

# 北京次批推地棄拍率逾60%

香港文匯報訊（記者海巖北京報導）一系列的嚴格監管和調控之下，內地樓市提前入冬，即使是一線城市北京，土地市場也遇冷。正在進行的北京第二批集中供地「未拍先冷」。至10月11日15時報名截止，第二批集中供地出讓43宗地塊中有27宗地因無人報價不得不延期出讓，棄拍率超過60%，另外16宗地塊將從13日起採用現場競價等方式競買。

北京房地產協會秘書長陳志表示，內地多城市二批次集中土拍遇冷，加之近期恒大等民營企業紛紛「爆雷」，使得房企對未來市場走勢預期不明朗，市場觀望態勢濃厚，在此情況下，北京延期部分地塊交易，為企

業預留充分的投資決策時間，有助於引導企業理性競買，維護土地市場穩定。預計在延長期內，北京市將會根據市場實際情況和調控要求，優化這些地塊的出讓條件，實現精準供地。

## 一二線城市土地流拍屢現

隨著「三道紅線」等調控政策落地，開發商拿地面臨現實的困難。調控政策要求，開發商的拿地支出金額不得超過樓盤合同銷售額的40%。土地流拍、中止或延期出讓在不少一二線城市上演。杭州近日亦宣布第二批集中供地的31宗地塊中，17宗地塊終止出讓。早在9月底，廣州第二輪集中供地，共計掛牌48宗土地，25宗流拍，僅5宗溢價成交，所有成交

土地的平均溢價率僅為1.5%。

國際評級機構穆迪最新報告稱，在已進行第二輪集中供地的城市中，超過半數的土地拍賣被取消、改期或流拍。在成交地塊中，四分之三沒有任何溢價。土地出讓金的下降趨勢可能會延續至2022年，高度依賴賣地收入且債務負擔較重的省份可能面臨財政壓力。財政部數據顯示，8月國有土地出讓金共計5,703億元人民幣，同比大幅下降17.5%。

由於信貸收緊、調控顯效，北京樓市成交持續下滑。克爾瑞監測數據顯示，9月北京成交二手住宅12,627套，比8月減少3,380套或21%，2020年9月減少4,739套或27%。中原地產預計10月北京二手房成交量

可能降至1萬套以下的歷史低點。

## 傳中房協將摸底房企問題

在中國恒大(3333.HK)和花樣年(1777.HK)先後爆出債務危機之後，內房流動性問題引發高度關注。消息指，中國房地產協會將組織部分房企開座談會，對目前房企面臨的問題進行摸底排查。其中成都市房地產商會昨日發布公告稱，隨著「房住不炒」調控和因城施策持續深入，當前房地產市場呈現較多新問題和新狀況。為深入了解房地產企業實際經營運行情況以及遇到的問題和困難（特別是當前房地產開發資質報建），按上級領導要求，定於10月14日（周四）召開專題交流和意見收集會。

# 恒生前「一姐」鄭慧敏離世



●鄭慧敏因病不幸離世。資料圖片

香港文匯報訊（記者馬翠媚）恒生銀行(0011.HK)前一姐鄭慧敏據悉個多星期前因病不幸離世，終年57歲，她的家人正低調辦理後事，消息指其安葬禮將於本周五（15日）於灣仔一間基督教會，以私人聚會性質舉行。鄭慧敏於1999年加入滙豐銀行，2017年獲滙控由倫敦調回香港，以53歲之齡出任恒生前一姐。滙控行政總裁祈耀年感謝鄭慧敏過去20多年為集團盡心盡力、貢獻良多，形容鄭是他認識的同事當中最有幹勁和堅強意志的人之一，他相信在大眾心目中，尤其是女高管同事，她亦師亦友，是新一代女性銀行家的典範。

## 利蘊蓮：銀行界痛失英才

恒生董事長利蘊蓮表示，永遠懷念鄭慧敏，又指她是眾人的典範，以清晰的方向帶領銀行不斷向前邁進，認為她的離世不但令香港銀行界痛失英才，對恒生而言更是失去了一位至愛的家人。恒生執董兼行政總裁施穎茵表示，對於好友鄭慧敏的離世，恒生全人及銀行業界都感到痛心，但她相信鄭慧敏為恒生在香港和內地奠下的穩固基石，將有助銀行的未來發展及業務增長。

