

房委會或須向輪候者付津貼

特首：盼增建屋動力 促運房局研壓縮起樓流程

施政報告 跟進

香港社會普遍認為行政長官林鄭月娥上周三發表的新一份施政報告謀劃長遠，有助解決香港房屋等深層次問題。林鄭月娥昨日接受電視節目訪問時表示，現時要加快建屋流程等措施，強調特區政府各部門都須為市民多走一步。她舉例指，輪候公屋3年上樓是房委會的責任，正構思若房委會建屋慢，須代特區政府向輪候公屋的市民付現金津貼。她亦已要求運輸及房屋局檢視是否能壓縮建屋流程。

●香港文匯報記者 黃書蘭

就香港市民面對「住屋難」問題，最新一份施政報告涵蓋「北部都會區」等中長遠願景。林鄭月娥昨日表示，香港過去兩年多面對的挑戰前所未有，而如今「一國兩制」已重返正軌，不用擔心香港可能成為破壞國家安全的地方，加上完善選舉制度亦改善了行政立法關係，故希望在今次施政報告帶給市民希望，相信香港會愈來愈好。

她指出，她在任內5份施政報告一直針對房屋問題著墨很深，已將短期房屋措施傾囊而出，現時主要工作是要不斷尋找可建屋土地，以及以措施加快在短期內釋放私人土地，包括以市區重建、土地共享計劃、補地價標準化等，並已重新構建置業階梯、謀劃短中長期的土地供應等，相信房屋政策已調校好，強調政府各部門都需為市民多走一步，並已要求運輸及房屋局檢視是否能壓縮建屋流程。

指「組裝合成」能加快建屋

就公屋輪候冊大排長龍的問題，林鄭月娥認為，房委會現時的建屋速度有提升空間，並指以「組裝合成」建築法建屋能加快建屋流程，且大批定製組件亦能降低成本，然而房委會卻較少採用。

建立更實在問責精神

她正構思若房委會建屋慢，須代特區政府向輪候公屋的市民付現金津貼，「希望令它有動力建快點，建快得一個月得一個月、兩個月得兩個月，否則它付錢，建立一個更實在的問責精神。」

談及施政報告提出的「北部都會區」，林鄭月娥表示，方案的公私營房屋建屋比例將不少於七三比，而目前全港公私營房屋的比例則只是四成七對五成三。

就施政報告提及會檢視公務員首長的選拔機制，提出「能者居之」原則，林鄭月娥表示，特區政府各政策局的常任秘書長、署長等領導人員，需要有能力破舊立新、突破僵化思維的能力，應更開放地選拔人才，不應僅限定由政務官出任。

她指，日後選拔過程將要更開放，並不會限定申請者的職系，並會安排行政會議成員、社會知名人士等擔任遴選委員會成員，但相信絕大部分空缺都會在公務員隊伍內挑選。

她強調，官員要有政治眼光及大局觀，不合者就應被替換。



●林鄭月娥正構思若房委會建屋慢，須代特區政府向輪候公屋的市民付現金津貼。圖為興建中的公營房屋。資料圖片

政府致力加快建公屋助有需要者

香港文匯報訊 行政長官林鄭月娥昨日在運輸及房屋局局長陳帆及九龍樂善堂主席彭志宏醫生和總幹事劉愛詩陪同下，到訪由樂善堂營運的過渡性房屋項目，探訪四戶家庭，了解他們的生活情況。她表示，她在今年的施政報告中勾畫了香港的長遠土地和房屋供應，同時政府會致力加快興建公屋，幫助有需要的人。她強調，事實上政府突破過去的思維，積極利用一些短期閒置的土地以增加過渡性房屋供應。

特首訪四戶過渡屋家庭

到訪的兩個項目為約160個正輪候公屋而居住環境惡劣的市民解決眼前的居住問題。林鄭月娥一共探訪了四戶均有在學子女的家庭，他們都是從劏房遷入過渡性房屋，對新的居住環境和相關的服務以及鄰里互助的氣氛十分滿意，租金壓力亦大大減輕。

