

佳兆業傳賣資產紓財困

擬售旗下物管子企及港兩地皮 涉逾百億

市傳佳兆業(1638)為紓財困續多方套現。路透昨引述數名知情人士稱,佳兆業正為旗下物管公司佳兆業美好(2168),及兩個位於香港的住宅用地項目尋找買家,以償還債務。消息傳出後,佳兆業股價曾挫兩成,低見1.14元,創上市以來新低,惟收報1.2元升0.84%;佳兆業美好股價卻因此造好,收報16.5元升8.7%,最多曾升13%。

●香港文匯報記者 周曉菁



消息指佳兆業正為旗下物管公司佳兆業美好及兩個位於香港的住宅用地項目尋找買家,以償還債務。資料圖片

兩位消息人士稱,佳兆業持有佳兆業美好約67.18%股份,前者正在計劃出售所有持股。以昨日收市價計,佳兆業美好市值約為25.43億元,若成功出售所持股份,佳兆業可套現逾17億元。

穆迪下調佳兆業評級至「Caa1」

連鎖反應凸顯,穆迪昨晚將佳兆業企業家評級由「B2」調低至「Caa1」,且將其發行債券的高級無抵押評級由「B3」調低至「Caa2」,展望負面。該行評價其融資渠道收窄,未來12至18個月將有大量境外債券到期,前景堪憂。早前,標普和惠譽已下調佳兆業投資評級至「CCC+」。

沽貨,月內第四次出售佳兆業票據。公司預期,因出售相關票據,在2021年度錄得的已變現虧損將進一步擴大至13.55億元。

華置月內四度沽佳兆業票據

據華置公告,於10月19日至28日期間,透過場外交易在市場進行一連串交易,出售本金總額共2.55億美元(約19.76億港元)的佳兆業票據,總代價7,771.02萬美元(合約6.05億港元)或8,832.02萬美元(合約6.88億港元,包

括應計利息)。

傳恒大再兌付美元債利息

另一邊,中國恒大(3333)又有好消息傳出,路透引述兩位直接了解情況的消息人士稱,恒大在昨日寬限期到期前兌付了一筆美元債利息,係恒大本月第二次履行美元還款義務,上周曾以8,350萬美元支付一筆債券的利息。然而市場對恒大「守約」並不買賬,投資者普遍較為冷靜,其股價並未止跌,昨收報2.32元挫3.73%。

專業投資者協會倡降SPAC門檻

香港文匯報訊(記者岑健樂)港交所(0388)建議在香港推行特殊目的收購公司(SPAC)上市機制的諮詢本月底將結束,專業投資者協會遞交建議,表示對港版SPAC市場的流動性、設立SPAC及De-SPAC的偏門門檻不無擔憂,並就相關問題提出優化建議。

倡De-SPAC前允散戶認購

首先,在De-SPAC之前,認購及交易SPAC證券,只限專業投資者參與,當中40%須為機構專業投資者,並以認購人頭計算。專業投資者協會認為,雖然這些限制可以有效避免散戶過早面對有關風險,及商業上的不確定性,但相關限制同時會影響SPAC證券的流動性及交易量。

因此,該會建議港交所可以考慮在De-SPAC之前,以試點方式允許零售投資者參與SPAC證券的認購及交易,以增加流動性,然後再作檢討。長遠亦可參照新交所做法,與適當的協會及機構一起為散戶提供投資者教育。此外,該會又建議將機構專業投資者的比例,從40%降低至不少於10%,以避免門檻高上加高。

其次,與其他交易所相比,港版SPAC的10億元首發規模同樣偏高。以香港一般IPO為例,IPO發行人25%股權之發行,對應約40億元之市值,按此推算,De-SPAC除權後的總市值需要達到40億元。還有,港版SPAC亦要求首次發行的有關款項,必須全數存放於香港銀行的信託賬戶內,這些要求皆為港版SPAC獨有。

建議首發規模降至5億元

該會建議可將首發規模降至5億元,這樣SPAC將較容易收購規模較小、現金需求強烈的初創公司。其次,該會建議參考其他市場要求,允許保留一定的資金,作為SPAC的營運開支,而非港版SPAC要求的100%資金需存放於獨立的信託賬戶。

受累疫情及油價大漲 三大航空企巨虧

香港文匯報訊 新冠疫情多點爆發阻礙人們外出旅行,加上航油價格大幅上漲以及匯率波動,嚴重蠶食航空公司利潤。昨天中國國航(0763)、南方航空(1055)和東方航空(0670)同日公布第三季業績,無一例外錄得大額虧損。

國航上季蝕逾35億

中國國航公布,今年三季度營收雖然同比增長5.24%至197.9億元(人民幣,下同),但淨虧損達到35.4億元。

前三季度公司營業收入574.6億元,同比增18.58%,淨虧損103.2億元。路透根據此前數據測算,國航二季度虧損不到6億元,三季度虧損大幅擴大。

剛過去的9月,國航乘客人數同比下降29.5%,貨物及郵件同比降14.9%。國航表示,虧損主要受新冠肺炎疫情多點散發、航油價格上漲以及匯率波動等因素的綜合影響,將嚴格落實常態化防控措施,續加強市場研判,緊跟需求變化,動態調整運力投入,嚴格成本控制,全力以赴降低疫情對

