

盧新寧譚鐵牛何靖落區聽市民心聲

詳刊
A12、A13

建北部都會區 構深港同城圈

施政報告首定「北部策略」 可容250萬人 提供65萬職位

香港特區行政長官林鄭月娥昨日發表新一份施政報告，提出歷來佔地最大的規劃藍圖「北部都會區發展策略」。報告建議構建一個佔地300平方公里的「北部都會區」，涵蓋元朗區和北區，提供90.5萬至92.6萬伙單位，共容納約250萬人口，滿足迫在眉睫的居住需求的同時，還與一河之隔的深圳特區形成「雙城三圈」的戰略性布局，為國家發揮「雙引擎」作用，產生「強強聯手」作用。林鄭月娥解釋，經過完善選舉制度，香港重回「一國兩制」正軌，給予香港更大條件及機會融入國家大局，故對香港未來的規劃不應再受到行政界線限制發展，而「北部策略」是首次突破思維，跨越香港及深圳的行政界線。

●香港文匯報記者 明其道



林鄭月娥在昨日公布的施政報告，用了一個章節講述這個佔地300平方公里、佔香港陸地總面積近三成的「北部都會區」。該發展區涵蓋範圍包括天水圍、元朗及粉嶺/上水等已發展新市鎮，以及古洞北、粉嶺北、洪水橋/厦村、元朗南、新田/落馬洲、文錦渡等新發展項目。

開65萬職位 含15萬創科職位
她在昨日的記者會上指出，目前各新市鎮和新發展項目均相對零散，「北部都會區」的概念是將之整合發展，並額外開拓約600公頃用地作住宅和產業用途。整個項目完成後，總住宅單位數目將達90.5萬至92.6萬個，容納約250萬人居住；而職位數目亦將由現時11.6萬個，大幅增加至約65萬個，包括15萬個為創科產業的相關職位。

助港更好融入國家發展大局
林鄭月娥強調，「北部策略」是首份由香港特區政府編制，跨越港深兩地界線的發展策略和綱領，雖則是本地規劃藍圖，但卻是建基於「十四五」規劃、大灣區建設及前海擴區，形容「北部都會區」將是香港境內促進港深融合發展和連繫大灣區最重要的地區，通過7個跨境口岸和未來興建港深西部鐵路等（見另稿），使港深兩地能跨越「兩灣一河」，形成「雙城三圈」的空間格局，幫助香港更好融入國家發展大局。

她解釋，「雙城」意指香港和深圳，「三圈」即由西至東分別為深圳灣優質發展圈、港深緊密互動圈和大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈，有利港深政府共同促進兩地在經濟、基建、創科、民生和生態環境的緊密合作，發揮「強強聯手」，產生一加一大於二的效益。

南北都會區各展特色相輝映
目前，香港南部已有「維港都會區」，鞏固香港國際金融中心地位，林鄭月娥強調「維港都會區」不會因發展成熟，什麼都不做，目前最大的發展，是「明日大嶼」下的交椅洲人工島填海，並以此建設第三個核心商業區。她期盼「北部都會區」發展完成後，香港南部及北部均有成熟都會區，兩者各有特色及擅長、互相輝映，並駕齊驅，促進未來發展。
至於「北部都會區」發展成本，林鄭月娥強調，這是一個願景及發展策略，「香港最能製造的財富是土地，我們不可能在開拓土地工作蝕本，如果我們現時看今日赤字，便什麼都不做，不單是短視，我會形容為不負責任。」
她強調，不論是「明日大嶼」還是「北部都會區」都是綠色低碳社區，有很多環保項目，一有地出售就可以賺錢。「一盤賺錢生意擺眼前……一個負責任政府應該擁抱這盤生意。」

