



經濟景氣轉佳 美股投資宜擇優

受到通膨高漲、成長放緩及美聯儲貨幣政策將轉趨緊縮等擔憂衝擊，史坦普500指數自歷史新高拉回整理，國際貨幣基金也將美國今年經濟成長率預估下調1個百分點至6.0%，2022年則上調0.3個百分點至5.2%。根據富蘭克林坦伯頓基金集團旗下凱利投資團隊追蹤涵蓋消費面、企業活動及金融面共12項指標所編纂的衰退風險儀表板顯示，9月底12項指標均位於綠燈或擴張區間，顯示美國經濟基本面仍屬穩健，且金融面也維持寬鬆。

●富蘭克林投顧

投資攻路

富蘭克林證券投顧表示，美國經濟增長雖然放緩但仍穩健，股市漲多回檔以良性調整看待，提供空手者分批加碼、擇優布局的機會。

鑒於類股輪動加快，價值循環股在通脹及利率上揚環境下有表現空間，創新帶動科技及生技醫療產業長期結構成長趨勢不變，建議投資組合中創新成長及價值循環股兼備，穩健者可透過產業多元布局的美國平衡型基金介入。

美經濟第四季或重拾動能

富蘭克林坦伯頓基金集團旗下凱利投資策略師傑佛瑞·修茲認為，Delta變種病毒對美國經濟影響已觸頂，經濟有望從夏季放緩中重新加速，儘管可能需要1至2個月才會反映在經濟數據上，但從調查數據來看，9月ISM製造業指數出現改善，新訂單分項指數保持在66.7的健康水平，近周花旗經濟驚奇指數亦出現觸底反彈，預估進入第四季至2022年初美國經濟成長

可望重拾動能。

美聯儲續偏鴿將利好美股

傑佛瑞·修茲認為，美國正處於從疫情大流行邁入經濟重啟過程的最後階段，重返校園及辦公室、商業旅行增加、服務支出可望出現更持久的改善，消費者有大量超額儲蓄可運用，在終端需求驅動下，企業將持續回庫存及維持資本市場臨。另一方面，儘管金融市場面臨的主要風險仍是病毒變異，但世界多數地區持續學習與病毒共存，尤其新冠病毒藥物試驗傳出好消息，這可能會改變遊戲規則，有助全球經濟持續朝正常化邁進。

整體而言，美國經濟增長率觸頂放緩但仍強勁，預估在未來12至18個月內仍將保持高於趨勢水平，雖然復甦路途可能顛簸，緊縮的勞動市場和供應鏈瓶頸未來可望逐步緩和，經濟重新加速可望把握獲利，即使美聯儲11月宣布縮減購債、整體政策仍偏鴿派，這些有利因素均將支持美股延續漲勢。

加息預期升溫

金匯動向

馮強

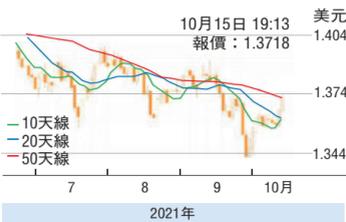
英鎊本周二在1.3570美元附近獲得較大支持走勢轉強，周四曾向上逼近1.3735美元水平約兩周高位。美國本周三公布9月份消費者物價指數按年攀升5.4%，重上13年高點，同日美國聯儲局9月份會議記錄顯示有機會在下月開始作出緊縮行動。不過美元指數本周連日受制94.56至94.53之間的阻力後反而升幅放緩，周四更掉頭回落到93.75水平連1周低位，帶動英鎊重上1.37美元水平。

英國本周二公布6月份至8月份期間的就業職位增加23.5萬份，失業率為4.5%，數據較5月份至7月份期間好轉，而本周三公布的8月份經濟則按月增長0.4%，較7月份的0.1%收縮有改善，主要是8月份服務業指數掉頭回升0.3%，高於7月份的0.1%跌幅，而8月份工業生產有0.8%升幅，高於7月份的0.3%升幅，數據反映英國第2季經濟未有過於轉弱。

隨著部分英國央行決策委員本周早段作出通脹升溫的發言，預示英國10月20日公布的9月份消費者物價指數年率可能顯著高於8月份的3.2%水平，增加市場對英國央行的預期，不排除英鎊將進一步收復上月的跌幅。預料英鎊將反覆重上1.3850美元

