

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行

2021年10月 11日 星期一
辛丑年九月初六 十八歲降
大致天晴 日間乾燥
氣溫24-31℃ 濕度55-85%
港字第26130 今日出紙3疊9大張 港幣10元

施政報告 跟進

之暢想「北都區」

「我自己在元朗區內工作，但太太則要到中環上班，（她）每日花在交通的時間要三四個鐘。元朗有核心商業區等發展，希望可以增加工作崗位，令更多人毋須跨區工作。」新界原居民陳子忠認為，香港特區政府打造「北部都會區」實屬好事，相信發展商業區和科技城能為當地居民增加不少就業機會，但盼望政府要做好規劃，尤其要關注現時元朗市中心交通已飽和，以免日後人口膨脹加劇負荷，在發展新區域時同樣關注舊區需要，令居民安居樂業。

●香港文匯報記者 文森



▲每日繁忙時段由元朗經大欖隧道出市區十分塞車。 受訪者供圖



●陳子忠指元朗已發展區域每日繁忙時段塞車嚴重。 受訪者供圖

憂人口膨脹加劇塞車 須提升交通規劃

元朗居民盼家門口返工

圍村人陳子忠是註冊醫務化驗師，

曾經在九龍置業，其後選擇搬回元朗的村屋物業，服務區內居民。在元朗長大的陳子忠除製作網媒「盡在元朗」外，亦搞城鄉服務隊，並以自己對資訊科技的興趣，為村民開發水浸預警和空氣污染監測等手機程式。他現與妻子、女兒居於元朗市中心的村屋，自己在區內工作，以往要跨區上學的女兒現已轉學至區內中學，但從事金融業的妻子則仍要跨區到中環上班，「元朗是舊市鎮，人口持續增長，但道路沒有增加，繁忙時段極為塞車，駕車由元朗到中環上班，每日來回要花三四個鐘，當中小欖隧道便要塞一個多小時。」

對於特區政府提出發展北部都會區，在元朗洪水橋建核心商業區，在新田則設科技城，陳子忠歡迎這個發展藍圖，指出區內有商業區和科技城，能夠更好與深圳銜接，但認為首要規劃好交通配套。

他說：「市中心是舊區，多年來未有增加新的道路，市中心雖有輕鐵並可接駁到西鐵出九龍，但早上返工返學的高峰時間仍極為擁擠，現時即使有屯馬線出九龍，仍未能有效紓緩，駕車出市區亦面對塞車問題。」

倡建架空輕軌

他解釋，元朗區人口持續膨脹，現已交通飽和，「元朗的樓價及租金相對便宜，400多萬元就可買到700平方呎的村屋，有三間房，吸引不少人由市區搬來，亦有不少人到區內租房，人口增加，不少人要跨區工作，交通配套需求自然增加。另外，

不少居住在錦綉花園、加州花園及葡萄園的關太，同一時間駕車送孩子上學及買餸，亦造成道路擠塞。」

他指特區政府公布的北部都會區發展計劃，將在北區的發展區域建設多條鐵路線，但未有提出改善元朗舊區的方案，「洪水橋等地是新開發的區域，容易增加道路配套，而元朗人口日後會倍增至百多萬人，舊區等如何解決交通需求問題呢？希望政府有規劃。」

他提出市中心除現有的輕鐵外，可建設架空輕軌，讓市民有多一個接駁元朗不同區域的選擇，另要考慮如何疏導繁忙時段到九龍的人流，「是否可以考慮開一些專列班次呢，例如在天水圍、元朗、朗屏、錦上路等車站開出專列，專接載那些區的居民，讓他們容易上到車呢？」

兼容創意工業

陳子忠相信，日後發展洪水橋核心商業區和新田科技城後，區內就業機會增多，有助一些原要跨區工作的居民可以在元朗上班，但他認為除了創科外，區內還要有多元化發展，令更多居民受惠，「贊成科技城除應用科研外有量產的角色，但亦希望可以發展一些其他創意工業，其實不少年輕人也富有創意，例如設計的家用品不是什麼高科技，但亦會受到市場歡迎。」他認為，區內亦可以發展其他工業，亦可以與內地合作，將內地研發的產品運到元朗組裝，以善用「香港製造」的品牌效應。



