

# 特首：月底率團訪鄂 商建兩地高層合作機制

香港文匯報訊（記者 子京）由香港湖北社團總會主辦的「第八屆蓮藕節」昨日在港舉行。香港特區行政長官林鄭月娥出席主禮，她致辭時表示，特區政府正着手與湖北省成立鄂港高層合作機制，令湖北成為首個與特區成立合作機制的內地中部地區。她透露，兩地的討論已漸漸趨成熟，她將在本月底率團到訪湖北武漢市共商合作。

林鄭月娥致辭時表示，鄂港之間關係緊密，商貿往來頻繁，她舉例2019年從湖北出口到香港和從香港進口到湖北的貨物總額，分別高達230億和13億元人民幣，不少港商均在湖北投資，業務範圍廣泛涉及發電、新材料、節能環保、汽車零件等。

隨着國家形成以國內大循環為主體、國內國際「雙循環」相互促進的新發展格局，以及香港希望更好地

融入國家發展大局，林鄭月娥亦希望能將鄂港兩地合作推上新台階，充分發揮兩地優勢，協同發展，互利共贏，造福兩地人民。

她表示，在中央的支持下，特區政府正着手與湖北省成立鄂港高層合作機制，令湖北成為首個與特區成立合作機制的內地中部地區。

她透露，兩地的討論已漸漸趨成熟，她將在本月底率團到訪湖北武漢市，拜會省領導，共商合作。

## 融國家發展大局 民心相通很重要

林鄭月娥強調，香港要融入國家發展大局，民心相通很重要，同鄉社團在這方面擔當十分重要角色。在經過完善的選舉制度中，經擴大的選舉委員會新增了同鄉社團界別分組，充分反映了對同鄉社團的重視和

期望，冀香港湖北社團總會能繼續與特區政府並肩攜手、同心同行，致力凝聚鄉親力量，舉辦更多像「蓮藕節」一樣既能在香港推廣家鄉文化，又能傳遞關愛信息的活動，促進鄂港兩地民間交流、社會和諧共融，推廣愛國、愛港、愛鄉的精神，加強香港市民對祖國的向心力。

為讓在港鄂籍鄉親感受家鄉溫暖與關懷，主辦方亦將一萬份正宗湖北蓮藕運抵香港，在「蓮藕節」上盡數派發給在港鄂籍鄉親，獲鄉親開心點讚。

活動上還播放了往屆「蓮藕節」的精彩花絮及去年鄂港同心抗擊疫情的感人片段，並共同欣賞了本屆「蓮藕節」日前在深圳啟動儀式的精彩回放，讓參與活動的嘉賓能夠身臨其境，感受鄂港同心的深厚情誼。



● 林鄭月娥出席「第八屆蓮藕節」並致辭。

為慶祝市區重建局成立20周年，該局將於本周五（19日）假中環街市舉行相關慶祝活動。市建局行政總監韋志成昨日發表網誌表示，該局於過去20年工作遇上遇到許多挑戰，包括傳統「項目主導」模式面臨困局、私人單位老化日益嚴重，以及風險管理難度增加等，未來市區更新工作應以推動樓宇復修為核心，將保育活化作為優先手段。

● 香港文匯報記者 文森

# 韋志成：市區更新聚焦樓宇復修

## 「規劃主導」發揮土地潛力 保育活化作為優先手段

題；部分「超高密度」、龐大而失修的舊樓群，涉及高昂收購及發展成本，令重建工作愈趨艱鉅。面對困局，自2016年起市建局試行以小組發展模式推行土瓜灣重建項目，逐步由「項目主導」邁向實踐「規劃主導」的新模式，為地區制定規劃藍圖，充分發揮土地的發展潛力，為舊區帶來最大的規劃裨益。

## 半百樓齡私宅急增逾4倍

此外，政府報告指香港市區逾50年樓齡的私人住宅單位數目，將由2018年約19.8萬個急增至2048年的85.4萬個。韋志成指即使市建局近年盡力加快重建步伐，恐仍無法追上。因此，市建局要持續推動業主改變對樓宇復修的被動心態，運用新的概念和執行模式，令其保養得宜，真正發揮樓宇復修的整體效果，改善居住環境。

他表示，外在環境不斷變化亦令風險管

理難度增加。他以近兩年的新冠肺炎疫情為例指出，相關防疫措施對整體社會以至市建局的運作帶來廣泛影響，該局已建立「規劃儲備」尋找具重整及重新規劃潛力的土地，並配合一套穩健而靈活的財務儲備系統，以靈活調整項目推展時間，減低受市場波動所帶來的影響。

