

捲「公關災難」 維他奶中期純利大跌95%

維他奶（0345）受捲入「公關災難」、內地業務發生下架風波拖累，截至9月底止中期純利按年大跌95%，至3,300萬元，每股基本盈利亦按年大跌95%，至3.1仙，不派中期息。期內內地的收入按年下跌29%，至22.3億元，溢利更由去年同期賺7.42億元，變為今年的虧損3,300萬元。集團執行主席羅友禮昨於網上業績會表示，隨着內地產品於9月份起恢復上架，業務按月錄得穩步回升，下半年將加強內地推廣活動，他預期2022至2023財年有望重拾增長。

● 香港文匯報記者 殷考玲

維他奶中期業績表現 (截至9月底止中期業績，括弧內為按年變幅)		
業務	收入	經營溢利或虧損
集團	36.04億元（-18%）	溢利1.23億元（去年溢利為9.86億元）
內地業務	22.3億元（-29%）	虧損3,300萬元（去年溢利為7.42億元）
香港業務	10.11億元（+3%）	溢利1.24億元（-42%*）
*如撇除政府補貼，經營溢利下降8%		製表：記者 殷考玲

維他奶2021/2022財政年度首6個月，總收入為36.04億元，按年跌18%，上半年毛利率為48%，按年跌7個百分點，主要由於銷量減少、推廣費用支出較高，以及疫情逐漸受控下政府補貼減少所致。

因內部就員工涉及「七一」刺警案電郵而捲入「公關災難」，並遭到內地網民抵制，維他奶的產品在內地曾一度下架，內地業務大受影響。

內地業務盈轉虧蝕3300萬

上半年度的收入22.3億元，按年跌29%，主要由於產品在夏季高峰期的7月至9月未有充分上架，第二季度的

收入因而受到影響，導致內地業務中期由盈轉虧，錄得經營虧損3,300萬元，去年同期為溢利7.42億元。不過，隨着產品在9月底開始恢復上架，再配合消費者反應，而逐步在內地各省份重新推出廣告宣傳活動，該集團預計銷售將有所改善。

受惠創新 港業務收入上升

香港業務方面，隨着便利店銷售渠道開始復甦，加上電子商貿持續發展，香港業務收入為10.11億元，按年升3%；惟上半年經營溢利為1.24億元，按年跌42%，主要由於與去年同期比較，政府補貼大幅減

少，以及為應付預期高峰期的產品需求而提高投資費用。如撇除政府補貼，經營溢利下降8%。羅友禮進一步解釋，香港業務雖然受到維他天地業務因學校停課而有所影響，惟整體香港業務仍錄上升，主要受惠於創新產品如「VitaOat」燕麥奶，以及維他氣泡檸檬茶受到消費者喜愛。

回顧維他奶去年的中期業績報告，當中披露去年期內因疫情而從內地、香港及新加坡的財務資助共1.34億元，當中有逾1億元與員工成本作抵消，另有逾600萬元與銷售成本及經營費用作抵消。

被問及業務前景，維他奶行政總裁陸博濤昨表示，今年10月至11月陸續維持恢復增加勢頭，加上配合創新產品和推廣活動，他有信心直至新年可保持明顯改善。

擬加速內地業務復甦步伐

羅友禮則指，該集團加強在雙11期間的推廣活動，以及即將為農曆新年進行推廣活動，目標於下半年內加速內地業務復甦步伐，而集團已為2022年至2023年度研發創新產品，為核心產品及創新產品的長遠增長潛力作好準備。

維他奶昨收報18.4元，升2.222%。



● 羅友禮(中)稱，下半年將加強內地推廣活動，他預期2022至2023財年有望重拾增長。

瑞信料港股短線反彈乏力

香港文匯報訊（記者 岑健樂）瑞信大中華區首席投資總監邵志銘昨表示，未來三個月恒指目標價為25,000點水平。他解釋，主要是未見有催化劑，例如企業盈利和流動性轉好，足以令市場反彈。他稱看淡內地房地產板塊，因未看到板塊有好轉訊號，即使近期政策改善及內地銀行重新放款，令板塊有短暫反彈，但房地產銷售能否持續上升，仍然是未來最大隱憂。政策層面上，由於「房住不炒」仍為中央政策重心，因此房地產相關供應鏈板塊亦相對看淡。

法外貿行：人行或寬鬆流動性

法國外貿銀行大中華區高級經濟學家徐建偉指，由於價格上漲抑制外部需求，預計內地貿易順差將受挫，認為內地需加強財政政策以促進投資，推動經濟增長。他預料人民幣銀行將使用有針對性的貨幣政策，提供寬鬆的流動性環境，令經濟健康發展。

瑞銀：碳中和利好電動車板塊

另外，瑞銀投資銀行亞太地區責任與可持續投資研究主管胡炳熙稱，據瑞銀估計，如果2060年真的達到近零碳排放，內地需要把一次性能源結構從當前的化石能源佔85%，調整為可再生能源佔85%左右，這一條碳中和的路徑也意味着顛覆性替代技術滲透率由現在的9%到2060年達至85%，需要的資金非常巨大，受影響行業包括電動車、電池、塑料、基本材料、儲能等行業。

首屆亞洲醫健高峰論壇 逾二萬業界人士參與

香港文匯報訊 由特區政府與貿發局合辦的首屆亞洲醫療健康高峰論壇結束。論壇以跨地域、跨時區的線上線下形式舉行，邀請逾70位來自世界各地主管醫療衛生的官員、國際組織代表、醫學界科研專家，以及商界與投資領袖擔任演講嘉賓，透過18場專題論壇，從醫療、金融及科技等不同領域，深入剖析醫療健康產業最新科研發展及投資機遇。論壇吸引來自46個國家和地區逾21,000名線上及線下與會者參與，並為投資者及項目擁有人安排共超過200場一對一配對會面，連繫業界並締造商機。

