

# 大快活：面臨物價升人手短缺

## 擬加價惟未有時間表 銷售客流已回復至疫情前水平

繼大家樂（0341）後，大快活（0052）亦表示有可能加價。大快活主席羅開揚昨於發布會上表示，因食材、人力等成本上升，未來或根據市場接受的合理範圍，上調整體餐價不多於1%，但目前尚未有加價時間表。大快活昨公布，截至9月底上半財年純利錄按年跌19.2%至5,250萬元；派中期股息25仙。

●香港文匯報記者 周曉菁



●大快活昨公布中期業績，截至9月底上半財年純利錄按年跌19.2%至5,250萬元。圖為大快活門店。

資料圖片

集團行政總裁羅輝承指出，銷售額及顧客流量已回復至疫情前水平，形容是「逆境中反彈有力」。受疫情持續的影響，外賣銷售佔比已達約四成，屬於同業中外賣比例較高。在此情況下，雖已有95%員工接種新冠疫苗，但原本餐廳座位就以4人一枱為主，暫時未有需要轉做C類食肆。

### 下半財年將續擴展店舖

他坦言，今年豬肉等主要食材成本已上漲0.4%至0.5%，相信下半年仍維持上升趨勢，下半年會繼續面臨物價上升和人手短缺等挑戰，集團會努力推出多款新餐單組合、降低租金成本等積極應對。

人手方面，他還強調，集團前線人手一

向短缺，沒有裁員計劃。截至9月底，集團僱員總人數約為5,700人，較3月底多了約100人。

問及開店計劃，他透露，下半財年將繼續擴展店舖網絡，料明年初前就可開設4至5間新店，特色餐廳亦會增設1至2間分店，可借租金未見有如往年般減租情況。期內，集團新增3間大快活分店，包括兩間香港和一間中國內地分店。

至9月底，集團在香港合共經營155間店舖，包括143間快餐店及12間特色餐廳，其中ASAP佔三間、一碗肉燥有四間、一葉小廚佔四間及墾丁茶房一間。其中，特色餐廳一碗肉燥表現尤其出色，外賣銷售強勁。四季度特色餐廳品牌將進行重組，以釐清各品牌的定位和吸引力以推動不同品牌的增長。

### 內地計劃再開6至7店

大快活在內地共經營17間店舖，惟內地店舖復甦速度較慢，年內計劃在內地陸續開設6至7間新店。羅開揚表示，在中國內地，大灣區的增長潛力巨大，相信成功實施本地化計劃後，加上創新的營銷方式，將有利本集團進一步擴張。

上半財年，大快活收入按年升16.4%至14.98億元；毛利率下跌2.8個百分點，至10.5%。儘管政府補貼金額由上年同期的1.43億元下降至390萬元，但在撇除政府補助、保就業計劃補貼及部分資產減值損失後，上半財年同比轉虧為盈，錄得溢利5,490萬元（去年同期則虧損3,030萬元）。

## 雍禾醫療今起招股 入場費近八千

香港文匯報訊（記者 岑健樂、周曉菁）內地植髮醫療服務供應商雍禾醫療集團（2279）今日起至下周一公開招股，發行9,442.4萬股，其中10%在港公開發售，招股价為每股15.8元，集資逾14.9億元。每手500股，入场費約7,979.6元，股份將於12月13日於掛牌。摩根士丹利與中金公司為聯席保薦人。

公司集資淨額當中，約42.1%將用於為中國境內網絡的現有植髮醫療機構進行擴充和升級；約17.5%將用作投資於產品的進一步創新；約9.7%將用作投資於研發，以前沿技術提升服務體系；約23.4%用作在中國整合行業資源，以提升品牌知名

度；約1.6%用作結清顯赫植髮應付關聯方新絲域的收購代價之未償還餘；約5.7%為營運資金及一般企業用途。

### 固生堂：市場反應良好

另一方面，內地中醫醫療健康服務提供商固生堂（2273）昨日開始招股，擬發售2,787.8萬股，當中10%在港公開發售，90%為國際發售，每股招股价介乎25.8至29元，每手100股，入场費約2,929.3元，周五中午截止招股，料下周五（12月10日）掛牌上市，聯席保薦人為美銀證券及海通國際。

行政總裁涂志亮於線上記者會表示，雖

然資本市場氛圍一般，市場低迷且同期有多隻新股招股，但公司在市場反應良好，尤其基石投資者的反饋好過預期。是次上市獲四名基石投資者合共認購4,200萬美元股份，包括Foresight Funds、Boyu、Sage Partners及UBS AM Singapore。