洪水橋建商務區 新田打造港「硅谷」

香港文匯報訊（記者 邵昕）施政報告提出在新界北發展「北部都會區」，政策創新與統籌辦事處港深合作策略規劃顧問凌嘉勤隨後召開簡報會，公布「北部都會區發展策略報告書」中的6個規劃原則及未來10個重點行動方向，詳細闡述各發展區的定位與發展方向，期望用20年完成都會區建設，包括洪水橋/厦村新發展區將作為新界北核心商務區；在元朗新田打造科技城，成為香港「矽谷」等。

發展優質生態康樂
凌嘉勤指出，「北部都會區」發展的6個規劃原則分別為城鄉共融、積極保育、發展優質戶外生態康樂、改善經濟用地規劃、改善跨境交通的效率等，冀為新區開拓約600公頃房屋及經濟發展用地，新增約18萬個住宅單位，形成總面積約2,000公頃的完整濕地及海岸生態保育系統。
報告書提出，將洪水橋/厦村新發展區打造為新界北核心商務區。洪水橋/厦村新發展區與深圳前海合作區只有一灣之隔，未來港深西部鐵路等交通基建的落實，將推動及深化兩地的概算經濟合作發展，所產生的協同效應，將有利於洪水橋/厦村新發展區創造更多新經濟職位的潛力。

雙城深度合作旗艦
新一份施政報告將流浮山/尖鼻咀地區劃入洪水橋/厦村新發展區內，政府考慮在鄰近跨境鐵路站的位置建造具規模、地標性的創科產業設施，成為新界北核心商務區與前海合作區深度合作之旗艦項目，打造另一個「數碼港」。
報告還公布將規劃及建設新田科技城，構建一個與深圳福田和皇崗緊密銜接、有效匯集港深產學研的創科發展區，未來大幅增加創科用地的面積，改劃約70公頃的魚塘及鄉郊土地作創科用途，形成產業群聚效應，逐步將新田科技城構建成為香港「硅谷」，總面積相當於16.5個香港科學園。



前海港人：盼鐵路直通

口岸交通以至北部都會區的發展，將對未來頻繁跨境的人帶來極大便利。跨境至深圳南山區一間大型科技公司工作的港人王先生昨日向香港文匯報記者表示，自己過往若要歷歷交通成本，就要花兩小時轉車，若要快速往返，則要花上千元交通費。他喜見特區政府將發展洪水橋及厦村至深圳前海的港深西部鐵路，形容這將為他提供直達公司的公共交通路線。

現今趕時間 往返過千元
王先生表示，自己到深圳工作，大部分時間都搭乘公共交通工具，從深水埗家中出發，乘搭巴士前往深圳灣口岸，再轉搭的士直達公司，交通費雖然可控制在約100元，但就要花上兩個小時。有時遇到緊急情況須快速往返，他唯有乘搭兩地商務車，但每程費用在1,000元以上，是不小的開支。他說，自己疫情前一周有4天需在南山工作，有時若要即日來回便非常奔波。
北部都會區將發展洪水橋及厦村至深圳前海的港深西部鐵路，王先生坦言，對港深跨境鐵路期待已久。事實上，其公司就有幾百人需要跨境工作，新鐵路線開通後，拉近兩地的直線距離，相信能極大縮短通勤時間。
他直言，如今大灣區發展勢頭正勁，吸引許多港人跨境工作、創業，交通是年輕人選擇工作很大的考慮因素，新一份施政報告增加跨境鐵路線與口岸，加上逐漸實施「一地兩檢」、加快過關速度，讓港人更便利上班同時，也讓香港能夠更好融入大灣區發展，「相信即日往返兩地工作指日可待，未來在大灣區其他城市工作就和留在香港一樣便捷。」
●圖文：香港文匯報記者 邵昕

「北部都會區」發展參數			
涵蓋範圍	天水圍、元朗及粉嶺/上水等已發展成熟的新市鎮及其相鄰鄉郊地區；古洞北/粉嶺北、洪水橋/厦村、元朗南、新田/落馬洲、文錦渡和新界北新市鎮		
佔地	300平方公里		
房屋供應(伙)	元朗、北區現有單位 已規劃或規劃中的發展項目 「北部都會區發展策略」額外供應 總數	39萬 35萬 16.5萬至18.6萬 90.5萬至92.6萬	
可容納人口	約250萬		
職位數目	現時 發展完成後	11.6萬個 65萬個，包括15萬個為創科產業的相關職位	

