

兄弟被傳執周柏豪二攤演《法證V》

吳卓羲力撐 黃宗澤絕非後備

香港文匯報訊(記者 達里)邵氏新劇《廉政狙擊·黑幕》前晚舉行煞科宴，台前幕後包括黃宗澤(Bosco)、吳卓羲、王浩信、譚俊彥、胡定欣、蔡思貝、高鈞賢等均有出席，Bosco與好兄弟吳卓羲再合作，二人表示雖然為新劇拍了近4個月，但沒有《飛虎》系列多動作戲般辛苦，只是有太多對白要牢記。有傳Bosco頂替周柏豪演出《法證先鋒V》，吳卓羲力證Bosco並非臨時拉伕，暗示以Bosco的地位不需要做後備。

劇中Bosco與吳卓羲因小誤會由好兄弟決裂變成對立關係，吳卓羲更會變成反派，二人笑稱開工後都各顧各，互不睬睬。笑問二人今後會否再合作，吳卓羲稱煞科後要拍新電影，Bosco則為《法證V》開工，短時間內難再相聚。Bosco又稱《法證V》是他從演以來，最難背對白的一次，因為有很多專業術語要記熟，但會當作是學習新知識。有傳Bosco是頂替周柏豪演出，Bosco說：「沒聽聞過，其實沒有話頂不頂，有戲就拍拍。」對兄弟被指是臨時拉伕演出《法證V》，吳卓羲也力證Bosco並非

非執二攤，認為以Bosco的身份不需要做後備。他說：「我可以講，黃宗澤有誰能頂替得到。」

思貝拒表演怕摧毀胡鴻鈞個騷

蔡思貝笑稱拍完《廉政狙擊·黑幕》後可以擺脫精神分裂，因她另一部《廉政行動2022》仍未完工，說：「拍攝初期都有將兩劇劇情溝亂，到後來漸入佳境已沒有問題。」提到緋聞男友胡鴻鈞下月舉行演唱會，思貝表示有空會購票入場支持，說：

「這是他入行十年第一次個人演唱會，很有意義，身為朋友一定會支持。」問她會否上台伴舞《到此一遊》助興，思貝笑道：「不要了，我怕助興變了是摧毀，我做觀眾好了。」笑指胡鴻鈞到時可能在台上發表愛的宣言，思貝笑稱以她認識的對方不會這樣做，但她會祝福對方一切順利。

高鈞賢跟富二代未能開花結果

多年前離開TVB，現在加盟邵氏的高鈞賢很開心跟吳卓羲合作，他憶述當初出道曾跟對方一起出席活動，當時已走紅的吳卓羲不介意向人詆稱自己是高鈞賢，令他甚感窩心，可惜在TVB期間一直沒機會合作，如今終得償所願。有報道指高鈞賢搭上億萬千金吳玥彤，為做豪門女婿要回流香港，他解釋道：「其實我是簽邵氏後才認識她，當時我們是有互相喜歡，都了解過接近一個月，但因為我要飛來飛去，而且年紀都不細，考慮後還是覺得做朋友比較適合。」高鈞賢稱事不知女方的家底背景，他也是看報道才知道，說：「很多朋友都叫我做駱馬，其實我比較喜歡低調，所以想找個自己合適的，我喜歡平民生活去打冷和舖茶餐廳。」高鈞賢對未能與吳玥彤拍拖不感可惜，因為愛情是不一定要擁有的。



○Bosco(右)與好兄弟吳卓羲再合作。



○高鈞賢去年回流香港。



○炎明熹冒風雨到其燈箱廣告前打卡。

歌迷買燈箱廣告應援 炎明熹趁打風去打卡

香港文匯報訊(記者 阿祖)「聲夢傳奇」冠軍炎明熹(Gigi)一出道已吸納不少粉絲，她剛推出首支個人單曲《真話的清高》，更獲歌迷會送上巴士站巨型燈箱廣告及巴士車身廣告給力打氣。Gigi近期忙於讀書和工作，也因8號風球才多了一天假期，可以稍作休息，她亦趁空閒冒風雨到其燈箱廣告前打卡。Gigi明白到在下雨及打風期間燈牌的確會比較少人見到，但她往好方面去想，終於有時間去打卡，感覺開心，更感激大家。她於社交平台發文：「很多謝粉絲們為我製作的心意，我收到了，蟹蟹(謝謝)你們。」Gigi也希望粉絲們為她付出的時候也不要忘記自己，大家一起努力!Gigi又表示「雖然有8號風球，但是我們的小火焰永不會熄滅!」



