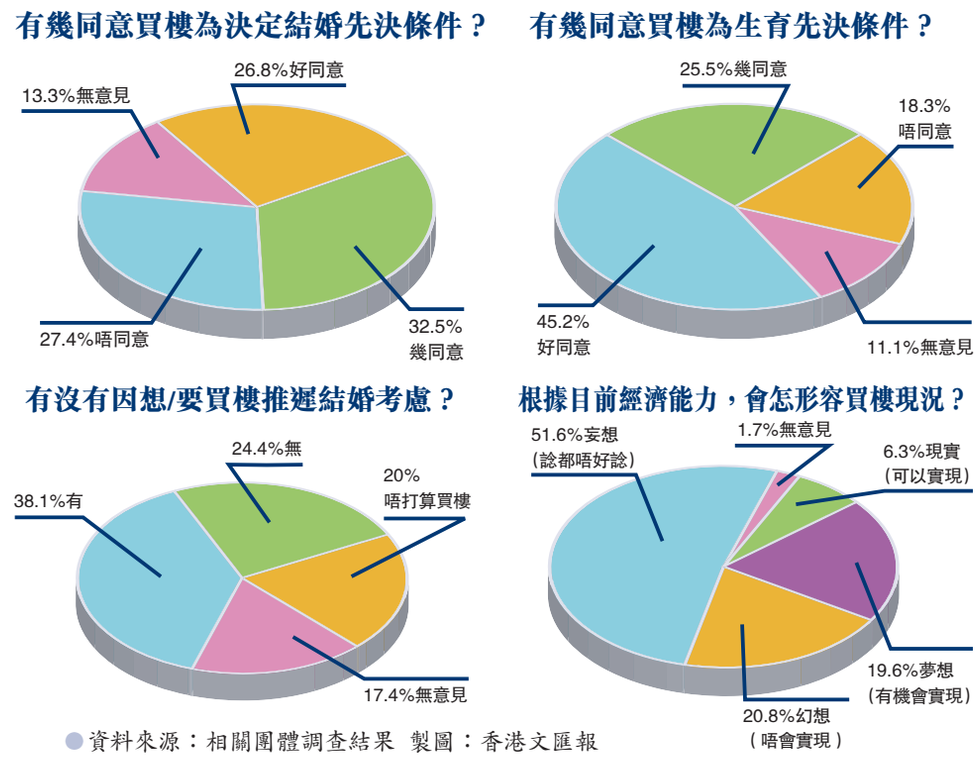
六成港青稱買樓後才拉埋天窗

逾半認目前財力置業是「妄想」 另近四成指無樓擬遲婚

本港樓價高企，青年置業壓力大，間接影響結婚及生育問題。有團體昨日公布一項調查顯示，分別有近六成及逾七成受訪青年認同買樓是決定結婚及決定生育的先決條件，但有逾半受訪者認為以目前的經濟能力，要在香港置業是一種「妄想」，更有受訪者認為是「幻想」。另有近四成受訪者表示，因置業考慮而推遲結婚打算。團體建議特區政府關注青年住屋訴求，並檢討資助房屋政策，提高有子女家庭、多次未能揀選單位的白表申請者的選樓優次，讓居屋計劃更貼合青年家庭的需求；同時可通過增加中產公屋、青年宿舍等供應量向青年提供更多選擇。

●香港文匯報記者 恩璣

●團體組織建議政府關注青年住屋訴求，檢討資助房屋政策。 香港文匯報記者 攝



●資料來源：相關團體調查結果 製圖：香港文匯報

團體「關注青年住屋聯席」及「九十後房屋關注組」於上月2日至25日期間，以網上及街頭訪問方式成功訪問733名年齡介乎18歲至45歲的青年。昨日公布的調查結果顯示，59.3%受訪者認同買樓是決定結婚的先決條件，另有70.7%受訪者認同買樓是決定與伴侶生育的先決條件。同時，38.1%受訪者坦言因考慮置業而有推遲結婚的打算。

被問到將來結婚後決定住屋時會考慮哪些因素，多達91.3%受訪者會考慮樓價或租金，其次是單位面積（71.9%）及工作地點（61.4%）。

20.8%人稱買樓如「幻想」難成真

調查亦顯示，51.6%受訪者形容以目前的經濟能力，要在香港買樓是一種「妄想」（諗都唔好諗）、20.8%受訪者更認為是「幻想」（唔會實現）。若以10分為最有希望、0分為絕望來評價最終能成功買樓的機會，有34.3%受訪者給予「絕望」的0分，評5分以上的受訪者只有不足20%。在此置業環境下，近40%受訪者認同若政府提供更多鼓勵置業的措施，能鼓勵青年結婚及生育。

團體建議特區政府進一步增加資助房屋的供應，除了加快單位的興建速度外，也應檢討選樓安排，例如提高有子女家庭、多次未能揀選單位的白表申請者的選樓優次，讓居屋計劃更貼合青年家庭的需求；同時，也應研究藉助私人市場的供應，例如試行「白表人士購買私人樓宇」資助計劃緩解供應房屋供不應求、僧多粥少的局面。

