

智慧城市服務知多啲

行政長官林鄭月娥於上週三發表的施政報告中，回顧了香港智慧城市方面的建設情況。原來，政府早在2020年12月公布《香港智慧城市藍圖2.0》，在「智慧出行」、「智慧生活」、「智慧環境」、「智慧市民」、「智慧政府」及「智慧經濟」六個範疇下提出超過130項措施，不少都與市民的生活息息相關。本期《數據生活》帶大家了解香港現有及將來可能有的智慧城市服務，讓大家做個智慧市民。

●香港文匯報記者 岑健榮

據 政府介紹，在構建智慧城市時，部分數碼基建項目和一些主要措施在過去數年已如期推行，包括推出快速支付系統「轉數快」、推動虛擬銀行與金融科技發展、增設更多免費公共Wi-Fi熱點、在多個巴士站安裝顯示屏，展示專營巴士的實時到站資訊、分階段設置支援不同支付系統的新路旁停車收費錶、推出電子健康記錄互通系統、以及「智方便」一站式個人化數碼服務平台等多項措施。其中，「轉數快」已錄得約890萬個登記，平均一日處理了679,000宗實時交易，在2021年8月，涉及52億港元及1.47億元人民幣。

實時交通資訊「智慧出行」

在「智慧出行」方面，至2021年9月底，香港已完成安裝約6,400個新收費錶。此外，由2020年第四季開始，政府在5個路口推行

實時交通燈號系統調節先導計劃，藉以優化分配車輛及行人的綠燈時間。另外，政府已在21個地點安裝智能裝置，當長者及行動不便人士過路時，延長行人閃動綠燈時間。至於「香港出行易」流動應用程式的下載次數則超過260萬，日均點擊率為8萬，該程式可提供實時交通資訊，包括多條綠色小巴路線的實時到站資訊。

在「智慧環境」方面，政府由2021年5月開始在兩所公廁試用智能公廁系統雛形，實時監察多項數據及收集使用者意見，及後於2021年8月陸續為10所公廁安裝政府物聯網，以收集有關公廁設施使用情況的數據。

推流動應用程式助抗疫

另一方面，因應新冠肺炎疫情持續，政府推出「安心出行」流動應用程式協助抗疫，



●政府推行實時交通燈號系統調節先導計劃，優化分配車輛行人綠燈時間。 資料圖片

該流動應用程式包括了95,000個參與場所，已經錄得540萬次下載，另有81,000個用戶收到通知後完成病毒檢測。另外，2019冠狀病毒病互動地圖儀表版自2020年2月推出以來，已錄得逾5,690萬瀏覽次數。至於「居安抗疫」流動應用程式及電子手環則已有59萬接受強制檢疫人士使用，是全球首次大規模應用。政府亦於公眾街市推廣使用非接觸式付款與採用科技優化環境衛生、鼓勵在公共交通工具廣泛應用防菌科技、利用機械人進行機場客運大樓巡視、處理行李、清潔、消毒及環境監測。

HA Go預約門診及專科

此外，醫院管理局早前已經推出了「HA Go」流動應用程式，用家可在「HA Go」上預約普通科門診及專科新症，以及支付賬單及藥物費用。至於一個全港性、以病人為本的免費電子互通平台「醫健通」亦已經推出，截至2021年9月底，「醫健通」參加者包括逾430萬市民、逾2,300家醫護機構與逾50,000名醫護專業人員。同時，政府推出了「2019冠狀病毒病網上爭議解決計劃」，為企業和公眾提供快捷和具成本效益的網上爭議解決服務。

香港智慧城市發展

《香港智慧城市藍圖2.0》@2020年12月，就六個範疇提出超過130項措施：

- 智慧出行 ● 智慧生活 ● 智慧環境
- 智慧市民 ● 智慧政府 ● 智慧經濟



加強5G應用提升效率

定性分別排行全球第一及第二，為各種商業服務和智慧城市應用方案提供極大潛力。

施政報告提到，政府會多方位推動5G發展，包括推出更多5G頻譜於本月底拍賣。此外，政府亦會通過「鼓勵及早使用5G技術資助計劃」，資助更多行業採納5G創新應用，包括遙距醫療、遙距維修支援、實時工地安全監測等，提升效率和生產力。

自動泊車系統將投入服務

香港通訊業聯會對行政長官發表的2021年施政報告「建設宜居城市」一章中，「智慧城市」內提及的新政策予以全力支持。香港通訊業聯會相信這些政策，將有利推動香

港進一步成為智慧城市，迎接更蓬勃的創科發展，為不同行業的企業加快數碼轉型。

此外，「智慧出行」是推動智慧城市的另一個重點。運輸署將於明年底開始逐步在政府收費隧道及青沙管制區實施不停車繳費，既便利駕駛人士，亦可改善隧道交通。7個自動泊車系統項目當中，位於荃灣及大埔的項目將分別於今明兩年投入服務。

為推動自動駕駛車輛，運房局會向下一屆立法會提交條例草案以設立新的規管框架，令業界能更廣泛和靈活地進行測試和應用。今年3月推出的「智慧交通基金」資助便利駕駛者出行、提升運輸效率，以及改善駕駛安全的項目。

擬續推多項智慧城市方案

香港未來將有多項措施推動智慧城市發展，方便市民。首先，政府將繼續擬訂「中環電子道路收費先導計劃」的詳細方案，以及會考慮國際專家小組的意見和建議。另一方面，行政長官林鄭月娥表示會與業界合作，研究推動「智慧港口」發展的具體方案。