●元朗原居民陳子忠 受訪者供圖

喜迎「雙城三圈」 北區擺脫「養老」命



●皇后山公屋已落成。 香港文匯報記者攝

對於構建「北部都會區」、打造港深「雙城三圈」概念，不少北區居民日前在接受香港文匯報訪問時均大表贊成。租住粉嶺安樂村附近軍地村屋的歐小姐認為，香港發展「北部都會區」與內地一同發展是好事，能讓被視為「養老區」的北區加添生氣，「香港已是一個很守舊的城市，現時的发展與深圳相比是非常落後，所以我認同應融入灣區發展……希望快點推行。」

她表示相信，發展過程中涉及收地也可解決，「就像內地一樣，賠足夠又能好好安置居民，就無問題了。」

分流人口 創造就業

家住粉嶺、在古洞附近馬草壠一間跨境貨櫃物流公司上班的王小姐大讚施政報告提出的願景：「當然是融入大灣區一體化發展好，可產生協同效應，而他日香港北部都會區發展完成後，可容納逾200萬人口，能起分流作用，市民不用只聚在市區。」

她形容，現時河套區等北區地方好多地「日日曬太陽」，發展北部都會區正好可以地盡其用，

同時在區內創造更多工種，「例如新田科技城，絕對是好事，甚至如政府總部將來也有可能搬入北區，自然會有多些就業機會。」

王小姐相信，目前的局面加上中央政府的支援，北區發展能較順利推行，期望可盡快上馬。

在擬建的古洞鐵路站旁經營家禽貿易公司的許小姐表示，早已就興建鐵路的收地事宜與特區政府達成共識，下月會搬往八鄉繼續經營。她認為，善用土地是好事，相信日後建成北部都會區後，整個北區經濟、人流都會更為暢旺，除了可提供更多就業機會外，整個交通網絡也會更完善，對物流業的生意也有幫助，可謂相得益彰。

●香港文匯報記者 聶曉輝



香港文匯報記者攝



●古洞鐵路站地盤。 香港文匯報記者攝



香港文匯報記者攝

北區建鐵路 緩解塞車苦

北部都會區計劃新建多條鐵路或延線，包括將北環線由古洞站向東延伸，接駁羅湖、文錦渡及香園圍一帶，再南下經打鼓嶺、坪輦、皇后山至粉嶺安樂村。租住安樂村附近村屋的歐小姐指出，北區交通問題已困擾多年，興建鐵路的建議絕對是利便居民，「既能減輕目前的道路負擔，居於新鐵路沿線的居民日後不用坐車去粉嶺再轉東鐵去羅湖或落馬路過關，方便很多！」

歐小姐從前居於坪輦，要乘巴士或小巴去粉嶺聯和墟上班，有時連等車都要花上一小時。她的女兒在大埔上學，更要多搭兩程車，「有鐵路會方便好多！就算假日也可去打鼓嶺等地走走。」

她續說，東鐵線早已超出負荷，尤其是日後恢復正常通關後，上下班時間一定「逼爆」，有新鐵路必定能大大紓緩壓力。

家住大埔、平日駕車到古洞附近馬草壠上班的鄭先生指出，目前香港只有北區最多地建屋，也只能在北區才有地方發展。他續說，北區交通擠塞問題嚴重，尤其是粉嶺及上水，「我從前居於沙頭角，交通十分擠塞，龍山隧道建成後分流了部分車輛才無咁塞。」

他相信發展北部都會區時，會同時擴闊更多道路，有助紓緩北區交通問題。

●香港文匯報記者 聶曉輝

打鼓嶺婆婆：最緊要下一代好



●陳婆婆 香港文匯報記者攝

表示，不知他日居住的地方會否在收地範圍內，但即使要收都無辦法，「最好就唔好（收）啦，這些鄉村地

方生活得好舒服，平日連門也不用關。」不過，她指出，「北部都會區」的發展概念對整個北區甚至香港都是好事，「不過發展需時，我都應該睇唔到，是下一代的事了，但最緊要下一代生活好！」

陳婆婆與丈夫育有4名兒子，現時與兩名兒子同住，另外兩子分別於粉嶺及觀塘居住，但他們4人都都在市區工作，「如果北區發展得好，他們能在區內工作，便不用搭咁遠車上班了！」

●香港文匯報記者 聶曉輝