

租津難抵屋租 四成長者自付差額

現居租金中位數達3550元 綜援租津2515元差得遠

昨日是一年一度的長者日，宣揚「老有所養、老有所居」的精神，但香港仍有不少基層長者的居住環境極差，上樓遙遙無期，未能過「安居養老」的生活。一項針對居於不適切居所的長者的調查發現，受訪長者輪候公屋的時間過長，他們現時的居所租金中位數高達3,550元，遠高於現時綜援一人租金津貼的2,515元。調查並指40%受訪長者「超租津」，只能外出工作或抽出積蓄以支付租金。負責調查的社區組織協會指，長者居所普遍安全隱患大，跌倒情況嚴重，而因「體恤安置」計劃審批準則嚴苛，不少體弱、貧窮長者沒法申請成功而加快上樓，促請政府正視並解決有關問題。

●香港文匯報記者 文森

目前全港公屋輪候冊上有逾2.2萬宗長者申請，截至今年9月底，單身長者輪候時間高達3.8年，與2014年的1.7年相比延長超過一倍。香港社區組織協會於今年10月至11月成功訪問了190名60歲以上居於不適切居所的長者，了解其居住環境及需要，調查發現長者住戶租金中位數高達3,550元，而現時綜援一人租金津貼僅有2,515元，遠追不上私樓租金水平。調查並指有40%受訪者「超租津」，只能外出工作或抽出積蓄以支付租金。

「體恤安置」難申請 逾半失敗

調查顯示，約50%受訪者表示行動不便，其中多達70%居於沒有電梯的單位中，被迫需行樓梯出入。同時，近30%受訪者指過去一年曾於單位或樓宇內跌倒，可見長者居住不適切居所的安全隱患不小。調查並指，80%受訪者患有慢性疾病，嚴重的個案更罹患癌症，惟多達90%體弱受訪者不知道可透過「體恤安置」加快上樓。即使有向醫務社工或醫生提出希望參與計劃者，亦有逾半申請不成功，因計劃審批準則嚴苛，申請人需「過五關斬六將」，經過個案社工推薦，以及醫生的證明住環境不善導致長者病情惡化的推薦信，他們往往因為社工評估條件太苛刻，或醫生不願上門家訪評估而非常難



●69歲長者曹先生一家三口居住在七十幾呎劏房內。

香港文匯報記者 攝

同時拿到兩者，因此沒法成功申請。

「上落好困難好辛苦，行到腳震」

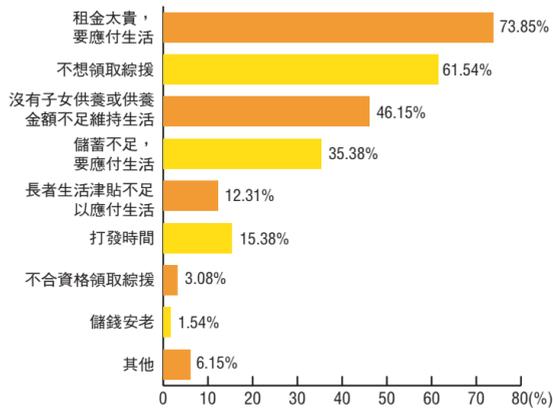
現年69歲的曹先生昨日在記者會上訴說家庭困境時表示，他去年因中風導致行動不便，出入需持手杖出入，他與妻子及女兒居於深水埗一棟沒有電梯的唐9樓劏房內已近8年，現時每次上落均耗時長且非常辛苦，「上樓落樓每次都要二三十分鐘，每次上落都好困難好辛苦，行到腳震，頂唔順，所以一個星期最多出去幾次。」

