

港上季GDP預估增5.4%遜預期

政府：比較基數高所致 內需及出口續支撐經濟

本港經濟增長現放緩，政府統計處昨公布，第三季本地生產總值(GDP)預估數字，按年升5.4%，較市場預期的5.7%升幅為低，也較第二季7.6%的升幅放緩。政府發言人指出，最新數據顯示本港經濟復甦在第三季更形穩固，但上半年經濟表現較預期強勁及高基數效應，致使第三季經濟按年增長顯得較為溫和。政府相信，內需及出口等繼續成為本港經濟的支撐力量，提醒受疫情發展影響、許多經濟體出現供應瓶頸等問題，全球經濟前景仍舊面臨下行風險。

● 香港文匯報記者 莊程敏

本港第三季經濟數據顯示，本地生產總值持續擴張是由於內部及對外需求均維持穩健增長，私人消費升7%，第二季的升幅為7.2%；政府消費開支升4.1%，第二季升3%；本地固定資本形成總額升11.0%，第二季升23.9%。同期，按國民經濟核算定義計算，貨品出口總額與上年同期比較錄得14.3%的實質升幅，升幅較第二季的20.5%有所放緩。

經季節性調整而作相連季度比較的本港本地生產總值，在第三季較第二季實質上升0.1%。2021年首三季合計，實質本地生產總值按年擴張7.0%。

供應瓶頸 添全球經濟風險

政府發言人表示，預計環球經濟復甦應為香港的貨物出口提供進一步支持，但疫情的發展，尤其是更具傳染性的變種病毒的威脅，以及許多經濟體出現供應瓶頸，將繼續為全球經濟前景帶來下行風險。本地方面，就業和收入情況改善，加上消費券計劃，在短期內應繼續支持與消費相關行業。

發言人又指，能源價格飆升以及美國和歐洲的通脹壓力偏高，為主要央行貨幣政策的未來走向帶來不確定性。中美關係和地緣政治局勢的發展也須關注。

分析：主要數據均健康增長

大新銀行高級經濟師溫嘉煒昨回應本

港第三季經濟表現時表示，第三季經濟按年增5.4%，高於該行估計的5.1%；按季增長0.1%，符合預期；該行維持第四季經濟將按年增長4.9%、今年全年經濟增長6.4%的預測。

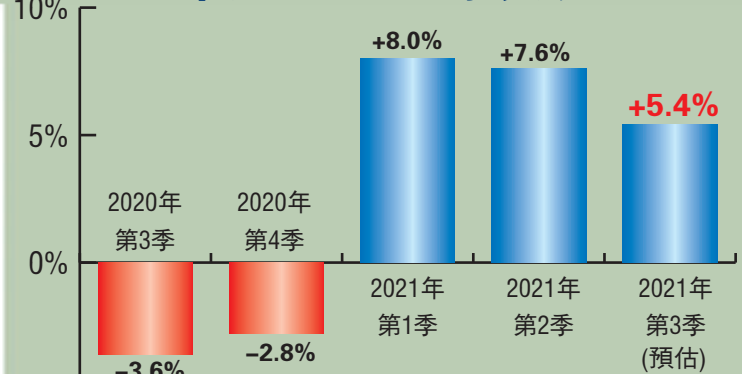
他指，第三季GDP按年增幅較第二季的7.6%回落，主要由於去年第三季基數較去年第二季為高。就預估數據看，各主要開支組成部分均有健康的增長。內需方面，受惠疫情緩和、失業率回落及政府派發電子消費券等因素的刺激，私人消費開支第三季按年增加7%，投資開支保持雙位數增長；外需方面，出口第三季按年增長14.3%，增幅雖然較第一和第二季的30.1%和20.5%為低，主要是由於前兩季經濟重啟初期，追趕式需求更為明顯。

本地消費可推動內需改善

溫嘉煒又指，本地消費可望繼續推動內需改善；相對而言，外需的不確定性較大，全球多個主要經濟體仍面對疫情挑戰，商品價格和貨運成本高企均可能不利出口表現，而內地嚴格的防疫措施以及限電、節能等政策也可能拖累內地對香港出口的需求。

港府將在本月12日公布第三季GDP修訂數字以及2021年全年GDP修訂預測。

本港GDP近5季表現



資料來源：政府統計處

本港季度經濟數據

	2020 第3季	2020 第4季	2021 第1季	2021 第2季	2021 第3季*
私人消費開支	-7.9%	-6.9%	+2.1%	+7.2%	+7.0%
政府消費開支	+7.5%	+6.1%	+7.0%	+3.0%	+4.1%
本地固定資本形成總額	-10.4%	+3.6%	+4.8%	+23.9%	+11.0%
貨品出口 (離岸價)	+3.9%	+5.5%	+30.1%	+20.5%	+14.3%
貨品進口 (離岸價)	+1.9%	+6.7%	+22.9%	+21.4%	+16.5%
服務輸出	-32.9%	-28.8%	-7.3%	+3.0%	+4.0%
服務輸入	-35.0%	-33.9%	-12.0%	+10.6%	+6.4%
註：*為預先估計數字			資料來源：政府統計處		

