

許家印抵押恒大5億股

財匯局查恒大賬目 核數師羅兵咸永道同被查

陷入財務危機的中國恒大(3333)再遇麻煩，除出售香港總部大樓的計劃可能受阻外，昨日香港財務匯報局還介入調查其最近的兩份財務報表，連帶核數師羅兵咸永道也同受調查。而為撲水自救，聯交所最新權益披露資料顯示，恒大主席許家印抵押5億股中國恒大股份，以恒大9月30日即停牌前最後報價2.95港元計，該5億股市值約14.75億港元。

●香港文匯報記者 蔡競文



●恒大財務危機持續發酵，除出售香港總部大樓的計劃可能受阻外，昨日香港財務匯報局還介入調查其最近的兩份財務報表。

財匯局調查恒大賬目存在問題

恒大賬目問題	羅兵咸永道審計問題
2020年度	
<ul style="list-style-type: none"> ● 報告的現金及現金等價物為1,590億元人民幣，但未涵蓋其流動負債15,070億元人民幣； ● 於2022年到期的借款達1,670億元人民幣； ● 沒有就實施緩解計劃的影響之前或之後是否會出現持續經營的重大不確定性作出明確聲明 	<ul style="list-style-type: none"> ● 核數師報告中發表了無保留意見，但並沒有提及持續經營的重大不確定性。
2021年中期賬目	
未在賬目中就以下事項作出明確聲明： <ul style="list-style-type: none"> ● 是否存在持續經營的重大不確定性； ● 董事採納持續經營基礎的判斷是否適當，如果適當，該判斷是否重大 	

聯交所最新權益披露資料顯示，中國恒大主席兼大股東許家印將5億股股份抵押給第三方作為保證。以中國恒大9月30日即是停牌前最後報價2.95港元計算，該5億股市值為14.75億港元。資料顯示，該5億股股份約為恒大發行股份的3.77%，股份權益性質改變發生於10月8日，但由於許家印仍為該批股份的實益擁有人，故此許家印在恒大的持股比例仍顯示維持於76.69%，涉及101.6億股。

繼金管局早前摸底香港銀行涉及恒大的貸款情況之後，財匯局亦就恒大2020年度及2021年上半年的財務報表展開查訊，並對恒大的核數師羅兵咸永道會計師事務所就恒大2020年度賬目進行的審計展開調查。

財匯局接相關公眾投訴

財匯局昨表示，透過監察市場活動，

在恒大2020年年度賬目、2021年中期賬目及羅兵咸永道2020年年度審計的核數師報告中，發現該集團在有關持續經營匯報的充分性方面存在問題。財匯局亦接獲一宗與恒大2020年年度賬目及2020年年度審計相關事項的公眾投訴。

財匯局指出，基於恒大去年及今年上半年的財務狀況以及其流動性風險和緩解措施的披露，為保障股東及投資大眾的利益，維持公眾對金融市場及獨立核數師監督的信心，認為有理由作出以下行動：就恒大去年度賬目及2021年中期賬目的持續經營評估，以及這些財務報表中有關流動性風險及採納持續經營會計基礎的披露，是否遵從適用的財務匯報準則展開查訊；及就羅兵咸永道對去年度賬目持續經營評估的審計工作，以及核數師報告是否遵從適用的審計準

則展開調查。

年度賬目未涵蓋流動負債

財匯局發現，恒大在2020年年度賬目中雖然提到：1.為妥善管理集團流動性風險和資本結構而進行的融資活動；及2.在經濟環境發生重大不利變化時，減輕潛在現金流量影響的替代計劃。然而，截至去年12月31日，恒大所報告的現金及現金等價物為1,590億元人民幣，但未涵蓋其流動負債15,070億元人民幣；於2022年到期的借款達1,670億元人民幣；及在2020年年度賬目中，沒有就實施緩解計劃的影響之前或之後是否會出現持續經營的重大不確定性作出明確聲明。

財匯局表示，羅兵咸永道在其關於恒大2020年年度賬目的核數師報告中，發表了「無保留意見」，但並沒有提及

持續經營的重大不確定性。

上半年賬目作模稜兩可聲明

此外，財匯局在恒大今年上半年的賬目中，披露其正在與供應商和建築工人就部分合約進行談判，有關工作因房地產開發應付賬款逾期而停工；確定將採取的其他緩解措施來解決面臨的流動性問題；及作出模稜兩可的聲明，表示如果緩解措施得到有效實施，在2021年中期賬目中採用持續經營基礎是適當的，但如果不能有效實施，則採用持續經營基礎編制2021年中期賬目將是不適當。

