

看好理財通機遇 分享內地經濟發展紅利 港澳客戶連購平安投資產品

跨境理財通上週二(19日)正式通車,工行、中行、平安銀行等20家內銀獲批試點。平安銀行跨境金融服務升級暨跨境理財通啟航發布會昨在深圳舉行,平安理財攜手母行平安銀行面向港澳客戶推出首批5個系列、8隻產品,深度參與跨境理財通業務落地試點,並在跨境理財通開通首日就已完成首筆「北向通」業務交易。平安理財透露,有港澳客戶十分看好理財通,日前在平安銀行購買了四款收益穩健的投資產品。

●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道



▲張東指,平安銀行緊貼港澳居民的投資「胃口」,目前已有港澳客戶一口氣購買4款產品。
香港文匯報記者李昌鴻攝

平安理財總經理張東昨在發布會上表示,作為跨境理財通業務試點落地的首批參與方,平安理財在跨境理財通業務籌備期間,協同母行平安銀行及境外合作行,深入研調了港澳與內地投資者在投資習慣、風險偏好、可投資產品等方面的差異,結合監管業務試點政策要求,研究制定了面向港澳投資者的跨境理財通產品服務方案。

首批上架5系列8產品

通過精選資產、優選策略、嚴控風險,確定了首批上架的5個系列、8隻產品,涵蓋平安理財「啟航成長」、「周周/月月/季季成長」等固收類以及「卓越系列」、「安鑫系列」等「固收+」明星理財產品,期限包括從每周、每月、每季至一年的不同定期,為北向客戶提供兼具「活、穩、優」特點的理財產品選擇,緊貼港澳居民的投資「胃口」,讓港澳投資者在「穩」的感知體驗基礎上,循序漸進地推動資產保值增值,逐步增強港澳投資者對「北向通」產品投資的信心,協助其實現多元化資產配置,分享內地經濟發展紅利。

據悉,在跨境理財通開通首日,平安理財就收到港澳客戶的產品諮詢,並完成首筆「北向通」交易。一位客戶通過華僑永亨銀行順利完成跨境匯款,並在平安銀行口袋銀行一次認購了「周周成長」、「月月成長」、「季季成長」和「新啟航三個月定期3號」共4款產品,成為平安理財首位「北向通」客戶。

華僑永亨:可契合保值需求
在跨境理財通與平安銀行形成合作關係的華僑永亨銀行,其內地子公司華僑永亨銀行(中國)多位高管在出席此次會議上,華僑永亨銀行(中國)董事兼首席執行官王克表示,對於港澳投資者,「北向通」中由內地公司發行的理財產品具有風格穩健、追求絕對收益的特徵,很好地契合了他們在低利率環境下追求資產保值增值的需求;同時,內地公募基金產品在配置A股優質上市公司標的方面具有比較優勢,有助於港澳投資者分享內地經濟發展與投資機會。

工銀亞洲:首周業務量符預期



●自理財通服務開通以來,工銀亞洲已錄本地客戶匯出個人投資額上限,準備購買內地理財產品。
資料圖片

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)工銀亞洲昨表示,自上週二(19日)正式推出理財通服務以來,首周業務量合乎預期,整體表現理想,其中首周開戶數量以「北向通」居多,並已錄得有本地客戶透過「北向通」匯出100萬元人民幣,即個人投資額上限至「北向通」投資專戶,準備購買內地理財產品。

「南向通」購買基金為主

「南向通」方面,投資者選擇購買基金產品居多,分別由中資及國際知名基金公司提供,種類涵蓋債券基金、地區性及環球股債混合基金,涉及投資幣種包括人民幣、港幣及美元等。

工銀亞洲副主席、執行董事兼行政總裁武龍表示,該行推出服務首日即成功開辦業務,首周的業務量亦合乎預期,客戶查詢熱烈,兩地客戶反應良好,而鑑於理財通剛推出不久,業務及操作仍處於起步階段,該行會繼續密切關注客戶在業務辦理過程中的體驗及產品需求,不斷完善流程及豐富產品種類。

拋售93套老房 滬「房叔」原來是世茂

香港文匯報訊(記者 孔愛瓊 上海報道)隨着房產稅即將試點,市場上有關房產稅引發的傳言時不時冒出。近日,坊間傳聞稱,上海有神秘房叔一次性拋售93套房產,持有28年,房價翻了100倍,套現4.5億元(人民幣,下同),該傳言被說得繪聲繪色,並表示上海房叔的拋售和房產稅有關。然而,這則傳聞很快被證明為謠言,實際上這批房產為世茂集團下屬蘇區區域公司所有,出售亦和房產稅毫無關係。