# A股震盪下行 三大指數齊跌逾1%

香港文匯報訊（記者章蘿蘭上海報導）滬深A股大市持續震盪向下，最終大幅收跌。截至收市，滬綜指報3,546點，跌44點或1.25%；深成指報14,135點，跌232點或1.62%；創業板指報3,138點，跌57點或1.81%。

兩市共成交9,965億元（人民幣，下同），北向資金淨流出近14億元。

行業板塊中，僅醫療、釀酒、珠寶首飾小幅收紅，其餘盡墨。石油、能源金屬、航天航空、材料、鋼鐵、有色金屬板塊重挫3%。

## 上季滬個人投資者信心下降

上海社會調查研究中心上財分中心、上海財經大學應用統計研究中心昨日發布的調查指出，第三季度上海市機構投資者信心指數為127.58點，環比上升2.45點，同比上升2.78點。

不過同時，期內上海市個人投資者信心指數為104.22點，比上季度下降5.01點，同比下降7.61點。在關於「是否會增加投資額度」的調查中，表示會增加投資的受訪者佔比，從33%降至28%；表示不會增加的受訪者佔比由58%升至64%。

## 投資理財

### 金匯動向

### 通脹壓力升溫 歐元或橫行

歐元以上周二受制1.1620美元阻力走勢連日偏弱，在1.1530美元附近獲得較大支持跌幅放緩，本周早段依然偏軟，周二大部分時間窄幅震盪於1.1530至1.1570美元之間。美國10年期長債息率過去1周持續攀升，近日更逼近1.63%水平逾4個月以來高點，美元指數本周二上升至94.52水平1年高點，抑制歐元表現。

另一方面，歐元區9月份通脹率率攀升至3.4%，連續3個月上升，加上布蘭特與紐約期油分別上揚至3年及7年高位，預示歐元區通脹壓力將進一步升溫。雖然美國上周3公報9月份ADP就業人數增幅強於預期，引致歐元曾走低至1.1530美元水平14個月低位，但其後跌幅卻呈現放緩，連日窄幅震盪，加上美國上周五公布9月份非農就業人數增幅弱於預期之後，歐元過去一周亦大致處於1.1530至1.1620美元之間的活動範圍，反映歐元現階段有機會暫時處於橫行走勢。預料歐元將暫時上落於1.1450至1.1650美元之間。



## 金匯料反覆向好

周一紐約12月期金收報1,755.70美元，較上日下跌1.70美元。現貨金價本周初持穩1,750美元水平，周二曾走高至1,765美元附近。油價反覆上行，市場對通脹上升的預期升溫，現貨金價自本月初開始已持穩1,745至1,750美元之間的支持位，有助走勢上移。預料現貨金價將反覆重上1,770美元水平。

## 金匯錦囊

歐元：歐元將暫時上落於1.1450至1.1650美元之間。  
金價：現貨金價將反覆重上1,770美元水平。

# 就業數據符預期 英鎊料走穩

## 金匯出擊 英皇金融集團 黃楚淇

英鎊兌美元大致仍延續近期的橫盤走勢，英國就業數據基本符合預期，對英國央行未來升息的預期保持不變。數據顯示，英國9月受僱人數達到歷史新高，而在截至8月的三個月，失業率降到4.5%，與市場預期相符。英鎊周一曾觸及兩周高位1.3673，英國《每日電訊報》上周六稱，英國央行貨幣政策委員會(MPC)委員桑德斯(Michael Saunders)告訴民眾，隨著英國經濟的通脹壓力加大，要為「大幅提前」的加息作好準備。英國央行總裁貝利在接受約克郡郵報(Yorkshire Post)採訪時說，英國通脹率高於央行2.0%的目標令人擔憂，必須加以管理，以防止其成為永久趨勢。CME利率期貨交易顯示，11月合約定價預估下個月加息的概率為20%，高於上週時預估的12%，12月期貨的定價反映屆時加息概率為45%。