○一眾台前幕後出席煞科宴，場面熱鬧。

資訊

領福集團：堅守誠信 快人一步 三方得益

於2018年成立的領福集團(前稱「領航集團」)，主要業務經營舊樓收購，短短近四年已成功代表地產發展商在本港收購14個地盤，涉資總值逾72億港元，能取得如此驕人業績，這與該集團主席高兆霆堅持「誠信為先、快人一步」為本，一點一滴努力打拚出來有莫大關係。對於最新《施政報告》放寬舊樓強拍門檻，高兆霆認為政策有效加快收購步伐，有助釋放土地供應。

特區政府上周公布新一份《施政報告》宣佈將放寬舊樓強拍門檻，樓齡五十年或以上的舊樓，由現時須集齊八成業權，下降至七成至七成半，同時亦擬降低「祖堂地」轉售門檻，由原本必須集齊所有業權，改為只需八成宗族成員同意。

籲政府放寬舊樓地積比率



○領福地產成功收購香港仔鴨洲大街34至36及惠風街5-9號。

「我們歡迎政府積極釋放土地供應及放寬土地用途限制，並呼籲政府能正視市場需求，例如放寬舊樓的地積比率及公務員合作社舊樓項目，希望可以減少發展商補高昂的地價，提高重建機會，以有效釋放潛在土地供應，以解決一地難求的困局。」

從事舊樓收購工作逾15年的高兆霆分析指，現時集團於收購舊樓往往因遇上「釘子戶」，令整個項目未能達強拍

門檻，故若政府放寬強拍門檻，可有效加快收購步伐，有助釋放土地供應。他表示，本港土地供不應求，市區具價值的地段買少見少，令不少財團與內地發展商吸納土地儲備及出資參與舊樓收購市場，令市區舊樓收購競爭亦趨激烈，收購難度亦愈來愈高。

高兆霆分析指，現今市區可供收購的三層至五層的舊樓幾乎已絕跡，目前在市場上大部分的舊樓均以七層高起，但因地積比率所限，項目涉及的業權份數亦愈來愈多，由於每戶可獲賠償亦減少，再加上近期樓價直逼歷史高位，帶動部分舊樓業主叫價強硬，直接推高收購難度。他相信，短期內政府不會大幅增加私樓土地供應，預期新界農地補地價及市區舊樓收購項目，都會持續變得活躍起來，認為此舉對舊樓收購中介業界、發展商及政府屬三贏局面，對業主作出的賠償金額亦可同步增加，收購重建效率亦可提升，發展商盡快獲得土地儲備。

響應國策開拓灣區業務

高兆霆分享成功之道強調，集團貫徹「誠信為先、快人一步」的宗旨，在收購過程着重「不食差價、三方得益」的原則，贏得眾多發展商的信任支持。他指，收購

亦要了解地區文化，尊重舊區街坊傳統，從而建立良好關係，例如領福集團曾在香港仔冠名贊助舉辦龍舟競賽，成功為集團奠定地區性優勢。高兆霆透露，目前集團比較看好深水埗區項目，原因是收購面積較大、發展項目潛質高，鄰近地鐵站及有新盤開售，市場上有一定指標，相信未來會看高一線。

「集團除了收購業務外，還有不同類型的業務，包括物業按揭、物業管理、信貸服務及財富管理等。未來將加大力度推動信貸及財富管理業務，而為了支持國策及響應特區政府鼓勵港青到內地大灣區城市工作，我們去年聘請六名香港大學生率先開拓珠海新樓盤及寫字樓代理市場，繼後會按部就班在其餘大灣區城市經營內地業



