

佳兆業傳37.7億沽屯門地減債

蔡志明再作白武士接貨 可建58萬呎樓面

停牌中的佳兆業(1638)有傳仍未支付上周應付的債券利息，即代表將近違約。面對財政壓力，昨日外電引述消息指，佳兆業擬出售屯門第48區青山公路青山灣段住宅地，可建樓面58.28萬方呎，涉及37.7億元，每呎樓面地價6,468元。消息透露，買家為有「玩具大王」之稱的旭日國際集團主席蔡志明，再次化身「白武士」，為佳兆業解一時之困。

●香港文匯報記者 顏倫樂、黎梓田

佳兆業去年初首次中標香港官地，以35億元投得屯門第48區青山公路青山灣段住宅地皮，以可建總樓面582,887方呎計算，每方呎樓面地價為6,005元。然而，面對財政壓力，佳兆業據悉亦與中國恒大(3333)一樣，採取連申賣產行動，包括出售上述地皮。

佳兆業暫未回覆消息

外電引述消息指，佳兆業以37.7億元出售屯門住宅官地予「玩具大王」蔡志明，每呎樓面地價為6,468元，預計扣除欠款後，集團可獲約11.2億元淨現金流入。作為買家的蔡志明及其兒子，正尋求40.15億元的抵押貸款以完成收購。

香港文匯報向佳兆業作出查詢，但至截稿前仍未獲回覆。據了解，佳兆業正檢視可出售資產，以解決流動性危機。而今次交易的屯門青山灣住宅地，鄰近黃金海岸、滿名山及哈羅國際學校，佔地約145,772方呎，可建總樓面約582,887方呎。地皮今年1月已獲屋宇署批出圖則，准建4幢3層高洋房，以及4幢21層高分層住宅。

至於今次出手的蔡志明，據了解與佳兆業主席郭英成友好，兩人同為「潮州幫」，早在佳

兆業上市之時，蔡志明就參與投資。在佳兆業曾陷入債務危機，蔡志明又出面接盤佳兆業手中的深圳航運集團。佳兆業完成債務重組後，他再次私人出資參股佳兆業4%，助其達成25%公眾股東量的紅線。

至於星島新聞集團6月賣盤予佳兆業太子女郭曉亭，星島的董事會人事變動亦見到蔡氏家族成員的身影，其中蔡志明獨子蔡加讚獲委任為獨立非執行董事。

KENNEDY 38 累收近1100票

另一邊廂，新盤混戰進入白熱化，發展商各出奇謀吸客。新地、會德豐及恒地合作發展的堅尼地城新盤項目KENNEDY 38昨日公布，凡新地會員參觀示範單位，即可參加大抽獎，有機會獲得iPad mini平板電腦，名額4名。新地董事總經理謝文娟表示，新地會會員於指定價單所規定之期間內簽署該盤臨時買賣合約，可享1%售價折扣。

新地代理副總經理唐錦江表示，項目自公布首張價單後，迄今累收近1,100票。其中，逾20%客人欲購入2伙或以上。他補充，項目將於本周五下午4時正截票，並有機會於首輪推售後加推單位，預計有3%至5%提價空間。



●佳兆業集團董事局主席郭英成(左三)與旭日企業主席蔡志明(左一)友好，在佳兆業上市之時，蔡志明就參與投資。資料圖片



貿發局：冀增本地醫療初創關注度

●香港貿易發展局總裁方舜文(中)、香港生物醫藥創新協會董事、GT醫療集團創始人兼管理合夥人歐振國(右)，以及善覓聯合創辦人、阿斯特捷利康製藥及善覓董事會成員莫樹錦(左)在記者會上介紹首屆亞洲醫療健康高峰論壇精彩內容。



香港文匯報訊(記者 莊程敏)由香港特區政府及貿發局合辦的首屆亞洲醫療健康高峰論壇將於下周三(24日)舉行。貿發局總裁方舜文昨日指，期望論壇能夠提升本地醫療科技初創企業在國際的關注度，粵港澳大灣區是一個大市場，希望初創企業可由本地市場開始，並放眼區域和國際市場，拓闊整個行業生態。有參展商昨表示，香港是一個很好的試點地區，未來亦希望能進軍大灣區及其他地區。