經營的影響。

東航上季蝕逾29億

另外,東方航空公布,第三季度淨虧損29.5億元,較上年同期虧損5.63億元大增,每股虧損0.1804元;期內營收178億元,同比增3.5%。今年前三季度,東航淨虧損81.6億元。

南方航空今年三季度淨虧損14.3億元,路透據南航此前數據計算其二季度淨虧6.9億元;期內營收同比小增2.02%,至269.2億元。前三季度南航

營業收入785億元,同比增20.11%,淨虧損61億元。

南航首季淨虧損61億

公司表示,擬非公開發行A股和H股股票,分別募資至多45億元人民幣和不超過18億港元。本次非公開發行A股股票的發行對象為公司控股股東南航集團,H股發行對象為南龍控股。發行對象均以現金方式一次性全額認購。

南航9月載客人數同比下降27.02%,貨運及郵運量同比下降25.05%。

萬科香港樓盤旺銷 今年以來套逾40億

香港文匯報訊(記者梁悅琴)萬科香港市場營銷與客戶關係部副總裁劉淑貞昨表示,萬科香港今年以來累售298伙,套現超過40億元,來自The Campton、上源、VAU RESIDENCE及15 Western Street,今年主力銷售該4個項目餘下單位。

當中西營盤15 Western Street將於下周去信通知小業主收樓,她指出,項目提供105伙,開售至今累售72伙,平均呎價逾3萬元,套現近7億元,最高成交價單位為頂層31樓A室,實用面積620方呎,連440方呎天台,成交價2,588.4萬元,呎價41,748元,現時可供發售

單位尚有10多伙,另有未推出單位主要集中高層,部分享有海景,會視乎未來銷售情況再決定加推,並有加價空間。

海茵莊園超購逾13倍

另外,九龍建業旗下將軍澳海茵莊園昨日截止登記,累積接獲6,227份購樓意向登記(包括地產代理佔905份),以今日推售438伙計算,超額逾13倍。

新地旗下北角海璇昨以2,339.92萬元售出5A座12樓C室,實用面積524方呎,兩房戶(開放式廚房設計),呎價44,655元。



劉淑貞表示,萬科香港今年以來累售298伙,套現超過40億元。今年主力銷售The Campton、上源、VAU RESIDENCE及15 Western Street四個樓盤的餘下單位。

中石化料本季氣價至少升兩成



●中石化表示,市場現狀有助於擴大成品油市場的佔有率,有信心今年良好營運表現能延續。資料圖片

香港文匯報訊(記者周曉菁)內地能源需求進入旺季,中石化(0386)管理層昨於電話會議表示,第四季度是內地天然氣銷售旺季,加上國際市場液化天然氣的採購價不斷上升,氣價呈上升趨勢,料第四季氣價加幅不少於20%。

此外,近期內地柴油市場供應偏緊,管理層稱已在生產經營方面作出調整,如調整柴汽比例,亦有通過調整出口量,以滿足供應量。中石化認為,市場現狀有助於擴大成品油市場的佔有率,有信心今年良好的營運表現能延續至第四季度。

暫無回購股份計劃

管理層還透露,公司目前現金流達2,000億元人民幣,暫時沒有回購股份的計劃,因未來仍有不少發展策略需要資本支出,如響應「碳达峰」開發及採用清潔能源等,惟會維持穩定派息。

臉書改名 A股元宇宙板塊飆逾5%

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報導) 臉書(facebook)創始人扎克伯格宣布將把母公司更名為Meta(元宇宙MetaVerse的前綴),希望人們將其視為「元宇宙公司」,準備全力押注元宇宙事業。A股元宇宙、雲遊戲概念借勢爆發,飆升超5%。

元宇宙概念股中,中青寶暴漲20%,湯姆貓升15%,天下秀、凱撒文化漲10%,順網科技漲超8%。與

深成指報14,451點,漲206點或1.45%;創業板指報3,350點,漲72點或2.21%。兩市共成交11,383億元(人民幣,下同)。當日北向資金合計淨買入47億元,10月累計淨買入達328億元,已連續13個月呈淨買入態勢。

北向資金連續13個月淨買入

A股大盤止跌回穩,截至收市,滬綜指報3,547點,漲28點或0.82%;

盤面上絕大多數行業板塊收紅,船舶製造、航天航空、食品飲料、國際貿易板塊領漲,升幅約為3%;兩市

僅保險、電力、銀行下挫,保險板塊整體跌超3%,中國太保、中國人壽、新華保險等均大跌6%。

全周來看,滬綜指周內累計挫0.98%,深成指周跌0.29%,僅創業板指周漲2%。

整個10月深市表現略佳,滬綜指月線止步兩連陽,10月累計跌0.58%,但深成指、創業板指月內分別升0.99%、3.27%。

中國國債納入富時WGBI

香港文匯報訊 富時世界國債指數(WGBI)於10月29日起將中國國債納入WGBI,並將在36個月內分階段納入,權重為5.25%。WGBI是富時的旗艦指數產品,用於衡量全球政府債券、標註着中國債券市場國際化的一個

重要里程碑,並持續看到全球投資者對內地債券市場進行資產配置的熱切需求。

2021年前9個月,內地銀行間債券市場累計流入5,902億元人民幣(約923億美元);截至9月底,外資持有

債券規模總額達3.8萬億元人民幣(約5,946億美元),同比增長30.8%。WGBI納入中國政府債券將進一步推動這一趨勢,同時驅動國際投資者對中國政府債券的被動和主動配置。