

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）香港特區政府將大力發展「北部都會區」，規劃構建「雙城三圈」的空間發展架構，其中大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈輻射深圳市鹽田區。近日，鹽田區第六屆人大一次會議發布的政府工作報告中，將已經提出近兩年的「加快建設沙頭角深港國際旅遊消費合作區」（簡稱「合作區」）寫入了未來五年政府工作的指導思想中，並從交通互聯、跨境生態旅遊等方面，提出積極謀劃對接香港「北部都會區」發展構想。不少港人表示，希望深港兩地都能同步重視和推動沙頭角發展。



● 中英街一景。資料圖片



深擬建沙頭角旅合區 研水陸兩線接港北都

鹽田探索一體化開發 寫入五年規劃

鹽田對接「北都區」發展構想要點

- 陸路** 推動香港拓寬港方沙頭角公路。
- 鐵路** 探索香港至蓮塘口岸幹道公路支線、港鐵線路延伸至沙頭角口岸
- 水路** 構建梅沙旅遊客運碼頭、沙頭角碼頭等「一主三輔」碼頭體系，布局到香港、澳門等地航線
- 通關** 支持深港跨境遊客以「團進團出」的模式進出中英街和香港沙頭角禁區
- 生態旅遊** 推出深港東部休閒度假、離島旅遊等「一程多站」跨境旅遊產品，打造梧桐山、紅花嶺、八仙嶺郊野公園生態走廊
- 金融** 借鑒香港離岸貿易經驗，爭取在金融、本幣結算等領域試點貿易自由化和投資便利化政策，實現人才、貨物、資金等要素自由流動

整理：香港文匯報記者 郭若溪



● 界碑是中英街最具人氣的景點。資料圖片



● 中英街道路上圍擋因疫情仍未拆除。香港文匯報記者郭若溪攝



● 香港鹽田同鄉聯誼總會會長沙錦濤。香港文匯報記者郭若溪攝

鹽田區區長鄧飛波在政府工作報告中提出，未來五年，鹽田將以沙頭角跨境免稅消費核為重點，聯動鹽田港、海鮮街、梅沙、東部華僑城等四個片區，加快打造深港深度合作國家級戰略平台，更好地支持香港「北部都會區」發展。

「北部要發展，交通一定要先行建設。」香港鹽田同鄉聯誼總會會長沙錦濤接受香港文匯報記者採訪時表示，從沙頭角口岸出入境，現在只有坐跨境大巴一種選擇，非常不方便。因此，更要積極增加鐵路等交通出行方式，爭取能全面對接香港路網建設。

推動探索港鐵建至沙頭角

為加快與香港「北部都會區」的對接，鹽田區積極推動建設常態化深港工作推進機制，加快建設沙頭角深港國際旅遊消費合作區，將合作區打造成與香港「北部都會區」深度對接的東部發展主陣地。在深港基礎設施互聯互通方面，鹽田政府工作報告中提出，將探索一體化開發深港沙頭角區域，推動香港拓寬港方沙頭角公路，探索香港至蓮塘口岸幹道公路支線、港鐵線路延伸至沙頭角口岸。報告還提出加快發展水上交通，構建梅沙旅遊客運碼頭、沙頭角碼頭等「一主三輔」碼頭體系，布局到香港、澳門、珠海等地航線，深度融入大灣區水上客運網絡。

支持跨境遊客「團進團出」

北都區「雙城三圈」的發展策略中，大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈輻射鹽田區，規劃逐步開放沙頭角碼頭作旅遊活動，研究長遠進一步全面開放沙頭角墟所必須的配套，與合作區建設思路基本一致，有利於進一步深化深港合作。

鹽田區政府工作報告中提出，推動「海洋—海島—海岸」旅遊立體開發，支持深港跨境遊客以「團進團出」的模式進出中英街和香港沙頭角禁區，推出深港東部休閒度假、離島旅遊等「一程多站」跨境旅遊產品，打造梧桐山、紅花嶺、八仙嶺郊野公園生態走廊，建設大灣區生態康樂旅遊最佳目的地。

民間呼籲開放沙頭角禁區

中英街同鄉會會長吳偉彬告訴香港文匯報記者，早年深港兩地居民可透過中英街自由往來，自香港沙頭角設為禁區後，進出還需辦理「禁區紙」，非常不便。「民間一直都非常積極的呼籲開放沙頭角禁區，打通兩地關係，讓香港人和遊客都能進來，也可以利用碼頭到外島去旅遊。」他表示，沙頭角禁區裏有香港最長的碼頭，遊客可以坐小船到周圍的離島，參觀世界地質公園。吳偉彬認為，香港此次「北都區」規劃中，並未提出沙頭角口岸及周邊地區的規劃，反觀深圳已經提出相關建議，希望香港也能盡早全面開放沙頭角禁區，為「北部都會區」發展帶來示範效應。

此外，據鹽田區發改局相關人士透露，在構建深港東部環大鵬灣生態旅遊圈的工作中，下一步將統籌深港東部郊野公園、濱海離島等生態資源，與歷史建築群落等歷史資源的複合開發，打造開名全國的文化保育和康樂旅遊目的地，構建環大鵬灣/印洲塘生態旅遊圈。