林鄭月娥表示，長遠而言，政府會繼續持之以恆，多管齊下增加房屋及土地供應。若她在施政報告中提



●林鄭月娥（左一）在陳帆（左二）陪同下探訪其中一戶過渡屋家庭，了解他們的生活情況。

出的多項措施得以落實，由政府主導的土地供應在未來20年至25年，將提供100萬個公私營房屋單位，徹底解決「上樓難」、「上車難」問題。她希望社會大眾支持和配合政府改善民生的工作。

黃偉綸：「愈住愈細」是港長期痛點

香港文匯報訊（記者 文森）四人公屋單位面積未來有機會增至480呎。香港特區政府發展局局長黃偉綸昨日發表網誌表示，要徹底地解決市民「住」的問題，需要的是持之以恆供應土地的決心，特區政府一直努力推展各土地發展項目，新一份施政報告提出的《北部都會區發展策略》，亦為香港的長遠發展前景謀定新方略，香港人未來「住大啲」願景並非空談。

冀四人公屋單位面積增20%

黃偉綸指出，「愈住愈細」問題是香

港社會長期痛點，政府希望改善居住空間，滿足社會「住大啲」期望，若將現有人均居住面積增加20%，每人應有約237平方呎。現時四人公屋單位面積不足400呎，假設增加20%，則有約480呎。對於交椅洲人工島等較遠期的公屋住房規劃，政府會按上述標準建設，即加大10%或20%的面積。

他並指，未來十年，如果政府取得覓地成果，令土地供應高於需求，或可於第五年至第十年期間開始，以新標準改善公屋居住空間。

對於《北部都會區發展策略》，黃

偉綸表示，該策略打破以往「南重北輕」、職住不平衡的情況，「北部都會區」內將匯聚大量人口和本地就業機會。發展局會馬上開展工作，將部分「發展策略」中的建議在即將進行的相關發展研究中跟進。

他舉例指，發展局剛獲撥款約10億元，進行新界北新發展區相關研究，局方將按「發展策略」擴大有關研究的邊界、調整其基線，如新田/落馬洲發展樞紐勘查研究，將可涵蓋其研究範圍附近的地方，及落馬洲管制站騰出來的20多公頃土地。



●中央能否給予香港漁民享有內地漁民待遇，在內地海域捕魚等，相信有了中聯辦代表到訪了解及反映，會事半功倍。圖為香港漁船。資料圖片

中央部委助解港問題

中聯辦反映事半功倍

香港文匯報訊（記者 黃書蘭）香港中聯辦官員近日頻密落區深入了解基層，並透露走訪市民的工作將會常態化。香港特區行政長官林鄭月娥表示，中聯辦作為中央駐港代表，關心市民是很自然的，而香港有一些問題需要中央部委協助解決，相信有了中聯辦代表到訪了解及反映，會事半功倍。

林鄭月娥表示，在「一國兩制」下，香港特區行政長官也要向中央負責，而中聯辦作為中央駐港代表，自然要關心香港市民，但最終仍然是由特區政府解決社會經濟問題。

漁業政策等需獲中央支持

她指出，一些香港問題需要中央部委協助解決，相信若中聯辦官員能多些了解，就可以真實地反映香港需要解決的問題。她以漁民及早前放寬的漁業政策為例子，指出香港漁民大多不止是在香港水域內捕魚，而漁業政策需得到中央支持，如中央能否給予香港漁民享有內地漁民待遇，在內地海域捕魚等，相信有了中聯辦代表到訪了解及反映，會事半功倍。

被問中聯辦落區是否會為特區政府「帶來壓力」，林鄭月娥重申，特區政府會接受各界人士的意見，包括中聯辦、社團、選委等，強調「人人都可向特區政府提交意見」，但最終制定政策、紓解民困的，都是特區政府。