○領福集團主席高兆霆。

務。」領福集團亦肩負社會責任關心弱勢社群，會因應慈善團體需求參與對長者街坊的社區照顧及支援服務，藉此回饋社會，包括集團於去年攜手中醫藥健康工程、仁愛堂、交通安全隊福利機構，主辦中醫愛心義診活動，邀請超過20位中醫師免費替區內200名街坊贈醫施藥。

旺角街坊會新屆理監事就職

旺角街坊會(街坊會)日前假假堡國際賓館舉行街坊會成立七十周年暨第二十六屆理監事就職典禮，活動邀請民政事務局長徐英偉、中聯辦九龍工作部王少靈、油尖旺民政事務專員余健強、社會福利署九龍城及油尖旺區福利專員張繼雯、旺角警區指揮官吳志忠、廉政公署西九龍首席廉政教育主任樓國嫻、康樂及文化事務署油尖旺區康樂事務經理趙瑞雯等主禮。街坊會由梁華勝連任理事會主席。



○賓主合影。

梁華勝表示，街坊會自1951年創立至今，一直秉承「守望相助、休戚相關、患難相扶、移風易俗」四大信條，為街坊服務、增進民生福祉，七十多年來與街坊一同走過，彼此關愛共融，互助互勉。同時也參與地區事務及協助政府推行社區建設舉辦文娛康樂活動，每年均舉辦不同類型活動，尤其是自2005年起舉辦「大角咀廟會」，弘揚中國傳統民間藝術及文

化，深獲各界好評，營造種族共融。街坊會更不時與不同團體合作，提供有益身心之文娛活動，並提倡睦鄰互助精神，凝聚社區意識及協助政府推行社區建設工作。此外，街坊會一直促進與澳門及內地三地文化交流。

梁華勝又表示，在政府實施各項防疫措施及廣大市民齊心合力抗疫下，香港現時疫情得到了緩和，失業率有所改善，但外國國家的疫情仍然嚴峻，並且變種病毒威力強，為防止病毒再次反彈，希望大家積極打疫苗，將更有效提升保護自身健康作用，希望待疫情過後香港經濟盡快復甦。

觀塘工商聯、駿宏企業中秋送餅獻關懷

日前，香港觀塘工商業聯合會聯同駿宏企業有限公司前往明愛樂道坊派送月餅，藉此向其服務使用者送上關懷。香港觀塘工商業聯合會會長余敏、駿宏企業有限公司董事林天意出席了月餅送贈儀式。

余敏表示，延續過去六年的關愛行動，觀塘工商聯成員今年再度向明愛屬下機構送贈月餅，余敏深盼他們的服務使用者能夠感受他人的關愛和溫暖。他又說，觀塘工商聯成員秉持「取諸社會，用諸社會」的精神，過去多年一直捐款贊助聯合醫院的擴建計劃，並且兩度合辦慈善高爾夫球賽，為聯合醫院的擴建計劃籌募更多善款。觀塘工商聯又組隊參與公益金百萬行，贊助「中秋派餅獻關懷」、「觀塘區優秀學生獎勵計劃」、「樂活彩福—關愛社區2021」及「2021暑期電影欣賞」等慈善活動。自2020年初疫情爆發以來，觀塘工商聯進行了17次派送行動，向九龍東內的醫院、學校及社區居民送贈防疫物資。

林天意認為，工商界不單要支持公益慈善事業，同時要將自己的良好行為去影響身邊的親朋、員工和合作夥伴，以期為社會帶來一股正能量。林天意表示，駿宏企業多年來都有參與不同的慈善活動，包括售賣慈善曲奇及愛心月曆、為藝術扶苗慈善基金等公益團體籌募經費，贊助「小



○余敏(左四)、林天意(右三)前往樂道坊派送月餅。

小慈善音樂家」活動，為愛培自閉症基金籌款，印製《我們的香港》填色簿送贈本港小學，讓新來港學童對香港加快認識。駿宏更陸續出版《山河大地讀經志》系列經典講習錄，開啟讀經新模式。出席月餅送贈儀式的還有香港觀塘工商業聯合會副會長陳立漢、會董洪海濤、吳惠芝，香港林氏總會理事林蘆以及香港青山獅子會會長蘇振華等。