## 英鎊阻力位料於1.3670

英鎊兌美元走勢，圖表見MACD指標剛上破訊號線，或有望望英鎊中短線走勢將再復走穩。預期當前首個阻力為25天平均線1.3670水平，在周一的高位亦受制於此；而關鍵則會看至1.3820，此區為延伸自6月匯價下跌以來所形成的趨向線，若英鎊後市可上破此區，將有望扭轉這三個月以來的弱勢；其後往上試探目標將指向1.39關口，可留意英鎊於9月初屢次於1.39關口之下止步。向下支持先回看1.3540；若以自去年9月累計的升幅計算，50%及61.8%的回吐幅度為1.3455及1.3270水平。

## 今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
14:00	英國	截至8月的三個月滾動國內生產總值(GDP)月率，預測+3.0%·前值+3.6%
		8月GDP月率，預測+0.5%·前值+0.1%
		8月GDP年率，預測+6.7%·前值+7.5%
		8月服務業產出月率，預測+0.6%·前值+0.0%
		8月服務業產出年率，預測+6.2%·前值+8.1%
		8月工業生產月率，預測+0.2%·前值+1.2%
		8月工業生產年率，預測+3.1%·前值+3.8%
		8月製造業產出月率，預測+0.0%·前值+0.0%
17:00	德國	8月製造業產出年率，預測+4.1%·前值+6.0%
		8月全球商品貿易收支，預測逆差120億·前值逆差127億
		8月對非歐盟地區貿易收支，前值逆差69.9億
		9月消費者價格指數(CPI)月率終值，預測+0.0%·前值+0.0%
		9月消費者價格指數(CPI)年率終值，預測+4.1%·前值+4.1%
		9月消費者物價調和指數(HICP)月率，預測+0.3%·前值+0.3%
		9月消費者物價調和指數(HICP)年率，預測+4.1%·前值+4.1%
		8月工業生產月率，預測-1.6%·前值+1.5%
20:30	美國	8月工業生產年率，預測+4.7%·前值+7.7%
		9月經季調核心消費者物價指數(CPI)月率，預測+0.3%·前值+0.1%
20:30	美國	9月未經季調核心消費者物價指數(CPI)年率，預測+4.0%·前值+4.0%
		9月經季調CPI月率，預測+0.3%·前值+0.3%
		9月未經季調CPI年率，預測+5.3%·前值+5.3%
		9月每周平均實質所得，前值+0.3%

證券代碼：600689 900922 證券簡稱：上海三毛 三毛B股 公告編號：2021-026

### 上海三毛企業（集團）股份有限公司 2021年第一次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：  
· 本次會議是否有否決議案：無

1. 會議召開和出席情況  
(1) 股東大會召開的時間：2021年10月12日  
(2) 股東大會召開的地點：上海市黃浦區望平街791號C4樓會議室  
(3) 出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況：

1、出席會議的股東和代理人數	4
其中：A股股東人數	4
境內外上市外資股股東人數（B股）	0
2、出席會議的股東所持表決權的股份總數（股）	52,162,203
其中：A股股東持有股份總數	52,162,203
境內外上市外資股股東持有股份總數(B股)	0
3、出席會議的股東所持表決權股份數占公司有表決權股份總數的比例（%）	25.9525
其中：A股股東持有股份總數的比例（%）	25.9525
境內外上市外資股股東持有股份總數的比例（%）	0.0000

(4) 表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。  
本次會議由本公司董事會召集，董事長鄭寧先生主持。會議採用現場投票和網絡投票相結合的表決方式進行表決。會議的召集、召開、表決方式符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。  
(5) 公司董事、監事和董事會秘書的出席情況  
1. 公司在任董事7人，出席5人，董事初海、獨立董事鄧偉因工作原因未能出席會議；  
2. 公司在任監事5人，出席3人，監事何有聲、監事謝長久因工作原因未能出席會議；  
3. 董事會秘書出席了會議；其他高級管理人員列席了會議。

2. 議案審議情況  
(1) 非累積投票議案  
1. 議案名稱：關於變更會計師事務所的議案  
審議結果：通過  
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
A股	52,161,943	99.9995	260	0.0005	0	0.0000
B股	0	0.0000	0	0.0000	0	0.0000
普通股合計：	52,161,943	99.9995	260	0.0005	0	0.0000

(3) 涉及重大事項，5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		棄權	
		票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
1	關於變更會計師事務所的議案	3,000	92.0245	260	7.9755	0	0.0000