英鎊擴大升幅

英鎊兌美元



水平。

金價料反覆走高

周三紐約12月期金收報1,794.70美元，較昨日升35.40美元。雖然市場預期聯儲局最快下月開始收緊政策，不過美國10年期債息本周二觸及1.65%逾4個月高點便掉頭回落，周四曾下跌至1.52%水平，引致現貨金價本週早段升穩1,750美元支持位便連日急速反彈，周四重上1,800美元水平3周高位。預料現貨金價將反覆走高至1,820美元水平。

金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆重上1.3850美元水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,820美元水平。

美元回吐 商品貨幣料受惠

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元兌主要貨幣周四下跌並觸及九日來的最低水平，自最近漲勢中回落；而英鎊、澳元和紐元則上漲。在上日公布的數據顯示，美國9月消費者物價穩步攀升，隨著最近能源價格飆升，未來幾個月物價可能會進一步上漲，這可能會迫使美聯儲更快採取行動讓政策正常化。對美國聯邦儲備委員會(FED)將比之前預期的更快收緊貨幣政策的預期，支撐美元過去兩個月均告上漲；但在近兩日美元開始出現顯著回調，估計是因多倉獲利了結所致，始終美聯儲收緊政策前景多少已反映在近期的升勢當中。

紐元兌美元本周顯著上揚，最重要是在本周四突破了區間頂部0.70關口，之前兩周多時間一直處於橫盤，上方就是連日受制此關口，故在目前破位後，預料後市將衍生頗大的延伸上漲動力；另外，技術圖表亦見，RSI

及隨機指數維持走高，而MACD指標亦剛上破訊號線，對紐元而言均是重要的技術訊號。以今年的累計約650點的跌幅計算，38.2%的反彈水平為0.7060，擴展至50%及61.8%則為0.7140及0.7215。而剛於9月觸及的高位0.7170亦值得留意。至於下方則回看0.70關口為反制支撐，關鍵可參考近月築起的上升趨向線位於0.6890水平。

加元阻力位料於1.2430

美元兌加元方面，匯價自9月中旬以來一直拾級下行，至本周四觸見1.2370的三個月低位。圖表見RSI及隨機指數處於嚴重超賣區域，但尚未見有回升跡象，而近期匯價下行所形成的趨向線阻力位於1.2430水平，亦即後市需突破此區，才有望美元兌加元有着再復上揚的初步訊號；之後延伸目標將參考100水平均線1.25以上至25天平均線1.2630水平。下方支持則估計在1.2250以至1.2150水平。

今日重要經濟數據公布

香港時間	國家	報告
17:00	歐元區	8月未經季節調整的貿易收支·預測順差161億·前值順差207億
20:30	美國	10月紐約儲備製造業指數·預測27.0·前值34.30
		9月進口物價月率·預測+0.6%·前值-0.3%
		9月出口物價月率·預測+0.6%·前值+0.4%
		9月零售銷售月率·預測-0.2%·前值+0.7%
		9月扣除汽車的零售銷售月率·預測+0.5%·前值+1.8%
22:00	美國	8月企業庫存月率·預測+0.6%·前值+0.5%
		10月密西根大學消費者信心指數初值·預測73.1·前值72.8
		10月密西根大學消費者現況指數初值·預測82.0·前值80.1
		10月密西根大學消費者預期指數初值·預測70.3·前值68.1

城市規劃條例(第131章)

