憂市況低迷 中國中免暫緩上H股

上月已通過港交所上市聆訊的內地免稅營運商中國中免（601888.SH）昨日宣布暫緩H股發行上市。中免解釋，目前受新冠肺炎疫情等因素影響，全球經濟受到較大衝擊，資本市場持續低迷，公司經過慎重考慮，決定暫緩H股發行上市的進程，後續安排視市場情況確定。

●香港文匯報記者 岑健樂

●中免稱全球經濟受到疫情較大衝擊，資本市場持續低迷，公司因而決定暫緩H股發行上市的進程。 資料圖片

中免上月中曾公布，獲中證監批准發行最多1.95億股H股。外電當時引述消息稱，集團是次上市計劃集資50億至60億美元（約390億至468億港元）。事實上，受到大市氣氛不佳影響，早前百心安及貝特集團亦擱置上市。

另外，北海康成（1228.HK）、凱萊英醫藥（6821.HK）及固生堂（2273.HK）昨日截止公開招股。此外，亦有4隻新股繼續招股，包括雍禾醫療（2279.HK）、順豐同城（9699.HK）、德商產投服務（2270.HK）與康耐特光學（2276.HK）。

雍禾醫療孖展額近百億

其中，雍禾醫療昨截孖展，其招股反應亦是一眾新股中最為熱烈，綜合多間券商顯示，該股錄約96億元孖展認購，超額認購逾63倍。

此外，順豐同城則暫錄得約5.3億元孖展認購，超額認購逾1倍。至於德商產投服務與康耐特光學，則尚未錄得足額孖展認購。

商湯科技傳下調集資額

另一方面，消息指，已通過港交所上市聆訊的人工智能公司商湯科技計劃在下周一建簿，集資額會由此前傳出的10億至20億美元（折合約78億至156億港元），縮減至7.4億至7.7億美元（折合約57.7億至60億港元）。

此外，消息指，商湯科技計劃於下周五定價。中金、海通及滙豐為商湯科技的聯席保薦人。

港上月PMI見三個月新高

●疫情受控，本港PMI上月升幅見3個月新高。 資料圖片

香港文匯報訊 （記者 莊程敏） 本港私營經濟增長有加快跡象，香港11月採購經理指數(PMI)升至52.6，創3個月新高，較10月的50.8顯著上升，顯示香港特區私營經濟已連續10個月好轉，增長率亦見8月份以來最急。調查顯示，企業11月份新增的訂單量與產量迅速擴張，升幅為3月份以來最高。隨着疫情受控，市場信心增強，因此帶動了訂單需求與產量增長。負責調查的IHS Markit表示，本港確診宗數維持低水平，有利經濟復甦，但在供應鏈樽頸的掣肘下，外需仍然偏軟。企業從內地與海外新接的業務量依然疲弱，11月跌勢加快，因為疫情持續，原材料及運輸成本上升，造成出口貿易量減少。

缺料運費貴 積壓工作量續增

從企業11月份擴增採購量來看，反映業務增長仍足以推動業者採購，其庫存水平也順勢上升；但亦有若干業者表示，因原材料短缺、運輸成本上漲，而減購投入品。在供應商延長交貨期、聘用人手減少下，企業11月積壓的工作量繼續增多，新業務增長同時造就未完成工作量攀升。原材料價格、運費及匯率成本增加，帶動整體投入成本上升，員工成本亦有所增加，企業再度將成本負擔轉嫁客戶。綜觀今年以來數據，當中10個月皆見供應商延長交貨期限。業者指出，疫情延誤船期，以及內地限電，都是供應商表現倒退的原因。

IHS Markit經濟部副總監潘婧怡表示，香港確診宗數維持低水平，有利經濟復甦，因此於第四季中段再現增長動力；但在供應鏈瓶頸的掣肘下，外需依然走軟。

調查：逾半恒指企披露重大氣候事宜

香港文匯報訊 （記者 岑健樂） 致同（香港）會計師事務所連續第10年發布《香港企業管治調查報告》。2021年的調查報告顯示，47%恒生綜合指數成分股公司表示，已充分遵守港交所發出的《企業管治守則》中的所有條文，與2019水平相同。

隨着修訂後的環境、社會及管治（ESG）報告指引及相關上市規則於2020年7月1日或之後的財政年度生效，公司須符合多項強制性披露要求以提高其ESG報告水平。

致同調查顯示，提前採納措施以符合新披露要求的上市公司呈穩定增長趨勢。58%的恒生綜合指數成分股公司披露已經及可能產生影響的重大氣候相關事宜，多於2019年的46%。其中55%的公司亦有披露為應對氣候相關議題而採取的行動。

