

營商環境優 駐港公司創新高

邱騰華：初創企破紀錄 港仍為投資理想地



● 邱騰華稱，政府致力孕育初創企業，為經濟注入新動力。
香港文匯報記者攝

邱騰華於施政報告相關措施記者會上稱，過去兩年香港在社會和經濟方面均經歷重重挑戰，仍能沉着應對，維持獨特的優勢和對國際和內地商業社群的吸引力。政府會繼續加強投資推廣工作，吸引更多海外和內地企業到港營商，並致力孕育初創企業，為經濟注入新動力。

續加強推廣 吸引內外資來港

9,049家海外及內地的駐港公司，包括1,457間地區總部、2,483間地區辦事處及5,109間當地辦事處。就業方面，這些海外及內地公司的總就業人數達47.3萬人，較2017年增加約7%。按母公司所在的國家或地區分析，內地以2,080家居榜首，之後分別為日本、美國、英國及新加坡。

他又指香港的初創企業持續蓬勃發展，投資推廣署進行的「2021年初創企業統計調查」結



● 許正宇稱，政府希望可提供更多選擇予強積金持有人。
香港文匯報記者攝

果顯示，香港初創企業數目較2017年增加68.5%至3,755間，這些企業僱用逾1.3萬人，較2017年增加1.18倍，遍布各行各業，例如金融科技、電子商貿、供應鏈管理和物流科技，以及專業或顧問服務。

對市場擔心香港的貿易會否因疫情等因素而萎縮，邱騰華引用數據指出，香港商品貿易總額由去年第四季開始反彈，今年首八個月香港商品貿易總額高達約6.5萬億元，是有史以來新高，而且本港貨物貿易總量升至全球第六位。

許正宇：不強制MPF轉年金

施政報告提出進一步探討如何更好鼓勵市民將強積金(MPF)一筆過資產，轉化成退休後定期可領取的年金。財經事務及庫務局局長許正宇昨日表示，政府不會強制將強積金轉年金，下一步財庫局會配合勞務局進行研究，希望可提

供更多選擇予強積金持有人。

施政報告附篇提及，政府將與積金局研究措施，便利強積金基金投資內地發行的政府及政策性銀行債券。許正宇對此進一步解釋指，目前強積金投資債券有3個準則，包括有評級、於核准交易所上市，以及有豁免、沒有評級的國債及政府債券，相關範圍及細節需與積金局商討。

信保局增推3措施支援出口商

為支援中小企拓展業務，邱騰華提到信保局將加推3項新支援措施助香港出口商，其中包括，明年初以試行形式推出「出口信用擔保計劃」，為保戶的出口融資提供最高七成的信貸擔保，擔保額以5,000萬元為上限。

延長會展業資助計劃至明年底

至於會展業的支援方面，將進一步延長會展業資助計劃有效期6個月，至明年12月底，以回應業界的訴求。政府並會在計劃下撥出款項，向有清楚記錄曾在香港舉行展覽的私人主辦機構提供一筆過的即時支援款項，協助他們應對疫情下展覽持續延期或取消的衝擊。凡於2015至2021年期間最少任何五個曆年在香港會議展覽中心或亞洲國際博覽館舉辦的展覽，其私人主辦機構均可於今年11月底或以前，透過場地管理公司向政府申請一筆過即時支援款項，金額為有關展覽每年平均場租的20%，以100萬元為限。

持股增至86% 鄭家純家族接手有線寬頻

香港文匯報訊(記者莊程敏)新世界發展(0017)主席鄭家純將接手有線寬頻(1097)。據聯交所最新披露，有線寬頻大股東永升(亞洲)獲鄭家純加碼增持，鄭家純旗下之Celestial Pioneer Ltd與永升(亞洲)某些少數股東簽訂了兩項協議，有條件購入另外3.26%永升股權，完成後令鄭家純由原本持股31.5%上升至72%，成為永升(亞洲)最大股東，估計是由分別持有永升24.5%的遠東

發展(0035)主席邱達昌及16%的富力地產(2777)創辦人李思廉退出，即意味鄭家純將接手有線寬頻。

邱達昌李思廉料退出

據永升(亞洲)在2017年入主有線寬頻所披露的股份架構顯示，邱達昌持有24.5%、鄭家純持有31.5%、周大福企業持有14%、弘毅投資董事長兼創始人趙令歡持有14%，李思