新界北新發展區研究現正招標

至於新界北新發展區相關研究現正進行招標，黃偉綸有信心本月內完成，並會立即展開工作，盼望36個月內完成。

另外，黃偉綸指，《發展策略》中部分建議並不在現時發展研究的範圍內，例如建議發展流浮山/白泥/尖鼻咀一帶及馬草壠，故需要啟動新發展研究。

他相信可在明年中或之前展開初步研究，預計需時18個月，完成後會進入規劃及工程研究。

陳茂波：「雙重心布局」更有效配置資源

香港文匯報訊（記者 文森）香港金融中心布局集中在維港一帶，新界北產業發展相對滯後。香港特區政府財政司司長陳茂波昨日發表網誌表示，本港的新經濟引擎是創新科技，將重點布置在「北部都會區」，連同繼續發展的金融服務重點「維港都會區」，形成「南金



●陳茂波形容，香港將一改以往產業格局，形成「南北並駕」的新局面。網誌圖片

融、北創科」的「雙重心布局」，更有效配置土地和人才資源，營造更便捷宜居的生活和工作環境。他形容，香港將一改以往產業格局，形成「南北並駕」的新局面。

營造更便捷宜居生活工作環境

陳茂波表示，香港以往的主要經濟活動一直集中在維港兩岸，這一狀態雖然有歷史背景，卻無根本上的必然性。

他指位於「維港都會區」金融服務產業仍會繼續發展，但在香港與內地聯繫更加緊密的今天，政府必須重新審視區域布局，發展「北部都會區」。由此形成的「南金融、北創科」的「雙重心布局」，將更有效配置珍貴的土地和人才資源，引領相關的基建、設施和服務配套，營造更便捷宜居的生活和工作環境。

陳茂波指，上述「南北並駕」的布局與發展，對香港有多方面意義：首先，可以更好地融入國

家發展大局，加速推動粵港澳大灣區國際科技創新中心的建設；其次，產業發展更均衡合理，在金融以外，創科產業亦將提供大量優質就業和創業機會；第三，解決土地房屋供應短缺問題，為未來20年的土地需求提供重要的供應方案；最後，為市民提供生活出行的合理布局，分流上下班的人潮，紓緩交通系統的負荷。

他並指，「北部都會區」自然生態環境優美，政府將秉持「城市與鄉郊結合、發展與保育並存」的概念來建設，為市民提供優質的工作、學習和生活環境，以及便捷的康樂和郊遊空間。

他說，回歸以來，香港的發展幾經波折，經歷幾個經濟周期的起伏、政治層面的虛耗空轉，及外部勢力的干擾侵害。目前香港已擺脫亂局、回復正軌，步入由治及興的新階段，處於提供良政善治的黃金窗口，特區政府的施政表現也須進入新狀態，必須全力以赴、全速去做，力求在三年至五年漸見成效，讓市民看得見轉變、感受得到改善。

薛永恒：港深互補拓創科良機

香港文匯報訊（記者 文森）創新及科技局局長薛永恒昨日表示，新一份施政報告公布後，局方曾與創科界人士進行討論，他們對施政報告帶來的機遇感到鼓舞及興奮，認為會帶來新局面和新未來。他形容，現時是香港創科發展的黃金時代。

薛永恒昨日在電台節目上表示，今屆政府重視推動創科發展，每年對科研投入的款項，由2014年約167億元增至現時的263億元，初創企業及僱用人數亦有幾倍的增長。過去幾年本港的科研發展均看到成效，所吸引的資金由2014年的12.4億元，升至2019年約99億元，香港在世界數碼競爭力的評分排名全球第二，亞洲第一，在科技分項的評分更是世界第一，深信現時是本港創科發展的黃金時代。

合組深港科技創新合作區

他續指，本港創科發展經常遇到樽頸，例如本港地少人多，但今次有新局面，施政報告提出的《北部都會區發展策略》下，河套地區港深創新及科技園將會與落馬洲或新田一帶地方，整合為「新田科技城」，並會聯同深圳園區合組共540公頃的深港科技創新合作區。

薛永恒表示，合作區未來的發展一定會強調共融合作，審視如何便利人才互通及設備共享等，本港與深圳有優勢互補，將是創科發展的黃金機遇，成為未來香港的新經濟動力，並為青年提供優質就業機會。