

第24屆北京·香港經濟合作研討洽談會 6日線上開幕

朝陽公布9宗新用地 奧萊港總規模達6億美元

第二十四屆北京·香港經濟合作研討洽談會於2021年12月6日至7日，在國家會議中心和香港會展中心分別設立會場、以線上方式舉辦。本次會議以「融入新格局，開啟新征程」為主題，共安排12項活動，包括1項重要活動——開幕式暨京港合作推介大會，包含開幕式、京港重大合作項目見證啟動儀式、京港合作推介大會、京港雙向投資重點項目簽約儀式等4項重要環節；10項專題活動，涉及京港兩地科技創新、金融、「一帶一路」、城市管理與公共服務合作等領域；1項展示與投資諮詢洽談活動。會議期間，北京市朝陽區攜重項項目出席線上招商引資活動，並有多宗重磅地塊項目公布。

朝陽再引港巨資 思謀智能總部落地朝陽

本屆京港會上，朝陽再引港巨資進京。據了解，北京市朝陽區國際科技創新服務有限公司與香港思謀集團簽署總額達5000萬美元，香港思謀集團智能總部落地朝陽。香港思謀集團是全球智能製造領軍AI企業，公司擬在京設立智能研發總部，投資金額5000萬美元，公司擬依託北京的中心優勢，吸引全球最頂尖的計算機和工業AI人才加入，幫助企業實現AI技術的快速落地應用，業務領域涵蓋半導體、新能源、芯片、消費電子、光學精密製造等多個領域。

奧特萊斯控股有限公司和北京環亞兄弟文化傳媒有限公司簽約成立奧特萊斯資產管理有限公司亦將亮相是次京港會，兩公司簽約金額達6億美元，註冊地為朝陽區。奧特萊斯控股有限公司是港資投資的全資公司，總部位於廣州，負責國際奧特萊斯集團在中國的業務，擬於北京環亞兄弟文化傳媒有限公司共同在京投資成立奧特萊斯資產管理有限公司，業務涵蓋資本、金服、產業地產、不良資產處置、文旅康養、資管物管6大業務板塊，公司成立後將在全國及北京開展投資建設奧萊港項目，項目總投資規模將達6億美元。

重磅：朝陽區9宗公建類用地列入供應計劃

作為被港資青睞多年的朝陽區，其地塊供應計劃一直是港資關注的重點信息。在第24屆京港洽談會閉幕會前，朝陽區相關負責人透露，近期，朝陽區計劃供應公建類用地9宗，用地性質主要為B1商業用地、B4綜合性商業金融服務業用地及F3其它類多功能用地。

其中位於東四環內的只有太陽花園土地一級開發項目0301-613地塊，該用地性質為B4綜合性商業金融服務業用地，地塊西側緊鄰地鐵10號線三元橋站，建設用地約1.06公頃，控制高度80米，該項目需對土地競買人資格進行預審。

位於東四環和東南四環外的用地有2宗，用地性質均為綜合性商業金融服務業用地。其中北京朝陽站交通樞紐南側建設用地約6.48公頃，控制高度100米；十八里店朝陽港建設用地約2.04公頃，控制高度80米。

位於五環外的用地有6宗，用地性質均為綜合性商業金融服務業用地。其中孫河組團項目P地塊建設用地約9.77公頃、M地塊建設用地約5.87公頃，上述兩地塊容積率為1.0，控制高度12米（局部30米）；來廣營北湖渠村環境整治平衡資金用地土地一級開發項目



建設用地約2.1公頃，控制高度80米；電子城西區項目4個地塊；東壩南區土地一級開發項目21-2地塊；東壩北東南一期項目1106-612東側地塊；豆各莊鄉剩餘建設用地項目A、H地塊。

北京國際大數據交易所落地朝陽 數據可用不可見 用途可控可計量

2021年上半年落地朝陽北京國際大數據交易所，是國內首家基於「數據可用不可見，用途可控可計量」新型交易範式的數據交易所，定位於打造國內領先的數據交易基礎設施和國際重要的數據跨境流通樞紐。

北京國際大數據交易所數據使用價值為基本交易對象，從技術、模式、規則、風控、生態等5個方面，進行全新設計，着力破解數據交易標準化程度低、監管缺失等痛點，積極創新數據交易模式，打造全國數據交易探索新樣板。