廉持有16%。雖然是次鄭家純未有披露賣家身份，但以股份數目推斷，賣家相信為邱達昌及富力地產創辦人李思廉。

計及周大福企業持股14%，換言之，鄭家純家族於有線寬頻的持股將增至86%。

此前已有消息傳出，有線寬頻大股東的永升(亞洲)或出現股權變動，永升(亞洲)股東之一的邱達昌或會退出，有線寬頻由本周一起停牌，停牌前報0.068元。

譚仔國際首掛潛水 擬進軍日本澳洲

香港文匯報訊(記者莊程敏)譚仔國際(2217)昨首日掛牌「潛水」，開報3元，較招股價3.33元跌近10%，低見2.98元，高位則見3.26元，全日收報3.08元，跌7.5%，成交金額約7億元，以每手1,000股計，賬面虧損250元。有抽中的網民不禁揶揄，形容這次是「10小蝕」，又指自己成了「韭菜」被收割。

譚仔國際主席劉達民昨在上市儀式上提到，

當年東利多集團收購譚仔及譚仔三哥後，公司建立高度標準化及可快速擴展的業務模式。現時在香港、內地及新加坡共有156間餐廳，集團未來亦會發展日本及澳洲市場。譚仔國際母企東利多集團行政總裁栗田貴亦表示，很高興見到譚仔國際由街坊麵店變成跨國快速休閒連鎖餐廳，對於進軍日本及澳洲等新市場充滿信心。

微泰醫療傳國際配售已足額

另外，研發糖尿病相關醫療器械的內地生物科技公司微泰醫療(2235)於周三至周一公開招股，據IFR引述消息人士指，該股國際配售部分已錄得足額認購。微泰醫療是次計劃發售約6,352.95萬股，其中90%為國際配售，10%於香港作公開發售，擬於10月19日掛牌。

新施政報告後 8新盤407伙趕登場

香港文匯報訊(記者梁悅琴)特首新一份施政報告出台後的首個周末，市場共有8個新盤合共推售407伙，其中大鴻輝發展旗下上水已屆現樓的尚宜以「車位價」推售全盤30伙，受惠施政報告「北部都會區」，項目昨日截票，消息指累收850票，超額登記27倍。

尚宜明推售 累收850票

該30伙於明天開售，實用面積138至259方呎，扣除最高12%直減折扣，折實價242.88萬至512.42萬元，全數低於600

萬元，折實平均呎價18,454元。其他於本周末推售新盤包括今日開售的九肚山名日、九肚山(55伙)及渣甸山皇弟(2伙)，明日開售的日出康城LP 10(183伙)及旺角利奧坊、凱岸(6伙)，周日推售的藍田KO-KO HILLS(100伙)、KOKO REVERSE(28伙)及大埔白石角逸瀾灣(83伙)。

星凱·堤岸超額登記36倍

至於中洲置業旗下貼鄰火炭站的星凱·堤岸於本周二以貼市價公布首張價單268伙後，消息指，截至昨晚7時首兩日

累收約1萬票，超額登記36倍。新界西的新盤亦趁勢加價。帝國集團夥香港小輪合作的屯門帝御3期包括帝御·金灣、帝御·星濤及帝御·嵐天一炮過修改價單折扣，削優惠變相加價。根據帝御最新價單顯示，100天即供付款由7%降至6%，變相加價約1%；優惠按揭100天即供付款則由6%削減至4%，變相加價約2%；不過建築期折扣則維持3%。

上月4新盤申預售涉2194伙

地政總署公布，9月共有4個全新盤新申

請預售樓花，合共2,194伙。當中包括新地白石角優景里新盤第1期，提供576伙；新地天水圍Wetland Seasons Bay第2期，提供388伙。華潤置地夥保利置業合作的啟德第4C區1號新盤，提供582伙。會德豐地產牽頭發展的啟德第4B區3號新盤第1期，提供648伙。同月批出3份預售樓花同意書，包括新地夥會德豐及少女時代有限公司等合作發展的太子道西233號(75伙)、已開價收票中的中洲置業旗下火炭星凱、堤岸(1,335伙)及九龍建業於將軍澳石角路1號項目(1,556伙)。

郭曉妍5.05億購香島洋房

豪宅市場吸引名人家族入市。土地註冊處資料顯示，南區香島道33號單號洋

房，實用面積4,597方呎，連約2,600方呎花園，上月以5.05億元售出，呎價109,854元，買家為郭曉妍(KWOK HEW YIN NOELLE)作登記，與新地前聯席主席郭炳江女兒名字相同，料為同一人。今次郭曉妍入市只需付樓價4.25%印花稅，即以首置身份入市。原業主於2011年底以3億元入市，其間多次進行借貸，除2012至2014年間先後3次由東亞銀行及民生銀行承造按揭外，2019年至2020年期間更由4間不同公司進行借貸。洋房最新成交價，較原業主10年前購入價高2.05億元，賬面升68%。該洋房曾由「體操王子」李寧於2006年以1.5億元購入，2011年以3億元易手，持貨5年，李寧賬面獲利1.5億元。