韋志成認為，未來市區更新工作應該將重點放在樓宇復修，這是達至市區更新可持續發展的基礎。未來5年，市建局準備投放1,000億元於市區更新工作，他指資金數字雖然看起來龐大，但要做到全面樓宇維修保養，仍遠遠不足，「本港將有85萬個單位踏入老化周期，這些單位在拆卸重建前需要進行大概5次復修周期，推算估計保養的整體支出會超過3,400億元。」

他表示，有關開支數額巨大，若全由政府承擔，或屬於向全社會轉嫁本應屬於業主的樓宇保養責任，因此社會應支持促進



● 韋志成前到到環街市中庭種植一棵土沉香。網誌圖片

業主為樓宇進行定期維修保養、建立維修基金儲備，並加強相關監管；進而推動建立預防性樓宇復修的新文化。

他並認為，現時更新工作的「拆（清拆重建）、改（復修改造）、留（保育活化）」三大手段，應該逆轉為「留」、「改」、「拆」，避免提早耗費龐大社會資源和土地，作重建發展。

# 短租空置官地至今20項目獲資助

為促進善用土地，特區政府發展局於2019年推出「支援非政府機構善用空置政府用地」資助計劃，非政府機構或社會企業若成功向地政總署申請短期租用政府土地，可向發展局繼續申請資助，以展開基本復修工程。



● 位於卑路乍灣的全港首個魚菜共生社區農圃。網誌圖片

發展局局長黃偉倫昨日發表網誌指，計劃開展以來共有20個非政府機構項目獲得資助，當中兩個項目已順利完成並開始運作，其中一項是卑路乍灣的全港首個魚菜共生社區農圃。

黃偉倫在網誌中邀請發展局助理秘書長（規劃）洪建樂介紹資助計劃有關情況。洪建樂表示，發展局對資助計劃嚴謹把關，不會在短期內用完整筆撥款，而已批出的20個項目中，有11項只批出了前期工地勘測及設計的款項，有關團體仍需於下一階段向發展局申請較大額的工程費用。

## 洪建樂：政府提供技術建議

洪建樂表示，由於部分機構申請人未熟悉項目規劃、工程管理或缺乏經驗，發展局及政府專業部門還會向申請人提供技術建議，以協助他們順利完成工程。他指目前資助計劃已取得初步成

果，當中兩個項目已順利完成並開始運作，另有6個項目預計今年至明年完成，餘下的項目亦陸續開展並進行詳細設計。

其中一項已完成項目，是位於堅尼地城卑路乍灣海濱休憩用地旁政府用地，由非政府機構「堅農圃」租用，在該處約2,000平方米的範圍，建造全港首個結合水耕、魚菜共生和有機耕種的社區農圃。項目顧問團成員麥嘉晉指出，「堅農圃」也是亞洲首個集三大主要農業技術的臨海社區農圃，讓公眾接觸農耕技術，為社區帶來全新的體驗。

另一獲批項目位於東區鯉魚涌海濱的一幅政府用地，由聖雅各福群會獲批租用，計劃建造一幢一層高的多用途活動中心，旁邊有大草坪，讓區內市民休憩和參與活動。

黃偉倫表示，隨著愈來愈多項目相繼落成，期望更多可供申請短期租約的政府用地化作新的空間，廣納民間智慧，推行惠及社區的項目，發展局會繼續累積經驗，適時檢討計劃運作，令更多非政府機構受惠。

● 香港文匯報記者 文森

# foodpanda外賣員罷工 促承諾不無理減薪



● 位於旺角的pandamart超市昨日暫停營業。

香港文匯報訊 外賣平台foodpanda的外賣員，上周六（13日）起一連兩天發起拒絕接外賣訂單行動，抗議公司削減訂單服務費。部分外賣員昨日繼續拒絕接單，約10人下午在天后pandamart外抗議，要求公司與員工磋商，並書面承諾不會無理減薪。

有參與行動的外賣員指，受此影響，前晚起深水埗區的所有送餐服務暫停，大部分地區的pandamart昨日亦暫停營業，已經反映外賣員的擔憂，將會繼續行動，爭取公司保證不再單方面無理減薪。據foodpanda手機應用

程式顯示，各區食物外賣服務維持正常，惟多區生活百貨速遞暫停服務，大部分地區的pandamart昨日亦未有營業。

## 外賣員旺角遇襲

foodpanda官方回應表示，留意到有部分外賣員意圖阻礙和毀壞正在送遞的訂單，以及故意挑釁其他選擇繼續送遞的員工，甚至有一名員工在旺角送遞時遇襲，要送院治理。

foodpanda表示，雖然認同每名外賣員有權通過公開活動及拒絕接單表達意見，但不會接受傷害他人的行為。

foodpanda指，逐漸下調部分區域訂單的基礎服務費，不代表外賣員的總收入減少，但承認現行就預估收入方面的溝通方式或有不理想，以及有進步空間。foodpanda強調，目前唯一可行的方法是和平、有建設性的對話，重申公司樂意討論，再次邀請員工在車手應用程式內提出意見，公司亦會安排與代表本星期內會面。