資料來源：行政長官2021年施政報告 整理：香港文匯報記者 明其道

羅湖口岸「一地兩檢」 5條鐵路線四通八達

香港文匯報訊（記者 文森）北部都會區由西至東擁有多達7個跨境陸路口岸，是香港境內促進港深融合發展和連繫大灣區最重要的地區，並形成「雙城三圈」的空間格局。為便利港深合作，香港特區政府建議興建5條鐵路貫穿兩地多個城市，包括洪水橋至深圳前海鐵路、北環線延伸至深圳新皇崗口岸、尖鼻咀至白泥捷運系統等，同時羅湖口岸將北移，並將東鐵線延伸至深圳羅湖，並在深方設立「一地兩檢」口岸。
香港北區設有羅湖、落馬洲、文錦渡、香園圍等7個陸路口岸，林鄭月娥昨日在施政報告中指出，港深兩地在國家40多年的改革開放歷程中緊密互動，為打造「雙城三圈」，北部都會區將會以鐵路作為主要骨幹拉動兩地互動，故特區政府提出5條鐵路項目，而目前除已啟動重建的新皇崗口岸將實施「一地兩檢」外，施政報告提出將東鐵線延伸至深圳羅湖，並會在深方設立「一地兩檢」口岸。
新的羅湖口岸將北移，而東鐵羅湖站址及上水站之間將增設一個非過境鐵路服務的新站，以釋放羅湖/文錦渡及上水一帶的發展潛力。

大橋港車北上擬不設配額
其餘的新鐵路項目還包括興建連接洪水橋/厦村至深圳前海的港深西部鐵路，並把正規劃的北環線向北延伸，經落馬洲河套地區的港深創新及科技園接入深圳的新皇崗口岸。
同時，政府計劃將北環線由古洞站向東延伸以接駁羅湖、文錦渡及香園圍一帶，再南下經打鼓嶺、皇后山至粉嶺。特區政府並會探討興建尖鼻咀至白泥自動捷運系統的可行性，以帶動該區和流浮山的發展。政府消息人士指出，有關項目仍處於港深政府討論階段，暫未清楚造價及走線。
另一方面，林鄭月娥表示，港深政府已成立「推動港深跨境軌道基礎設施建設專班」，共同構建「軌道上的大灣區」，粵港兩地政府正全力推進「大橋港車北上不設配額計劃」，待疫情受控和免檢疫正常通關逐步實施後，讓合資格的本港私家車母須事先得常規配額，便可經大橋往來香港與廣東省，另粵港兩地政府亦同意計劃稍後延伸至另一個陸路口岸。



民眾盼建房修路齊上馬

新一份施政報告公布北部都會區將研建5條新鐵路、啟動能鼓灘填海研究，並重新規劃屯門西地區，包括內河碼頭及沿海地帶作住宅用途。有區區居民認為措施可行，冀未來有更多住房供應，亦有市民建議政府要注意交通規劃，以免加劇交通擠塞問題。

內河碼頭用地起樓更好
住在屯門市中心的郭先生：屯門內河碼頭部分用地用作起樓更好，因為現時大把人沒地方住，建屋會比較好。

方便往來內地市民受惠
住在洪水橋的鄧女士：未來興建跨境鐵路，將令洪水橋與內地來往更加方便，以後可以引入更多的資源、機會及人才，相信會有更好發展，令市民受惠。

接駁鐵路惠及跨境學生
在洪水橋讀書的古同學：未來接駁的鐵路對跨境學生有幫助，到時來香港的人應該會增加，亦讓市民往來兩地更方便。

多建公屋告別劏房之苦
市民陳先生：香港好多人沒有公屋住，要住劏房，環境又逼又窄，騰出土地起樓很好。

●香港文匯報記者 文森