團體並建議政府可考慮進一步增加「中產公屋」單位的乙類屋邨出租單位，同時增加青年宿舍的供應，例如在未來的新發展區規劃當中，適當考慮增加青年宿舍的項目以配合區內就業機會，為新發展區注入更多青年活力。

青民順利換屆 盼為青年反映訴求

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）青年民建聯今年6月順利換屆，青民主席施永泰昨日聯同多名青民委員見傳媒，並於會上介紹青民未來的發展方向及定位。他們希望，在完善香港選舉制度之後，青民可為香港培養愛國愛港的管治人才，在後疫情時代與青年建設香港，將舉辦辯論和演講等一系列活動，團結香港青年，並吸納本地青年意見，在未來更有效地向特區政府反映青年訴求。

施永泰表示，今屆青年民建聯的成員龐大，共有27位委員，男性共24人，女性共3人，平均年齡達27歲，較以往年輕，而且委員來自多個界別，包括律師、社工、教師、會計師、學生、工程師及創業者等，能代表更多青年聲音。

●青民主席施永泰昨日聯同多名青民委員介紹青民未來的發展方向及定位。 香港文匯報記者 攝

他指，青年民建聯會繼續為香港發掘和培育更多愛國愛港管治人才，讓他們參與更多社會服務工作，在後疫情時代與青年建設香港。

負責交流學習的青民副主席鍾秀賢表示，青民將舉辦辯論和演講比賽，組織本地參觀活動、粵港澳大灣區及「一帶一路」交流團，讓青年認識國家政策及擴闊眼界，更會定期舉辦立法會議員、官員及社會名人交流活動，讓青年有機會了解社會不同界別的工作。

負責政策研究的青民副主席陳壇丹表示，希望組織愛國愛港青年一同探討青年事務，在未來更有效地向特區政府反映青年訴求，並組織官員見面、意見交流，政策倡議及問卷調查記者會等。

負責地區聯繫的青民副主席劉毅表示，未來將提升青民與地區關係，匯聚地區青年，做好社區工作、幫扶工作，為本地弱勢青年創造更多的機會，助他們解決生活難題及融人社會。

負責青年就業方面的青民副主席鍾健峰表示，青民將為本地青年在本地和大灣區其他城市以至內地其他城市創造更多的實習機會，令他們更好地規劃未來。

負責宣傳公關方面的青民副主席穆家駿昨日因事未能出席記者會，施永泰代其介紹青民未來會做好對外宣傳溝通，管理社交平台賬號及主動及時回應政治相關問題等。

青民秘書長劉天正及副秘書長云惟俠、何宇、趙偉均表示，青民將舉辦不同活動吸納本地青年和收集不同的聲音意見，並繼續在青年就業和學業兩大領域上努力耕耘，為青年在新時代的香港有更好的發展作好準備。

「油旺研究」經驗擬套用至荃灣深水埗

●黃偉綸（右）邀請韋志成分享市區更新的經驗和建議。

香港文匯報訊（記者 費小燁）行政長官在新一份施政報告中提到，面對樓宇急速老化，須採取更有效的政策手段，加快重建更新步伐。發展局局長黃偉綸於昨日發表的網誌上指出，市建局剛完成「油麻地及旺角地區規劃研究」（「油旺研究」），政府亦在參考相關經驗後，提出會在荃灣和深水埗兩個舊區開展同樣的地區規劃研究。他表示，特區政府支持落實新規劃工具，提高重建項目的商業可行性和吸引私人發展商參與，促進市區更新。另外，市建局亦將於西灣河舊區一帶進行首個「市區更新需求先導調查」，了解業主所屬樓宇的現況，以及他們是否希望重建，或進行樓宇復修工程等，預計最快於明年展開詳細的數據分析工作。

黃偉綸指出，「油旺研究」2017年展開，涵蓋兩區面積約212公頃，研究制定了市區更新大綱發展概念藍圖，並提出5個發展節點，他於日前與市建局行政總監韋志成前往其中一個節點的位置視察。新一份施政報告提出邀請市建局在荃灣及深水埗舊區開展同樣的地區規劃研究，期望可在兩年內相繼完成，以確定更新方案。黃偉綸指出，深水埗是傳統舊區，荃灣則屬香港第一代新市鎮，發展自1970年代開始，區內不少樓宇樓齡已超過50年，而舊區更新不應只看項目，亦不應只看小區，應以更宏觀的概念來考慮。

問卷調查分析重建可行性

另外，韋志成亦於昨日發表的網誌上指出，現時的「需求主導」計劃，當申請個案有關的參數符合當時所規定的申請門檻要求，以及在重建工程的可行性上符合環境、交通、基建配套等技術條件，便可按申請項目的條件而開展重建，但這樣雖可改善住戶的居住環境，惟規劃裨益低；且部分需求主導申請個案，因為樓宇達不到地盤面積、湊合所需要的業權持有人等申請門檻而落空。他指出，若應用油旺市區更新概念藍圖的建議，加上採用嶄新的規劃工具，將可扭轉困局，回應該些舊樓業主的重建訴求。

