

李健恆涉fb持續播「獨」 會計界憂公會遭「騎劫」

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港會計師公會（HKICPA）理事會即將改選，香港文匯報日前收到讀者爆料，指參選人之一、現任會計師公會副會長李健恆曾在facebook多次散布涉嫌鼓吹「港獨」言論。有會計界人士昨日在接受香港文匯報訪問時表示，香港會計師公會作為專業團體，亦是法規守護者，應保持專業、遵守法規，並維護香港繁榮穩定，若被「港獨」騎劫，只會對公會以至香港造成損害，實在令人難以接受。

日前有讀者向香港文匯報提供facebook截圖證

據，指李健恆曾在fb發帖歪曲歷史，稱「1997年7月1日，香港被『併入中共國』」云云，更曾多次發表「光時」相關內容，如稱「香港光復有時」「光復香港，家家有責」等，又多次在facebook發文支持反中亂港勢力，包括發帖支持涉嫌「串謀發布煽動刊物」的「香港言語治療師總工會」等。

立法會選舉會計界功能界別C4號候選人、民建聯黃俊碩表示，會計師公會理事應該極力維護社會繁榮安定，若過於政治化，將不利公會的未來發展，有損專業形象，亦阻礙香港融入國家發展大局。他

引述財經事務及庫務局局長許正宇早前亦指出，若會計師公會偏離專業宗旨，特區政府將別無選擇，檢討公會的定位及職能，重新審視與公會的關係。

他強調，香港國安法及完善選舉制度落實後，作為香港金融界重要持份者之一的會計界，也應該堅守「愛國者治港」原則，經歷過去的政治爭拗，相信業界也明白社會和諧穩定的重要性。

會計界選委林智遠表示，若有關帖文內容屬實，實在令人難以接受。他指，香港作為國家的一部分，絕對不能容忍這種具「港獨」意味的言論，加

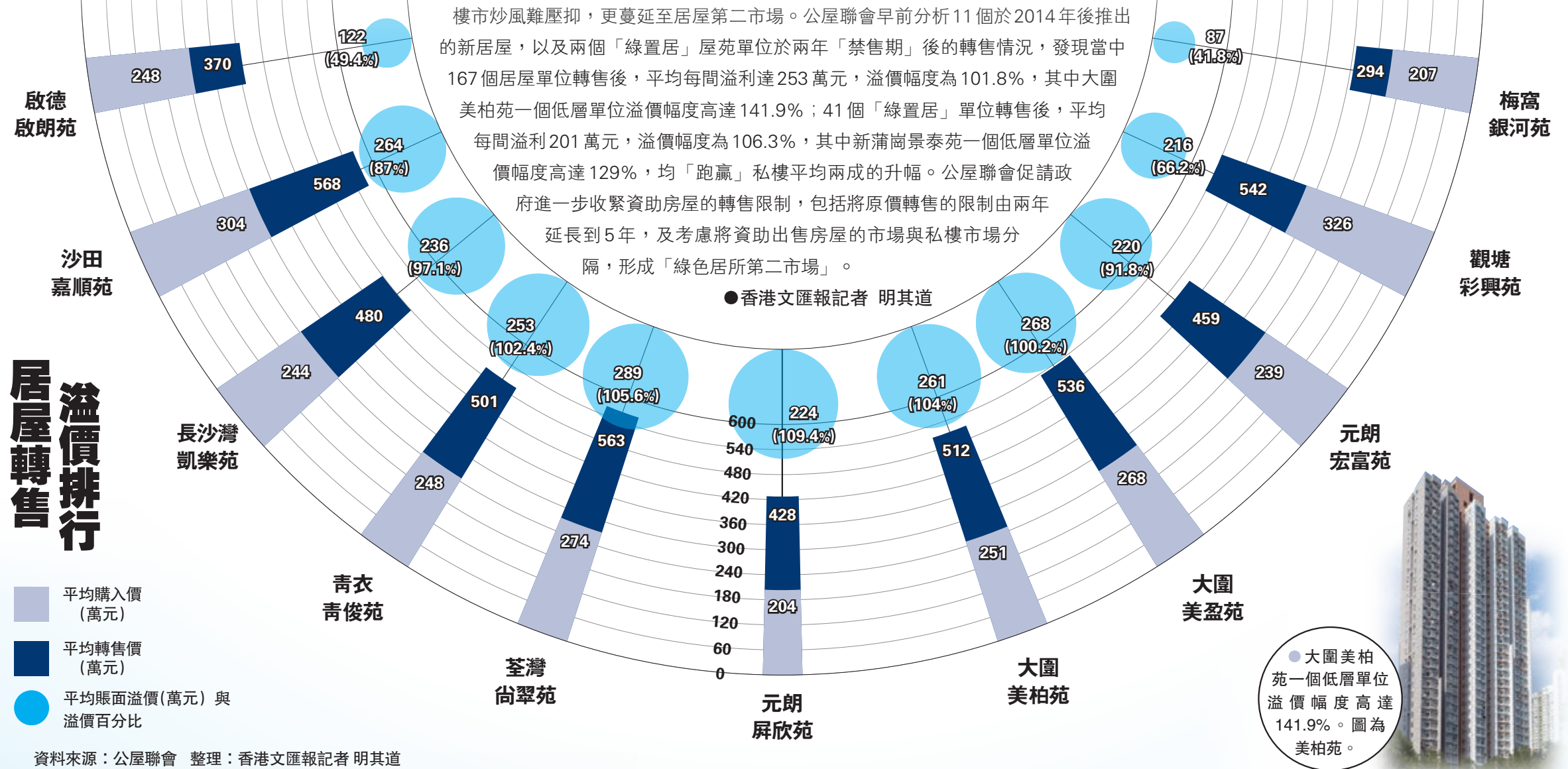
上專業會計師亦是法規守護者，要守法規，保專業；身為中國人、香港人，更要愛國愛港，維護國家安全。任何違法、違規、煽動「港獨」的言論及惡行都不能接受。

