

引台灣奪命火為鑒 強化舊樓消防安全

台灣高雄市前日發生商住大廈大火，造成46人死的慘劇，初步調查懷疑是一對情侶喝酒、吵架後，點燃的檀香引發火災。大火引起台灣對舊樓的消防安全隱患的關注，當局正計劃全面排查，並修例要求舊樓也要成立管委會。本港樓宇老化失修嚴重，過去也不時發生類似的嚴重火災，值得引以為鑒，好好強化舊樓的消防安全，杜絕類似的人命慘劇發生。

高雄市發生奪命大火的「城中城」大樓，樓齡40年，被當地人稱為「鬼樓」，業主將單位間成套房出租，居住的以老病基層居多，情況類似本港劏房林立的老舊唐樓。

本港樓宇老化的情況比台灣有過之而無不及，類似的大火過往也不見。就在去年11月，油麻地廣東道一唐樓就發生7死11傷的奪命火，肇事唐樓於1951年落成，比「城中城」「老」整整30年，跟「城中城」一樣屬於「三無大廈」，消防設施同樣不足。

資料顯示，在2019年，全港有39,000幢住宅或綜合樓宇，當中逾一萬幢是樓齡超過50年的舊樓，佔全港樓宇比例約25%。油麻地奪命火的唐樓，全幢並無任何消防設備，屬於「三無唐樓」（無業主立案法團、無大開CCTV監察、無看更看守），加上原有的單位多被分割成劏房，防火門被移除，一旦發生火災後果不堪設想。

本港有《消防安全（建築物）條例》（以下簡稱《條例》），明確規定每幢大廈要有的消防設備和要遵守的消防規定。但事實是，本港早期興建的樓宇較簡單，在50至60年樓齡的舊樓中，雖然有要求結構要有防火功能，但對於水龍頭、照明燈等的消防系統，當時沒有相關要求。在《條例》生效後，舊樓也因為本身結構上的原因或業主沒有動力去做，而遲遲沒有完善大廈的消防安全改造。

首先是結構問題，舊樓很多沒有消防系統，

要在天台加建水缸等設備，但樓宇結構未必能承載，而改裝後的消防系統需要電力支持，也可能超出舊樓的負荷。其次是業權複雜，一些舊樓的天台可能並非公用，而是有業權的地方，加上不少舊樓沒有業主立案法團，在管理層面上難以處理。

對此，特區政府不能放任不管，但現實是「指示」發了一堆，但成效欠奉。據政府統計，自《條例》2007年實施以來至去年10月底，屋宇署聯同消防處共巡查了9,702幢目標樓宇，並向其中8,447幢樓宇發出了208,892張「消防安全指示」，而獲遵辦或因不同原因而撤銷的指示共有84,139張，總共只有334幢樓宇完成消防處所「指示」的改善工程。

對業主不遵從「指示」改善的，消防處及屋宇署一般會給予有關業主一年時間遵辦。若業主未能在合理時間內遵辦，又未能提出充分理據支持延期的申請，部門或會採取執法工作。但按屋宇署的數字，就《建築物條例》、《消防安全（商業處所）條例》及《消防安全（建築物）條例》針對改善防火規格，前年一年只發出36次傳票，定罪個案只得22宗，相對以萬計算的「指示」數字僅屬九牛一毛，顯然沒有阻嚇力。

無論是高雄市的奪命大火還是不足一年前油麻地的唐樓大火，都足以警醒我們消防隱患處處，一不小心就會釀成災難。由於城市更新的速度跟不上，日久失修的舊樓只會越來越多，政府必須下決心解決舊樓的消防安全真空狀態。對有結構問題和管理困難的舊樓，政府應該成立工作小組，協助舊樓的業主開會商討，必要時對業主提供免息貸款等適切援助，以修補舊樓的消防漏洞。對於沒有實際困難，純粹是大廈業主拒不執行「消防安全指示」的，政府就應果斷嚴厲執法，不能放任舊樓成為奪人性命的不定時炸彈。

文匯社評

WEN WEI EDITORIAL

統籌雙疫苗接種 阻冬季雙毒夾擊

食物及衛生局局長陳肇始昨日聯同醫管局高層接種流感疫苗。病毒特別惡的冬季將至，加上各地放寬入境限制，專家警告，今冬本港可能出現第五波新冠疫情和冬季流感夾擊情況。本港公營醫療體系本來就人手短缺，若冬季新冠疫情與流感同時重臨，隨時壓垮本港公營醫療體系，對此特區政府不可掉以輕心，必須認真統籌做好新冠疫苗和流感疫苗的接種安排，確保市民獲得雙疫苗的雙重保護，盡早與內地實現通關。

繼英、美、新加坡放寬入境新冠檢疫限制後，最近澳洲、泰國、印尼等也決定從下月起顯著放寬入境檢疫限制，以迎接聖誕節前後的旅遊人潮，重振經濟，這帶來本港新冠疫情「外防輸入」的新壓力。