擴大市場面 跳出香港

香港生物醫藥創新協會董事、GT醫療集團

創始人兼管理合夥人歐振國表示，此次新冠肺炎疫情加快政府和民間在醫療領域的投資、調整及創新，尤其在亞洲，大家專注於投資和創生物科技。香港則是一個非常理想的地方，不論是基礎研究還是應用研究都做得很好，不過生物科研仍缺乏資金，產業鏈完整性不足，希望借助論壇可聚集投資人。

方舜文則補充，大灣區可擴大港企市場面，科學園擁有20多個Innovation Center(创新中心)，呼籲企業心態上不需局限於香港。

靠app評估膝關節健康

有份參展的CLAIRE Clinical AI Research

創辦人之一的陳樂晉(Justin)表示「因為疫情，整個社會對於醫療健康更重視，亦更接受利用AI科技於醫療上，對於公司而言反而多了機會。」他介紹，該公司主要發展針對膝退化性關節炎預診及病情管理系統，其中膝退化性關節炎患者可利用手機app定期輸入生活習慣及病歷等資料，配合醫療報告結果及專科醫生診斷，評估病況以提供適切治療。目前仍處於研發階段，預計明年正式推出，將在醫院進行一些臨床實驗，醫生們初步反應都很正面。

雲端平台分析癌症數據

同場的科德施基因行政總裁嚴基元亦指，公司的CoGenesis生物信息平台是以數據驅動的雲端平台，可提供用於診斷和治療癌症及罕見疾病的分析，「一些神經系統的病患平均需要至少5年才能診斷，但透過與公司的合作及研究，可以最快將整個過程縮短至4星期。」公司2018年已完成A輪融資，正與威爾斯及伊利沙伯等醫院合作。

論壇將以「強韌迎變 共塑可持續未來」為主題，將雲集70位來自世界各地主管醫療衛生的官員、國際組織代表、醫學界科研專家，以及商界與投資領袖擔任演講嘉賓。屆時論壇還將設環球醫健投資項目對接(Deal Flow Matchmaking)、醫健投資項目推介環節、InnoHealth Showcase與展覽專區等，促進與會者商談合作。

國泰料全年錄重大虧損

香港文匯報訊(記者 殷考玲)國泰(0293)營運持續受到疫情困擾，其昨日公布10月營運數據，集團顧客及商務總裁林紹波表示，7至10月這4個月期間，在營運現金方面已達至接近收支平衡。集團預期下半年業績將較上半年有顯著改善，惟全年仍將錄得重大虧損。

近月營運現金近收支平衡

下半年是貨運旺季，林紹波指出今年以來的貨運高峰期特別強勁，加上集團持續在現金管理及成本控制上的專注及努力，為營運現金消耗帶來正面效益。

國泰10月載客7.64萬人次，

按年增加98.3%，但較疫情前2019年10月的水平下跌97.2%。貨運方面，運載13.69萬噸貨物，按年增加19.8%，但較2019年10月減少25.2%。

林紹波指出，10月客運業務比過往數月更具挑戰。留學生的出行需求自10月初迅速回落，較9月削減約19%客運運力，而相對於2019年10月的疫情前水平，僅營運約10%客運運力，每日平均載客人數亦較9月下跌約44%，僅2,465人次。

不過，10月空運需求持續增強。林紹波表示該集團全面運作貨機機隊航班，再加上客機腹艙的貨運力，以滿足強勁需求。

合興集團溢價74%提私化

香港文匯報訊 擁有華北地區吉野家及冰雪皇后經營權的合興集團(0047)及Ocean Ease Global(下稱「要約人」)聯合提出公司私有化建議，私有化價格每股0.08元，較公司股份於9月1日最後交易日收市價0.046元

溢價約73.9%。要約人認為，建議可為股東提供具吸引力的機會，使他們能以遠高於現行市價的價格出售彼等的股份，而毋須面臨任何非流動性折現及結算風險。相關的股東特別大會將於12月14日舉行。