未來，朝陽區將以交易所為核心持續打造數字貿易生態，將交易所建設成為國內領先的數據交易基礎設施和國際重要的數據跨境交易樞紐。



朝陽區聚焦五大便利化制度 創新體系建設優化營商環境

優化營商環境是「兩區」建設的重要抓手。一年多來，朝陽區不斷完善服務機制，創新招商機制，充分發揮「兩區」建設政策疊加效應，實現五個更大便利，貿易往來「更加便利」、跨境投資「更加便利」、資金流動「更加便利」、人才服務「更加便利」、數據交互「更加便利」，不斷創新體系建設，持續優化國際化營商環境。

「一窗受理、兩證聯辦」

中國馬來西亞商會會長方維城已經在北京生活了十餘年，他充分感受到北京對外籍人士就業與生活便度方面做出的努力，他說，「我親身體驗了朝陽區國際人才一站式服務中心的高效率，一個窗口就可以幫我解決所有問題。」

在「兩區」建設中，朝陽區先行先試設立國際人才「一站式」服務平台，位於朝陽區東三環北京財富中心的北京CBD國際人才一站式服務中心於2020年10月31日揭牌，大廳裏設立的涉外綜合服務窗口，讓外籍人士、留學生等國際人才深感便利，只需一次性把材料交給服務專員，便可完成「一窗」辦理。辦理外國人工作許可和居留許可「一窗受理、兩證聯辦」，辦理時限由17個工作日壓縮至7個工作日，大幅縮減了申報材料及辦理時限。

外籍人才在朝陽領工資更方便 就醫保險可實時結算

朝陽區積極推行來華外籍人才薪酬匯兌便利化業務。目前，在華外籍人才在中國銀行試點機構辦理薪酬收入購付匯業務時，客戶不再重複提供材料，專點專辦，大幅縮減業務辦理時長。

在人才服務方面，朝陽區探索開展國際醫院商業保險實時結算，使國際人才享受到更加優質便利的醫療服務。截至目前，和睦家醫院、五洲婦兒醫院、中日友好醫院等已與多家大型國際保險公司達成直接結算協議，建設了國際醫院商業保險實時結算場景。

推出多種服務平台 國際資金流動更加便利

在貿易往來和跨境投資方面，朝陽區不僅成立了全市首支人民幣國際投資基金，為企業對外合作和轉型升級提供跨境資金支持；全國首批外國公司本外幣一體化資金池試點落地，資本項目收入便利化試點順利實施，外匯業務便利化實現突破，資金流動「更加便利」。

此外，朝陽區推出了全市首家跨境貿易投資風險管理與法律綜合服務平台，為400餘家外經貿企業提供海外投資、企業信用風險管理以及跨境法律等相關服務，平台大大推進了投資自由便利化政策落地，橡樹資本子公司獲得北京地區首批QDLP試點資格。

與此同時，朝陽區又率先推進ABS（資產證券化）由備案制改為登記制試點落地，協助寶馬汽車金融（中國）有限公司成為全市第一家進行ABS發行登記業務的汽車金融公司。

各種便利化舉措相繼落地，各項任務高效推進，「兩區」建設持續提速，下一步，朝陽區將繼續圍繞金融創新、人才服務、中醫藥服務貿易等朝陽特色領域，不斷提升區域國際化水平，以更大力度推動「兩區」建設。

朝陽金茂中心

朝陽金茂中心由中國中化旗下中國金茂開發，為國務院國資委監管的國有重要骨幹企業，已開發30個城市運營項目。

朝陽金茂中心位於金盞區要地、自貿區內，定位為鑽石森林企業獨棟，由6棟鑽石造型企業獨棟組成，取得LEED金級綠色建築認證，建有萬餘平米景觀園林，是綠色辦公的代表型項目。園林內包含私享花園、互動階梯、創享林下空間、開闊草地等豐富的景觀，站在頂層可俯瞰園區。

中國（北京）自由貿易試驗區國際商務服務片區北京商務中心區招商服務中心（簡稱「招商服務中心」）

招商服務中心是「兩區」建設以來，全市首個集政府服務與招商服務於一體的招商服務中心。該項目從管家式的政府服務、招商服務等多個維度很好的展現了北京CBD優化營商環境成果，同時通過LED拼接顯示屏、查詢一體機、觸控顯示屏等設備，將兩區建設成果、CBD發展歷程、核心區建設歷程、區域經濟成果、產業指導方向、營商環境等相關產業內容及區域經濟運行模式進行展覽展示，很好的詮釋了北京CBD這個國際一流商務中心區對外開放的新風貌。

有「清單」有「方案」有「平台」

朝陽區圍繞「兩區」建設逐夢篤行 全力提升國際化能級

近年來，國家服務業擴大開放綜合示範區和北京自貿試驗區「兩區」建設在朝陽區全面啟航。作為貫徹新發展理念、構建新發展格局的重要舉措和「十四五」開局之年的重頭戲，「兩區」建設是推動首都高質量發展的重要抓手。朝陽區國際化程度高，服務業高度活躍，在「兩區」建設中地位重要，責任重大。

