

領航「9+2」 第二屆粵港澳大灣區發展論壇暨頒獎典禮專輯

太古地產 拓展大灣區市場 打造優質品牌

太古地產於1972年在香港成立，公司秉持誠信為本、獨具創見、高瞻遠矚及注重品質的核心價值，透過其高素質的住宅項目、辦公樓及酒店，為所屬領域樹立新典範。今年，太古地產憑藉在香港累積的成功經驗，將業務拓展到大灣區及其他內地市場，並同樣取得驕人成績。

太古地產的項目發展雖然並無一套既定方案，但旗下所有項目都擁有同樣特色：每個項目都是為其所處的城市度身訂造，設計均引入當地的文化元素；項目往往位於交通樞紐，並經過周詳規劃，令之成為本地甚至地區別具特色的一員，提升鄰里及社區的質素。

太古地產因此得以創造了一系列獨特品牌，每個項目都考慮其周邊社區，以嶄新形式惠及當地，創造出獨特身份；每個物業都經過悉心管理務求惠及顧客，這進一步提升了太古地產以品質及創意著稱的聲譽。

現時，太古地產已於內地包括北京、上海、成都、西安、廣州及深圳設置辦事處，並與珠江實業簽署合作意向，計劃攜手打造粵港澳大灣區全新企業項目。



● 太古地產已與珠江實業簽署合作意向，合力推動廣州市荔灣區聚龍灣片區珠江太古商業項目。

旗下卓越品牌

太古坊 創新衍變，銳意成為全球知名的國際商貿區

太古地產耗資港幣150億元，全力推行太古坊重建計劃，致力重塑香港辦公樓市場的面貌，為實現長期願景確立里程碑。

重建項目的總體規劃以人為本，建設卓越的辦公空間，同時設計一系列照顧身心健康的配套設施和特色活動連繫租戶，構建一個充滿活力、欣欣向榮的綜合社區。近在咫尺的翠綠園景、匠心布置、愜意的公共空間和各式各樣的活動，營造出別樹一幟的氛圍，全方位連結區內人士，讓各界投入其中，體現太古坊引以為傲的社區凝聚力。



● 未來建成的太古中央公園將帶來更多的休閒空間。(電腦模擬圖)

太古廣場 為零售主導的綜合發展項目樹立世界級典範

太古廣場坐落於金鐘核心商業區，於1988年落成，糅合購物、餐飲、娛樂、休閒、工作及酒店住宿等元素，致力為顧客呈獻優質及多元化的尊尚生活體驗。作為香港高尚購物商場的先驅，太古廣場匯集時尚潮流品牌及國際名牌，由時尚服飾、佳餚美饌、影音科技，以至引入創新的生活娛樂概念及專屬服務，是城中首屈一指的時尚地標，大眾休閒生活的熱點。太古廣場坐落在港鐵金鐘站上蓋，連接主要交通樞紐，同時與三座甲級辦公樓、一座擁有268個單位的服務式住宅，以及四家五星級酒店連通，包括香港港麗酒店、港島香格里拉大酒店、香港萬豪酒店及奕居，為本地顧客或旅客帶來極致的生活享受。



● 坐落於金鐘核心商業區的太古廣場，擁有四通八達的行人通道及交通接駁。



● 作為亞洲最備受推崇的地產發展商之一，太古地產以良好的企業文化、優質項目及堅定為持份者創造長遠價值而深得信賴。太古地產旗下每一個品牌都具備同樣特徵，秉持同一業務準則，在概念及規劃階段均體現無比創意，對品質的管理亦從不間斷。

太古匯 為內地創建的優質零售主導綜合項目，貫徹國際級標準

太古地產在廣州購入優質地皮，並在此創建一個既具原創性又能展現當地特色及個性的項目。太古匯的設計承繼了太古地產在香港備受推崇的優質項目之高品質、創新及可靠性，以吸引追求創新品牌及刺激體驗的中國消費者。

太古匯的「匯」字取其「匯聚」及「匯集」之意，2011年開幕以來已成為城中優質時尚生活熱點之選。太古早在1867年便在上海有業務往來，第一家太古匯亦落戶於此。

2017年開幕的興業太古匯鄰近知名的南京路，往來城市交通非常方便。這一綜合發展項目結合高級零售及餐飲、優質辦公樓、酒店及服務式住宅，令興業太古匯成為上海嶄新的時尚生活地標。



● 廣州太古匯位於天河中央商務區核心，是內地廣受大眾喜愛的優質時尚生活及商業地標。



● 上海前灘太古里於2021年9月30日正式開幕。

太古里 為內地引入嶄新的零售概念及地方品牌

太古里是專誠為內地構思的品牌，有別於傳統室內多層商場。太古地產建造開放式設計為主題的零售品牌，帶來更悠閒及親切的購物體驗。太古酒店的「居舍系列」酒店落戶太古里，更為這理念錦上添花。中國內地現時有三家太古里。首家太古里將北京的酒吧區改造成非常受歡迎、並以巷貫通的時尚生活熱點，酒店瑜舍跟項目更相得益彰。第二家成都遠洋太古里，以歷史建築大慈寺為核心，與悉心活化的歷史建築交融。提供100間客房的酒店博舍進一步令項目錦上添花。第三家太古里項目落戶上海前灘，並命名為前灘太古里，是上海的「新外灘」。

可持續發展——致力在2050年前實現淨零碳排放

可持續發展是太古地產的經營理念和企業文化核心。太古地產決心應對氣候變化，致力將全球暖化升幅控制在1.5°C內的最新科學基礎減碳目標獲批核，成為香港和中國內地首間目標獲批的地產發展商，積極於2050年或之前實現淨零碳排放。近日，太古地產再榮獲全球房地產可持續標準，連續第五年被評選為「全球業界領導者—綜合物業發展類別」及連續第四年蟬聯恒生可持續發展企業指數首位，獲得最高可持續發展評級「AAA」。

位於粵港澳大灣區的旗艦項目廣州太古匯現已全面使用可再生電能，成為廣東省首批於業主及租戶營運中實現「淨零碳」年度用電的地產發展商之一，使項目的總碳排放量每年減少超過12000噸。除廣州太古匯外，公司旗下的成都遠洋太古里已由2020年1月開始全面採用可再生電能，是太古地產在內地首個實現100%可再生能源供電的發展項目。此外，太古酒店旗下位於成都的博舍亦由2021年1月起全面使用可再生電能，現時，太古地產內地項目的可再生電能佔比提升逾37%。



● 廣州太古匯實現100%可再生能源供電及淨零碳用電。

貢獻社會——愛心大使計劃

關懷社區一直是太古地產文化的重要部分，為配合構建共融社區的發展理念，太古地產於2001年成立愛心大使計劃，幫助香港及內地有需要的社區人士，凝聚不同持份者的技能及資源，致力連繫社區注入正能量。二十年來，愛心大使計劃的義工網絡不斷成長壯大，除了太古地產員工及其家人朋友，同時亦鼓勵業務夥伴、租戶、顧客以至社福機構夥伴共同參與。憑着多元創新協作，透過適切的義工服務回應社會需求，「你我齊建共融社區」！



● 太古地產愛心大使參與植樹活動。