大部分未符新ESG匯報要求

然而，2020年仍有大部分恒生綜合指數成分股公司，並未符合新的ESG匯報要求。有39%的恒生綜合指數成分股公司將董事會聲明納入其ESG報告；只有20%的恒生綜合指數成分股公司披露有關排放、能源使用、用水效益及和減廢的目標；而只有27%的公司將所有社會關鍵績效指標的披露責任提升為「不遵守就解釋」。

致同（香港）會計師事務所副管理合夥人夏其才昨表示，在可預見的未來，可持續發展、ESG和氣候變化相關議題將成為新常態，將大大改變企業的運營方式。

投資理財

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告
紅 米

現特通告：韓永耀其地址為新界屯門屯利街一號華都花園第三層5B1號舖，現向酒牌局申請位於請位於新界屯門屯利街一號華都花園第三層5B1號舖堅韓燒的酒牌轉讓給李志敏，其地址為新界屯門屯利街一號華都花園第三層5B1號舖及續期及作出以下修訂：店號名稱更改為紅米。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
Red Rice

Notice is hereby given that Hon Wing Yiu of Shop No.5B1, Level 3, Waldorf Avenue, No. 1 Tuen Lee Street, Tuen Mun, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Real Korean BBQ situated at Shop No.5B1, Level 3, Waldorf Avenue, No. 1 Tuen Lee Street, Tuen Mun, New Territories to Lee Chi Man of Shop No.5B1, Level 3, Waldorf Avenue, No. 1 Tuen Lee Street, Tuen Mun, New Territories and the following amendment(s): Change the shop sign to Red Rice. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th December 2021

申請酒牌轉讓公告
堅韓牛

現特通告：蘇世泉其地址為九龍荔枝角道838號勵豐中心9樓909室，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道726號16樓堅韓牛的酒牌轉讓給周智明，其地址為九龍荔枝角道838號勵豐中心9樓909室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2021年12月4日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
REAL HANWOO

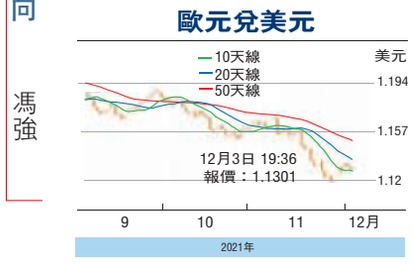
Notice is hereby given that So Sai Chuen Derek of Unit 909, 9/F., Laford Centre, 838 Lai Chi Kok Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of REAL HANWOO situated at 16/F., No. 726, Nathan Road, Kowloon to Chau Chi Ming of Unit 909, 9/F., Laford Centre, 838 Lai Chi Kok Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th December 2021

金匯動向

歐元區通脹升溫 歐元看升

馮強



歐元本周二受制1.1380美元附近阻力遭遇回吐壓力，在1.1235美元水平尋得支持迅速反彈，重上1.13美元水平，其後連日處於窄幅偏軟走勢，本周尾段大部分時間上落於1.1280至1.1310美元之間。美聯儲主席鮑威爾自本周二發出偏向加快緊縮步伐的言論，其他聯儲局官員亦於周四作出偏鷹言論，美元指數重上96水平，歐元偏軟，但隨着歐元本周在1.1235至1.1250美元之間仍有較強支持，不排除歐元的跌幅將趨於放緩。另一方面，歐盟統計局本周二公布11月份通脹年率初值攀升至4.9%，高於10月份的4.1%，並連續5個月高於歐洲央行的2%通脹目標，而本周四公布的10月份歐元區生產者物價指數按年更有21.9%升幅，顯示歐元區通脹的上行走勢未有改變。預料歐元將反覆上試1.1400美元水平。

金價料區間上落

周四紐約2月期金收報1,762.70美元，較上日下跌21.60美元。現貨金價周四受制1,783美元水平走勢偏軟，一度走低至1,762美元附近1個月低位，周五偏穩，曾反彈至1,776美元水平。雖然美聯儲官員本周四偏鷹的發言帶動現貨金價跌穿1,770美元水平後擴大跌幅，不過美國10年期債息周五曾回落至1.417%水平，有助減輕金價下行壓力，預料現貨金價將暫時徘徊1,760至1,790美元之間。