中教全年多賺逾1倍 派息20.2仙

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中教控股（0839）公布截至8月底止年度業績，錄得收入約36.82億元（人民幣，下同）按年升37.5%；股東應佔利潤14.44億元，按年升約1.28倍，每股基本盈利65.02分，擬派末期息每股20.2港仙。

公司投資者關係總監郭盈瑩昨日表示，因高等職業教育會獲分配招生名額，預計高等職業教育學生人數的升幅將高於平均的10%。

維持職業本科收生增長10%目標

郭盈瑩昨說，隨着內地當局對職業

教育的支持，預計未來職業本科對於公司的學生人數以及學費總數都將是全新的增量。

公司將會維持每年入學人數增長10%的指引，惟因內地鼓勵民辦職業教育，目前只是處於政策導向階段，實際落實發展需要時間，預計

中等職業教育的收生增速會略低於10%。

公司於業績公告上表示，職業教育與其他教育的銜接渠道將越來越融通，職業教育的學生升學和成才之路將越來越廣，職業教育的競爭力和吸引力將大大超過從前。

澳門中央證券託管系統下月上線

香港文匯報訊（記者 岑健樂）澳門金融管理局表示，債券市場是澳門現代金融業的重點培育領域，作為債券市場的必要核心基建，澳門金融管理局籌建中央證券託管系統（CSD），並將於12月上線。

澳門金管局金融基建及資訊廳總監劉奇峰表示，自去年起已着手開展CSD建置工作，在國家支持下與中央國債登記結算有限責任公司（中債登）組成項目工作

組，共同構建系統，現已基本完成CSD設計開發及測試，整個項目進展順利，系統有望於下月上線。

促進澳門經濟適度多元

澳門金管局行政管理委員會委員劉杏娟預計，CSD初期將提供債券集中登記及託管，以及相關的清結算和付息兌付等服務；參照國際上成熟市場的中央證券託管模式，後續可提供更多樣化的

業務。澳門金管局行政管理委員會主席陳守信期望，CSD可推動債券市場以及後續資本市場業務的發展，豐富澳門現代金融業的內涵，促進澳門經濟適度多元。此外，澳門金管局表示正推進優化金融法律配套及監管工作，擬吸引包括中國內地、葡語國家和其他地區的機構參與澳門金融市場的投融資業務，逐步推動澳門現代金融業成為特區經濟新的增長點。



● 澳門CSD系統有望於下月上線。 資料圖片

The YOHO Hub 料快獲批預售 推至少206伙



● 陳漢麟表示，The YOHO Hub示範單位已完工，包括1房至4房間隔，3房及4房戶型將設經改動示範單位。

香港文匯報訊（記者 黎梓田）2021年已臨近年尾，發展商加快推盤，曾言「月月有樓賣」的新地推出YOHO系列壓軸之作。旗下與港鐵合作發展的元朗站上蓋住宅發展項目The YOHO Hub 推行軟銷，屆時將盡快公布售樓說明書，最快12月推售。

最快下月賣 6示範單位完工

陳漢麟表示，The YOHO Hub示範單位設於國際金融中心一期已完工，提供共6個示範單位予公眾人士參觀，包括1房至4房間隔，3房及4

房戶型將設經改動示範單位。The YOHO Hub第1號價單將涵蓋1房至4房戶型，提供不少於206伙。

維港滙II單日沽15伙

另一邊廂，由會德豐、信置、嘉華、世茂及爪哇合作發展的西南九龍維港滙II昨日進行新一輪銷售，消息指截至下午6時錄得15宗成交，其中3A座29樓A單位，實用面積1,081呎，連天台1,094呎及平台134呎，屬於特色戶，成交價4,515萬元，成交呎價41,767元，為項目呎價次高。消息指，維港滙系列成交加快，本月已錄39宗成交。全盤暫沽606伙，套現逾86億元。

市建局土瓜灣項目收8標書

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）市建局土瓜灣鴻福街/銀漢街項目昨日截標，市建局表示收到8份標書。入標財團包括嘉華、恒地、新地、會德豐地產、長實、華懋，而信置則夥招商局置地合資入標。項目為今年局方推出的第二個土瓜灣小區發展項目，提供750伙，市場估值介乎約46.5億元至60億元，預計每呎樓面地價約1.05萬元至1.35萬元。

嘉華：擬建中小型單位

土瓜灣鴻福街/銀漢街項目早前邀請34個財團入標，昨日最終收到8份標書，據悉入標的大部分發展商都採獨資方式。嘉華國際香港地產發展及租務總監尹紫薇表示，集團以獨資方式入標，指地盤屬市區較大規模的發展項目，位置鄰近港鐵站，將興建中小型單位，而下月

截止意向書的同區用地，集團亦會研究，料未來樓市平穩發展。

據了解，土瓜灣鴻福街/銀漢街項目地盤面積約4.93萬方呎，總樓面達44.38萬方呎，當中包括約37萬方呎住宅樓面，提供約750伙住宅，另有約7.4萬方呎商業樓面。

據市場傳出的招標條款，規定每伙單位面積不可少於300方呎（不計露台及工作平台），半數面積須介乎

300方呎至480方呎，市建局會保留兩個約500方呎單位自用。

商場方面，首10年由發展商與市建局共同持有，發展商可隨時要求出售，但市建局亦有權拒絕，如果沒有出售，10年後可以選擇延長共同持有項目5年，到15年之後商場出售就須要作公開招標。此外，商場部分每年最多可以租金的25%作營運成本，其餘75%租金收入則以七三比分成。