關注環球央行抑通脹帶來波動

香港文匯報訊 (記者 莊程敏) 通脹問題近日再度引起關注，美國通脹已連月升溫，隨著經濟持續復甦和進口價格上升，本港整體通脹壓力在短期內亦料增加。政府發言人昨特別強調，能源價格飆升以及美國和歐洲的通脹壓力偏高，為主要央行貨幣政策的未來走向帶來不確定性。

昨日政府公布的第三季GDP預估數字中，沒有提供對本港未來通脹的預測，不過，據政府統計處日前公布，本港9月份整體消費物價按年升1.4%，較今年8月份的相應升幅1.6%為低。剔除所有政府一次性紓困措施的影響，綜合消費物價指數在今年9月份的按年升幅，即基本通脹率為

1%，亦較今年8月份1.2%為低。

本港9月份綜合消費物價指數較8月份的增幅回落，這主要是由於在去年9月份上調公營房屋租金的影響消失（即去年9月份政府上調公營房屋租金，而今年9月份沒有加租），和外用膳及外賣費用升幅收窄所致。此外，綜合消費物價指數在今年9月份錄得按年跌幅的類別為雜項物品（下跌2.1%）、住屋（下跌1.4%）和煙酒（下跌0.6%）。

景順：環球通脹不會持續太久

正如政府發言人關注能源價格飆升及美國和歐洲的通脹壓力偏高會對本港帶來影響，景順亞太

區（日本除外）全球市場策略師趙耀庭認為，能源成本上升、供應鏈和勞動力短缺，以及將臨的緊縮貨幣政策，導致市場對持續高通脹存在擔憂，導致市場波動。展望未來，他預計全球通脹將繼續保持高位並在2022年年中開始回落。

不過，儘管全球高物價的情況可能會在下個季度繼續成為市場的焦點，但趙耀庭認為這不會是永久性的，因為受幾個宏觀情況的影響，例如通過創新科技提高生產力，以及全球人口增長放緩，長期而言這些因素應該可以控制通脹情況。此外，環球政府未來幾個季度縮減財政赤字和收緊貨幣政策也將成為一股抵消通脹的力量。

資金避險

港股5連跌累瀉近千點

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港股11月開局即下挫，內地疫情有所反彈，令資金選擇避險，恒指低開108點後，最多跌逾400點，一度失25,000點大關。午後跌幅收窄，最終收報25,154點，仍跌222點，連跌第5日，累積跌幅達到977點，並連失50天(25,302點)及20天線(25,260點)，技術走勢轉差。

大市成交額略增至1,352億元，主要因為多隻股份復牌並且都出現大成交所致。安山資本資產管理部董事黃志陽表示，聯儲局議息前，外圍氣氛不太好，加上中美關係又開始轉壞，令投資者有戒心。他認為，24,700至25,000點是7月時低位，希望在該水平出現支撐的力量。

澳門賭收急跌 濠賭股挫

科技股領跌，科指全日跌1.5%報6,279點，跑輸大市，國指亦跌0.7%報8,899點。其中騰訊(0700)跌2.4%，阿里巴巴(9988)跌2.2%，再次跌穿160元大關，美團(3690)跌0.8%。網上醫療股跌勢未止，平安好醫生(1833)跌逾一成，阿里健康(0241)再挫8.1%。

藍籌藥明生物(2269)全日跌5.8%，收111.5元，拖低港股。澳門10月博彩收入按年跌40%，終止8個月的按年升勢，按月也跌25.75%；首10個月博彩收入則錄得721.52億澳門元，按年增57.3%。澳博(0880)、新濠(0200)及金沙(1928)齊跌2%。

內銀股受捧 汽車股捱沽

內銀股跑贏大市，是大市跌幅收窄的主因，農行(1288)、工行(1398)、建行(0939)及中行(3988)第三季純利均有雙位數增長，收市分別升1.5%、1.2%、0.8%及0.7%。交行(3328)第三季純利升幅更近38%，全日升3.5%並以最高位報收。

汽車股有沽壓，比亞迪(1211)以6.9%折讓價格配股籌138億元，最多挫逾半成，全日跌3.2%但仍守住276元配售價。長汽(2333)及廣汽(2238)上季純利倒退，股價挫6%及4.8%。

