

A股期貨首掛 港交所靠穩

歐冠昇：強化港衍生產品中心定位



●港交所推出MSCI中國A50互聯互通指數期貨，昨日在金融大會堂舉行開市儀式。

港交所(0388)旗下的MSCI中國A50互聯互通指數期貨合約在昨日正式掛牌，成為繼新加坡富時A50指數期貨後，境外市場第二款A股期貨產品。港交所行政總裁歐冠昇在該指數期貨開市儀式上稱，該指數均涵蓋A股多個行業，A股期貨亦可令投資者在同一交易所同時投資A股正股和衍生產品，強化香港衍生產品中心定位。

●香港文匯報記者 周紹基

MSCI中國A50互聯互通指數期貨合約昨日掛牌，據港交所資料顯示，該期貨首日日間成交1,395張。若與已推出逾15年的新加坡富時A50指數期貨比較，該期貨上週日均成交逾24萬張，反映港交所的A股期貨交投仍有很大提升空間。

豁免合約交易費至明年6月

MSCI行政總裁Henry Fernandez昨指，於今年6月，累計有4,500億美元資金投資A股，當中七成都是經滬、深港通來進行，並稱環球投資者期待MSCI推出A股期貨已久，MSCI中國A50股互聯互通指數包含11個行業、市值50大股份，令指數不會被單一行業主導。港交所MSCI中國A50互聯互通指數合約上週已獲美國商品期貨交易委員會批准可於美國銷售。為配合新合約推出，港交所將豁免合約交易費，直至2022年6月。

以最新指數點數計，新加坡富時A50期貨合約每張名義價值約3.9萬美元，港交所MSCI中國A50期貨合約每張名義價值約

6.8萬美元。有新產品推出的港交所，股價全日靠穩，微升0.3%，收報470.6元。

科技股轉強 恒指倒升78點

港股方面，由於內地公布的連串經濟數據均遜預期，第三季經濟增長更只有4.9%，低於市場預期，港股全日疲軟。但臨收市前半小時，港股突然拗腰反彈，主要由於原本拖低恒指的重磅科技股在收市前轉強，僅美團(3690)仍跌0.1%，騰訊(0700)、阿里巴巴(9988)及小米(1810)三大科技股尾市反覆倒升，其中阿里巴巴及小米收市均為全日最高位。恒指最終收報25,409點，反覆倒升78點，成功收復50天線。惟大市成交額較上週五顯著縮減，只有1,269億元。

內地昨日發布第三季經濟增長數據，初步核算第三季GDP同比僅增長4.9%，相較第二季增速放緩3個百分點，數據低於市場預測。內地官員表示，這是因為疫情與災情的影響，而限電的影響則可控。世界其他主要經濟體受疫情持續所影響，大量訂單轉移到中國，使中國的外貿出口繼續有兩位數的

增長。不過，內地今年推出教育行業的「雙減」政策、房地產行業監管收緊，以及一系列新經濟行業「反壟斷」改革，再加上內地局部出現疫情，河南、山西先後受到水災打擊，復甦之路蒙上陰影。

交通銀行金融研究中心首席研究員唐建偉認為，第三季GDP等數據低於預期，回落幅度也有點大，顯示限電、限產對經濟增長造成頗大影響，也間接使中國經濟增長動能有所減弱。中金首席策略師王漢鋒表示，當前恒指估值已回到歷史偏低水平，由於中國的經濟數據一般，故有望推動內地政策逐步走向寬鬆，加上中美關係暫有緩和跡象，這對港股後市料有一定支持。

期貨價漲 刺激內地煤炭股

煤炭供應緊絀，內地鄭煤期貨價一度漲停，兗煤(1171)全日急升11.5%，神華(1088)及中煤(1898)也彈6.2%及5.7%。電力股則普遍下挫，潤電(0836)及國電(0836)各跌6.5%及5.9%。國際鋁價向好，中鋁(2600)及俄鋁(0486)同升7.2%。

香港文匯報訊(記者 周紹基)在美國納斯達克成功完成4個特殊目的收購公司(SPAC)上市的發起人王幹文指出，香港要引進SPAC上市模式，首要考慮有效平衡發起人、投資者和併購目標公司的利益。他認為，港交所(0388)的SPAC諮詢文件中提出，將投資者贖回SPAC股份與投票反對合併交易綁架，限禁SPAC單位附權證對股權稀釋影響，以及容許擬上市公司發行人，同時透過傳統方式上市和與SPAC商討合併雙軌並行等建議，均可能影響發起人及投資者參與在香港以SPAC上市之意。