他表示，市建局將針對西灣河舊區一帶，向有關業主進行首個「市區更新需求先導調查」，並針對分布在筲箕灣道兩旁樓齡超過30年、合共約250幢樓宇。市建局已委託工程顧問，短期內向該區的目標業主發信，邀請他們參與問卷調查，了解業主所屬樓宇的現況，以及他們是否希望重建，或進行樓宇復修工程等。他預計在今年年底完成問卷調查，最快於明年展開詳細的數據分析工作，配合整個地區的可行性研究一併審視，並納入在規劃儲備內，進行更詳細的項目技術研究。

食環署新科技滅鼠滅蚊增成效

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府食物及衞生局局長陳肇始於昨日發表網誌指出，在國家安全和選舉制度保障下，香港社會已回復平穩，特區政府會在本屆政府餘下的約8個月任期內，推展多項與民生相關的措施和落實施政報告。她介紹該局食物科的工作時提到，政府將在建設新街市、滅鼠滅蚊及促進動物福利等方面加強工作，以及促進公眾健康並提升市民生活質素。

推展7新街市項目

陳肇始指出，政府正推展7個處於不同規劃階段的新街市項目，當中天水圍街市的「設計及建造」工程合約正進行招標，目標於明年向立法會申請撥款，2027年上半年竣工；東涌市中心興建永久街市則仍需時，預計在富東街設立的臨時街市可於2022年第四季落成啟用。

另外，將軍澳及古洞北新發展區興建新街市的項目現正進行初步設計；而在東涌新市鎮擴展區和洪水橋/厦村新發展區的新街市項目亦正進行前期規劃。

滅蚊及滅鼠方面，她指食環署正積極研究及應用新科技和儀器，提高滅蚊工作成效。該署和機電工程署正試用大型機械超低微量噴灑器，該機械噴灑器可安裝於機械車上，其射程範圍較現行使用的背負式噴灑器為廣，方便進行大範圍的霧化處理。

至於防治鼠患，房屋署和食環署去年已成立聯合工作小組，針對公共屋邨制定及落實更具成效的防治鼠患措施。食環署亦會於今年11月調動額外資源，包括調動流動防治蟲鼠小隊、後巷清潔小隊及洗街車加強防治蟲鼠及清潔後巷工作，針對違反衞生條例的行為嚴厲執法，同時會利用熱能探測攝錄機偵察老鼠活動，並通過分析行動期間不同階段的追蹤資料，協助部署適切的滅鼠工作。

陳肇始並指，政府十分重視推廣和保障動物福利，例如今年4月修訂《道路交通條例》（第374章），規定司機在交通意外中撞到貓隻或狗隻必須停車，新規定將於下月生效，旨在讓在交通意外中受傷的貓隻和狗隻及時獲得治理。

此外，政府亦提議修訂《防止殘酷對待動物條例》（第169章），包括向對動物負有責任的人士施加積極的「謹慎責任」，要求他們照顧動物的福利需要，加重殘酷對待動物罪行的罰則，以及加強執法權力等。政府已就建議諮詢公眾及向立法會食物安全及環境衞生事務委員會報告諮詢結果，現正全力加快法例草擬的工作，預計2022年上半年提交立法會審議。

中旅續為弱勢送物資表關懷

香港文匯報訊（記者 子京）中資企業持續發揮對社會的關懷。多名香港中旅集團員工昨日前往筲箕灣、愛秩序灣、油塘東、平田、富昌社區的基層長者、貧困青年等社會弱勢群體家中探訪，並送上防疫和生活物資，傳遞社會關愛，及為長者進行家居清潔志願服務。有員工表示，收到長者一句「謝謝」時感到無比自豪，雖然清潔工作辛苦而平凡，但希望透過這小小的力量，令長者感到溫暖與關懷。

在探訪中，有不少長者表示，特區政府在支持長者福利方面有提升，今次派的消費券對他們幫助很大，但在安老、醫療等方面，長者們仍然面臨困境，包括輪候政府資助的長者院舍時間有時比排公屋還久，及醫療覆診排隊時間長等。有長者表示，因身體原因，自己每次上落樓梯都很艱難，期盼能盡快入住長者公寓，改善生活條件。

關於疫情下青年就業的情況，有從事旅遊業的青年表示，近兩年在疫情下行業開工不足，自己亦處於半休狀態，靠打散工和以前的積蓄生活。他現時最大的願望，就是香港疫情能得到完全控制，盡快恢復正常通關，自己早日有團帶。

在地區基礎設施規劃方面，有居民反映，筲箕灣愛蝶灣屋苑旁有一片綠化地帶，面積1.8公頃，荒置多年作臨時停車場，他建議特區政府興建愛秩序灣體育館並設室內泳池。

香港中旅集團員工表示，希望藉探訪機會，向基層市民宣傳國家對香港經濟民生的關懷及提出的多項惠港政策，同時介紹特區政府施政報告的有關內容，傳遞中資企業關心基層、服務地區的初心。未來中旅集團亦將以多元方式收集市民意見，並透過不同渠道向特區政府建言獻策，推動政府優化社區環境及完善各項民生政策，提升市民生活質素。

●來自香港中旅集團的義工為長者清洗排氣扇。 香港中旅集團供圖