任志剛：港有足夠財力實現新願景

香港文匯報訊(記者馬翠媚)施政報告提出發展「北部都會區」等焦點房屋政策，行政會議成員、金管局前總裁任志剛昨撰文形容施政報告高瞻遠矚，雖然實現願景或會為公共財政帶來挑戰，但他有信心「只要香港能夠一如以往，嚴守財政紀律，保持穩如磐石的貨幣金融體系，作為國際金融中心的香港是有足夠的財力與財技，支持新一份施政報告中所描繪令人鼓舞的新發展」。

新施政報告帶來新動力

任志剛在文中特別提到，行政長官林鄭月娥在施政報告中，以八個中心為香港的整體發展目標，配合雙城三圈的北部都會區為融入國家發展大局的橋頭堡，有關想法屬高瞻遠矚，他相信新施政報告可以為香港帶來新景象、新希望，亦為紓緩及解決香港的深層次問題帶來新動力。

他強調，香港的將來與過往一樣，是建基於能夠扮演內地與外地之間的重要經濟及金融中介人，高效發揮「通道」角色，其中先決條件是要執政者能夠深入了解百年變局下的國家發展大局，並有策略地規劃如何令香港能夠全面地融入國家發展，發揮國家所需、香港所長，為國家作出貢獻，為自己製造商機，並為香港人提供就業機會和美好的生活質素。

當下是開創未來好時候

隨著國家「十四五」規劃綱要和香港國安法執行，以及新選舉制度成功實施，為香港發展提供了充實基礎。任志剛認為，在這個基礎上，施政報告正好描繪出香港未來的宏觀發展方向，當下正是「齊心同行，開創未來」的好時候，他認為實現宏大的願景不是一蹴而就，因此施政報告中提出要提升管治效能，吸引人才及強化執行機制，這都是大部分香港人希望見到及支持的。

深化互聯互通方向正確

至於在金融領域上着墨方面，任志剛認為深化和豐富與內地金融體系互聯互通是絕對正確的方向，又呼籲市場要多留意的是在百年變局中，國際貨幣體系的演變及人民幣的角色。他重申人民幣毫無疑問是一定要進一步國際化的，而策略性的一大步是大力推動人民幣在國際資本市場上的運用，有意義地提供國際金融交易的貨幣選擇，而本港人民幣離岸市場經過差不多20年的發展，是推動人民幣在資本市場自由使用的理想場地。

去年非上市投資產品交易額5.7萬億

香港文匯報訊(記者周紹基)證監會與金管局昨日發表有關銀行、券商和基金公司，所銷售非交易所上市產品情況的首次聯合調查結果。共有308家持牌法團及64家註冊機構，呈報他們在2020年內，曾銷售的投資產品，有關總交易額達57,000億元，參與的投資者超過70萬名。在總交易額中，以結構性產品(27,640億元)所佔的比例最高，其次是集體投資計劃(14,250億元)和債券(10,580億元)。

參與投資者超過70萬

證監會與金管局進行有關調查，旨在更清楚了解行業情況及市場趨勢。這些資料有助證監會及金管局，監察中介機構的銷售手法，並協調他們應對共同關注的範疇。兩家監管機構都相信，有關資料對市場參與者亦有幫助。

股票掛鉤產品最常銷售

是次調查的主要觀察結果包括：最常銷售的結構性產品是股票掛鉤產品，當中包括了股票累

計認購期權與累計認沽期權，涉資15,970億元，特別是與互聯網和科技公司的股票掛鉤的產品，因這些公司在2019年開始的疫情期間，促進了非面對面互動和網上交易的進行。

集體投資計劃亦受歡迎

集體投資計劃亦受到投資者的歡迎，尤其是非專業投資者客戶。而利用網上平台分銷集體投資計劃，包括貨幣市場基金等的情况亦日趨普遍。在投資於集體投資計劃的客戶中，約有54%是透過網上平台交易，而相關網上交易佔所有集體投資計劃的總交易額約18%。

至於債券銷售方面，在匯報期內銷售的債務證券，有70%為公司債券，涉資7,370億元。受訪中介機構普遍指出，在目前低息的環境下，他們的客戶對提供較高收益的債券感興趣。有關的受訪公司普遍指出，他們的客戶對提供較高收益的債券感興趣，例如是非投資級別和不獲評級的公司的債券。