# 跨年演唱會門票抽獎今起登記

香港文匯報訊（記者 文森）爆發疫後相隔兩年，旅發局今年年底再次舉辦實體除夕倒數活動，「香港跨年倒數演唱會」3,000張門票將以抽獎形式免費派發，並於今日上午10時正起一連十天接受市民到指定網站（https://nycdconcert.discoverhongkong.com/tc/index.html）登記。旅發局發言人昨日重申，門票並非先到先得，登記先後次序亦不會影響中獎機會，市民毋須急於登記。

「香港跨年倒數演唱會」門票抽獎活動於下星期三（24日）下午5時半截止登記，並由電腦系統隨機抽出1,500名得獎者，每人可免費獲得兩張門票。旅發局提醒市民，登記者須已年滿18歲，同行者年滿12歲，兩人均須已在香港完成接種兩劑新冠疫苗，並於演唱會入場時使用「安心出行」。每人只能以登記者或同行

者身份登記一次，不得重複參加。得獎結果將於下月3日公布，座位則於抽獎時由電腦系統隨機編配，不設選擇或更改。

演唱會將於12月31日晚上10時至1月1日凌晨12時半，在戶外的西九文化區藝術公園大草坪舉行，演出歌手包括江海迦（AGA）、許廷鏗、李幸倪（Gin Lee）、MIRROR，以及香港管弦樂團等，同時設電視及網上全球直播，與香港、內地及海外的觀眾，共同迎接2022年的來臨。

## 10月訪港旅客9353人

另外，旅發局公布10月的初步訪港旅客數字為9,353人，較去年同期上升19.6%，當中內地旅客佔最多，約有6,680人，較去年同期上升37.8%；非內地旅客則約有2,673人，較去年同期下跌9.9%。

香港文匯報訊（記者 文森）國際糖尿病聯合會及世界衛生組織將每年11月14日訂為「世界糖尿病日」，以應對糖尿病對公眾健康日漸增加的威脅，2021至2023年的主題為「讓糖尿病患者獲得護理」。為響應昨日「世界糖尿病日」，衛生署呼籲市民透過實踐健康生活方式，持續關注及預防糖尿病，以有效減低患上糖尿病的機會。

糖尿病是一種常見的慢性疾病，指血糖濃度高於正常水平，並可引致腎衰竭、失明、截肢、心血管疾病、中風甚至死亡。去年全年，糖尿病共導致本港586宗登記死亡個案，在最常見的致命疾病中排第十位，亦是感染新冠肺炎後病情轉趨嚴重的主要風險因素之一。

衛生署曾於2014至2015年度人口

健康調查發現，本港15歲至84歲人士中8.4%患有糖尿病，當中逾半患者並不知道自己患有糖尿病。

衛生署發言人昨日指出，由於二型糖尿病在初期通常沒有症狀，患者可能在併發症出現前患病多年而未有察覺。因此，為有較高風險患上二型糖尿病的人進行篩查，以及識別患上糖尿病前期的人士，是預防該病的重要一環。

根據《香港糖尿病參考概覽——成年患者在基層醫療的護理》建議，市民應從45歲開始進行二型糖尿病篩查，並因應是否具有糖尿病風險因素及以往的篩查結果，每一年至三年進行篩查。

衛生署會繼續致力與各政府部門及社區夥伴合作，提升市民認知健康生活對預防糖尿病的重要性，建設健康的生活環境。

**香港工商總會**  
YOUTH LINK 青年網絡

**通知書**

**召開「2021年度周年會員大會」**

日期：2021年12月11日（星期六）  
時間：下午3時正  
地點：九龍九龍灣常悅道9號企業廣場1期3座608室

議程：  
1. 通過2020年度周年會員大會會議記錄  
2. 年度會務及活動報告  
3. 省覽並採納截至2021年6月30日止年度之經審核賬目、會董會報告及核數師報告  
4. 其他事項

● 備註：  
(1) 以上安排將因應香港特別行政區政府訂立的限聚令或會作出調整；  
(2) 以上安排將按疫情發展情況或會作出調整，或以「Zoom視像會議」按連結(https://us02web.zoom.us/j/84962972789?pwd=OHhNbnYmFsbmkiQnhmaE5MRTRBISmp6QT09) 加入會議，等工具協助進行；  
(3) 有關在疫情影响下的安排，請留意網頁、電郵、Whatsapp及Wechat公佈，如有任何疑問或查詢，歡迎致電24145318與秘書處謝小姐聯絡。

按本會章程第十九及二十條規定，本會對會員之「通知書」刊出之日，便作已經送達有關會員，敬請全體會員依時出席為荷。  
此致  
全體會員

香港工商總會-青年網絡有限公司  
2021年11月15日