### 集資額七成拓線上線下業務

以招股价中位數27.4元計，公司是次上市淨集資約6.63億元，其中約69.8%擬用於拓展線上線下業務；約9.6%用於加強研發能力；約9.6%用於加強供應鏈能力；約4.9%用於營銷及品牌推廣活動；約6%用於營運資金和一般企業用途。

## 醫思健康：正常通關有利高端需求

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）醫思健康（2138）上半年賺多264.7%至1.6億元，主要受惠於疫情期間的投資布局比同業更快復甦。醫思健康執行董事兼首席財務官李向榮昨表示，看好香港日後通關後有助帶動業務需求，主因受內地監管趨嚴所限，本港部分高端醫療設備在內地並無供應，因此相信香港與內地逐步恢復正常通關後，這些高端客戶需求將轉移至本港。

### 兩併購項目預計月底併表

醫思健康在11月分別以代價1億元及1.29億元，先後收購香港專科醫療中心70%股權及連鎖牙科診所55%股權，兩項併購預計於12月底併表。李向榮昨透

露，集團上半財年已執行併購估值5.79億元，有信心可超越上財年10億元併購。

問到集團有興趣併購板塊，醫思健康首席策略總監王家琦指，集團關注板塊不限於醫美、醫療等，亦不限於香港地區，只要對內循環生態圈帶來增長均可考慮，同時她亦期望集團未來可衝出香港，拓展亞洲地區以外業務。

醫思健康上半年收入

14.44億元，按年升81.1%，銷售額升

61.8%至15.32億元。受惠於併購醫療資



●醫思健康昨舉行業績發布會。（左起）王家琦、聯席行政總裁呂聯輝及李向榮。

香港文匯報記者馬翠媚 摄

產所產生的收入，醫療服務收入大幅上升109.9%至7.58億元，佔總收入的比重上升7.2個百分點至52.5%。

## A股創業板指連升3月 上月累漲4%

月漲4.33%，連續3個月攀升。

數字貨幣概念板塊領漲，任子行漲20%，新國都升18%，銀江技術漲13%，紫光國微、南天信息、海聯金匯、旗天科技漲10%。行業板塊中，軍工股仍然強勢，中船科技漲停，中國船舶漲超5%。跌幅榜上，釀酒、電池、鋼鐵、保險等均在列，五糧液、貴州茅台挫3%。

### A股或繼續跨年行情

國泰君安分析，A股指數短期有望延續

反彈，若海外疫情形勢發展超預期，全球流動性收緊進程大概率放緩，美聯儲加息或延後，而A股受內地經濟和政策支持，當前穩增長預期提升，結構性寬信用有望發力，指數短期調整之後，跨年行情料將繼續。

粵開證券測算，過去10年滬深300指數在12月份的上漲概率為60%，平均升幅為3.8%，期內上漲概率較高的板塊有家用電器、食品飲料、醫藥生物、休閒服務等，消費類板塊年末表現相對強勢，主要由於

年底為傳統消費旺季。

### 證監允「先保薦 後直投」北交所公司

中國證監會昨天發布關於《監管規則適用指引——機構類第1號（2021年修訂版）》指出，為支持北交所發展，放開保薦機構直接投資北交所上市公司的時點限制，即可以「先保薦、後直投」；另外明確《保薦辦法》第42條「通過披露仍不能消除影響」的執行標準。根據註冊制推進安排和各板塊具體情況，採取差異化安

排。發行人擬公開發行並在上交所和深交所上市的，保薦機構及其控股股東、實際控制人、重要關聯方持有發行人股份合計超過7%，或者發行人持有、控制保薦機構股份超過7%的，保薦機構在推薦發行人證券發行上市時，應聯合1家無關聯保薦機構共同履行保薦職責，且該無關聯保薦機構為第一保薦機構。發行人擬公開發行並在北交所上市的，保薦機構的相關保薦安排不適用上述標準，可以不採用聯合保薦。

香港文匯報訊（記者 周曉菁）

內地樓市風聲鶴唳，華南城（1668）首席財務總監陳茂昌昨於電話會議指出，下半財年住宅銷售市場仍不容樂觀，猜測主要因多家房企頻現流動性問題或債務違約，對行業或多或少造成負面影響，導致潛在消費者對市場信心不足，而採取觀望態度。他料，銷售疲軟的狀況在未來數月都不會改變。