中國屈臣氏開「館」助初創品牌

香港文匯報訊(記者 周曉菁)中國屈臣氏創立「屈奇館」初創品牌概念店，匯聚多個仍未在屈臣氏實體店上架的初創品牌，經會員試用、專家測評認可後，可進駐屈臣氏O+O零售平台。

中國屈臣氏行政總裁高宏達昨指出，這模式不僅為初創品牌節省市場調查開支，更提供用戶實測和專家評測，幫助品牌短時間內取得顧客信任，更容易成功打

入市場。屈臣氏相信，在O+O生態系統和媒體平台下，屈臣氏可以有效幫助初創美妝護膚品牌快速冒起。另一方面，O+O零售平台能通過雲店技術將實體店舖與線上平台無縫融合，顧客在雲店下單後，最快30分鐘送達府上。

●屈奇館匯聚多個仍未在屈臣氏實體店上架的初創品牌。



東莞同鄉總會元朗分會有限公司(以下簡稱:本會)特別會員大會通告

茲通告本會謹定於2021年12月10日(星期五)下午5時正,在元朗煌府婚慶專門店舉行特別會員大會,更改公司章程細則:「通過特別決議以刪除第33條的全部內容,並以下列內容代替以修改公司章程細則,董事委員會由一名會長、6至8名副會長、一名主席、4至6名副主席以及不多於55名董事委員所組成。另外,同時須委任5名「候補董事委員」(除當選者以外的最多得票者為「候補董事委員」)。」

此致
本會全體會員

除分函外特此通告各會員依時出席為荷,又各會員地址倘有遷移,請親臨本會更改免失聯絡為要。

承董事會命
東莞同鄉總會元朗分會主席:王志強 謹啓
二零二一年十一月十八日

申請酒牌續期公告 FOOD GARDEN ETC

現特通告:顧雨清其地址為九龍長沙灣長義街9號D2 Place一期3字樓303號舖主要部分,現向酒牌局申請位於九龍長沙灣長義街9號D2 Place一期3字樓303號舖主要部分FOOD GARDEN ETC的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年11月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FOOD GARDEN ETC

Notice is hereby given that Ku Yue Ching Martin of Major Portion of Shop 303, 3/F., D2 Place One, No. 9 Cheung Yee Street, Cheung Sha Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of FOOD GARDEN ETC situated at Major Portion of Shop 303, 3/F., D2 Place One, No. 9 Cheung Yee Street, Cheung Sha Wan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th November 2021

申請酒牌續期公告 李錦基越南餐廳

現特通告:李金潔其地址為九龍太子道109號嘉峰大廈7樓B室,現向酒牌局申請位於九龍旺角窩打老道65D號地下B1舖李錦基越南餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年11月18日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LEE KAM KEE VIETNAMESE FOOD & DRINKS RESTAURANT

Notice is hereby given that LEE Kathy of 7B, Ka Fung Building, 109 Prince Edward Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lee Kam Kee Vietnamese Food & Drinks Restaurant situated at Shop B1, G/F., 65D Waterloo Road, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th November 2021

申請新酒牌公告 C2 LAB

現特通告:陳梓健其地址為九龍深水埗福榮街157號冠奇大廈地下5號舖,現向酒牌局申請位於九龍深水埗福榮街157號冠奇大廈地下5號舖C2 LAB的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年11月18日

申請新酒牌公告 紅葉茶屋

現特通告:陳淑芬其地址為九龍樂富樂富邨樂樓106室,現向酒牌局申請位於九龍荔枝角長順街15號D2 Place Two,一樓110及111舖紅葉茶屋的新酒牌。凡反對是項申請者,請於此公告刊登之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2021年11月18日

寻陈文行

见字后请即致电内地电话:13268160986或香港电话:(852)2835 7560与香港国际社会服务社社工孔小姐联络,以商讨一个在香港出生孩子的抚养及福利事宜,孩子在2019年12月23日出生。

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888 2873 9842

傳真: 2873 0009

名師鍾應堂 命相風水

名師鍾應堂 命相風水 批命運 六代傳人授孫 鍾文東

相家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。

寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口

預約電話: 27305518 中午1時至7時會客

國內聯絡電話: (86)13600072711 鍾偉光先生