● 香港印洲塘以生態環境聞名，旅遊資源豐富。資料圖片



● 沙頭角口岸即將重建。香港文匯報記者郭若溪攝

中英街深港商舖冰火兩重天

2020年6月8日，因疫情封關數月的中英街正式恢復通關，出於防控的需要，以中英街六號界碑為起點，至三號界碑為止，250米長的主街中線上，豎起了一道近3米高的鐵皮圍擋，硬生生將中英街一分为二，香港一側被全部隔離，僅剩2米左右的寬度可供遊客通行，圍擋也掛上了宣傳畫。一年來，香港一個店舖基本都已經關門歇業，僅零星幾家選擇將深圳側的倉庫改作店舖繼續經營，客流量大跌。「現在最盼望能早日解封，我們能盡快回到主街，恢復往日的熱鬧。」

超市，中英街香港店舖周榮記在附近開了個臨時門店售賣商品，店內臨時搭建的貨架分類較為散亂，經常需要店員指引才能找到所需物品，購物體驗大不如以前。「疫情影響太大了，主街的店關了後，現在只能把以前的倉庫改作臨時門店，雖然還有不少老客戶光臨，但是與其他內地商舖相比客流量減少太多。」中英街香港老店玲瓏百貨老闆說，加裝圍擋已經超過兩年，經濟損失很大，儘管能在深圳這邊繼續經營，但貨物通關仍非常繁瑣，有時間限制，還需要經過消毒程序。「現在最大的問題是老客流失得厲害，新客難招攬。」

內地商家借網購拓新路

中英街遲遲未解封，每日預約的遊客總量有限，深圳方商舖也開始叫苦不迭。中英街金色超市店舖經營有2,000多種商品，負責人陳瑞佳說，疫情期間進口凍品



● 中英街金色百貨老闆陳瑞佳。香港文匯報記者郭若溪攝

禁入、防疫報批流程耗時等因素直接影響了商舖的囤貨量和經營方式，進貨不便還間接增加了不少運輸倉儲成本。今年9月，陳瑞佳正式啟動了線上銷售的網購模式，通過建微信群、開抖音號等方式，維繫和拓展客源，經常還要在微信群裏發紅色、無門檻優惠券等方式活躍氣氛，「銷量最好的還是奶粉、化妝品和藥品，偶爾也賣內地的一些農產品。」陳瑞佳直言，大家還都是期盼能夠早日回到正常。

● 香港文匯報記者 郭若溪 深圳報道

羅湖升級口岸片區 探討港東鐵綫北延

香港文匯報訊（記者 李望賢 深圳報道）與香港向來聯繫緊密的羅湖區，數年前率先提出打造深港口岸經濟帶的概念，不斷深化與香港合作。在19日開幕的中共深圳市羅湖區第八次代表大會上，羅湖區委書記劉勝作報告指出，將通過推動深圳火車站—羅湖口岸片區改造升級，探討香港東鐵綫北延至羅湖口岸；加快轉移陸路口岸貨運功能，升級為商務型陸路口岸等舉措，提升輻射灣區能力。

報告指出，羅湖未來還將搶抓粵港澳大灣區、深圳先行示範區建設重大歷史機遇，助力灣區融合發展，包括引入香港優質教育資源，爭取區人民醫院納入跨境轉診服務和「港藥通」機構，探索港澳專業人才備案後提供服務。

未來，羅湖將強化交通、交流、消費三大樞紐地位，加快提升暢通聯通、融合協同的「灣區樞紐」能級，包括打造「聯通深港、通達灣區」的交通樞紐、打造「開放包容、深度融合」的交流樞紐、打造「品牌匯聚、潮流引領」的消費樞紐。

劉勝表示，羅湖首創深港社區「結對子」模式，率先出台支持港澳人才就業創業政策等，大梧桐新興產業帶也成為廣深港澳科技走廊重要節點。

加快品質提升 發展高端消費

香港文匯報訊（記者 郭若溪 深圳報道）中英街與香港一街共處、無縫銜接，是「一國兩制」的精彩縮影和生動體現，也是沙頭角深港國際旅遊消費合作區的重要組成部分。鹽田政府工作報告中提出，加速推動中英街全面蝶變，重鑄金字招牌，讓中英街成為全世界旅客非來不可、終生記憶的旅行目的地和美食天堂。

未來五年，鹽田將全力推動中英街管理改革落地實施，高標準完成中英街品質提升項目，精心打造歷史底蘊深厚、深港風情濃郁的中心軸線和景觀環線，積極

引入全球知名消費品牌國內首店、首發、旗艦店，大力發展高端消費、跨境電商、特色民宿、品牌餐飲等商貿業態，實現歷史文化、商貿消費、濱海景觀等各功能組團有機融合、煥發新顏，讓市民遊客感受最生動的港式風情景觀、最便捷的免稅購物體驗、最純正的深港美食之旅。

據中英街管理局四級調研員王宗民透露，中英街已規劃了詳盡的深度融合方案，並與萬科達成協議，高標準完成品質提升項目，計劃最快將於明年落地，成為北區

深港合作亮點，帶動東部旅遊發展。「中英街有天然的深港融合優勢，在香港北都區的規劃下，爭取能加快兩地的相向而行和融合發展。」

重建口岸 一地兩檢

此外，據鹽田區發改局透露，為建設深港國際消費合作區，打造深港旅遊消費東部重要門戶，還將依託沙頭角口岸重建，建設「一地兩檢」的「無感通關」模式，提升深港通關效率，提升服務深港國際旅遊體驗。建設跨境消費城，利用沙頭角口岸重建商業空間，打造集「高端時尚、免稅商品、精品國貨」銷售於一體的口岸特色跨境消費城，探索深港共同運營跨境消費城。