(3) 關於議案表決的有關情況說明  
無。

3. 律師見證情況  
1. 本次股東大會見證的律師事務所：北京華泰（上海）律師事務所  
2. 律師：許建偉、章欣  
律師見證結論意見：  
本所律師認為，公司本次股東大會的召集和召開程序、出席會議人員的資格、召集人資格、表決程序以及表決結果均符合有關法律、法規等規程性文件和《公司章程》的規定，本次股東大會審議通過的有關議案合法有效。

4. 備查文件目錄  
1. 股東大會決議；  
2. 法律意見書。

上海三毛企業（集團）股份有限公司  
2021年10月13日

### 台灣土地銀行香港分行 公開招標公告

公告日：2021年10月13日

招標案號：LBOTHK2021-10  
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行  
招標項目：AML/CTF客戶及交易名稱檢核系統比對質數評估分析工具  
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
電話：(852) 2581-0788  
傳真：(852) 2581-0777  
截標日期：即日起至2021年10月19日17時00分  
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限止，親自向台灣土地銀行香港分行領取（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）  
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
開標日期：2021年10月19日18時00分  
開標地點：台灣土地銀行香港分行（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）  
決標方式：非複數決標，訂有最低價得標  
其他：廠商資格及有關規範詳招標文件。

### 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗廈村丈量約份第125約地段第1103號餘段(部份)，第1104號餘段，第1105號，第1106號(部份)，第1107號(部份)，第1131號(部份)，第1132號(部份)，第1138號(部份)，第1139號A分段餘段，第1139號餘段(部份)，第1140號(部份)，第1141號餘段，第1142號，第1143號餘段(部份)，第1145號(部份)，第1146號(部份)，第1153號(部份)，第1154號餘段(部份)，第1155號(部份)，第1156號(部份)及第1169號餘段(部份)的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為期三年的臨時露天存放建築機械、建築材料及附屬場地辦公室用途。  
申請人：天匯發展有限公司  
日期：2021年10月13日

### 申請新酒牌公告

香港明怡美懷閣精選酒店

現特通告：李耀倫其地址為香港鰂魚涌基利坊17號南豐新村11座7樓H室，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道239號香港明怡美懷閣精選酒店二樓(A部份)、三樓(A部份)及三樓(B部份)香港明怡美懷閣精選酒店的新酒牌，其附加批註為酒店。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2021年10月13日

### 刊登廣告熱線

28739888 / 28739842

### 申請酒牌續期公告

OVOLO

現特通告：蕭漢輝其地址為香港中環亞畢諾道2號地下及地下低層，現向酒牌局申請位於香港中環亞畢諾道2號地下及地下低層OVOLO的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2021年10月13日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

OVOLO

Notice is hereby given that SIU Hon Fai of LG/F and G/F, 2 Arbutnot Road, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of OVOLO situated at LG/F and G/F, 2 Arbutnot Road, Central, Hong Kong with endorsement of bar.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 13th October 2021

### 申請酒牌續期公告

富記海鮮酒家

現特通告：胡蝶兒女士其地址為香港南丫島索罟灣第1街10號2樓，現向酒牌局申請位於香港南丫島索罟灣第1街9-10號地下富記海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。  
日期：2021年10月13日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

FU KEE SEA FOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Ms. Wu Dip Yee of 1/F., No.10, First Street, Sok Kwu Wan, Lamma Island, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fu Kee Sea Food Restaurant situated at G/F., No.9-10, First Street, Sok Kwu Wan, Lamma Island, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 13th October 2021

### 有關規劃許可申請的通知

現特通知新界元朗唐人新村丈量約份第119約地段第1532號(部份)，第1533號A分段，第1533號B分段，第1536號，第1537號，第1538號，第1539號，第1540號，第1541號，第1542號，第1543號及第1544號(部份)的擁有人，申請人計劃根據城市規劃條例第16條，申請規劃許可，作為期三年的臨時貨倉存放電子產品用途。  
申請人：徐日華  
日期：2021年10月13日

### 泰國燒烤小食廚師

(空缺編號：24220)

太子區每周6天(不需輪班工作)  
每天工作10小時，月薪\$19,245  
一年相關經驗，小六程度  
本公司正透過勞工處進行招聘  
求職者致電 2150 6360  
查詢/安排面試