金匯錦囊

歐元：歐元將反覆上試1.1400美元水平。

金價：現貨金價將暫時徘徊1,760至1,790美元之間。

加息潮橫流 富國債有望雙豐收

投資攻略

美聯儲主席鮑威爾連任在望，市場預期美國可能提早加息，刺激美債殖利率本周強彈，創近1個月新高。分析認為，在利率走升環境下，與美債相關性較低的富裕國家債券，可望受惠於利差收斂、美元升值的雙重好處，進場布局時點浮現。

全球富裕國家債券與美債殖利率的相關性偏低，相關系數僅0.11，低於美國投資等級債的0.63與新興市場投資等級債的0.35，將是利率走升環境下的最佳選擇，可供保守型投資人資金停泊，或積極、穩健型投資人資產配置運用。

海灣債具利差收斂優勢

全球富裕國家債券以財務體質良好的國家所發行的主權債、類主權債或公司債為主，5成來自中東海灣國家，債信品質較高，具有利差收斂的優勢。隨着美聯儲政策緊縮，美元指數普遍走高，而富裕國家債券以美元計價為主，同樣可望受惠於美元升值帶來的好處，進場布局時點浮現。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司

股票代碼：A股：600663 B股：900932　股票簡稱：陸家嘴 陸家B股　編號：臨2021－046

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 第九屆董事會2021年第三次臨時會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司（以下簡稱「公司」）第九屆董事會2021年第三次臨時會議於2021年12月3日以通訊表決方式召開，應參與表決董事5人，實際參與表決董事5人。會議符合《公司法》和公司章程的有關規定，所作決議合法有效。會議形成如下決議：

審議通過《關於公司與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資的議案》

經董事會審議，同意上海東袤置業有限公司（以下簡稱「東袤置業」）註冊資本金由人民幣1,000,000萬元增加至人民幣1,600,000萬元，其中公司現金出資人民幣180,000萬元，上海陸家嘴（集團）有限公司現金出資人民幣420,000萬元。本次增資事項完成後，東袤置業股東雙方持股比例不變。

在上述投資額度範圍內，董事會授權法定代表人簽署與本次關聯交易相關的合同、協議等文件。

本次關聯交易出資雙方均按持股比例並以現金方式增資，根據《上海證券交易所股票上市規則》第10.2.7條的規定，本次關聯交易申請豁免提交公司股東大會審議。截至本公告披露之日，公司已按照有關規定完成相關豁免程序。

全體獨立董事簽署了《獨立董事關於公司與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資議案的事前認可意見書》及《獨立董事關於公司與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資的獨立意見》，認為本次公司與關聯方共同增資旨在從資金層面為上海東袤置業有限公司提供支持，促進其經營業務的可持續發展，保證其正常推進項目開發，目標明確，具有可行性。且本次關聯交易出資雙方均按持股比例並以現金方式增資，在審議本項議案時，關聯董事迴避了表決，本事項符合有關法律、法規和公司章程的規定，符合證監會的監管要求，符合公司及全體股東利益。

本項議案為關聯交易，詳見專項公告《關於與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資暨關聯交易公告》（編號：臨2021–047）。

本項議案表決情況：4名關聯董事迴避表決，5票同意、0票反對、0票棄權。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇二一年十二月四日

股票代碼：A股 600663 B股 900932　證券簡稱：陸家嘴 陸家B股　編號：臨2021–047

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司 關於與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資暨關聯交易公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

• 交易內容：上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司（以下簡稱「公司」）與關聯方—上海陸家嘴（集團）有限公司（以下簡稱「陸家嘴集團」）按持股比例共同對上海東袤置業有限公司（以下簡稱「東袤置業」）以現金方式進行增資，其中公司持有東袤置業30%股權，出資人民幣180,000萬元；陸家嘴集團持有東袤置業70%股權，出資人民幣420,000萬元。本次增資完成後，東袤置業的註冊資本金將由人民幣1,000,000萬元增加到人民幣1,600,000萬元，股東雙方持股比例不變。

• 交易性質：本次交易構成關聯交易，但不構成重大資產重組。

• 審議程序：本次關聯交易經公司第九屆董事會審計委員會2021年第二次會議、第九屆董事會2021年第三次臨時會議審議通過。本次關聯交易金額占公司最近一期經審計淨資產絕對值5%以上，但由於本次關聯交易出資雙方均按持股比例對標的公司以現金方式進行增資，根據《上海證券交易所股票上市規則》第10.2.7條的規定，本次關聯交易可申請豁免提交公司股東大會審議。截至本公告披露之日，公司已按照有關規定完成相關豁免程序。

