

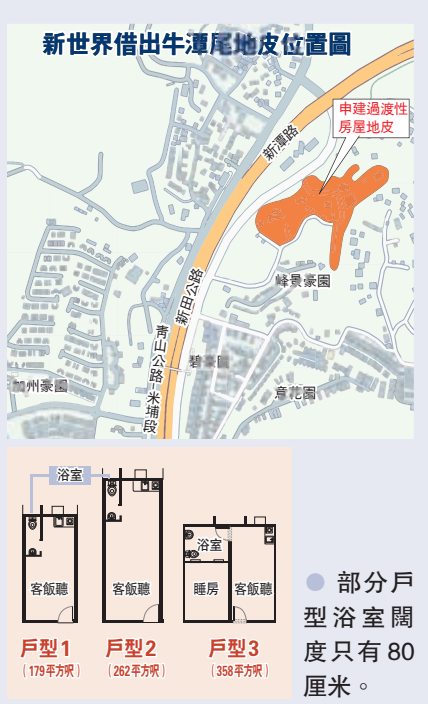
新世界借出牛潭尾地 申建1076伙過渡房

過渡性房屋成為短期房屋供應重點，而近期發展商亦積極響應。城規會最新文件顯示，新世界早前借出的元朗牛潭尾地皮，現向城規會申請興建為期3年的過渡性房屋，提供1,076伙，提供面積分別179平方呎、262平方呎及358平方呎單位，將由基督教香港信義會營運，料於2024年或之前入伙。

● 香港文匯報記者 黎梓田



● 城規會最新文件顯示，新世界早前借出的元朗牛潭尾地皮，現向城規會申請興建為期3年的過渡性房屋，提供1,076伙。



方呎。

開放式及1房 最細179呎

據城規會文件提供的平面圖，179平方呎、262平方呎住宅單位採用開放式間隔，由大廳、開放式廚房及浴室組成，其中179平方呎單位大廳連廚房面積約140平方呎，而浴室面積約18.5平方呎，浴室闊度只有80厘米，僅夠一人通過；而262平方呎單位浴室面積相若，不同的是大廳連廚房較大，約有217.7平方呎。最大的358平方呎單位為1房設計，設獨立睡房、浴室及開放式廚房，空間也較闊落。

申請人指出，該發展方案旨在短期內幫助不適切居所租戶和家庭，以回應2018年施政報告內增加過渡性房屋的政策措施。項目將採用「組裝合成」建築方法興建，可減少所需建築時間及實踐可持續建築環境，預計在2023年竣工，並在2024年或之前入伙，初步計劃營運6年至2027年。

採「組裝合成」法 後年竣工

翻查資料，新世界去年10月已公布會把兩幅分別位於牛潭尾及粉錦公路的地皮，用作興建過渡性房屋，兩幅地皮佔地共逾30萬平方呎，預計合共可興建約2,000個單位。發展商在上月曾就地向城規

會申請私宅，連同毗連的政府土地，地皮面積近24萬平方呎，申請由「住宅（丙類）」地帶改劃為「住宅（乙類）」地帶，計劃以5倍地積比作發展。

信義會營運 預計為期5年

新世界去年曾透露，提供一幅牛潭尾地皮作興建過渡性房屋。據運輸及房屋局資料顯示，該地皮位於新潭路近高行路，與上述申請改劃地皮相若。項目將由基督教香港信義會營運，預計營運年期為5年。據悉上述向城規會申請改劃作私宅發展項目，新世界將先在此發展過渡性房屋。

瀚名標售3伙 設5年超長成交期

香港文匯報訊（記者 黎梓田）市區新盤陸續登場，嘉里旗下何文田喇沙利道項目瀚名，自年初起開放現樓參觀，至今已累計招標售6伙，套現逾2.6億元。該盤將於下周二（30日）至年底（12月31日），以招標形式再推3伙3房單位，並同時新增多種付款方式，最長還款期達5年，買家更可全期5年供息不供本。

發展商指，為應市場需求，發展商首次推出「1838一按付款計劃」以及15樓B室連全屋傢俱招標出售。項目

將於11月30日至12月31日以招標方式，推出3個3房單位，分別為20樓B室、15樓A室及15樓B室，實用面積均為1,132方呎，並設指引價分別為4,012萬元、3,828萬元以及3,846萬元。