然而，恒大並未在中期賬目中就是否存在持續經營的重大不確定性；或董事採納持續經營基礎的判斷是否適當，如果適當，該判斷是否重大等事項作出明確聲明。

恒大自10月4日起停牌，停牌前報2.95港元。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）

急需流動資金的恒大(3333)屋漏兼逢連夜雨，外電昨引述知情人士表示，越秀地產(0123)已經退出收購恒大香港總部大樓規模17億美元(約132億港元)的交易，事件將讓恒大紓緩資金緊張情況的願望落空。

傳被廣州市政府叫停

消息人士說，由於擔心恒大債務困局可能會令順利完成交易複雜化，越秀地產董事會反對這一收購，交易最終擱淺。消息稱，這筆交易在8月底暫停，因為廣州市政府希望檢視恒大的財務狀況，先了解如何配置處分資產的收入。

據悉，越秀今年8月接近達成協議收購位於香港灣仔高26層的中國恒大中心。恒大於2015年斥資125億元從華人置業手中購入該大樓，當時成交總價是香港商廈買賣的最高紀錄，創下了每平方呎單價的最高紀錄。

消息人士表示，由於恒大當時以價值逾100億元的證券化商品為這筆交易融資，因此，今天出售這棟大樓也只會收回有限的現金。

消息人士又表示，恒大目前還就出售恒大物業(6666)的51%股權給同業合生創展(0754)作最後談判，這筆交易可能作價約200億港元。雙方正在敲定交易細節，包括為買家安排的融資。

賣產觸礁

傳越秀棄購恒大港總部大樓

人行：恒大風險對金融業外溢性可控

香港文匯報訊（記者 蔡競文）市場有人擔心恒大(3333)的債務問題會發展成「中國版雷曼」，衝擊內地的金融體系。人行金融市場司司長鄒澜昨表示，恒大的總負債中金融負債不到三分之一，債權人比較分散，單個金融機構風險敞口不大，總體看對金融業的外溢性可控；恒大問題在房地產行業是個別現象，金融部門將配合住建部和地方政府做好項目復工的金融支持。建行(0939)昨日也表示，該行對恒大貸款餘額相對較小，目前存量業務無逾期總體風險可控。

據路透社消息，鄒澜昨在三季度金融數據新聞發布會上指出，近期相關部門已關注到境外房企美元債市場的變化，將敦促發債企業及其股東嚴格遵守市場紀律和規則，積極履行法定償債義務。他表示，目前相關部門和地方政府正在按照市場化、法治化原則，依法依規開展風險處置化解工作，督促恒大集團加大資產處置力度，加快恢復項目建設。

建長效機制後房企料經營穩健

他補充，房地產長效機制建立以後，內地房地產市場預期保持平穩，大多數

房企經營穩健。鄒澜還指出，部分金融機構對30家試點房企「三線四檔」融資管理規則存在誤解，對要求「紅檔」企業有息負債餘額不得新增，誤解為銀行不得新發放開發貸款，「企業銷售回款償還貸款後，原本應該合理支持的新開工項目得不到貸款，一定程度上造成了一些企業資金鏈緊繃。」

他表示，針對上述情況，人行、銀保監會已於9月底召開房地產金融工作座談會，指導主要銀行準確把握和執行好房地產金融審慎管理制度，保持房地產

信貸平穩有序投放。此外，他還稱，境外房企美元債價格出現較大下跌，是市場在違約事件出現後的自然反應；一些中資房地產企業已經開始回購境外債券，這體現了企業對自身發展前景的信心，預計對於緩解市場緊張情緒、恢復市場信心將起到積極作用。

建行稱恒大貸款抵押充足

建行昨在上交所投資者互動平台回答投資者提問時稱，恒大集團在該行貸款餘額相對較小，抵押充足，目前存量業務沒有逾期，總體風險可控。

首批理財通銀行名單 最快下周公布

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）跨境理財通最快月內有產品應市，市場消息則指首批獲准推出南北向理財通業務的銀行名單有望最快下周內公布。金管局發言人表示，已收到20多間香港銀行提交有關開展跨境理財通業務的自我評估，進展良好，當完成處理後會適時公布。消息帶動一眾銀行股表現造好，加上汽車股等發力，港股昨收報25,330點，升1.48%，大市成交1,796億元。

