文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

弘揚辛亥革命愛國精神 共圓中華民族復興夢想

中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平在紀念辛亥革命110周年大會發表重要講話，以宏大歷史視野和堅定民族擔當闡述辛亥革命的歷史意義和啓示。習近平總書記的重要講話，對香港全面準確落實「一國兩制」有極爲重要的啓示意義。中央始終把香港市民的福祉放在心上，一以貫之愛港挺港，是香港繁榮穩定、港人安居樂業的最堅強後盾。香港社會各界、廣大市民應該堅定不移高舉愛國主義大旗、維護國家安全統一，築牢香港繁榮穩定的根基，堅守「一國」原則底線、善用「兩制」優勢，積極融入國家發展大局，香港各界尤其是青年更要勇於追逐夢想，在共圓民族復興夢中成就人生。

孫中山先生是偉大的愛國先驅，以孫中山先生爲代表的愛國仁人志士發動的辛亥革命，目的就是爲了國家救亡圖存、振興中華。弘揚愛國主義是辛亥革命最大的精神力量和最寶貴民族遺產，實現國家統一強大，是辛亥革命以來多代中國人前赴後繼的共同目標。歷史已經清楚證明，民族復興、祖國統一，是中華民族歷史演進的大勢所趨，更是全體中華兒女的共同意志。習近平總書記引述孫中山明言：「『統一』是中國全體國民的希望。能夠統一，全國人民便享福；不能統一，便要受害。」對於港人而言，維護國家統一反對任何分裂分離，無疑是第一要義。

回首歷史，因爲國家積貧積弱，香港曾經離開國家母體150多年之久；隨着國家強大，以「一國兩制」偉大創舉讓香港成功回歸祖國，洗刷百年民族恥辱，香港人對國家統一、民族強盛的感受應該最爲深切。香港回歸祖國近25年，中央不遺餘力支持香港發展經濟改善民生，尤其是看到修例風波，中央果斷出手，粉碎具有「顏色革命」性質的黑暴逆流，爲香港止暴制亂、實現由亂及治，港人更應該立場堅定、旗幟鮮明地維護國家安全統一和發展利益，堅決反「港獨」反分裂，掃除阻礙民族復興的一切政治障礙，以愛國主義精神作爲源源動力，與14億同胞同心同行。

歷史和現實也充分證明，國家強大是香港發展的後盾和基礎。中華民族偉大復興勢不可擋，香港全面準確落實「一國兩制」是民族復興道路的重要組成部分。中央出台實施香港國安法、完善香港選舉制度，落實「愛國者治港」；同時，「十四五」規劃、粵港澳大灣區建設、「前海方案」及多項惠港尤其是惠港青措施陸續推出，爲香港發展帶來前所未有的巨大機遇，中央從政治、法治、經濟、民生等各方面、全方位爲香港踐行「一國兩制」提供了堅實的制度保障和廣闊空間。

辛亥革命先賢追求的民族復興夢，之所以能夠在當下的中國大地穩步實現，最根本的原因是共產黨立黨爲公、執政爲民。中共建黨百年的歷程和香港「一國兩制」的實踐，無不顯示中國共產黨始終堅持踐行「以人民爲中心」的理念和情懷，全心全意爲人民謀幸福，以執政爲民、發展爲民的成績，贏得人民的擁護和愛戴。對於香港的愛國管治者而言，如何眞正實現發展爲民，是歷史給出的必答題。

香港已經進入「一國兩制」的正確軌道，共圓中華民族偉大復興的中國夢，在融入國家發展大局中貢獻國家、成就香港，是大勢所趨也是機遇所在。港人尤其是年輕人必須從歷史的啓示中看到未來的路向，參與到民族偉大復興的歷史進程中，用好用足「一國兩制」的巨大而獨特的優勢，堅守「一國」之本，發揮「兩制」之利，積極主動參與國家發展建設，爲民族復興的偉業貢獻香港力量，也成就更美好的香港。

特首：發揮「港深所長國家所需」

「雙城三圈」須拓新空間 更新觀念 創新政策

施政報告跟進

香港特區行政長官林鄭月娥早前發表的施政報告提出「北部都會區」發展策略，還提出了「雙城三圈」概念。林鄭月娥日前在接受內地媒體訪問時表示，深圳和香港在整個國家的宏圖大計裏扮演着重要角色，應該發揮「港深所長、國家所需」，而非以前常說的「國家所需、香港所長」，「往後的『香港所長』可能是要和深圳一起做的，尤其是創新和科技。」她形容，「北部都會區」是個更加整全、更加有策略性、更加面向深圳，以及希望可以融入國家發展大局的發展策略。「雙城三圈」在空間上要拓新，觀念上要更新，這些政策要創新，「接着就要想和深圳在機制上怎麼可以革新。」