關聯交易回顧：過去12個月內，公司及其控股子公司和關聯方陸家嘴集團之間發生的關聯交易，詳見後文。

一、關聯交易概述

為滿足東袤置業的業務發展需要，公司與陸家嘴集團按持股比例共同對東袤置業以現金方式進行增資，其中公司持有東袤置業30%股權，出資人民幣180,000萬元；陸家嘴集團持有東袤置業70%股權，出資人民幣420,000萬元。本次增資完成後，東袤置業的註冊資本金將由人民幣1,000,000萬元增加到人民幣1,600,000萬元，股東雙方持股比例不變。

陸家嘴集團為公司的控股股東，根據《上海證券交易所股票上市規則》、《上海證券交易所上市公司關聯交易實施指引》的相關規定，陸家嘴集團為公司的關聯法人，本次交易構成關聯交易。

本次交易不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

二、關聯方介紹

（一）關聯方名稱：上海陸家嘴（集團）有限公司
（二）註冊號/統一社會信用代碼：91310000132206713C
（三）住所：中國（上海）自由貿易試驗區浦東大道981號
（四）法定代表人：李晉昭
（五）註冊資本：人民幣245,730.5704萬元
（六）公司類型：有限責任公司（國有獨資）
（七）經營範圍：許可項目：房地產開發經營；房屋建築和市政基礎設施項目工程總承包；藝術品進出口。（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）一般項目：建設投資；投資咨詢；實體投資；資產管理經營；國內貿易代理；會議及展覽服務；禮儀服務；組織文化藝術交流活動。（除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動）

截至2020年末，陸家嘴集團合併報表中的總資產為人民幣17,794,765.61萬元，歸屬於母公司所有者權益合計為人民幣2,834,248.19萬元，2020年度營業總收入為人民幣3,005,560.27萬元（經審計）。

三、交易標的基本情況

（一）公司名稱：上海東袤置業有限公司
（二）統一社會信用代碼：91310115MA1K4LQ87Q
（三）住所：中國(上海)自由貿易試驗區世博村路231號2單元3層328室
（四）成立日期：2020年9月21日
（五）法定代表人：潘亦兵
（六）註冊資本：人民幣1,000,000萬元
（七）公司類型：有限責任公司（外商投資企業與內資合資）
（八）經營範圍：許可項目：房地產開發經營；各類工程建設活動。（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證件為準）一般項目：物業管理；停車場服務；園林綠化工程施工。（除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動）
（九）股權結構　　幣種：人民幣　單位：萬元

股東名稱	認繳出資額	持股比例
公司	300,000	30%
陸家嘴集團	700,000	70%
總計	1,000,000	100%

（十）主要財務數據及經營情況

截至2021年9月30日，東袤置業總資產為人民幣100,000萬元，淨資產為人民幣99,982萬元，營業收入為人民幣0元，淨利潤人民幣–18萬元。（未經審計）

2021年11月，東袤置業以人民幣1,504,907萬元競得了浦東新區0C00–0201、0Y00–1001單元E13–1和E13–3地塊、黃浦江沿岸E10單元E08–4、E10–2、E12–1地塊和民生支路地下空間的國有建設用地使用權。

上述地塊的基本情況如下：

1、地塊名稱：浦東新區0C00–0201、0Y00–1001單元E13–1和E13–3地塊、黃浦江沿岸E10單元E08–4、E10–2、E12–1地塊和民生支路地下空間。

2、土地用途及容積率：

（1）E08–4地塊：普通商品房、商業用地，容積率 2.8；
（2）E10–2地塊：商業用地、普通商品房，容積率 2.8；
（3）E12–1地塊：商業用地、辦公樓、普通商品房，容積率 3.2；
（4）E13–1地塊：商業用地、文體用地、辦公樓，容積率 2.1；
（5）E13–3地塊：辦公樓、商業用地、文體用地，容積率1.7。

3、地塊四至範圍：

東至E13–6地塊，南至昌邑路、濱江路，西至E08–1、E08–3地塊，北至濱江大道、黃浦江E14–5地塊。

4、土地面積：231,548.1平方米

5、出讓年限：

（1）E08–4地塊：普通商品房70年，商業用地40年；
（2）E10–2地塊：商業用地40年，普通商品房70年；
（3）E12–1地塊：商業用地40年，辦公樓50年，普通商品房70年；
（4）E13–1地塊：商業用地40年，文體用地50年，辦公樓50年；
（5）E13–3地塊：辦公樓50年，商業用地40年，文體用地50年。

