

# 主營產業測量估價銳意培訓精英人才

## ——訪忠誠集團副主席梁嘉儀

香港樓市一向被喻為經濟寒暑表，每逢高低波動起落，都對社會民生影響重大，對地產相關行業而言，更每每是挑戰與機遇。當中，作為本港著名估值、測量與房地產服務商的忠誠集團，自1984年成立以來，以扎實根基，屹立不搖，傲視同儕，成為本港地產顧問翹楚。作為第二代接班人，忠誠集團副主席梁嘉儀強調：「人才是企業發展的致勝關鍵，集團銳意培訓人才業內精英，以這個企業精神引領同仁提供專業、誠懇、貼心的服務。」

十七年來，忠誠集團安然渡過1997亞洲金融風暴、2003年沙士肆虐、2008年全球金融海嘯等多番風雨，發展至今，忠誠已成為一個全面的地產顧問集團，向客戶提供多元化及專業的地產相關服務，包括估價、拍賣、物業代理、發展顧問、工程策劃、物業管理及內地發展等。

### 屢創佳績傲視同儕

於早年加入忠誠集團的梁嘉儀，正正一路見證着測量與拍賣業務不斷壯大發展歷程，屢創佳績傲視同儕。她在父親(集團創辦人及主席)梁頌明的扶持下及管理層支援下，提供專業、誠懇、貼心的服務，贏得市場的口碑和客戶的信心與掌聲，在起伏不斷的市场經營環境下茁壯成長。

「志不求易者成，事不避難者進。在我看來，一個企業在新征程上，有風有

雨是常態，風雨無阻是心態，風雨兼程是狀態。」

梁嘉儀分析指，香港樓市經歷每一次的經濟打擊，都令香港樓市步入寒冬，忠誠集團每次能屢屢化危為機，渡過一個又一個的難關，繼而發揮固有優勢，全賴管理層一直抱持「辦法總比困難多」的樂觀的態度及堅定的信心。

「父親教曉我明白地產行業發展，始終要講求『天時、地利、人和』，同時也要看準時機人棄我取，例如2003年香港和內地爆發的「非典疫情」，很多香港公司都從內地大城市退下來，這給了集團抓住非常難得機遇進軍上海市場，從而成功踏出進軍內地市場的第一步，藉此突破領域界限。」

忠誠集團於2004年入股上海悅華物業管理有限公司，以拓展大中華物業管理及地

產市場。梁嘉儀強調：「優質專業的服務則是我們維繫客戶關係的重要基礎，忠誠測量行擁有ISO9001認證及聘有8位涵蓋英國皇家特許測量師學會、香港測量師學會或註冊專業測量師等資格的專業人士，且曾執業於中國內地、歐洲、加拿大及本地的私人或公共機構，具有各地估價的豐富經驗，對市場走勢有深切的了解。」

### 人才是致勝關鍵

梁嘉儀續指，集團多年來憑「忠於社會服務至誠」的公司宗旨來服務客戶，即使是中小型客戶，亦會視如大客戶，提供貼身的服務，因而漸漸贏得市場口碑和客戶信心；同時更本着西方的管理精神，制定出一套重人唯才及制度化的管理模式，銳意培訓業內人才，因此積極提供培訓，在提高公司整體管理水平的同時，更令集團業務高速發展，在業內取得一致的認可和讚譽。

測量工作是一門專業學問，專業知識及對市場走勢深切了解是測量估價不可或缺的基礎。梁嘉儀強調，若要成為合資格的測量師，除需取得相關學位外，工作經驗、行內專業資格亦不可少。她指，忠誠測量行深明此理，自成立以來，即要求所有員工，包括測量師及其他事務人員在內，接受相關培訓並積累經驗，以專業知識及獨到眼光作出準確的市場分析及評估，借此為客戶提供高度可信賴的服務。