「老破小」房源同樣搶手

此次遭傳「拋售」的大批房源,位於上海陸家嘴板塊的浦城小區,樓盤建於上世紀90年代初,由陸家嘴房產開發有限公司建設,共有504戶,層高共6層,沒有電梯,面積從41平方米至72平方米



●「拋售」大批房源的浦城小區,位於上海陸家嘴板塊。網絡圖片

不等。這批房產房齡至今已近30年,因沒有電梯、缺乏停車位、綠化亦不佳,放在如今已經是典型的「老破小」(房齡老、環境差、面積小)房產。

目前該批房產所屬者為世茂集團滬蘇公司,且老房新賣是因歷史遺留問題。據悉,世茂集團此前曾在臨近浦城小區的地方開發世茂濱江花園、世茂濱江商務區等,這些後起的高樓大廈讓浦城小區部分居民覺得遮擋了採光,後經協商,世茂集團於2014年對接近世茂項目的浦城小區第一排房屋進行收購,共涉及110套房產。當時收購單價為每平方米4萬至6萬元,如今再次出售的單價為每平方米8萬至9萬元。

香港文匯報記者從中介處了解到,儘管這處小區年代老舊,設施亦不齊全,但開售時的場景不亞於新盤開賣。開售第一天,41至49平方米的小戶型售罄;第二天,64至72平方米的小戶型也全部售罄。目前在鏈家網站上,該房產仍然是陸家嘴板塊熱搜房產第一名,熱度超過周邊豪宅項目世茂濱江花園。中介告訴記者,此處房產距離黃浦江不到1公里,且相較周歲同年代建成樓盤動輒10萬至13萬元的單價,價格屬於「撿漏」級別,因此十分搶手。

贛企28億存款遭莫名質押擔保

香港文匯報訊 內地有企業發生不知情下,存入銀行的巨額存款,遭銀行方為另外一家與自己毫無關係的公司提供貸款質押擔保的事件。據《中國經營報》報道,江西企業濟民可信旗下兩子公司「山禾藥業」與「恒生製藥」在渤海銀行(9668.HK)南京分行的總存款數為33億元(人民幣,下同)。但集團發現,截至目前總計有28億元在企業不知情的情况下,用於為華藥石化南京有限公司的貸款提供質押擔保。

渤海銀行未有即時報警

8月19日,山禾藥業法人代表于江華接到渤海銀行南京分行營業部工作人員來電,稱有人正在櫃檯將電子存款轉為紙質存單,並以此為他人貸款辦理質押。于江華的上級公司相關負責人致電渤海銀行南京分行詢問,該行人員確認有一名女性在辦理5億元存單質押業務。該負責人當即表示企業從未准許任何人辦理存款質押事宜,並要求銀行立即報警。

8月25日,由於華藥石化未能如期償還其中一筆到期債務,作為「擔保方」的山禾藥業、恒生製藥公司賬戶下的4.5億元被銀行劃扣。山禾藥業、恒生製藥獲悉公司存單被質押一事之後,已與渤海銀行南京分行方面多次交涉無果,於9月3日報警。

針對上述報道,渤海銀行官網10月24日凌晨發布信息稱,「在與相關企業日常業務辦理過程中,我分行發現企業間異常行為,已向公安機關報案,依法尋求司法解決。我們鄭重承諾,將一如既往地堅決維護客戶合法權益,保障客戶資金安全,維護金融秩序穩定。」



●渤海銀行官網日前發布信息,稱已就事件向公安機關報案。

濟民可信質疑銀行做法

濟民可信集團在10月24日在官方微信發文質疑渤海銀行南京分行的做法,其中包括在案發當日(8月19日)該集團獲知有人正在銀行櫃檯冒充其集團人員辦理存款質押手續時,財務人員第一時間致電分行要求立刻報警,該行為何當時不報警?

據悉,濟民可信集團是內地知名的現代化大健康產業集團,總部位於南昌,業務

覆蓋醫藥、能源、投資等領域,現有員工逾1.2萬名,2020年營業收入突破390億元。渤海銀行則由天津泰達投資、渣打銀行(香港)、中國遠洋運輸(集團)總公司(現稱中國遠洋海運)、國家開發投資公司、上海寶鋼集團、天津信託投資和天津商匯投資控股7家股東發起設立,2006年2月正式對外營業,截至2019年末網點總數245家,去年在香港上市。