四、關聯交易目的及對上市公司的影響

東袤置業所開發的地塊位於黃浦江畔內環內北濱江沿線，緊鄰城市中央活動區，區位優勢明顯。未來，該地塊將結合《上海市「一江一河」發展「十四五」規劃》，通過高水平設計、高品質開發、高標準管理、高效率運營，打造成為濱江公共活動新地標。該地塊的開發有助於公司進一步參與浦東新區的開發建設，符合公司堅持深耕浦東的發展目標，也是公司持續提升城市中心和城市副中心開發、建設和營運能力的積極舉措。

本次公司與關聯方共同增資旨在從資金層面為東袤置業提供支持，保證項目開發順利推進。

本次增資不會對公司資產及損益情況構成重大影響，不會導致公司合併報表範圍發生變化，符合有關法律、法規和公司章程的規定，符合證監會的監管要求，符合公司及全體股東的利益。

五、本次關聯交易應當履行的審議程序

本次關聯交易經公司第九屆董事會審計委員會2021年第二次會議及第九屆董事會2021年第三次臨時會議審議通過，其中董事會表決情況如下：4名關聯董事迴避表決，5名非關聯董事一致同意本次關聯交易，全體獨立董事簽署了《獨立董事關於公司與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資議案的事前認可意見書》及《獨立董事關於公司與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資的獨立意見》，認為本次公司與關聯方共同增資旨在從資金層面為上海東袤置業有限公司提供支持，促進其經營業務的可持續發展，保證其正常推進項目開發，目標明確，具有可行性。且本次關聯交易出資雙方均按持股比例並以現金方式增資，在審議本項議案時，關聯董事迴避了表決，本事項符合有關法律、法規和公司章程的規定，符合證監會的監管要求，符合公司及全體股東利益。

本次交易構成了上市公司與控股股東的關聯交易。本次關聯交易金額佔公司最近一期經審計淨資產絕對值5%以上，但由於本次關聯交易出資雙方均按持股比例對標的公司以現金方式進行增資，根據《上海證券交易所股票上市規則》第10.2.7條的規定，本次關聯交易可申請豁免提交公司股東大會審議。截至本公告披露之日，公司已按照有關規定完成相關豁免程序。

本次關聯交易不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。

六、歷史關聯交易情況

1、經公司第八屆董事會第十次會議審議通過，同意公司按持股比例向上海陸家嘴新辰投資股份有限公司（以下簡稱「新辰投資」）提供股東貸款，貸款年利率為5.225%，貸款期限至2022年5月12日止。公司提供的股東貸款金額為人民幣0.96億元。（詳見公告臨2020–029）

截至2021年11月30日，公司向新辰投資提供股東貸款餘額為人民幣0.96億元，貸款利率為5.225%。2021年1–11月，公司通過上述交易收到利息總計人民幣437.72萬元。

2、經公司第八屆董事會第十二次會議及2020年年度股東大會審議通過，同意陸家嘴集團向公司控股子公司陸家嘴國際信託有限公司（以下簡稱「陸家嘴信託」）購買「陸家嘴信託樽盈財富系列單一資金信託產品」，認購規模不超過人民幣100億元，存續期限不超過24個月。（詳見公告臨2021–012、臨2021–016）

截至2021年11月30日，陸家嘴集團持有陸家嘴信託樽盈財富系列單一資金信託產品存續份額人民幣64億元。

3、經公司第八屆董事會第八次會議、2019年年度股東大會審議通過，公司及其全資和控股子公司計劃 2019年年度股東大會表決通過之日起至2020年年度股東大會召開前日接受控股股東陸家嘴集團貸款餘額不超過人民幣120億元，並在該額度內可以循環使用。（詳見公告臨2020–006、臨2020–015）

經公司第八屆董事會第十二次會議以及2020年年度股東大會審議通過，公司及其控股子公司計劃2020年年度股東大會表決通過之日起至2021年年度股東大會召開前日接受控股股東陸家嘴集團貸款餘額不超過人民幣150億元，並在該額度內可以循環使用。（詳見公告臨2021–008、臨2021–016）

截至2021年11月30日，公司及其控股子公司接受控股股東貸款餘額人民幣1.06億元，貸款利率3.85%。2021年1–11月，發生利息總計人民幣1.37億元。

七、備查文件目錄

（一）《上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司第九屆董事會2021年第三次臨時會議決議》；
（二）經獨立董事簽字的《獨立董事關於公司與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資議案的事前認可意見書》；
（三）經獨立董事簽字的《獨立董事關於公司與關聯方共同對上海東袤置業有限公司增資的獨立意見》。

特此公告。

上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司
二〇二一年十二月四日