

# 領航「9+2」 第二屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮專輯

## 嘉華國際

### 積極拓展大灣區 未來供應逾2.4萬伙

嘉華國際集團有限公司（以下簡稱「嘉華國際」；股份代號：00173）為嘉華集團旗下之房地產業務旗艦，創立並扎根香港，於房地產市場擁有逾50年的豐富經驗。嘉華國際早於90年代已進軍內地房地產市場，並參與廣州首個舊城改造項目，將越秀區之舊樓房改造為現代大型住宅及商業小區「嘉和苑」。嘉華國際近年以大灣區及長三角為主要策略據點，並積極尋求發展新機遇。

嘉華國際善於開發精品物業，涵蓋大型住宅社區和綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓、特色商舖及文創產業園區。展望未來，嘉華國際以「嘉·多一點」及「品精質優」為宗旨，將創新設計、高實用性及追求卓越質素等元素注入旗下項目，務求積極發展大灣區，融入國家發展大局。

#### 持續補充優質香港土地儲備

隨着國家大力推動粵港澳大灣區發展，嘉華國際在香港、廣州、東莞及江門均有多個重點發展項目，並積極增加土地儲備，期望可達致貨如輪轉。香港作為大灣區重點城市之一，嘉華國際參與發展的項目涉及1.2萬個單位，包括正在推售的西南九龍臨海合作項目「維港匯」及九龍豪宅項目「嘉琳」；正規劃及興建中的啟德發展區4A區1號及2號、三個大型鐵路發展項目：元朗西鐵錦上路站第1期、將軍澳港鐵日出康城第11期及第13期。

#### 策略性拓展大灣區房地產業務

嘉華國際把握粵港澳大灣區「9+2」城市的發展機遇，除香港市場外，於廣州、江門及東莞等策略性黃金地段，致力拓展房地產業務，包括廣州「嘉匯城」、「嘉云匯」及「嘉都匯」；江門「嘉華新都匯」、「嘉駿花園」及「美的嘉華·紫薇公館」；東莞「嘉譽灣」及「星際灣」，合共約1.2萬個單位。未來嘉華國際將繼續把握固有優勢，持續補充優質土地儲備，以積極響應國家公布的《粵港澳大灣區發展規劃綱要》，為推動粵港澳大灣區及「一帶一路」建設作出貢獻。

香港



● 全新豪宅項目「嘉琳」由5個庭院洋房單位組成，每個單位面積逾4000平方呎。項目採用有「太空金屬」美譽的鈦金屬打造獨特的外立面。



● 嘉華國際多年來物業質素備受市場認同，打造信心品牌；圖為即將入伙的香港啟德逾千伙大型住宅項目「嘉雲匯」。



● 西南九龍臨海合作項目「維港匯」，外形融入流線型建築美學，設計與海岸共融。

江門



● 「嘉華新都匯」位處江門市江海區，提供2238伙，銳意打造為江門豪宅新典範，只需約1分鐘步程可抵達江門東站。

#### 江門迅速發展 大灣區西翼交通樞紐

江門為大灣區西翼交通樞紐門戶城市，連接中國西南部、東南亞及「一帶一路」的首站交通樞紐位置，近年商業、交通、醫療及教育等迅速發展，將成為大灣區西部人、財、物流匯聚之地。

嘉華國際重點投資江門市，發展多個大型住宅項目。位處江海區的全新大型住宅項目「嘉華新都匯」，提供2238個單位，匯聚住宅、商業及公寓元素。傲據市內核心位置，項目特別打造行人天橋連接商業部分及江門東站，只需約1分鐘步程便可抵達江門東站。嘉華國際與駿景灣合作項目「嘉駿花園」，位處新會區，提供962個單位，項目周邊交通完善，毗鄰廣珠城軌新會站及珠西樞紐江門站。嘉華國際亦以合資方式參與另一個位於新會區的發展項目——「美的嘉華·紫薇公館」，提供約642個單位。



● 「美的嘉華·紫薇公館」坐落於江門新會區，享「四橫三縱兩站」便利交通網絡。

廣州



● 廣州白雲北「嘉雲匯」分三期發展，提供約4900個單位。項目位於花都與白雲交匯處，毗鄰國內三大航空樞紐之一的廣州白雲機場，發展潛力無限。

東莞



● 東莞「嘉譽灣」提供約1196個單位，坐擁一線江景，地段優越，毗鄰約3萬平方米的中央公園及休閒設施等。