基於市場整體情況，他續指，下半財年境外美元債券市場也會維持停頓，集團會盡量通過境內融資來補充流動性，愈來愈重視境內融資，期內會將短債比例下調，希望長遠提升長債比例。此外，下半財年也沒有大規模增加土地儲備的計劃，認為手頭現有的土地儲備足夠未來3年的開發。

截至9月底的6個月，華南城合約銷售達70.2億元，按年跌13%，陳茂昌解釋，因8、9月市場氣氛有明顯負面變動，加上鄭州華南城受水災影響，售樓處曾停工兩三周時間，影響了當地的銷售情況。

他透露，集團目標旗下物業租金及管理服務等持續性收入年增長不低於20%，未來一年亦會積極去庫存、減少負債，將保持流動性作為首要任務。

### 佳兆業交換要約傳未獲支持

另一邊，內媒引述稱，財務顧問公司Lazard Asia (Hong Kong) Limited向佳兆業（1638）發函，稱持有公司12月7日到期的4億美元債券，票據過半票面價值的投資人團體不願意支持佳兆業於11月25日提出的交換要約。

該函件指出，投資人團體為了向佳兆業提供迴旋餘地並緩解市場對潛在票據違約顧慮，投資人團體願意就該票據提供合理期限的寬限安排進行討論，以促進各方進一步商討更為全面的解決方案。

據佳兆業25日曾公告，其提出12月7日到期4億美元債券的交換要約方案，換成18個月後到期的新票據，相關要約徵求意見期限將於倫敦時間12月2日下午4點到期。

## 香港興業8.3億人幣奪滬住宅地

香港文匯報訊 香港興業（0480）

公布以8,304億元人民幣投得上海市松江區一幅低密度住宅用地，該用地為松江區涇鎮SJS30003單元02-04號地塊，四面被培溝溝及蔡家浜路環繞。該用地面積約3.35萬平方米，容積率為1.1，綠地率為35%，建築面積3.25萬平方米，當中5%面積將興建保障性住房。

集團早於2020年投得杭州青山湖科技城項目，今年9月收購杭州金沙印象城寫字樓項目。

香港興業國際業務拓展及市務總經理林紅表示，此用地位於松江區，為上海「十四五」重大戰略任務規劃建設的一部分，並將成為長三角地區城市中的重要樞紐。憑藉其優越地理位置，松江區將吸引眾多創企及人才，預期當地住宅市場將蓬勃發展。

該用地將發展成低密度住宅，為當地居民提供高質素住宅的新選擇，響應上海市政府積極吸引人才、提供多樣化住宅供應、以高水平戰略規劃發展松江區的整體策略目標。

## 中銀北京冬奧紀念鈔接受認購



●中銀「北京2022年冬奧會紀念鈔票」即日（12月1日）起至12月10日接受認購申請。  
資料圖片

### 每人只可遞1份申請

紀念鈔即日開始接受申請，陳文鼓勵市民透過網上申請，又提醒市民可將填妥的表格投入於分行特設的收集箱內，但緊記在申請表上簽名，而值得注意的是每人只可遞交1份申請，認購上限為單鈔5張、四連張1套，以及三十五連張1套。

中銀香港個人金融及財富管理部總經理陳文表示，自該行公布將發行有關紀念鈔以來，接獲不少市民及內地客戶的查詢，其中較多問及認購方法，也有不少查詢可否認購多於所訂定的套數上限。申請人須持有效香港身份證，並於今年內年滿18歲。

中銀香港表示，北京是奧林匹克歷史

上首個先後舉辦夏季與冬季奧運的「雙奧之城」，中國銀行是獨一無二的「雙奧銀行」，而中銀香港作為中國銀行集團的一員，亦是繼2008年北京奧運會後再次發行奧運紀念鈔，別具意義。

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）11月份中國製造業採購經理指數（PMI）重回擴張區間，A股三大指數昨早強勢高開，但因新一波疫情蔓延和外圍市場下跌影響，大市震盪向下，尾市才有所回暖，最終深成指、創業板指小幅收跌，僅滬綜指微漲。截至收市，滬綜指3,563點，漲0.03%；深成指報4,795點，跌0.1%；兩市共成交12,218億元人民幣。整個11月份，滬綜指累漲0.47%，深成指累升2.38%；創業板指