面積1132呎 3828萬起售

發展商提供三個靈活的付款計劃，分別為「1838一按付款計劃」、「SUPER 180付款計劃」及「靈活360付款計劃」。其中「1838一按付

款計劃」提供「全期五年供息不供本」優惠，同時提供1838備用第二按揭貸款計劃供客人選擇。若客人提早於指定時間內付清第一按揭貸款，則可獲得已付利息回贈。

瀚名成功以招標售出共6伙單位，其中5伙為三房單位，另1伙為頂層特色單位，間隔為四套房及工作間連平台及天台設計。頂層特色戶，以8,300萬元售出，實用面積呎價為41,708元，該單位售價及實用面積呎價均為項目新高。



● 瀚名自年初起開放現樓參觀，至今已累計招標售6伙，套現逾2.6億元。

港華力拓能源管理 李家傑：生意多10倍

香港文匯報訊（記者 黎梓田）新能源發展為世界趨勢，傳統煤碳發電模式即將過去。港華燃氣（1083）為轉型發展新能源，並就改名為「港華智慧能源」，於昨天舉行股東特別大會獲通過。港華燃氣新任主席李家傑表示，內地取代煤碳發電的規模達15萬億元（人民幣，下同），但並非細數目，因此「要全國總動員去做」。他表示，未來除投資零碳園區，港華亦會成為能源管理公司，他強調，相比擔任綠色能源投資者，港華未來發展更着重能源管理公司的角色，認為

為管理公司不用出資，只需在取得管理項目後與投資者分賬，「現項生意比原來生意多10倍。」

李家傑稱，內地要達到碳中和目標，以太陽能及風能取代煤碳的發電量達5,000吉瓦（GW），未來平均每1GW成本約35億元，即整個經濟規模達到15萬億元，「呢筆錢邊間公司都使唔起，要全國總動員。」他解釋，目前內地的工業園區只有約20%電力是綠色能源，港華亦因此響應國策，為國家補充不足，直言「唔好成日為賺錢就污染。」

為園區客戶裝光伏板直接售電

李家傑指出，正在發展的零碳園區中，會為各項工業設施加設太陽能板，由於現時技術門檻已較低，僅需投資一年便會有產出。他稱，港華的優勢在於是在內地擁40萬工商客戶，其城市燃氣網絡遍佈130個城市，有關園區已是其客戶，公司可直接為這些客戶安裝光伏板發電，並直接把電售予他們，不再需要經由電網，節省物色項目的程序。

行政總裁黃維義表示，港華早前計



● 李家傑稱港華未來發展更着重能源管理公司的角色。香港文匯報記者 攝

劃斥資580億元，在2025年發展200個零碳園區，「但主席都覺得太慢」，計劃會更快達標。

香港文匯報訊（記者 黎梓田）內房公司繼續出招應對資金緊張。面臨債務危機的佳兆業（1638）昨傳出再度放售本港地產項目套現。市場消息指，佳兆業位於西營盤東邊街1至9號的項目放售，叫價約5億元；與佳兆業2019年5.28億元收購價相若。據屋宇署去年批出的圖則顯示，上述地盤獲批建一幢26層高的住宅，提供26,786方呎，另有非住宅樓面8,622方呎。

佳兆業因債務問題，近期連環出售香港資產，本月中傳出售屯門第48區青山公路青山灣段住宅地，可建樓面58.28萬方呎，涉及37.7億元，買家為有「玩具大王」之稱的旭日國際集團主席蔡志明。另外，遠東發展（0035）與新世界（0017）成立合營公司，前日宣布收購由商人陳壯榮及佳兆業集團各持有50%權益的迅富國際全部股權，該公司持有啟德第4B區4號住宅地，涉資79.48億元。

許家印減持恒大 套現逾26億

同樣陷入債務危機的中國恒大（3333），據聯交所權益披露資料顯示，中國恒大主席許家印於11月25日在場外減持恒大12億股，每股平均價2.23元，套現約26.76億元。交易完成後，許家印在恒大持股由76.96%降至67.87%。

中海外13.5億轉售啟德地30%權益

另外，中國海外（0688）將早前投得啟德第4E區1號地皮的部份權益轉讓予建行等合營公司。中國海外昨發布公指出，將所持有啟德項目30%權益轉讓予海建基金，作價13.48億元。該公司預期，交易不會帶來任何盈虧，若果以所佔3成權益計算，大致屬於原價轉讓。海建投資有限公司為海建基金有限合夥的一般合夥人，其中中海外的控股公司中建集團及中國海外集團間接擁有50%及建銀的附屬公司間接擁有50%。據資料，中國海外夥同同系的中國建築在2020年以42.728億元投得上述啟德地皮，每呎樓面地價約13,009元，當中中海外佔權益約80%，中國建築則佔20%。