梅窩北分區計劃大綱草圖編號S/I-MWN/1

貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I-POA/1

沙螺灣及碣頭分區計劃大綱草圖編號S/I-SLW/1

深屈及碣石灣分區計劃大綱草圖編號S/I-SW/1

依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第5條，由城市規劃委員會(下稱「委員會」)擬備的《梅窩北分區計劃大綱草圖編號S/I-MWN/1》、《貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I-POA/1》、《沙螺灣及碣頭分區計劃大綱草圖編號S/I-SLW/1》及《深屈及碣石灣分區計劃大綱草圖編號S/I-SW/1》(下稱「草圖」)，會由2021年8月27日至2021年10月27日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
 - 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
 - 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
 - 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
 - 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；及
 - 新界大埔寶鄉街1號寶鄉P101室大埔鄉事委員會。
- 按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年11月17日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
 - 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
 - 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
 - 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
 - 香港中環統一碼頭道38號海港大樓20樓離島民政事務處；
 - 大嶼山梅窩銀鑛灣路2號梅窩政府合署地下離島民政事務處梅窩分處；
 - 大嶼山東涌美東街6號東涌郵政局大廈1樓離島民政事務處東涌分處；
 - 大嶼山梅窩梅窩鄉事會路45號梅窩鄉事委員會(只適用於《梅窩北分區計劃大綱草圖編號S/I-MWN/1》)；
 - 大嶼山貝澳羅屋村1號大嶼山南區鄉事委員會(只適用於《貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I-POA/1》)；及
 - 大嶼山大澳大澳街市街29號大澳鄉事委員會(只適用於《沙螺灣及碣頭分區計劃大綱草圖編號S/I-SLW/1》及《深屈及碣石灣分區計劃大綱草圖編號S/I-SW/1》)。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- 該申述所關乎的特定草圖和事項；
- 該申述的性質及理由；及
- 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱經修訂的城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

《梅窩北分區計劃大綱草圖編號S/I-MWN/1》、《貝澳坳分區計劃大綱草圖編號S/I-POA/1》、《沙螺灣及碣頭分區計劃大綱草圖編號S/I-SLW/1》及《深屈及碣石灣分區計劃大綱草圖編號S/I-SW/1》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該等草圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

夾附的位置圖顯示有關草圖所涵蓋的規劃區的位置。該位置圖僅供識別之用，如需詳細資料，則應參閱有關草圖

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

2021年8月27日

城市規劃條例(第131章)

核准白腊分區計劃大綱草圖

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第9(5)條公布，行政長官會同行政會議業已行使條例第9(1)(a)條所賦予的權力，於2021年10月5日核准白腊分區計劃大綱草圖(在核准後隨即重新編號為S/SK-PL/4)。核准圖編號S/SK-PL/4已予以印，並於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
 - 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
 - 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
 - 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署15樓西貢及離島規劃處；
 - 新界將軍澳坑口培成路38號西貢將軍澳政府綜合大樓6樓西貢民政事務處；及
 - 新界西貢西貢鄉事會里1號西貢鄉事委員會。
- 核准圖編號S/SK-PL/4的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於城市規劃委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)瀏覽。

行政會議秘書梁蓮儀

行政會議廳

2021年10月15日

城市規劃條例(第131章)

將核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂

現依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(2)條公布，行政長官會同行政會議業已行使條例第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2021年10月5日將下列核准圖發還城市規劃委員會以作出修訂：

圖則編號	分區計劃大綱圖的地區	上次公布該圖已獲核准的政府公告編號
S/H19/14	赤柱	2021年第19期憲報第2777號政府公告

行政會議秘書梁蓮儀

行政會議廳

2021年10月15日

城市規劃條例 (第131章)

大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/28的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2020年4月28日將《大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/28》(下稱「圖則」)發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/29》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂項目的《大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/29》，會根據條例第5條，由2021年9月17日至2021年11月17日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- 新界大埔汀角路1號大埔政府合署地下大埔民政事務處；及
- 新界大埔寶鄉街1號寶鄉P101室大埔鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就有關修訂向委員會作出申述。申述應以書面作出，並須不遲於2021年11月17日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- 該申述所關乎的在有關修訂內的特定事項；
- 該申述的性質及理由；及
- 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關的草圖作出決定為止。

任何打算作出申述的人士宜詳閱城市規劃委員會規劃指引編號29B「根據《城市規劃條例》提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」(下稱「規劃指引編號29B」)，而提交的申述亦應符合規劃指引編號29B所列明的規定，特別是申述人如沒有根據規劃指引編號29B提供全名及香港身份證／護照號碼的首四個字母數字字符，則有關申述會視為不曾作出。委員會秘書處保留權利要求申述人提供身份證明以作核實。該指引及有關表格可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂項目的《大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/29》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作下列用途：

- 核實「申述人」及獲授權代理人的身份；
- 處理有關申述，包括在公布申述供公眾查閱時，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