不宜贖回權與反對票掛鈎

Norwich Investment 創始人兼首席執行官王幹文表示，SPAC的優勢在於上市確定性強、周期短、費用可控等，為傳統IPO以外一個比較便捷、高效的上市方式。他指，本港的SPAC諮詢文件規定，SPAC股東只能贖回投票反對SPAC合併交易的SPAC股份，且SPAC合併交易需於股東大會上經SPAC股東批准。從發起人的角度來看，投資者的贖回權與反對票掛鈎，且合併交易還需通過股東大會批准，將增加SPAC合併交易的不確定性，帶來更大的清算風險。

他指出，美國SPAC市場早已驗證了贖回權與投票掛鈎，會對SPAC的發起與合併產生重大負面影響。於2010年至2014年間，美國上市的SPAC因無法完成合併而需清算的比率為33%至57%。故此，2015年美國對SPAC規則進行調整，允許投資者不論贊成或反對，都可行使贖回權。調整對發起人而言SPAC被清算的風險大幅降低，對併購目標公司來說，上市確定性更強，更多項目願意通過與SPAC合併上市。至2019年的清算大幅率下降到1.7%。

認購權證合併期限需調整

諮詢文件中又禁止發行可令持有人於行使後，認購多於三分之一股的權證，且禁止所發行的權證合計(即包括SPAC權證及發起人權證)，

會令行使後所獲得的股份多於該等權證發行時已發行股份數目的30%。相對美國對此並無強制要求，新加坡則規定權證行權稀釋上限為50%，即香港SPAC提供給投資者的回報，相對美國及新加坡的SPAC為低。

另外，港交所將SPAC合併交易的期限設為「24+12個月」，美國通常於SPAC上市24個月內完成合併，這意味著香港SPAC需比美國更長的時間完成合併，而投資者獲得的權證數量，以及通過權證行權獲得的溢價增值回報更低，會很大程度上降低他們參與投資香港SPAC的意願。王幹文認為，權證行權允許認購的股份數目應仿效美國交由市場去決定(以1份權證可認購1股普通股為限)。

諮詢文件中允許發行人以「雙軌」方式上市，可一方面透過傳統IPO上市，也可同時與數名SPAC發起人商討透過與SPAC合併取得上市地位。港交所認為，「雙軌制」有助於爭取大中華區的公司來港上市，王幹文指出，此安排對SPAC發起人不公平，因為SPAC在合併期限如無法在規定期限內完成合併，SPAC將面臨清算。

建議延長控股股東禁售期

此外，王幹文認為，諮詢文件中要求在完成SPAC合併交易前，僅限專業投資者認購或買賣SPAC股票，這意味著散戶不能享受到SPAC在IPO時的保本機制，但另一方面反而要以更高價格從二級市場買入股份。這可能造成港交所希望保護散戶的初衷，最後有所違背，王幹文建議在此要審慎考慮。

王幹文認為香港應考慮適當延長繼承公司控股股東的禁售期限，可以將控股股東的禁售期限延長至合併後12個月，與對發起人的要求保持一致，讓控股股東的利益與投資者的利益更深度綁定。於合併時尚未盈利的公司，可參照中國科创板上市規則，控股股東、董監高人員及核心技術人員在公司實現盈利前不得減持首發前股份，且可考慮以5年或3年為限。

業界：港推SPAC需兼顧多方利益

九建將軍澳大盤周內登場

●九建陳淑芳(右二)表示，海茵莊園最快日內開價，樓書亦已準備就緒，預計周內上載。香港文匯報記者顏倫樂攝



香港文匯報訊(記者 顏倫樂)九建旗下將軍澳海茵莊園，毗鄰日出康城，單位總數達1,556伙，以細單位為主。九建(市務及銷售部)高級銷售經理陳淑芳表示，項目最快日內開價，月底發售，首批涉312伙，佔總數20%，將在本週末開放示範單位，樓書已準備就緒，預計周內上載。發展商今將召開記者會，公布更多銷售部署。

首批312伙 200呎區內最細

海茵莊園是九龍建業繼龍環海、東岸後，再次推出逾千伙新盤，同樣主打迷你戶。據了解，該盤開放式單位面積

約200方呎起，屬將軍澳區內最細單位，一房則由約280方呎起，而數量稀少的三房特色戶，面積逾800方呎。

針對新盤開售，中原地產「海茵莊園」專門店昨日開幕。中原地產九龍董事劉瑛琳表示，中原樓市片區(康城區)提供18,753伙，其中A類單位(431方呎或以下)只有1,494伙，佔比8%，相信海茵莊園的細單位可滿足區內需要。

星凱·堤岸加推134伙

另外，各區新盤陸續加推單位。中洲置業旗下火炭星凱·堤岸在過去周末沽出450伙，至昨日再售出9伙，合計佔

可供發售單位約86%。為回應市場需求，該盤昨日加推4號價單，涉及134伙，全屬首度推出，位處單邊、景觀更開揚的第五座，扣除最高15%折扣後，折實價665.6萬元起，折實呎價則由15,803元起，最快周末展開次輪銷售。

