在70萬呎的土地上可提供逾萬個單位。

筆者建議政府應提早規劃牛潭尾、凹頭站的前期研究，並在確定車站選址後，立即開展相關的法定規劃程序。北環線定線後，有望將現時不足1倍的地積比提高至6倍左右，大大提升土地發展潛力，新發展區預計可供應單位達3萬個。

特首施政報告即將發表，民間期望土地改革措施多管齊下。增加地積比是提高房屋供應的一劑良藥，只要特區政府有決心解決土地問題，香港告別籠屋與劏房，追回「三年上樓」目標的日子將不遠矣。



劉國勳 立法會議員

# 加強配套政策 推動港青融入國家

曾智明 港區全國政協委員 選舉委員會委員 明匯智庫主席

「橫琴方案」、「前海方案」接連出台，其中「前海方案」將前海合作區總面積擴大至相當於80個中環的面積，集合海港、空港、綜合保稅區、國際會展中心於一身，聚集創新資源要素和龍頭企業。方案借鑑了香港發展現代服務行業方面的優勢與經驗，將香港的經驗進一步拓展到以深圳前海為核心的整個大灣區腹地，對粵港澳大灣區高質量發展具有重要意義。希望香港特區政府能把握國家發展的大好機遇，促進特區全面融入大灣區發展，同時為港青進一步完善北上發展提供配套政策。

前海發展的關鍵，是要把香港現代服務業的優勢和特點與大灣區未來發展的規劃充分結合。去年香港與深圳兩地經濟總量合計51,774億元人民

幣，佔大灣區總量之比接近45%。「前海方案」提出「三強」特徵和「一廣」作用，也就是到2025年「對粵港澳大灣區發展的引擎作用日益彰顯」，2035年「建成全球資源配置能力強、創新策源能力強、協同發展帶動能力強的高質量發展引擎，改革創新經驗得到廣泛推廣。」以此為指引，港深兩地在共同打造前海高質量發展上，前景一片光明。

青年是社會的未來，要推進港深融合發展，關鍵是要制定整體方案，切實為港澳青年在前海合作區學習、工作、居留、生活、創業、就業等提供便利。目前，前海在吸引港澳青年方面已經有完善的政策。截至2020年底，大灣區港澳青年創新創業基地共孵化出港澳項目765個，吸納港澳青

年超過1,000人。全國青聯及國家人力資源和社會保障部等部委早前公布8項針對港澳青年的惠民措施，為港澳青年提供大量實習、就業崗位，打通港澳青年到內地發展的「最後一公里」。不過，隨着前海合作區的擴大，周邊地區也需要有配套措施，以改善當時的學習、工作和生活環境。

「橫琴方案」和「前海方案」蘊含無限機遇。港澳青年應該跳出「舒適區」，主動到內地發展，發揮兩文三語、擁有國際視野等獨特優勢，把港澳的優勢產業做大做強，以自身所長服務國家所需，為香港融入國家發展大局作出更大貢獻，成就自我的璀璨人生。



## 激揚家國情懷 堅持與國同興

林曉輝 港區深圳市政協委員 的士司機從業員總會會長

今天是中華人民共和國72周年華誕。隨着香港國安法實施及完善選舉制度，香港正重新出發，迎來了全新的發展階段。

24年前香港回歸，是中國洗脫百年恥辱、大國重新崛起的象徵。香港能戰勝亞洲金融風暴、沙士疫情及國際金融海嘯的連番衝擊，沒有國家支持是不可想像的。2019年香港爆發修例風波，進而演變為黑暴，經歷了一場旨在奪取香港管治權的「顏色革命」，但不管暴徒如何目無法紀，外部勢力如何猖狂，我們的家園遭到多麼嚴重的破壞，香港最終弭平暴亂，走出至暗時刻，原因是背後站着奮力保衛我們的強大國家及十四億血濃於水的同胞。

新冠疫情爆發後，內地在短短三個月內打贏了「武漢保衛戰」，實現本地個案「清零」，成為全球第一個重啓經濟並實現經濟正增長的國家，並一邊自己抗疫，一邊為全球提供抗疫經驗並馳援各地，香港近水樓台，得到國家無微不至的關懷及傾力的支持，包括提供口罩等醫療物

資，保障蔬菜糧食供應，支持香港落實大規模社區檢測及建設社區綜合醫療設施以我們的疫苗供應可保無虞，都充分體現了國家對香港實實在在的支持。

國家「十四五」規劃更為香港經濟發展帶來無限機遇。按照規劃，中央將一如既往支持香港提升國際金融、航運、貿易中心的地位，且加入了支持香港提升國際航空樞紐地位、支持香港建設國際創新科技中心和區域知識產權貿易中心，以及支持香港發展中外文化藝術交流中心。有關政策定位對香港來說是非常具體和有利的支持。

今年國慶是香港社會由亂及治、走向長治久安的首個國慶，對港人來說可謂意義非凡，「愛國者治港」全面落實，香港良政善治新未來就在眼前，「一國兩制」重回正軌，大家倍感歡欣鼓舞。國家好，香港好，香港今日的建設成果來之不易，只有國家的興旺才能帶來香港的繁榮穩定和無限的生機！



# 「事實清單」揭露香港亂象根由

汪森 全國青聯委員 港區黑龍江省政協委員

9月24日，外交部發布《美國干預香港事務、支持反中亂港勢力事實清單》，力數2019年修例風波以來美國干預香港事務、支持反中亂港勢力、插手中國內政的種種劣跡。一段時間以來，美國的霸權行徑和反中亂港分子的破壞，令香港社會的繁榮穩定深受其害，給我們的正常生活工作帶來諸多負面影響。這是我們所親身經歷的現實，如果不忍心看到香港陷入持續的紛爭和動盪，我們應該更強烈地意識到，維護國家安全對於香港社會安定祥和的重要意義，珍惜「一國兩制」治理體系給香港帶來的長治久安。

這份事實清單，讓我感受到祖國對

捍衛國家安全、維護香港穩定的絕對底氣和堅決態度，可以幫助更多的香港民眾清楚了解美國的非正義、非正當行徑。作為香港青年，我堅決支持外交部此次對美國的有力回擊。

香港國安法的實施和香港選舉制度的完善，是香港社會由亂及治、由治及興的重要保障。「一國兩制」治理體系的不斷完善，會持續促進香港經濟社會發展和民生福祉改善。事實證明，國泰民安、社會穩定是每一位香港市民心安的來源，每一個人的幸福生活都離不開國家的護佑。對美國的險惡用心有清醒的認識，堅決反對任何外來勢力破壞國家安全、擾亂香港治安，當這種共識越來越強烈時，我

們的家園才會越來越美好。

香港和內地文化互通、情感交融、血脈同根，是任何外力都斬不斷的，並會隨着時間的沉澱越來越深刻。團結的力量會戰勝一切非正義、非正當行爲，任何企圖製造分裂的行徑都將搬起石頭砸自己的腳。香港今天的繁榮穩定來之不易，未來的長治久安需要我們攜手創造。香港的廣大民眾有責任也有擔當，要深刻理解香港積極融入國家發展大局是唯一正確選擇，早日看清外部勢力「以港遏華」的圖謀，共同維護香港的法治建設，堅決擁護「愛國者治港」原則，積極配合政府的行動和舉措，在香港實踐良政善治。