發改委力推風電建設 A股綠色電力飆



●光伏基地建設等A股綠色電力板塊大漲。
資料圖片

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)《中共中央國務院關於完整準確全面貫徹新發展理念做好碳達峰碳中和工作的意見》發布,明確了碳達峰碳中和工作重點任務,涵蓋推進經濟社會發展全面綠色轉型、深度調整產業結構、加快構建清潔低碳安全高效能源體系等,消息刺激A股綠色電力等板塊昨日大幅走強;因房地產稅改革將至,多數地產股走低。昨日滬深主要指數全部收紅,滬綜指昨收報3,609

點,重返3,600點關口,升0.76%;深成指收14,596點,漲0.72%;創業板指收3,338點,漲1.64%。兩市共成交10,147億元(人民幣,下同)。

國家發改委黨組書記、主任何立峰昨撰文指出,要把堅決遏制「兩高」項目盲目發展,作為碳達峰碳中和工作的當務之急和重中之重,嚴控增量項目;嚴控煤電項目,「十四五」時期嚴控煤炭消費增長,「十五五」時期逐步減少;加快推進大型風電、光伏基地建設;加大對新能源車船的支持推廣力度;統籌推進綠色電力交易、碳排放權交易等市場化機制建設。儲能、虛擬電廠、抽水蓄能、綠色電力、風能等概念板塊大幅向上,西昌電力、世茂能源、恆盛能源、金開新能、中國電建、文山電力等綠色電力股漲停。行業板塊中,輸配電氣、石油、採掘、電力行業領

先漲幅榜。第十三屆全國人民代表大會常務委員會第三十一次會議作出決定,授權國務院在部分地區開展房地產稅改革試點工作,業內猜測房地產市場過熱的城市大概率會率先試點。房地產板塊領跌。

上交所擬推中證碳中和指數

另外,上海證券交易所副總經理劉逖昨日在上海外灘金融峰會上指出,上交所與中證指數公司已聯合發布了50多條綠色投資指數,即將與上海環境能源交易所聯合發布中證碳中和指數,並將開發相關的ETF產品。他說,過去三年,上海證交所已有累計38家新能源、環保類企業上市,IPO融資額近400億元,此外綠色公司債和綠色資產支持證券發行規模超過3,100億元。

特斯拉滬研發創新中心落成

香港文匯報訊 美國電動汽車製造商特斯拉昨日宣布,特斯拉上海研發創新中心和特斯拉上海超級工廠數據中心均建設落成,並於近期投入使用;其中,上海研發創新中心是特斯拉首個設在在海外,以整車開發為基礎的研發中心。

據特斯拉新聞稿,按照《上海市數據中心建設導則(2021版)》相關要求,特

斯拉上海研發創新中心還將圍繞整車、充電設備及能源產品等進行更多原創開發工作,發展成為與美國研發中心同等規模的綜合型研發中心。特斯拉上週公布的第三季營收超出華爾街預期,因儘管全球芯片和原材料供應應持續短缺,但其交付量仍創下紀錄水平。特斯拉表示,爭取第四季產量較前季增加,並稱「增長的幅度主要將取決於外部因素。」

申請酒牌轉讓及修訂公告 盛哥冰室

現特通告:呂志忠其地址為新界元朗屏山唐人新村金沙花園5座2樓C室,現向酒牌局申請位於新界元朗媽廟路12-42號永發大樓地下H舖廣東人餐廳的牌轉讓給邱善勤,其地址為新界元朗安寧路38號世宙3座30樓B室及作出以下修訂:店號名稱更改為盛哥冰室。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期:2021年10月26日
NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE SHING GOR CAFE

Notice is hereby given that LUI Chi Chung Steven of Flat C, 2/F., Block 5, Windsor Villa, Tong Yan San Tsuen, Ping Shan, Yuen Long, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of 廣東人餐廳 situated at Shop H, G/F., Wing Fat House, 12-42 Ma Miu Road, Yuen Long, New Territories to YAU Sin Kan of Flat B, 30/F., Tower 3, Yucce Square, 38 On Ning Road, Yuen Long, New Territories and the following amendment(s): Change the shop sign to SHING GOR CAFE. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 26th October 2021

申請新酒牌公告 CARBS

現特通告:FANG WILLIAM其地址為香港中環德輔道中45號H CODE高座地下3號舖,現向酒牌局申請位於香港中環德輔道中45號H CODE高座地下3號舖CARBS的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年10月26日

申請新酒牌公告 MAMA TAY'S

現特通告:秦彬其地址為香港中環德輔道中21號THE PLAZA 3樓及4樓,現向酒牌局申請位於香港中環德輔道中21號THE PLAZA 3樓及4樓MAMA TAY'S的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年10月26日