「我們明白到人才是企業發展的核心，因此多年來通過聘任見習測量



● 梁嘉儀見證忠誠集團測量與拍賣業務不斷壯大發展，屢創佳績傲視同儕。



● 在父親(集團創辦人及主席)梁頌明的扶持下，梁嘉儀在起伏不斷的市场環境下歷練成長。

師，為新入行的年輕人提供實習機會。經過2至3年實習及實戰經驗，至今不少員工已完成在職培訓並通過專業評核，晉身為正式的產業測量師。」

梁嘉儀強調，忠誠集團設有完善的招聘政策，並秉承「終身學習」的原則，投放大量資源於人才培訓，為在職員工提供全方位培訓計劃，融合多元文化及才能提供優質服務，全面提升集團於本地及深入大中華地區的競爭力。

作為集團第二代接班人，梁嘉儀深明與同事間的工作默契是長久合作無間的結果，當中，很多老臣子與公司長達數十年的感情更是不言而喻。除了對員工關顧有加之外，對社會亦甚具擔當，一直鼓勵同事們熱心公益。多年來，忠誠是扶輪社、無國界醫生、兒童癌病基金等多個社福機構的會員或資助者，捐助金額至今已逾百萬，測量師行亦定期組織員工積極參與各

項義工活動。

展望未來，梁嘉儀稱，忠誠集團在本港業界領先的優勢中，將繼續發展銀行及產業的專業估價，更會加強其他諸如土地發展、土地規劃等有關土地事項的專業服務，務求能在突破忠誠發展的同時，為香港的未來建設作出更大的貢獻。



# 忠誠

C S GROUP

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

鄭永銘  
美國皇家特許測量師

關樂平  
美國皇家特許測量師

Mark Staples  
英國皇家特許測量師

盧漢昌  
註冊專業測量師 (香港測量師學會)

林澤榮  
註冊專業測量師 (香港測量師學會)

鄭世傑  
拍賣師

周耀章  
拍賣師

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓

上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

網址 <a href="http://www.chungsen.com.hk">www.chungsen.com.hk</a>				
承業主、銀主、遺產承辦人命及法院令公開拍賣 茲定於2021年12月1日(星期三) 下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室				
編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	屯門龍門路55-65號新屯門中心第6座2樓D單位。(銀主命) 物業編號：21120101 睇樓日期：30/11(5-6)	實用623	540	9833 1884 鄭洽 9430 7655 周洽
2	屯門良德街12號麗花園第1座20字樓D單位。(銀主命) 物業編號：21120102 睇樓日期：27/11(4-5) 29/11(5-6)	實用484 建築638	540	5177 8750 李洽 9374 4386 任洽
3	元朗屏山吳屋村22號。(銀主命, S.A of Lot No.1610 in DD123) 物業編號：21120103 睇樓日期：27/11(3-4) 29/11(5-6)	實用1140 天台264	720	9138 6079 劉洽 9866 6104 陳洽
4	屯門鳴琴路1號山景邨(第3座)景榮樓8字樓25號單位。(法院令, 不提供樓契) 物業編號：21120104 睇樓日期：27/11(2-3) 29/11(5-6)	實用277 綠表80 自由230	9374 4386 任洽	
5	元朗青山公路元朗段2號保安樓9字樓D單位。(銀主命) 物業編號：21120105 睇樓日期：27/11(3-4) 30/11(5-6)	實用389	339	6117 1413 黃洽
6	屯門景峰徑4/8號怡樂花園第3座26樓E單位。(銀主命) 物業編號：21120106 睇樓日期：27/11(3-4)	實用414	400	6922 4519 馬洽
7	尖沙咀九龍站柯士甸道西1號凱旋門B1層108號單位。物業編號：21120107	XXX	488	9866 6104 陳洽
8	深水埗元州街1B號7字樓。(2份之1業權) 物業編號：21120108	實用515	105	5177 8750 李洽
9	將軍澳景福路8號都會軒第3座22樓E單位。(遺產承辦人) 物業編號：21120109 睇樓日期：30/11(4-5)	實用487 建築657	590	5177 8750 李洽
10	將軍澳寶順路1號頌明苑C座(賢明閣)32字樓7號單位。(法院令, 不提供樓契, 自由市場一開即售) 物業編號：21120110 睇樓日期：26/11(5-6)	實用645 綠表470 自由800	6922 4519 馬洽	
11	油麻地上海街194號6字樓。(銀主命) 物業編號：21120111 睇樓日期：26/11(4-5)	實用396	234	5177 8750 李洽
12	西貢康村路9號逸瓊海邊第2座6字樓H單位。(法院令) 物業編號：21120112	實用586	830	9092 0099 吳洽 9866 6104 陳洽
物業(8)以不交吉出售, 其餘物業以交吉出售。 (除拍賣前收回及售出外) *以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤*				