保利協鑫裕承科金復牌狂飆

昨日多達7隻股份復牌，其中保利協鑫(3800)成交更達131億元，表現突出，全日收報3.6元，爆升81.8%。市場人士指出，由於該股在停牌7個月期間多晶硅價格急升，加上市場熱炒光伏概念，令股價爆升近倍。瑞信將該股評級由「中性」升至「跑贏大市」，目標價提高81.8%至4元。另外，前稱民眾金融的裕承科金(0279)獲新世界發展(0017)執行副主席鄭志剛入主，復牌也炒高227.8%，收報0.295元。百富環球(0327)證實美國附屬位於佛羅里達辦事處曾遭美國聯邦調查局搜查，稱Pax US已恢復正常運營，復牌低開20%報4.3元，收市倒升7.4%。持百富的高陽科技(0818)復牌亦先跌後升4.8%。



Wetland Seasons Bay 第2期日內開價



● 新地胡致遠稱，Wetland Seasons Bay 第2期快開價。

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 「北部都會區」效應，發展商爭相出擊。新地位於天水圍Wetland Seasons Bay第2期將於日內開價，新地代理總經理胡致遠表示，Wetland Seasons Bay第2期於上周五售樓書公布後反應熱烈，收到不少客戶查詢，將會於日內發出Wetland Seasons Bay第2期首張價單，提供不少於78伙，戶型涵蓋絕大部分戶型，價錢參考Wetland Seasons Bay第1期平均成交呎價約1.5萬至1.6萬元，並揚言政府加快「北部都會區」發展時間

表，該盤的價錢應比1期更上一層樓。

他透露，Wetland Seasons Bay第2期將於本周末前對外開放示範單位及收票，最快於下周進行首輪銷售。Wetland Seasons Bay第2期由2座住宅大樓及8座別墅組成，提供388伙，實用面積245至1,158平方呎，包括開放式至四房單位。

#LYOS超額29倍 今或再加推

同樣受惠「北部都會區」的洪水橋#LYOS已累收4,500票，以首兩張價單合共150伙計，超額登記29倍。發展商長實高級營業經理楊桂玲昨表示，#LYOS有機會今日再加推單位，短期內公布銷售安排，預計本周六首輪銷售，當中「層層疊疊」複式單位會以招標形式出售。經絡按揭及中原按揭為該盤提供「#置低息高成數按揭計劃」，全期按息低至H+1.3%，按揭成數最高可達九成。利嘉閣按揭代理為#LYOS提供「至筭H按優惠」及「樓花即供最高八成數按揭計劃」。

MONACO ONE 最快周內開價

此外，會德豐地產常務董事黃光耀表示，旗下啟

德MONACO ONE 最快本周內對外開放示範單位及開價，首批推出至少99伙，戶型涵蓋一至三房，主打一房，定價參考區內近期推售新盤及同系GRANDE MONACO，後者已累售90%，平均成交呎價約2.61萬元。他又指，11月有多個新盤推出，並分布不同區域，可謂「百花齊放」，刺激樓市交投。隨着疫情緩和，他認為部分買家已「偷步入市」，相信11月全月新盤交投可逾2,000宗，創今年單月新高。

高爾夫·御苑特色戶4388萬沽

新盤成交方面。恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，上水高爾夫·御苑昨以招標形式售出頂層特色戶，成交單位為5座28樓A室，4房間隔連泳池，單位實用面積1,601平方呎，連平台159平方呎及天台1,148平方呎，售價4,388萬元，呎價27,408元。百利保及富豪酒店合作發展位於沙田九肚富豪·山峯昨透過招標形式售出一個分層戶單位。該分層戶為第7座8樓B單位，屬4房兩套間隔，實用面積為1,623平方呎，成交價4,219.8萬元，包括一個住宅車位，呎價2.6萬元，成交期为720日。

中原香港創佳績 後勤獲發花紅

香港文匯報訊 香港第三季縱使受着股市波動影響，物業市場成交放慢，但中原地產前線與後勤合作取得驕人成績，今年第三季繼續錄得盈利。中原地產後勤於2021年第三季繼續獲發放花紅，是連續第50個季度向後勤發放花紅。

首三季營業額42.3億

中原地產香港於今年首三季錄得42.3億元的營業額，較去年同期升34%，其中住宅營業部首三季成績37.6億元，兩者同創新同期的最佳業績。2021年第三季，中原地產全線後勤可獲發花紅0.28個月，主任級或以上0.41個月花紅。2021年首三季，中原地產後勤已獲發1.61個月花紅，主任級獲發花紅為2.41個月，為2018年後的同期新高。

擬擴展分行增聘人手

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，隨着香港疫情穩定，對第四季樓市仍感樂觀，他相信發展商為趕業績，均於第四季加快推盤步伐，施政報告後，買家信心恢復，料第四季將價量齊升。中原地產將繼續積極擴充，目標由現時470間分行增至年底490間，員工將由現時7,000人，增聘至7,500人。