料涵蓋大行及中資行

人民銀行與金管局上月初公布跨境理財通實施細則，有媒體則引述消息指相關業務啟動及準備工作已如箭在弦，有

銀行內部更已設定最快以下周一(18日)作為公布批核名單及開通服務的「行動日」，不過不排除當局有機會作最後微調。雖然目前首批名單內未知將涵蓋多少間銀行，惟料大行及中資銀行「榜上有名」機會較大。

ATMX反彈 美團升4.4%

由於隔晚美股顯著造好，港股休市兩天後復市，在多個板塊表現向好的下，恒指昨重返兩萬五關口樓上，為一個月高位。ATMX股價全線向上，恒生科指收報6,318點，升1.92%。美團(3690)收報280.8元，升4.4%，騰訊(0700)收報495.6元，升2.6%，阿里巴巴

(9988)收升0.31%，小米(1810)收升0.71%。

由於市傳首批獲准推出跨境理財通業務銀行名單最快下周公布，帶動一眾銀行股表現造好，滙控(0005)收報46.05元，升2.45%，恒生(0011)收報148.3元，升2.84%，中銀香港(2388)收報25.1元，升2.03%，中行(3988)亦升0.37%，渣打(2888)則收升1.26%。

汽車股領漲 吉利飆近8%

其他焦點股方面，內地日前公布9月份汽車銷售按月回升，帶動汽車股全日造好，吉利(0175)收報24.4元，飆升



7.96%，比亞迪(1211)亦升7.57%，收報273元，成為升幅最大兩大藍籌。長汽(2333)收報33.3元，升7.77%。廣汽(2238)收報7.65元，升3.94%。

利華控股冀擴運動服飾業務

香港文匯報訊（記者 殷考玲）利華控股(1346)日前收購Seamless Solutions的功能性運動休閒服、運動服和貼身服裝產品的資產。該集團主席司徒志仁昨日於視像會議上表示，疫情下運動服飾銷售不跌反升，顯示市場對此需求大，期望未來運動服飾可做到佔營業額三分之一至50%，因為此類服飾不太受

到潮流趨勢影響。司徒志仁進一步解釋，現時運動服飾佔營業額約20%，期望藉今次收購提升該集團在運動服及運動休閒服方面的產品技術及業務擴充。集團日前以320萬美元收購的Seamless Solutions，主要生产多功能性運動休閒服、運動服和貼身服裝產品等，其客戶包括Maia Ac-

tive、特步及bmai等受歡迎的內地運動服裝品牌，以及印度運動休閒服品牌Bliss Club等。

收購助鞏固一站式供應鏈

是次收購目的為擴大客戶群，以及收購特製服務的專門技術知識，同時捕捉持續增長運動休閒及時尚市場的

商機。至於未來有何收購機會，司徒志仁稱一直留意有助集團豐富產品組合的機遇，是次為自2020年7月以來的第五項收購，Seamless Solutions專精運動內衣以及其他無縫或技術縫製產品，可鞏固該集團作為環球領先品牌及數字化平台的一站式供應鏈夥伴的地位。

逾70專家下月數碼港共襄科創大計

香港文匯報訊（記者 莊程敏）數碼港主辦的「數碼港創業投資論壇」將於11月2日至3日舉行，今年首次以「線上+線下」形式舉行，讓科創企業可與投資者親身互動，同時利用網上平台展示其創新科技方案，增加海外的曝光率，促進項目配對，為初創企業開拓投資商機。論壇將有逾70位各地專家，圍繞包括非同質化代幣(NFT)、機械人、食物科技等作探討。

數碼港行政總裁任景信表示，新冠疫情持續超過一年，創科產業展現強勁動力，促成不少巨額融資，帶動創投市場屢創紀錄，隨着國家「十四五」規劃明確支持香港建設國際創新科技中心，加上大灣區的蓬勃發展，相信香港創投氛圍會愈趨熾熱，更多優質初創將吸納更多資金，助力香港發展成為創科樞紐。數碼港將繼續透過「數碼港創業投資論壇」及「數碼港投資者網絡」積極推動創投生態，促進產業融入充滿機遇的國家發展大局。

聚焦大灣區機遇

任景信又介紹指出，是屆論壇的亮點活動將深入剖析個別產業的發展及機遇，包括由數碼港主辦的「2021數碼港金融科技創新論壇」匯聚超過30位來自專業團體、知名金融機構、監管機構和傑出初創企業的嘉賓，主題包括大灣區機遇、監管科技於亞洲市場的發展、如何透過環境、社會和管治(ESG)創造價值等。