●香港文匯報記者 鄭治祖

林鄭月娥10月8日在接受深圳衛視直新聞專訪時表示，深圳和香港在整個國家的宏圖大計裏將扮演重要角色，「最近我和深圳市委書記說，其實港深兩地應該要發揮『港深所長、國家所需』。如果國家在哪些地方有需要，而港深兩地是有優勢的，我們應該聯手去發揮這個優勢，而不是以前一般那種『國家所需、香港所長』。往後的香港所長可能是要和深圳一起（發揮）的，尤其是創新和科技。」

這思路體現在新一份施政報告中，施政報告首次提出發展新界北部的藍圖。「深圳河以北有福田、羅湖，深圳河以南以後將會有個新田科技城，它比落馬洲河套區要大兩倍，加上落馬洲河套區我們有240公頃，深圳有300公頃，強強聯手，我們有540公頃可以做創科和先進製造業，這樣東西我想其他地方應該都很羨慕。」林鄭月娥說。

林鄭月娥特別指出，她在施政報告中提出的「雙城三圈」，強調發揮協同效應，香港不會不考慮深圳發展規劃。舉例說，深圳希望在大鵬灣做休閑旅遊中心，那香港就沒有理由在大鵬灣對面做工業，「前海擴區之後肯定是做現代服務業這樣的優勢產業，所以（對面）香港的洪水橋/厦村、流浮山，也應該發展現代服務業。」

配合發展提升管治能力

由於「北部都會區」策略宏大且涉及跨境，要成功做到，特區政府一定要提升管治效能，譬如政府架構要改變，要有更多有為的人加入特區政府，公務員系統應該「能者居之」等。

談到發展「北部都會區」所需的資金問題，林鄭月娥說：「香港現在很多人在問，這個『北部都會區』發展策略要用很多錢的，要前期基建、開拓土地、收回魚塘等，這需要多少錢？我會說，我們會發債，因為後期我收到錢，我賣了地或者蓋好了樓，我就會收錢。既然深圳是我們的合作夥伴，它也可以來買我們的債，表示支持這個『北部都會區』或者港深合作，買特區政府發的綠色債券，這肯定是一個很大的支持。當然深圳也可以繼續為這個深港口岸經濟帶來發一些債，支持它未來的發展。那香港是一個國際金融中心，作為一個發債的地方，是相當有優勢的。」

5鐵路項目將以融資方式興建

林鄭月娥昨日接受電台訪問時，被問到「北部都會區」中的5個鐵路項目成本問題。她回應說，香港自上世紀七十年代末開始已經不是用公帑興建鐵路，而是以鐵路加物業的融資方式興建，直至近年部分鐵路必須經過市區，如西港島線及沙中線等才需要政府斥資興建。

她續說，今次5個鐵路項目全部會在未發展地區興建，可釋放沿線土地，撥予港鐵以鐵路加物業的融資方式興建。她補充道，香港作為國際金融中心，具備有實力機構，加上政府領導，相信「北部都會區」發展策略有好大機會成功，甚至能早於20年落實，讓市民早日有「宜居、宜業、宜遊」的「北部都會區」，希望市民對香港有信心。

● 林鄭月娥接受深圳衛視直新聞專訪時表示，港深應該聯手去發揮優勢，尤其是創新和科技。 直新聞fb截圖

● 陳帆昨日在網誌中表示，房委會盡量引進科技提升效率，令項目盡快落成。圖為採用預製技術建成的公營房屋。

新科技建公營屋 增效率減人手依賴

官員有Say

為爭取盡快建成更多公屋單位，運輸及房屋局局長陳帆昨日在網誌中透露，房委會在部分公營房屋項目，超過90%的組件是採用預製技術，實現6天建成一層20個單位的標準樓層。近年，除了預製技術已再提升，還採用「組裝合成」建築法。房委會和房協已選定位於東涌、藍田、安達臣道和洪水橋共6幢住宅大廈採用相關技術，並會積極推展更多適合採用「組裝合成」建築法和其他嶄新建築科技的項目。

陳帆透露，房委會盡量引進科技提升效率，令項目盡快落成，包括近年開始試驗運用機器人技術進行內、外牆壁油漆等工序，減省對人手依賴。

進行華富邨重建項目規劃時，房委會同事首次利用「背包式移動測繪系統」，背着儀器掃描華富邨的公用地方，僅花約20分鐘便可收集到約5,000平方米數據，以製作三維模型，作為日後設計規劃之用。剛啟用不久、連接長沙灣海盈邨和海達邨的跨道行人天橋，便是利用全自動雷射測量技術確定各構件的定位，讓該條跨度達145米的行人天橋可以於一夜間接駁成功。

