



沙頭角設指定區 開放旅遊

最快下周動工明年啟用 試行6個月再研進一步「解禁」

香港特區行政長官林鄭月娥在施政報告中提出「北部都會區」發展藍圖，包括建議逐步開放沙頭角。特區政府保安局正着力落實相關規劃，建議明年第二季每逢周六、日假期開放沙頭角碼頭予旅行團，每天名額最多500人。同時，政府擬在沙頭角碼頭對出設立「指定區域」，供團員到市集觀光。整個試點計劃為期6個月，之後按成效研究進一步開放沙頭角墟(中英街除外)所須的配套。保安局副局長區志光昨日到北區區議會講解計劃時透露，「指定區域」的工程最快下周動工、明年4月竣工。區議員反應正面，並表示該計劃是沙頭角「解禁」的試金石，有助香港善用寶貴的旅遊資源，最後議題獲一致贊成通過。

●香港文匯報記者 文森



香港回歸祖國近25年，但作為香港深圳邊境沙頭角一直是禁區，內地與香港市民一般必須領禁區許可證才能進入區內。隨着特區政府致力發展口岸經濟，銳意逐步開放沙頭角，以配合深港東部大鵬灣/印洲塘生態康樂旅遊圈，為此，保安局上月已就開放沙頭角碼頭予旅行團的試點計劃諮詢鄉委會，獲鄉委會全票通過支持。

保安局昨日將該計劃呈交北區區議會社會事務委員會討論。根據建議，最快於明年第二季開始逢周六、日及公眾假期容許指定旅行團使用沙頭角碼頭乘船前往荔枝窩、吉澳等鄰近地點遊覽。警方會向參加指定旅行團的人士簽發「旅遊觀光」類別的禁區紙，讓持證者於指定日期及時間隨團進入沙頭角，並經「指定路線」前往沙頭角碼頭對出的「指定區域」，試驗計劃為期6個月。

增建市集及泊位吸客

沙頭角碼頭對出的「指定區域」將增建設施，以迎接甚少有機會到禁區觀光的旅客。該區域位於政府閒置的土地及海濱位置上，政府計劃在「指定區域」加建3個旅遊巴士停車位；洗手間；可供16個露天攤檔運作的位置；供遊客拍照的「打卡位」；及設有1.4米高圍欄及1.4米高摺欄。

特區政府初步建議每個開放日設立6個旅遊巴士抵達時段(上、下午各3個時段)，每個時段可供3架旅遊巴士進入沙頭角「指定區域」，預計旅客可在「指定區域」逗留30至60分鐘。每日的最高遊客人數約為500人。16個攤檔將供當區居民售賣特產。

特區政府下一步工作是盡快展開工程及相關籌備工作，包括與旅遊業界落實具體運作事宜，以及分配旅行團配額的安排。

區志光：需管好團員勿闖禁區

在該試驗計劃完結後，特區政府會進行檢討，並按成效研究進一步開放沙頭角墟(中英街除外)所必須的配套，包括需要增設的邊境保安設施、法例修訂等。

在昨日的會議上，不少當區區議員促請特區政府簡化「指定區域」攤檔競投手續，以及收取合理的攤檔租金。區志光回應時透露，諮詢過沙頭角鄉事委員會後，初步相信「指定區域」的臨時食物牌照費用是每星期220元。他透露，上月曾約見香港旅遊業議會，商討沙頭角旅行團的監管問題，他強調旅行團有責任看管團員，防止他們闖入邊境禁區，倘有旅行團管不好，任由旅客「周圍走」，或有懲罰機制，令有關的旅行社不得再申請舉辦沙頭角團。

本地遊好去處 研一程多地團

香港文匯報訊(記者高俊威)對特區政府計劃開放沙頭角部分地方予旅行團，多位香港旅遊業界人士昨日接受香港文匯報訪問時均表示歡迎，因此舉既可稍為縮短相關船程，也為港人提供一個具吸引力的本地遊好去處，相信會受旅客歡迎，但就希望相關申請程序盡量簡單快捷，以便利業界舉辦更多一程多地旅行團。

經營生態旅遊的「旅行家」旅行社創辦人李以強表示，現時經海路到荔枝窩、吉澳等地遊覽，可由馬料水公眾碼頭乘船前往，船程約需一個半小時，若經沙頭角碼頭前往，船程僅需半小時，雖然到沙頭角碼頭的車程相對較長，但行程總時間仍可減少半小時，加上沙頭角一直屬禁區，對旅客有新鮮感，估計旅客將樂於到訪，再經沙頭角碼頭前往其他景點，相關旅行團會有一定吸引力。