自國際商務服務片區掛牌以來，朝陽區迅速成立「兩區」建設工作專班，聚焦國際金融、商務服務、數字經濟國際合作等領域，緊鑼密鼓推進「兩區」建設。按照北京市委市政府提出的「打造對外開放的北京樣板」要求，朝陽區圍繞「兩區」建設，朝陽區成立專項工作組，梳理細化「政策、企業、空間」三張清單，統籌推進「政策+項目」組合落地。

引資有清單，行動有方案。朝陽區結合區域功能和特色優勢，制定了《朝陽區國家服務業擴大開放綜合示範區和中國（北京）自由貿易試驗區國際商務服務片區建設工作方案》《朝陽區國際商務服務片區朝陽組團實施方案》、《金盞國際合作服務區服務貿易創新試驗區專項方案》等一整套行動方案，確保各項工作落到實處。

政策落地有實招 「三單」管理帶來發展高效率

在政策清單方面，朝陽區對標對表251項市級清單，由區領導帶隊，深入走訪了一批跨國總部、國際金融、跨境貿易類的重點企業，以市場實際需求為導向，聚焦國際人才、金融資本、跨境消費、國際創新協同等幾大領域，形成第一批60項重點政策突破清單。

在項目清單方面，朝陽區圍繞GaWc（全球化與世界級城市研究小組與網絡）選取的近200家企業建立招商機制；儲備目標企業100餘個，其中，外資企業佔比超六成。

在空間清單方面，朝陽區目前已梳理商務樓宇空間項目130餘個，可租售面積330餘萬平方米，在建項目30餘個，將釋放建築面積超300萬平方米。



啟動三大平台服務入駐企業和人才 10個「首家」落戶朝陽

朝陽區在去年分別啟動三大平台，即在北京市首個一站式人才發展服務平台基礎上啟動的中國（北京）自由貿易試驗區CBD國際人才港、北京自貿試驗區朝陽區金融綜合服務平台，和中關村朝陽國際創投集聚區。

「三大平台」與「兩區」建設相互借力，促進開放合作，集聚更多優質資源，在去年下半年三個月時間裏，10個「首家」紛紛落戶朝陽。

僅在去年10月份，北京市首單本外幣一體化試點政策落地，中樞財務跨境資金池項下的單一幣種主賬戶升級為本外幣一體化多幣種賬戶；自貿試驗區掛牌後北京市首家「一帶一路」外資銀行——巴基斯坦哈比銀行北京分行落戶；北京市自貿試驗區首支人民幣國際投資基金在朝陽區落戶；全市首個一站式人才發展服務平台啟動。

之後馬不停蹄，北京市首個自貿試驗區金融綜合服務平台上线；德意志銀行成為北京自貿試驗區首家獲得證券投資基金託管資格的外資銀行；頒發首張自貿試驗區地址標識的營業執照（賽諾根（中國）有限公司設立包含研發中心在內的亞太區總部）；北京市首家汽車金融公司交管服務站——梅賽德斯-奔馳汽車金融有限公司交管站正式投入運營；北京市首家個人微信公司落戶；北京市首批自貿試驗區範圍內專營銀行機構——工商銀行北京自貿試驗區國際商務服務片區支行、中國銀行北京自貿試驗區國際商務服務片區支行獲批。

「5+3+N」護航「兩區」建設 政策賦能「兩區」建設加速跑

創新是改革開放的生命線。在政策創新突破方面，朝陽區從頂層設計入手，結合實際創新思路，建立了「5+3+N」（5大便利化制度創新體系+3個園區+N個重點領域）對外開放政策體系，以制度創新為核心，持續深化改革，推動高水平對外開放。聚焦跨境金融、高端商務服務、數字經濟等領域，出台了第一批促進「兩區」建設28條專項政策；圍繞國際化招商、總部經濟、國際開放、功能性機構、數字經濟、樓宇提質增效、國際現代商業、文化藝術發展8個領域，制定北京CBD高質量發展18條政策。

精準把脈、持續及時的政策創新，不僅為「兩區」建設提供了制度保障，為產業發展提供了真金白銀的扶持，也讓更多市場主體奠定了落戶朝陽的信心。朝陽區連續三年在北京市各區營商環境評價中名列第一，不僅為企業成長提供了優渥的土壤，也為朝陽經濟發展注入了源源不斷的新動能。