潤地保利合營發展啟德地

另外，華潤置地（1109）表示，與保利置業（0119）透過公開競標於2019年6月收購一幅位於九龍啟德約9,481平方米（約10.2萬平方呎）的土地，該土地擬透過合營公司進行開發，合營公司由華潤置地及保利分別持有65%及35%權益。

根據公告，各訂約方已於昨日訂立合營協議，合營公司業務範圍為收購、持有及開發該土地，首要目標為在參考現行房地產市場狀況後，銷售或出租該土地上根據合營公司股東決策，及土地出讓條件將予開發及建造的單位、樓宇及任何部分。

遭入稟呈請破產 潘蘇通稱將上訴

香港文匯報訊 高銀金融（0530）主席潘蘇通昨發澄清聲明，表示就前日（11月25日）中信銀行對他所作出的破產呈請，深感遺憾。他指，是次案件涉及內地物業資產糾紛，與他本人的香港業務並無直接關係。他稱，該呈請相關的債務有足夠的抵押品，且抵押品的市面價值遠高於相關的債務。

潘蘇通在聲明中表示，多次清晰要求中信銀行於有關申請審訊結果前不得對他作出破產呈請，「否則實屬未審先判的不公不義之舉」，惟中信銀行拒絕回覆，並堅持作出該呈請，他對此深感遺憾。他稱，將透過法律團隊向法院就中信銀行的舉措作出控訴，並堅定地守護自己的合法權益，抗辯並還自己清白，並深信上訴終會得直，而該呈請終將被撤銷。

傳內地要求滴滴從美國退市

香港文匯報訊（記者 莊程敏）內地網約車平台滴滴出行監管風波未完結，外媒引述知情人士透露，內地監管機構已要求滴滴高管制定從美國股市退市的計劃，是以前未有的要求。知情人士稱，由於擔心敏感數據可能洩露，內地的科技監管機構希望管理層將滴滴從紐約證交所退市。

考慮方案包括私有化

《彭博》引述知情人士指，內地監管機構已要求滴滴出行高級管理層，制定由美國退市的計劃，但考慮還在進行之中，監管機構可能會撤回他們的要求。消息指，正在考慮的方案，包括直接私有化或是在香港上市後從美國退市。如果進行私有化，報價可能會不低於14美元的發行價，因該股6月份才剛上市，短時間內就提出更低的報價可能會引發訴訟或股東抵制。倘若在香港第二上市，發行價可能會低於在美國的股價。

滴滴今年6月在美國上市後不久，就被要求在內地應用程式商店下架，其後國家網信辦等進駐滴滴，開展網絡安全審查。滴滴今年6月30日在美國上市時的上市定價為14美元，最高曾見18.01美



● 外電報道指，由於擔心敏感數據可能洩露，內地的科技監管機構希望管理層將滴滴從紐約證交所退市。

元，最低見7.16美元。周四晚收報8.11美元，跌0.062%。

在今年9月，亦曾經有外媒報道稱，國家希望以國企入股滴滴形式，以確保滴滴手上的數據的安全。

申請酒牌續期公告

彩福喜宴

現特通告：何偉康其地址為九龍觀塘開源道55號開聯工業中心B座3樓8室，現向酒牌局申請位於香港北角英皇道243至255號國都商場2樓酒樓入口及3字樓全層彩福喜宴的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年11月27日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHOI FOOK DELIGHT BANQUET

Notice is hereby given that Ho Wai Hong of Room 8, 3/F, Block B, Hoi Luen Industrial Centre, 55 Hoi Yuen Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHOI FOOK DELIGHT BANQUET situated at Entrance of Restaurant Space on 2/F. & Whole of 3/F, Olympia Plaza, 243-255 King's Road, North Point, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 27th November 2021

申請新酒牌公告

海天薈

現特通告：汪中維其地址為九龍佐敦道26E號寶輝閣1樓，現向酒牌局申請位於九龍佐敦道26E號寶輝閣1樓海天薈的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年11月27日

申請新酒牌公告

麵屋神匠

現特通告：葉家瑋其地址為九龍旺角彌敦道562號地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道562號地下B舖麵屋神匠的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年11月27日

本人劉榮廣現向華人永遠墳場管理委員會（「華永會」）申請將先母劉蘇秀蓮之骨灰加葬於香港仔華人永遠墳場劍字13段17台9號墳墓墓地。如有反對上述申請者，請於2022年1月1日前致電3719 7811聯絡華永會配處蘇小姐。如於該日期前未收到任何消息或反對，華永會將視作無人反對論，並考慮接受本人之申請。

刊登廣告

熱線 2873 9888

2873 9842

傳真 2873 0009

電郵 advert@wenweipo.com