本港昨日即新增9宗輸入個案，個案分別由俄羅斯、菲律賓、埃及、印度、加拿大、馬爾代夫抵港，本港目前新冠疫苗接種率仍不足七成，輸入個案一旦造成社區傳播，本港隨時爆發第五波疫情。香港大學感染及傳染病中心總監何栢良昨日指出，本港現時仍有近100萬名合適接種疫苗長者未接種，現在各地陸續放寬邊境限制，恢復旅遊活動，相信隨之會來更大風險。英美專家更直言今冬為「病疫之冬」，將出現新冠病毒和傳統流感同時夾擊情況。

事實上，本港冬季流感重臨警號已響。上月至今，本港幼兒園、幼稚園及小學已出現261宗上呼吸道感染個案，影響1,760人，衛生署署長林文健直指情況並不樂觀，加上外國防疫措施鬆綁，擔心病毒經人口流動造成「報復式上升」趨勢。有醫生指，過去一年市民全職口

單、學生多上網課，流感沒有爆發，但如今學生已重返校園，在感染控制比以前更嚴情況下，本港仍有多校爆發上呼吸道感染，正是冬季流感重臨信號。食物及衛生局局長陳肇始昨日亦提醒市民，香港疫情雖穩定，但不知道第五波疫情會否來臨，現在進入冬季須做好預防，不能掉以輕心，因冬季時病毒比較惡。無論是官方數據，還是醫生的一線觀察，皆顯示本港這個冬季極可能出現新冠疫情和流感重臨雙夾擊的危險情況。

有研究指出，同時感染新冠病毒及流感病毒，死亡率可提高近6倍。過往每到冬季流感高峰，本港公營醫療系統皆出現人手緊張、壓力巨大情況，若今冬新冠疫情與流感雙夾擊，本港公營醫療系統能否承受得住壓力，實在令人擔心。

新冠疫苗和流感疫苗，始終是減緩疫情、減少死亡的最有效手段，本港當前防疫重中之重，仍是與內地防疫全面對接，盡早與內地實現通關。政府預計本港下月底新冠疫苗接種率有望達到七成的階段性目標，爭取本月底或下月初交代為長者、醫護群體打第三針，新冠疫苗接種任務艱巨，又要面臨流感疫苗接種高峰，因此，當務之急，是政府做好接種新冠疫苗、流感疫苗的統籌安排，讓已接種新冠疫苗的市民，趕緊接種流感疫苗，尤其要做好高風險群組的流感疫苗接種安排，如長者、小朋友、醫護人員等；同時讓仍未接種新冠疫苗的市民，先接種新冠疫苗，畢竟新冠病毒危險性更大，在接種新冠疫苗同時或14天後，亦抓緊接種流感疫苗，以雙重保護減低染病風險。

大狀會雙標虛偽已淪政治工具

無視反華勢力抹黑港司法 法律界盼新屆改選撥亂反正

外國反華政客不斷抹黑香港的司法機構，更公然干預香港對反中亂港分子的依法執法和審判，但一向標榜自己「捍衛香港法治」的香港大律師公會，一直不回應類似的外部勢力抹黑和干預香港司法的行為。香港文匯報昨日查詢大律師公會對此類事件的回應，該組織僅以「沒有評論（no comment）」回應。多名香港法律界及政界人士昨日接受香港文匯報訪問時批評，夏博義在上任大律師公會主席後，第一時間批評香港國安法，但一直對外反華勢力抹黑香港司法視而不見，完全是大律師公會雙重標準，淪為政治工具，期望該會在下次改選中撥亂反正，選出另一位有國家觀念、會講好香港故事的法律界代表。

●香港文匯報記者 黃書蘭

美國等外部反華勢力近期繼續不斷抹黑香港司法，例如4名聯合國人權特別報告員日前發表聲明，稱「深切關注」被控煽動顛覆國家政權的「支聯會」副主席鄒幸彤近日再度申請保釋被拒等（見表），惟與反中亂港分子沆瀣一氣、高調譴責警方依法執法、聲稱「捍衛法治」的大律師公會，對這情況就視而不見。

香港文匯報昨日向大律師公會查詢為何一直未曾就相關事件作出回應，有何考量、會否譴責相關抹黑香港司法的言論，然而大律師公會僅回覆「在現階段，大律師公會對你提到的事項沒有任何評論。（At this stage the Bar Council has no comment on the matters referred to by you.）」

何君堯批外部勢力長臂干港事

立法會議員、香港律師會前主席何君堯表示，香港警方執法專業優秀，法庭審訊公開、透明，法律制度完善，均是世界公認的，但外部反華勢力近年卻屢屢以所謂「人權」為藉口，霸道地長臂干涉香港內部事務，支持黑暴分子在港進行「顏色革命」，又不斷詆毀警方執法及法院判案。