有舉辦本地遊的英豪旅行社負責人陳家強也指，未來會考慮開辦途經沙頭角碼頭往附近景點的一程多地旅行團，因以前難以前往沙頭角，旅客應會感興趣。他希望日後旅行團申請進入沙頭角「指定區域」時，程序盡量簡單快捷。他又認為設攤檔供旅客購物的安排不錯，但售賣的物品必須有與眾不同的種類並具備當地特色，會更加吸引。

香港旅行社協會主席胡景豪表示，現時本地遊的景點選擇有限，加上不少市民已經到過這些景點，未來增加沙頭角這個新景點，或可帶動本地遊發展，期望特區政府未來開發更多景點，讓市民有更多好去處。

侯志強：開放碼頭利好地區經濟

香港文匯報訊(記者高俊威)出席昨日會議的北區區議會社會事務委員會委員侯志強在接受香港文匯報訪問時表示，沙頭角在港英時期被列為邊境禁區，雖然近年禁區的覆蓋範圍已大減，但香港回歸祖國多年，實在無需要再設太多禁區，而保安方面的問題也不大，加上經沙頭角碼頭可乘船前往荔枝窩、吉澳等美麗的旅遊景點，故認為開放碼頭實屬好事。

侯志強透露，會上他與多名委員均關注到開放碼頭會對居民的日常生活造成滋擾，或出現交通擠塞與泊車位不足等問題，當

解到屆時將設「指定區域」防止旅客隨處亂走，同時亦會限制旅遊車進入的數量，相信問題不大。

他亦歡迎在區內設攤檔，及透過抽籤方式分配攤檔，讓當區居民售賣特產如米散、茶果等，以推廣當地文化及帶動地區經濟。

另一委員溫達也認為，由於今次沙頭角碼頭只屬有限度開放，時間及地點均有一定限制，相信對禁區居民日常生活的影響不大。今次開放碼頭是踏出了第一步，期望日後能在平衡地區發展及居民需要的情况下，以循序漸進方式逐步開放沙頭角更多區域。

過渡房租期太短 團體倡延長年期

香港文匯報訊(記者張弦)新一份施政報告中建議再額外提供5,000個過渡性房屋單位，令整體供應在未來幾年可增至2萬個單位，但一項針對劏房戶的調查顯示，逾七成受訪劏房戶認為，增加5,000個過渡性房屋單位是杯水車薪，亦有超過八成受訪者認為，過渡性房屋的租住期僅兩三年，「租期太短，之後不論搬上樓或搬返去劏房單位，都係盡搞。」劏房戶促請政府將過渡屋的租約延長至他們成功「上樓」為止。

關注基層住屋聯席於上月14日至28日期間，調查劏房戶對增建5,000個過渡性房屋的意見和期望，最後共收回201份有效問卷，當中七成的受訪家庭正輪候公屋，近

三成受訪者輪候4至6年，超過兩成人輪候6至8年。

公屋輪候時間愈來愈長，選擇入住過渡性房屋成為劏房戶快速改善居住環境的臨時解決方案，雖然施政報告建議額外提供5,000個過渡性房屋單位，但由於大部分過渡屋的租住期為兩年，只有小部分可按年續租一年，但最多只能租住3年，租約屆滿後若仍未分配到公屋，大部分住戶只能返回劏房市場租屋。

今次調查也有超過八成受訪者認為，過渡性房屋的租約時間太短，未能配合公屋時間表，亦有六成受訪者盼望過渡性房屋的租住期可續租至他們獲分配公屋為止。

住在油尖旺劏房的好姐輪候公屋7年，好姐因為腳患行動不便，但目前住無電梯的唐樓，每日走8層樓，居住環境又欠佳，但業主拒絕維修，「剛入住時單位有鋼筋外露問題，我自付幾萬蚊進行維修。」好姐最近嘗試申請原區附近的過渡性房屋，但租住期僅兩年，有機會在租約屆滿後要重新搬遷，「上屋搬下屋唔見一籬穀」，她認為不合理。

入住九龍過渡性房屋逾一年的76歲劉先生認為，該計劃的原意雖好，但兩年租約屆滿後或要遷出，「上唔到樓又點算?現時仲有大約8個月要交回單位，暫時未有聽過任何安置安排，非常擔心。究竟有沒有善後、搬遷費呢?我由80呎劏房搬到現



時300呎過渡屋單位，入住前添置了新傢俬，日後搬回劏房傢俬係要棄置?」聯席建議，政府延長過渡性房屋租住期，以及提供安置或支援予未能上樓的劏房戶，並應考慮過渡屋項目的配套設施問題，長遠需要增加公屋興建量，解決基層住屋困難。

劏房戶對增建過渡性房屋調查結果