對大埔分區計劃大綱核准圖編號S/TP/28

所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 — 把位於馬高路桃源洞的一幅用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)10」地帶，並訂明建築物高度限制。
- B1項 — 把位於優景里一幅用地的北面部分由「住宅(丙類)10」地帶改劃為「住宅(乙類)11」地帶。
- B2項 — 把位於優景里一幅用地的南面部分由「住宅(丙類)10」地帶改劃為「住宅(乙類)12」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 修訂「住宅(甲類)」地帶，把第一欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」(只適用於指定為「住宅(甲類)1」的土地)」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)」(只適用於指定為「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)10」的土地)」。及
- 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(甲類)10」支區的發展限制條款及要求。
- 修訂「住宅(乙類)」地帶，以在第一欄用途加入「公眾停車場(貨櫃車除外)」(只適用於指定為「住宅(乙類)11」及「住宅(乙類)12」的土地)」及「社會福利設施(只適用於指定為「住宅(乙類)11」及「住宅(乙類)12」的土地)」，並相應把第二欄用途的「公眾停車場(貨櫃車除外)」及「社會福利設施」修訂為「公眾停車場(貨櫃車除外)」(未另有列明者)」及「社會福利設施(未另有列明者)」。
- 修訂「住宅(乙類)」地帶的「備註」，以納入有關「住宅(乙類)11」及「住宅(乙類)12」支區的發展限制條款及要求。
- 刪除「綜合發展區(1)」及「住宅(乙類)」及「住宅(乙類)9」、「住宅(丁類)」及「鄉村式發展」地帶的第二欄用途內的「街市」。
- 把「住宅(甲類)」及「政府、機構或社區」地帶的第二欄用途內的「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。

城市規劃委員會

2021年9月17日

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：
2873 9888
2873 9842

傳真：
2873 0009

《公司條例》

(第622章)

股本減少的公告

根據第218條

Light Phase One HK Holding Limited
(本「公司」)
公司編號：3068114

僅此根據公司條例第218條發出如下公告：

- 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本(「特別決議」)。
- 特別決議於2021年10月4日通過，從而通過減少29,999,000美元股本的方式，將本公司的股本從30,000,000美元減至1,000美元。
- 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間於本公司位於香港幹諾道中139號三合商業大廈1101室的註冊辦公處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期完結為止。
- 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2021年10月15日

Light Phase One HK Holding Limited

《公司條例》

(第622章)

股本減少的公告

根據第218條

IEC Technology (HongKong) Co., Limited
香港艾瑞國際有限公司
(本「公司」)
公司編號：2390546

僅此根據公司條例第218條發出如下公告：

- 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本(「特別決議」)。
- 特別決議於2021年10月4日通過，從而通過減少9,900,000港幣股本的方式，將本公司的股本從10,000,000港幣減至100,000港幣。
- 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間於本公司位於香港九龍旺角花園街2-16號好景商業中心5樓502C室的註冊辦公處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期完結為止。
- 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2021年10月15日

IEC Technology (HongKong) Co., Limited
香港艾瑞國際有限公司

《公司條例》

(第622章)

股本減少的公告

根據第218條

LEAD OCEAN GROUP LIMITED
海志國際控股有限公司
(本「公司」)
公司編號：2226746

僅此根據公司條例第218條發出如下公告：

- 公司成員通過特別決議批准減少本公司的註冊股本(「特別決議」)。
- 特別決議於2021年10月4日通過，從而通過減少499,990,000港幣股本的方式，將本公司的股本從500,000,000港幣減至10,000港幣。
- 特別決議以及根據《公司條例》第216(1)條作出的償付能力陳述書可於一般辦公時間於本公司位於香港中環皇后大道中70號卡佛大廈1104室的註冊辦公處查閱，直至特別決議日期後的第5個星期完結為止。
- 任何沒有同意或沒有表決贊成特別決議的公司成員或公司的任何債權人，可在特別決議日期後的5個星期內，根據《公司條例》第220條向法院提出申請，要求撤銷特別決議。

日期：2021年10月15日

LEAD OCEAN GROUP LIMITED
海志國際控股有限公司

刊登廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009