他批評，大律師公會對近年警方執法的批評不遺餘力，夏博義在上任後更第一時間批評香港國安法，卻一直對外反華勢力

抹黑香港司法視而不見，是雙重標準、虛偽的表現，期望大律師公會在下次改選中撥亂反正，選出一位有國家觀念、能中肯地說話、講好香港故事的法律界代表。

容海恩：公會發聲責無旁貸

新民黨立法會議員、大律師容海恩表示，大律師公會作為香港法律界的代表，在看到香港整個司法體制都遭到如此抹黑時，有責任發聲捍衛，責無旁貸。她強調，香港法院的司法獨立享負盛名，法官都是依據嚴謹的司法程序及法律行事，任何國家和地區都不應對香港的司法指手畫腳，甚至影響案件判決，並批評外部反華勢力一直狙擊干預香港內部事務，無理批評香港國安法，阻礙香港特區維護國家安全。

麥慶歡：法律界必須放下私心

法律界選委、大律師麥慶歡表示，大律師公會須捍衛香港司法獨立，責無旁貸，若法庭依法行事卻遭受外國無理抨擊，一定要發聲。她相信，大律師公會一直對此不作回應，是與夏博義不認同香港國安法的條文有關，但她強調，作為代表法律界的人，必須放下私心，以專業角度行事，奉勸大律師公會在外國無理詆毀香港司法這大是大非的問題上，要勇於發聲反駁。

傅健慈：公會一直「扮鴛鴦」

全國港澳研究會會員、香港法學交流基金會副主席、法學教授傅健慈批評，外部反華勢力粗暴干預香港法治及司法獨立，違反國際法及國際關係基本原則，但大律師公會一直「扮鴛鴦」不回應，沒有捍衛香港司法的尊嚴，已違背大律師公會宗旨，令人覺得大律師公會在主席夏博義等把持下，已淪為政治工具。

●2021年9月8日 依據香港國安法，警方國安處有合理理由相信反中亂港組織「支聯會」為「外國代理人」，今年8月底發信予「支聯會」7名常委，要求9月7日前提交資料及相關文件。不過，「支聯會」公然違法抗法，拒絕提交資料。警方拘捕鄒幸彤及「支聯會」3常委。英國外交發展大臣藍韜文（Dominic Rennie Raab）在Twitter發帖，抹黑事件是中央利用香港國安法「扼殺」香港「政治異見」者

●2021年10月12日 被控煽動顛覆國家政權的「支聯會」副主席鄒幸彤近日再度申請保釋被拒，4名聯合國人權特別報告員發表聲明，稱對事件表示「深切關注」，更聲言香港國安法「影響公平審訊」，要求特區政府「立即廢除」及「獨立檢討」香港國安法，直至「符合人權及國際法」云云

●2021年9月9日 美國國務卿布林肯就香港警方起訴「支聯會」7名頭目，在Twitter發帖稱香港官員必須終止「持續威脅」具有不同政治觀點的個人和公民社會，宣稱相關人等被捕是出於「政治動機」，「是當權者公然濫用法律的行為」云云



●「支聯會」頭目梁錦威早前被押到「支聯會展館」搜證。資料圖片



●警車押解鄒幸彤。資料圖片



●「香港政研會」昨日到灣仔警察總部舉報，指夏博義出版的中文版著作煽仇中。香港文匯報記者攝

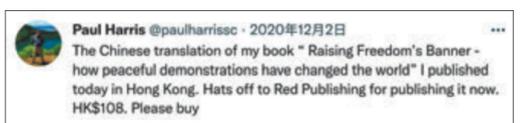
夏博義出書煽仇中 政研會警總舉報

香港文匯報訊（記者 黃書蘭）香港大律師公會主席夏博義多年來發表涉嫌分裂中國的文章，團體「香港政研會」昨日到灣仔警察總部舉報，指夏博義於去年12月出版的中文版著作《捍衛自由：和平示威簡史》中，稱「中國『佔領』西藏」、「屠殺」示威者云云。在香港國安法實施後，夏博義在社交媒體呼籲其支持者購買該書，已涉嫌違反香港國安法，促請警方國安處跟進。

「香港政研會」主席鄧德成表示，夏博義在香港國安法實施後，於去年12月出版其著作《Raising Freedom's Banner: How peaceful demonstrations have changed the world》的中文翻譯版《捍衛自由：和平示威簡史》，並於去年12月2日在其Twitter呼籲支持者購買。資料顯示，該書曾參展今年香港書展，及在香港發售。

他指出，該書的內容涉及大量失實資訊，包括聲稱「中國『佔領』西藏」；「屠殺」示威者；藏人「憤而起義」，被解放軍「血洗」云云，顯示夏博義意圖煽動市民對中國的仇恨。他們譴責夏博義的所作所為嚴重損害香港大律師公會公信力，並促請警方國安處跟進調查。

●2021年7月31日 首宗香港國安法案件，被告唐英傑兩項罪名，共判監9年。美國國務院發言人聲稱「關切」中國官員將香港國安法作為「一種政治武器」，「遏制」香港的「異見聲音，以及受保護的權利和基本自由」云云。歐盟外交與安全政策發言人則稱香港國安法被用於「扼殺」香港的「政治多元化、人權和政治自由」，要求「停止逮捕民主派」，以及停止「針對捍衛自由民主人士的攻擊」云云



●夏博義於去年12月2日在其Twitter呼籲支持者買書。Twitter截圖

大狀公會 視而不見

整理：香港文匯報記者 黃書蘭