曹先生中風前有工作，中風後妻子需照顧行動不便的他，女兒仍在就讀中學，家庭「零」收入，只能靠綜援維持生活。他說：「中風後唯有申領綜

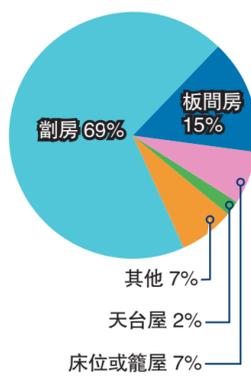
援，上個月才獲批，每月1.2萬元。」他表示，已沒有多餘閒錢去租住有電梯的單位，曾申請過「體恤安置」計劃希望加快上樓，但因社工不同意批核而沒有成功，「社工唔肯寫推薦信，話無咁易批，但我中風行動不便兼住9樓，家庭無收入都申請唔到，究竟如何才能申請？」

香港社區組織協會副主任施麗珊表示，長者有特殊需要，特區政府應在長者的房屋及福利政策方面進行放寬幫助基層長者，包括提高一人租津至可負擔劏房水平；放寬容許輪候一年或以上長者可領取現金津貼；放寬「體恤安置」的審批標準；以及放寬長者申請過渡性房屋至一年等，令他們能夠真正的「安居養老」。

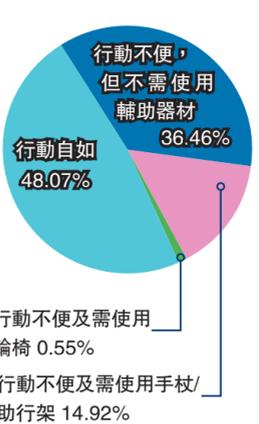
長者工作原因 (可選多項)



不適切居所長者情況



長者自評行動能力



資料來源：香港社區組織協會 整理：香港文匯報記者 許芷欣

特刊

「長者日」免費坐車「老友」結伴同遊

香港文匯報訊(記者 邵昕)為響應昨日「長者日」，巴士、港鐵、渡輪等多項公共交通工具均向65歲或以上長者提供免費乘搭優惠，康文署轄下的泳池、博物館等亦向長者免費開放；海洋公園、天際100觀景台和中環摩打輪等景點亦推出特別優惠，除了長者可免費參觀遊覽外，同行者亦可享優惠票價。有長者表示，充分利用了「長者日」優惠遊覽香港，「哪裏有優惠就去哪裏。」

本港大部分公共交通工具均於昨日向年滿65歲的長者免費開放乘搭，長者只需出示長者卡或身份證明文件，毋須拍卡或付費即可乘搭電車、新巴城巴和天星小輪。至於港鐵、九巴和龍運巴士，則需要使用長者八達通，但會被扣除車費，另有部分專線小巴線和新渡輪航線亦讓長者免費乘搭。

可憑長者卡換海園門票

除公共交通工具外，不少景點與公共設施亦向年滿65歲長者及陪同者提供特別優惠。康文署

轄下包括泳池、博物館等在內的文娛設施，向長者及一名同行親友免費開放。海洋公園亦讓年滿65歲長者憑長者卡、身份證明文件免費換領即日門票一張，長者的一名陪同者則可以優惠價錢購買即日門票，相關優惠和到訪毋須網上預約；天際100觀景台讓持有長者卡人士可全日免費入場，同行的3名親友則可以優惠價40元購買即日門票；位於中環的香港摩打輪亦免費開放予長者遊覽。

不少長者趁機結伴外出。長者表示，昨日乘搭多款交通工具都不需要付錢，趁機乘搭電車又搭渡輪過海遊玩，「哪裏有(優惠)就去哪裏。」郭太太則藉機前往坪洲拜

神，興致勃勃地她利用長者優惠參觀更多景點，「還想去M+博物館，到外圍看一下建築物。」

另外，社署亦推出「長者日消費優惠」活動，長者卡持有者可在全港1,400多間食肆及零售店享有消費折扣或其他形式的優惠。

免費搭乘：電車、地鐵、巴士、輕鐵、輪渡、天星小輪

免費入場：康文署轄下文娛設施包括泳池及博物館(同行1人亦免費)；海洋公園(同行1人享優惠價，豁免網上預約)；天際100(同行3人享40元優惠價)；香港摩打輪

長者優惠：遍及全港1400多間食肆及店舖

●「長者日」優惠概覽。大公文匯全媒體製圖

6數碼台將轉用新發射頻率廣播

香港文匯報訊(記者 文森)本港6個數碼電視節目台將由下月1日零時零分起轉用新發射頻率廣播，通訊事務管理局辦公室內昨日強烈呼籲尚未安排承辦商調整大廈公共天線系統的業主及物業管理者，須在餘下限期內行動，否則住戶可能於當日凌晨後無法繼續收看有關節目。