賣地將加入新規發展

政府擬善用智能技術，於2022年擴大「逆向自動售貨機先導計劃」，藉以輔助回收塑膠飲料容器。此外，政府於《香港智慧城市

藍圖2.0》內表示，會在九龍東出售新地段時繼續加入規定，例如綠色建築設計、提供智能水錶系統、電動車充電設施和實時空置泊車位資訊，以期發展一個綠色和智慧的社區。

在善用創新科技應對新冠疫情方面，政府將開發健康碼，以便可有序恢復香港與其他地方的往來。此外，醫院管理局的「HA Go」流動應用程式功能會持續擴大，除了門診網上預約及付款外，亦可為特定群組的病人提供視像通話或遙距應診。



●5G可為智慧城市應用方案提供極大潛力。圖為會展應用5G智能機械人。

在建設智慧城市時，需要使用大量高科技設備，以及在設備與設備之間進行連繫，因此穩健的網絡是相當重要的。施政報告指出，5G服務於去年推出後發展迅速，現時網絡覆蓋率已逾九成，核心商業區的覆蓋率更達99%。有報告指，香港的5G覆蓋範圍和穩

國慶長假 深圳新盤火爆沽逾千伙

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報導）今年國慶黃金周深圳新盤熱賣，但二手房成交僅4套，上演了冰火兩重天。因為新盤備案價普遍較周边二手房每平米低一兩萬元（人民幣，下同）甚至兩三萬元，因此新盤受到大量購房者追捧。據深圳中原研究中心數據顯示，國慶期間（10月1日至7日），深圳市全市新房成交1,081套，較去年同比上漲逾160%。

因恒大債務危機衝擊內地房地產市場，許多開發商資金鏈更加緊張。今年深圳國慶長假期間，大量開發商加快了套現步伐，以緩解債務壓力。於是他們紛紛加大了推盤力度，新盤供應量大幅增加。據美聯物業統計，9月至10月新盤以及加推等，大約有60多個樓盤入市。這些新推樓盤包括京基智農山海御園、萬科都會四季花園、滿京華雲著雅庭、盛薈城、錦順名居和山水華庭等。

國慶長假期間眾多開發商紛紛推出大量優惠，許多新盤國慶期間人頭攢動。Q房網地產中介業務員宋斌告訴香港文匯報記者，由深圳市英泰實業有限公司開發的龍華盛薈城，為了盡快套現，共計有360套住宅，戶型包括71至89平方米的2房和3房戶。該開發商為了加速套現，在國慶節

期間推出大幅度優惠，原價每平方米5.5萬元，大幅降至每平方米4.7萬元，89平方米三房可以減少60多萬元，380萬元便可以購買大3房，該項目交通和學校都比較便利。

新盤平過二手 開發商加速套現

同樣，其他開發商也紛紛給出優惠，以爭搶購房客戶。貝殼地產中介夏秋向記者透露，由深圳灣集團一號開發商鵬瑞集團開發位於龍華的鵬瑞·頤環府，原價5.5萬至5.7萬元，國慶期間給予客戶多種優惠後，單價降至5.1萬至5.2萬元左右，幅度為每平方米降價4,000元至5,000元，一個89平米的3房2衛，優惠了近40萬元。該項目較周邊二手住宅價格每平方米低近兩萬元，附近有規劃中的地鐵18號線和22號線。項目自帶2.4萬平方米的商業，並且附近有大量舊改項目，包括卓越、萬科等將斥資1,000億元進行舊改。

正是開發商給出大量優惠吸引了無數購房者，從而帶動新房成交大幅增長。深圳中原研究中心的數據顯示，國慶七天長假，全市新房成交1,081套，較去年同期同比上漲163%。不過，新房成交去化率要低於以往，預計四季度在新房供應改



●國慶期間，深圳新房成交較去年同比上漲逾160%。圖為深圳一在建樓盤。 資料圖片

二手銷情低迷 7天僅成交4套

另外，受「2·8」新政的嚴厲調控影響，深圳二手樓市持續低迷，成交量出現連續6個月下跌，9月成交1,765套，同比暴跌近八成，創近12年新低。據深圳中原研究中心數據顯示，今年國慶七天長假全市二手房僅成交4套，陷入了冰點。

此外，在9月新房網籤方面，受新房成交備案滯後影響，9月深圳新房合計成交3,343套住宅，環比減少43.2%。

聯想撤回科創板上市申請

香港文匯報訊（記者 岑健榮）繼吉利汽車（0175）取消科創板上市計劃後，聯想（0992）上周五（10月8日）亦主動撤回科創板上市申請。據內地財新網指出，就在聯想宣布要在科創板上市後，市場就出現不少聲音質疑其「科創含量」。事實上，聯想過去三個財年研發投入佔營收的比率都只有3%左右，遠不及科創板目前10%左右的平均水平。此外，聯想近年資產負債率接近90%，遠高於科創板和創業板同類企業的水平。

疑未達科創板技術要求

另外，市場上有意見認為，聯想取消計劃，或許和聯想與科創板的定位不完全相符有關，因為科創板強調公司的「科創」屬性，但聯想近90%營收來自智能設備業務，主要是電腦組裝、手機等傳統業

務，科技含量並不高。而且聯想掌握的多非關鍵性技術，其核心零組件如晶片、處理器、記憶體等都必須自外部採購，而非自主研發。數據顯示，2020/21財年，聯想原材料採購金額逾2,153億元人民幣。聯想上周五收報8.81港元，跌4.75%。

至於吉利汽車，公司今年6月25日亦公布，鑑於經營決策及戰略調整，經過與相關中介機構審慎研究及討論，董事會審議通過撤回發行人民幣股份於科創板上市的申請。

吉利強調集團業務運作良好，撤回建議人民幣股份發行於科創板上市之申請將不會對集團的財務狀況或營運造成任何重大不利影響。待有關條件成熟後，公司將積極推進人民幣股份發行之上市工作。吉利汽車上周五收報22.2港元，升0.68%。