為進一步提升生產和設計效率，房委會在規劃和設計房屋項目時，亦透過軟件科技，例如葵翠邨項目便利用「建築信息模擬技術」（BIM），進行日照及微氣候分析，改善樓宇坐向及布局。結構工程師團隊亦自行研發一套結合BIM的系統化地基設計流程，將複雜的地質狀況進行立體視像化，準確掌握地基樁柱所需的設計深度。BIM亦被應用在各類型屋宇裝備喉管的走線排列，讓工程人員可以在正式安裝或鋪設喉管及管道前，預先解決施工上的潛在衝突，提高建造工程精準度及效率。

●香港文匯報記者 恩璣

黃偉綸：「北都區」扭轉「南重北輕」格局

香港文匯報訊（記者 文森）日前出爐的新一份施政報告宣布開展「北部都會區」計劃，發展局局長黃偉綸昨日表示，過往香港發展被指「重南輕北」，即經濟活動集中在港九，導致市區交通壓力沉重、人口密集，但隨着「北部都會區」上馬，相信北區就業機會將大增，長遠能扭轉「南重北輕」局面。

黃偉綸昨日接受電台訪問時表示，「北部都會區」的規劃概念非常創新，更可一改過往「南重北輕」的發展局面。他解釋，過往經濟活動集中在港島和九龍，每天有大批工作人口湧往港九，「造成返工時間好長、交通壓力好大等好多問題。」

發展「北部都會區」後，可為香港北部創造大量就業機會，居民毋須跨區工作，「目前北部有12萬左右嘅就業職位，將來增加到超65萬個，增加咗四五倍。」黃偉綸相信，「北部都會區」能扭轉「南重北輕」的情況，重新為香港布局。

他強調，規劃及基建發展有如「馬拉松接力賽」，橫跨多屆政府，每一個環節都要做好本分，並有信心能落實，「絕對唔係畫在天空上嘅雲，係會落實到嘅。」

賣地條款或加入最低單位面積要求

香港文匯報訊（記者 文森）在特區政府相關部門竭力開拓土地資源下，發展局局長黃偉綸昨日透露，特區政府會積極考慮透過賣地及地契條款，加入「最低單位面積」要求。

黃偉綸有信心能達成市民「住大啲」的期盼。他表示，特區政府會爭取讓市民的人均居住面積平均增加一兩成，包括以較高的房屋面積標準去規劃交椅洲填海地的公營房屋項目。如果土地供應進度理想，甚至供應量比預期需求高，下一個5年期的公營房屋項目將以較高標準進行規劃。

私營房屋方面，他說，特區政府過去擔心加入附加條件會進一步推高市區樓價，但目前平衡社會不同意見後，是時候重新檢視。

逾5萬公屋申請者獲派現金津貼

香港文匯報訊（記者 恩璣）土地房屋政策是特區政府重中之重的工作，但建屋需時，故特區政府透過向輪候公屋逾3年的申請者提供現金津貼計劃來「救近火」。運輸及房屋局局長陳帆昨日在網誌透露，政府早前已開始向超過5萬個該計劃申請者，派發每月1,300元至3,900元現金津貼，佔合資格申請個案約八成半。

陳帆在網誌中表示，去年6月，政府獲立法會撥款正式成立的「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」，連同酒店及賓館先導計劃，目前營運中的過渡性房屋已有約2,000個單位，預期明年年中會有另外4,000個單位落成啟用，而2023年年中前會再有一萬個單位落成。其中500個單位現正接受申請，位於江夏圍，由博愛醫院營運，可提供2,000個單位，將於下周開始接受入住申請。

由社協和政府合作、位於長沙灣英華街的組合屋項目亦於明天起開放申請。該社區過渡房屋計劃是市區首個設有大單位的組合屋，提供140個1人至6人的組合屋單位，預計明年2月入伙。正輪候公屋的市民可於明天起至下月15日申請入住。

劏房例周三立會恢復二讀

劏房租務管制條例將於周三在立法會恢復二讀，預料通過後，最快明年1月可以生效。陳帆表示，差餉物業估價署會負責條例的執行工作，正成立一個約50人的團隊，協助公眾認識新規管制度、處理查詢、就租務事宜提供諮詢和調解服務、在新法例實施後發放申報的劏房租金資料，以及採取適當的執法行動等。

該局還會委託非政府機構成立區域服務隊，在地區層面為「劏房」租客和業主提供所需支援，設立有關「劏房」租務管制的資訊平台，讓租客、業主明白在新條例下雙方各自的權利和法定責任，並提供其他有關「劏房」租務的資訊，預期6支分布港九新界的區域服務隊可在新法例生效前投入服務。