

Q房網·香港轉特許經營運作

本港樓市熾熱，但地產代理並不如樓市風光。行業競爭激烈下，進駐香港6年的Q房網·香港昨發出公告表示，集團為專注內地業務發展，香港市場將改以特許經營店模式運作，由前線員工自己組建公司繼續營運部分門店，如未有前線員工自組公司經營的門店即會於10月15日前停止營運，曾委託Q房網放盤並交託鎖匙的業主，可前往相關Q房網門店取回委託放盤的鎖匙，而設於銅鑼灣的香港總部及後勤支援服務會於10月29日後停止運作。

●香港文匯報記者 梁悅琴



●Q房網·香港表示，為專注內地業務發展，香港市場將改以特許經營店模式運作。

Q房網·香港目前全線員工共有500人，後勤員工約30人，連同總部現時有9間分店。公司指，會按照香港勞工法例遣散受影響之員工，隨後將會成立特別部門及委託會計師事務所，為前線員工及客戶處理一切未收回之佣金，並會按相關協議發放佣金予相關前線員工及相關一手回贈予相關客戶。Q房網·香港希望改以特許

經營店的方式，讓有志延續Q房網理念的香港員工繼續以自主工作的形式運作。

總部將於月底停止運作

來自內地的Q房網由梁文華創辦，2015年進駐香港市場，以高佣金吸納人才，當時Q房網香港董事總經理陳坤興曾揚言要兩年內開設200家分行，

聘請7,000人，與中原、美聯兩大代理龍頭「對撼」。去年1月底更以新增高達55%至88%的拆開比率搶人才，目標增聘500名地產代理，並會改變力拓分行策略，改為增加10個地區支援站及設立地區總部。今年4月底，Q房網·香港突然出現高層人事變動，陳坤興因私人理由宣布退任，並改由楊永健接班。

全國首例證券糾紛集體訴訟 315投資者獲賠1.23億

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）繼虛假陳述被行政處罰後，上海飛樂音響股份有限公司被315名投資者起訴到法院，索賠逾億元（人民幣，下同）。上海市高級人民法院近日對案件作出終審宣判，判決駁回投資者劉某、飛樂音響公司上訴，維持原判。根據一審判決，飛樂音響公司需賠償315名投資者1.23億餘元。該案為2020年7月31日最高人民法院《關於證券糾紛代表人訴訟若干問題的規定》施行後，全國首例證券糾紛普通代表人訴訟案件。

飛樂音響2017年8月26日發布中期報告聲稱收入和利潤實現增長，公司股價連漲三個交易日。但公司在2018年4月13日發布的公告中承認，2017年半年報和三季度報在收入確認方面有會計差錯，預計將導致營業收入減少，之後股價連續三個交易日跌停。

虛假陳述釀投資損失

監管部門認定飛樂音響行為違反了《證券法》相關規定，構成虛假陳述，對其作出行政處罰。2020年8月，魏某

等34名個人投資者認為，飛樂音響的虛假陳述行為給其造成了重大投資損失，遂共同推選4名擬任代表人向法院提起普通代表人訴訟。

上海金融法院受理該案，並作出民事裁定，確定權利人範圍。裁定書送達後，雙方當事人均未申請覆議。據此，法院發出權利登記公告，符合條件的投資者可自願加入訴訟，最終共有315名投資者經審查後成為了本案原告，並選出其中5名原告成為代表人，訴請飛樂音響公司賠償投資損失及律師費、通知費等合計1.46億元。

恒大美元債投資者仍未收債息

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中國恒大（3333）債務危機未解。消息指恒大位於內地的部分樓盤復工，但恒大美元債投資者仍未收到債息，路透社指美國紐約時間星期三的付息日已過，但恒大部分境外債券持有人尚未收到利息支付，成為公司上月未能付息的第二筆美元債。恒大應在9月29日為其2024年3月到期的、票息為9.5%的美元債券支付4,750萬美元利息。恒大上周末未能向海外債券持有人支付8,350萬美元的利息。

高盛最新研究報告指從債務和抵押貸款擔保、財富管理計劃、股權回售期權和未兌現承諾這五個方面評估，估計恒大可能有1萬億元人民幣的表外債務和或有負債。中國恒大昨日跌3.91%，收報2.95港元。