他批評李健恆的言行完全是「躲在建制反建制」，而李健恆已報名參加理事會改選，並與另外5人合組名單，他們選用同一色調的宣傳單張及相同口號，該些人是否都是支持「港獨」，必須公開交代。

立法會會計界候選人還有C1號黃宏泰、C2號翁健、C3號文思怡。

綠置居炒味濃 最高溢價141.9%

公屋聯會促轉售限制增至5年 倡設「綠居第二市場」



●公屋聯會促收緊「綠置居」轉售限制。

房委會分別在2014年及2016年起復售居屋及推出「綠置居」單位，原意是協助基層市民達成「置業夢」，但有不少購入者原來是為了「低買高賣」賺取溢利。公屋聯會日前根據房委會於網站所公布的居屋第二市場的成交記錄及多間地產代理公司網上公布的數據，就有關單位的成交價比對該單位原有定價，從中分析單位溢價的情況。

是次研究涵蓋的居屋屋苑包括元朗宏富苑、青衣青俊苑、荃灣尚翠苑等11個屋苑共167個轉售單位；以及兩個「綠置居」屋苑包括新蒲崗景泰苑及長沙灣凱樂苑共41個轉售單位。

研究發現，業主持有單位第3年起便已轉售單位，11個居屋屋苑中有5個屋苑的

單位溢價較原有定價超過一倍，其中以屏欣苑的溢價升幅最大，平均溢價達224萬元，升幅達109.4%（表）；3個屋苑的轉售單位溢價也接近九成；1個屋苑約六成；兩個屋苑低於五成，所有單位的平均溢價大約為101.8%，而「綠置居」的平均溢價大約為106.3%，即居屋和「綠置居」轉售單位均「跑贏」私樓A及B類單位於2017年至2020年的平均兩成升幅。

狂賺溢利 入伙兩年即「短炒」

公屋聯會副主席藍偉良昨日在記者會上表示，該研究最令他驚訝的是「綠置居」麗翠苑入伙期僅兩年多，即轉售限制期剛屆滿，已有一個低層452平方呎的單位成功轉手，成交價為372萬元，溢價為92萬

元，升幅亦達32.8%。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉表示，資助出售房屋單位是社會珍貴的房屋資源，卻淪為「好好炒」的貨品，建議政府和房委會進一步收緊資助出售房屋的轉售限制，包括將不可高於原價的轉售限制由兩年增至5年，期望可藉此減低業主企圖「短炒」的情況。

他指出，目前仍有38萬間未補價的居屋和租置計劃單位，擔心私樓市場繼續熾熱，資助房屋的售價會不斷破頂，促請政府考慮將資助出售房屋的市場與私樓市場分隔，形成「綠色居所第二市場」，即居屋和「綠置居」不可透過補價於公開市場轉售，只容許在居屋第二市場內流轉，限合乎相關資格的人士購買單位。

團結基金倡擴資助改善樂齡科技供需

香港文匯報訊（記者 高俊威）香港人口老化情況日趨嚴重，樂齡科技必須加緊發展才能配合未來的長者需求。團結香港基金昨日發表研究報告，指在評估近4年樂齡科技24個缺陷的改善情況後，發現有3大缺陷呈惡化跡象，包括退休保障不足、學者欠缺從事樂齡科技研究誘因，及繁複的醫療儀器註冊流程，冀盡快改善狀況。

團結香港基金與社聯於2017年曾發表香港首份樂齡科技報告，列舉24個香港樂齡科技的缺陷。基金助理研究總監兼經濟發展研究主管王志偉指出，這數年間有賴特區政府及業界大力推動，不少缺陷已獲改善，但其中3個範疇卻有惡化跡象，當中包括香港現有退休保障計劃，即強積金、年金等，對支援長者購買樂齡科技產品並不足夠。