查詢及委託拍賣熱線 2581 9366 牌照號碼：C-012527

**承業主及銀主命公開拍賣**  
茲定於2021年12月8日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

**九龍 巴富洋樓**  
B3座8字樓C單位  
連低層地下30號車位  
**銀主拍賣**  
實 1356 呎  
開 2400 萬  
2581 9366 洽 物業編號：21120807

**灣仔 國泰88商場**  
2字樓S29及S30號舖位  
租期至15-4-2023  
租金\$8800  
建 253 呎  
(未核實)  
開 178 萬  
9833 1884 鄭洽 物業編號：21120812

**大埔 太和邨**  
(第11座)福和樓12字樓01單位  
**銀主拍賣**  
實 381 呎  
綠表開  
自由開  
198 萬  
320 萬  
9092 0099 吳洽 物業編號：21120810

**西貢 傲瀧**  
3276C號車位  
**銀主拍賣**  
開 198 萬  
9092 0099 吳洽 物業編號：21120805

**上水 太平邨**  
(D座)平易樓14字樓12號單位  
**銀主拍賣**  
實 439 呎  
睇樓：3/12(五)5-6時  
綠表開  
180 萬  
9866 6104 陳洽 物業編號：21120809

**彌敦道 有利大廈**  
地下A及I舖位及1字樓C及D舖位  
地下建 1000 呎  
(未核實)  
1樓建 1800 呎  
(未核實)  
開 7000 萬  
9833 1884 鄭洽 物業編號：21120802  
9092 0099 吳洽

CS GROUP 銀主及法院令物業 內有更多拍賣推介及影片

**賣樓不再守株待兔  
拍賣主動宣傳推廣  
吸納更多區外買家  
自然賣得更快更好  
查詢及委託熱線：2581 9366**

**急聘**  
物業拍賣及電話推廣員(多名)  
無需經驗, 專業培訓  
放銀行假, 薪高佣厚  
即時約見: 9430 7655 周洽

**九龍 帝景峰帝景臺**  
第10座3字樓及5字樓5號  
複式單位連38號車位  
實 2032 呎  
睇樓：2/12(四)5-6時  
4/12(六)2-3時  
開 5700 萬  
6922 4519 馬洽 物業編號：21120806  
6117 1413 黃洽

**薄扶林 富林苑**  
C/D座2字樓D單位  
連高層地下89號車位  
實 1560 呎  
開 2700 萬  
睇樓：4/12(六)2-3時  
9833 1884 鄭洽 物業編號：21120801  
9092 0099 吳洽

**何文田 嘉田大廈**  
6字樓連地下4號車位  
實 870 呎  
建 1200 呎  
睇樓：4/12(六)3-4時  
一開即售  
1260 萬  
6117 1413 黃洽 物業編號：21120808

**葵涌 華景山莊**  
第8座低層A單位  
平台不入契 睇樓：4/12(六)4-5時  
實 1076 呎  
開 1150 萬  
5177 8750 李洽 物業編號：21120804

**大角咀 仁友大廈**  
12字樓B單位  
實 267 呎  
開 390 萬  
9138 6079 劉洽 物業編號：21120803

**大圍 壹號雲頂**  
停車場2字樓P2119號車位  
開 160 萬  
6922 4519 馬洽 物業編號：21120811

(除拍賣前收回及售出外) \*以上所有資料只供參考, 並不擔保其正確無誤\*

### 注意事項

所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。