恒大表示，對9月份到期的投資產品，旗下恒大金融財富管理（深圳）公司昨日已完

成首期10%的兌付，相關款項已經發放至相應投資人賬戶。而恒大投資者之一劉鑾雄夫婦名下的華人置業（0127）昨日繼續停牌。

華夏幸福公布債務重組方案

另一陷債務危機的內房企業華夏幸福（600340.SS）於上交所公告稱，公司2,192億元（人民幣，下同）金融債務將通過以下方式清償：賣出資產回籠資金約750億元；出售資產帶走金融債務約500億元；優先類金融債務展期或清償約352億元；現金兌付約570億元金融債務；以持有型物業等約220億元資產設立的信託受益權份額抵償；剩餘約550億元金融債務由公司承接，展期、降息，通過後續經營發展逐步清償。公司經過資產及業務重組後，將保留孔雀城住宅業務、部分產業新城業務、物業管理業務及其他業務。股份將於10月8日復牌。

A股三大指數節前齊漲

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報導）國慶長假期前最後一個交易日，A股三大股指高開高走，個股普漲迎長假，盤面上電力、新能源股領漲，銀行、證券則逆市調整。截至收盤，上證綜指漲0.9%，報3,568點；深成指漲1.63%，報14,309點；創業板指漲2.19%，報3,244點。整個第三季度，季內滬綜指下跌0.6%，深成指跌5.6%，創業板指跌6.7%。

教育板第三季跌27.3%

三季度，內地重拳監管校外培訓，持續推進藥品與器械集採，教育、醫藥板塊跌幅居前，中證滬港深中國教育主題指數本季度挫27.3%。滬深300醫藥衛生指數本季度挫17.5%。另一方面，煤價強勢疊加大宗商品價格上行，帶動能源、資源板塊三季度領漲，中證申萬煤炭指數本季升37.8%。中證能源指數本季升28.7%。

昨日內地公布的官方9月份製造業PMI跌至49.6，為19個月以來首次進入萎縮區域，凸顯疫情散發和「能耗雙控」等帶來的衝擊。而9月官方非製造業PMI環比上升5.7個點至53.2，重返榮枯線上，顯示非製造業景氣水平快速回升。國泰君安認為，節後市場將回暖。從基本面來看，中長期向好的趨勢並未變化，四季度內地貨幣政策寬鬆有望加碼，全面降准可期；海外方面，美國大概率提高債務上限。另外，從歷史數據來看，節前指數持續調整之後，節後回暖的概率很大。湘財證券表示，市場終於迎來了普漲行情，迅速進入指數級別的上升行情還需要醞釀，震盪修復是當下環境的主基調，但結構性行情依然還將繼續演繹。

兩市昨日成交總額9,504億元人民幣。鋰電池股大幅反彈，寧德時代、鋰電池板塊漲逾4%。電力股亦捲土重來，電力物聯網、電力板塊漲超過4%。

數碼港籲港初創力拓大灣區

香港文匯報訊 數碼港與互聯網專業協會昨天合辦研討會，邀請金融科技專家，分享企業如何利用科技適應市場變化，以及粵港澳大灣區帶來的新商機。數碼港行政總裁任景信表示，政府積極投入資源，推出多項支持金融科技發展的計劃及措施，包括資助金融科技企業

開設新職位的「抗基金金融科技人才計劃」、提升金融業數碼能力的「數碼港金融從業員金融科技培訓計劃」，以及鼓勵傳統金融機構與金融科技企業合作的「拍住上」金融科技概念驗證測試資助計劃，多方面為金融科技界注入動力，並協助初創把握大灣區機遇。

熱烈祝賀



中國再保險 CHINA RE

成功在港首發巨災債券

中再集團香港代表處
CHINA RE HONG KONG REPRESENTATIVE OFFICE

中國再保險(香港)股份有限公司
CHINA REINSURANCE (HONG KONG) COMPANY LIMITED

中再資產管理(香港)有限公司
CHINA RE ASSET MANAGEMENT (HONG KONG) COMPANY LIMITED