維港匯III凱匯加推單位

由會德豐地產、信置、嘉華、世茂集團及爪哇控股合作發展的長沙灣維港匯III，昨日公布加推第5張價單，涉及單位39伙，集中第1B座，包括27伙開放式單位、12伙1房單位，面積278至331方呎，計算最高19%折扣後，折實價666.2萬元至935.2萬元，折實平均呎價25,947元。

至於信置等發展的觀塘凱匯10月暫錄9宗成交，發展商昨日加推凱匯2期5伙，安排本周五銷售。單位包括3伙3房1套連工人套房，以及2伙3房1套連工人套房儲物房，折實價2,296.9萬元起，折實呎價25,213元起。另重推3伙3房1套單位，折實價1,955.1萬元起，折實呎價22,734元起。上述單位安排本周五銷售。

長橋香港開戶送1400元股票

香港文匯報訊(記者 岑健樂)社交型證券經紀服務商—Longbridge長橋昨日宣布，旗下港美股證券交易應用程式即日起正式開啟香港市場運營。

即日起至11月5日期間，於Longbridge完成開戶、入金等步驟，即可享有目前市面罕見的「港美股終生免佣」權益，還可領取以下獎賞，包括開戶可免費獲得迪士尼股票一股(價值約1,400元)；入金達50萬元及以上可免費領取256GB的iPad mini 6一

部，而入金達100萬元及以上更可免費領取512GB的iPhone 13 Pro一部；邀請親友註冊App可免費獲得價值6美元的PLTR股票卡一張，該項獎賞不設上限。

長橋證券強調，公司採用雲端儲存技術，通過雲服務實現多站點建設，可實現實時切換災備系統；並且依據香港證監會的數據存儲合規要求，提供雲服務的全部機房均部署在香港本地，能夠充分保證服務穩定性，及用戶的數據安全。

大新銀行 交聯
實際年利率低至
1.08%
豐富獎品 一經即賞

香港文匯報訊(記者 岑健樂)大新銀行推出全新交稅「快應錢」，稅貸實際年利率低至1.08%，貸款額可達200萬元或月薪12倍及24個月還款期，可享高達1,888元現金回贈。大新銀行總經理及零售銀行處副主管鄧子健昨日表示，除經e直通遙距貸款申請即時批核外，首次於稅貸產品加入「大搖大賞」遊戲，客戶有機會贏取全期0元利息及智能手機等優惠。

渣打香港推綠色按揭

香港文匯報訊(記者 黎梓田)全球各地正步入綠色時代，可持續發展是每個城市最新發展方向。本港除有「綠色債券」，最近渣打香港亦宣布推出「綠色按揭」，為獲得香港綠色建築議會轄下「綠建環評」評為「鉑金」或「金」級認證的新盤、二手物業及政府資助房屋等住宅項目買家提供特惠按揭存款掛鈎計劃。

客戶申請按揭的物業必須於貸款批核時已獲得香港建築議會「鉑金」或「金」級的認證，及最低貸款額為100

萬元或以上方可享有綠色按揭之優惠。他們若於昨日或12月31日成功申請按揭貸款，且在2022年6月30日或之前提取貸款，可享6,888元或3,888元現金回贈，視乎貸款額而定。

渣打香港個人、私人及中小企業銀行部業務主管王麗珠表示，綠色和可持續發展是一切經濟活動的基石，未來會採納更多符合本行準則的環保建築認證計劃，擴大綠色按揭的覆蓋，為客戶提供更多綠色金融產品推動低碳經濟。



●左起：渣打黃翠芝、渣打王麗珠、香港綠色建築議會主席張孝威及建築環保評估協會主席李少穎介紹綠色按揭。

應科院新技術助微中小企融資

香港文匯報訊(記者 岑健樂)香港應用科技研究院(應科院)將與渣打銀行、平安壹賬通銀行、香港餐廳指南及食評搜尋器開飯喇(OpenRice)，以及物流貨運格價平台FreightAmigo，攜手利用保障隱私技術「聯盟式學習」，在各自的設備內訓練人工智能模型，再以經加密參數形式輸出，供金融機構參考，更全面地為中小微企進行信貸評估，協助企業加快融資速度。

「聯盟式學習」助信貸評估 有別於傳統機器學習方法，「聯盟式學習」能避免把數據直接傳往中央數據庫，嚴密保障隱私，減低數據安全的風險。數據夥伴及金融機構可以把各自的加密參數結合，建立一個共有的信貸評估模型；過程中，合作方不會接觸到任何消費者的個人資料，亦不能辨識到商戶身份。只有當商戶申請融資並授權下，指定的金融機構才可獲取其相關的參數，進行信貸評估。

應科院行政總裁葉成輝表示，期待與更多機構合作共同推動開放數據。聯盟式學習技術亦將有效促進其他金融科技的發展，支持政府推動智慧城市。