該6個數碼電視節目台是電視廣播有限公司的翡翠台81、香港電視娛樂有限公司的ViuTV 96和ViuTV 99，以及香港電視的港台電視31、港台電視32和港台電視33。其他數碼電視節目台(即76、77、82、83、84及85)的發射頻率維持不變。

通訊辦發言人表示，迄今全港約有90%使用公共天線系統

的多層大廈住戶已完成調整。發言人提醒業主及物業管理者，當承辦商完成公共天線系統調整後，應按照承辦商指示，通知住戶是否需要為其數碼電視接收器材重新搜台。

至於使用自設天線的住戶(包括居於村屋、平房、唐樓的住戶)，暫時毋須調整其數碼電視接收器材或天線。

專家倡兩電合作 長遠可考慮核能

香港文匯報訊 疫情持續近兩年，本港經濟創傷尚未復原，惟能源價格飆升、燃氣發電成本亦增加，對電費構成加價壓力。特區政府早前批准兩電明年起加價，中電加5.8%，是9年新高；港燈加幅7%，更為16年最高。香港能源諮詢委員會主席郭振華

昨日接受電視節目訪問時，建議兩電考慮區域合作。此外，長遠需要考慮核能發電，以達至碳中和目標。

郭振華表示，香港及整個廣東省並非地震敏感帶，兩電應考慮能否作出長遠的投資和共同發展類似大亞灣的作業模式，長遠需

要考慮核能發電，令香港在「零碳經濟」上無須完全依賴天然氣。

他又指，兩電明年電費加幅是源於國際燃料價格上升，若使用更多零碳能源，發電成本上升是無可避免，但強調兩電明年的電費加幅，已較倫敦等地方低。



●一眾嘉賓為「中國太平日」活動進行揭幕儀式

中國太平日 免費電車乘車日 全城同樂遊港島

中國太平保險集團為慶祝成立92周年，境外旗艦財產險子公司——中國太平保險(香港)有限公司(以下簡稱「太平香港」)於11月20日舉辦「美好生活 太平相伴」免費電車乘車日，市民可在當日無限次免費搭乘全港130輛電車暢遊港島。



●太平香港行政總裁黃朝輝致辭

中國太平集團工會主席張惠萍、太平香港行政總裁黃朝輝、香港中國企業協會副會長兼總裁張夏令、華懋集團執行董事及營運總裁王弘瀚等人一同為「中國太平日」活動進行揭幕儀式，誠邀市民乘坐電車暢遊港島，全城同樂，為社會注入正能量。

黃朝輝致辭時表示，香港電車從1904年起便一路見證了香港的興旺發展，同時也為市民提供了實惠愉快的搭乘體驗。本次活動的初衷是希望全港享受免費「遊車河」樂趣，真正體驗到「美好生活」的簡單快樂，中國太平會繼續堅持使命，致力相伴市民邁向更美好的未來。他自信地說，讓大家共同邁步登上歷經百年仍穩步向前的電車，齊心祝願香港明天會更好！

他續指，太平香港扎根本港72年，始終與香港同發展、共繁榮，為積極保障香港社會和民生發展作出重大貢獻。新冠疫情爆發以來，中國太平與香港社會守望相助，同心抗疫，共克時艱，通過捐贈物資，研發防疫產品等，積極抗擊疫情。太平香港盼望通過這次活動能為全港市民帶來更多歡聲笑語，為社會抗疫加油打氣，推進香港社會各界團結共贏。