●團結香港基金發布樂齡科技研究報告。香港文匯報記者 攝

們也未能得到政府在此方面的資助，故建議政府擴大長者醫療券計劃及長者社區照顧服務券計劃的使用範圍和金額，容許長者用以購買或租借樂齡科技產品。

研究報告又指出，香港的大學為尋求商品化研究人員所提供的條款欠缺吸引力，很多時產品的專利權更會歸大學所有，令學者欠缺從事樂齡科技及相關產品研究的動力，建議大學在專利權政策方面提供更大彈性。

醫療儀器註冊程序繁複及香港市場規模有限亦窒礙樂齡科技發展，報告建議加快相關程序，及為樂齡科技初創公司提供到大灣區發展的機會，以擴大市場規模。

劉國勳促引入競爭改革港鐵

香港文匯報訊（記者 張弦）港鐵近年賺取豐厚利潤，但票價依然加多減少，近年亦頻繁出現工程延誤及超支等問題，立法會選舉新界北地區直選2號候選人劉國勳昨日到政府總部請願，要求在新鐵路幹線項目引入競爭，並改革港鐵管治，包括修訂票價調整機制。他強調，特區政府作為港鐵大股東，有必要加強在管治港鐵方面的主導角色。劉國勳帶同近日收集的市民簽名，昨日上午前往政府總部遞交請願信，要求在新鐵路幹線項目引入競爭。他表示，過去一段時間落區聽取市民意見時，不時收到市民針對港鐵班次不足、票價貴等投訴，呼籲改革港鐵管治，改善服務。

劉國勳指出，港鐵近年賺取豐厚利潤，

票價依然加多減少，建議修訂港鐵票價調整機制，在票價調整方程式中加入「盈利指數」，按港鐵的盈利水平調整票價，減輕加價壓力，以市民負擔能力作為優先考慮。他又指，港鐵加密班次、改善服務亦相當重要，他建議增加東鐵線繁忙時間12卡車及加密班次，並加密屯馬線繁忙時段班次，及盡快維修破壞已久的輕鐵站設施。

「特區政府作為港鐵的大股東，必須強化在管治港鐵方面的主導權，對港鐵管治進行整頓，令港鐵的定位重回公共事業的初心，為市民做好服務。」劉國勳說。

劉國勳表示，未來一段時間香港將有多條鐵路項目同時進行，包括「北部都會區」五個鐵路項目，及特區政府已規劃興



●劉國勳促引入競爭及改革港鐵管治。

建的其他鐵路項目，港鐵能否應付「令人憂心」。他呼籲特區政府在處理新鐵路幹線項目時引入其他鐵路公司，進行公開招標，以避免多條鐵路項目同時進行引致工程延誤，縮短鐵路項目時間，令市民早日享受發展成果。

同區候選人還有1號張欣宇、3號沈豪傑及4號曾麗文。

今個冬季料14天「凍冰冰」長者留神

香港文匯報訊（記者 文森）受東北季候風影響，昨日起天氣明顯轉涼，日夜溫差較大，而天文台亦預測今個冬天寒冷天氣日數達14天，與去年相若。氣溫驟降可能影響健康，香港天文台和長者安居協會提醒市民，尤其長者和慢性病患者，需注意天氣和氣溫變化，採取適當保暖措施，並為冬季作好準備。

天文台和長者安居協會昨日舉行聯合記者會，天文台助理台長陳栢緯表示，根據今年冬季預報，預測香港平均氣溫是正常至偏高，但市民不要以為今個冬天較為和暖，因

為受拉尼娜影響，間中仍然會有頗寒冷日子，日夜溫差較大可達6度至8度，而天文台亦預測今個冬天寒冷天氣日數達14天，與往年相若。他續說，目前內陸較涼空氣逐漸向南擴展，預計今早仍然相當清涼，新界地區更甚，清涼天氣或持續至周五，但本周末發出寒冷天氣警告的機會較低。

長者安居協會行政總裁王虹虹表示，由於長者體溫調節機能減退，寒冷天氣對他們影響較大，長者氣促風險增加，可能引至低溫症，而穿太多衣服容易影響血液循環，增加跌倒、呼吸困難等風險。

她建議長者在應對溫差較大時，避免穿一件厚衣服，應穿兩件較薄衣服，隨着溫差改變及時調節，「氣溫驟降加上疫情影響，各位老友記要緊記保暖和注意安全，如有不適應盡快求醫或尋求協助。雖然疫情下須保持社交距離，但定期的社交互動亦很重要。長者宜定期與家人和朋友以電話傾談，互相慰問，有助保持心境開朗。」

王虹虹建議「老友記」可在家人協助下建立日程表，既能豐富生活，亦可掌握彼此的日常動態。如身體狀況容許，長者在家中可透過網上平台學習做一些伸展運動，「大家互相守望，在寒冷天氣下保持健康平安。」