恒大設風險化解委員會 粵海越秀高層進駐

香港文匯報訊 （記者 殷考玲） 內房債務危機持續發酵，中國恒大（3333）請求廣東省政府派駐工作組後，昨公布設立中國恒大集團風險化解委員會，該風險化解委員會的成員背景多樣，包括該集團現時高管、若干領先企業的高管及專業人士等。該風險化解委員會的主席為中國恒大董事會主席及執行董事許家印、聯席主席為粵海控股集團副總經理劉志鴻，以及越秀集團首席資本運營官李鋒等7名委員組成。

恒大傳重組所有離岸債務

恒大指，風險化解委員會雖然不屬於董事會下屬委員會，但該委員會將積極在該集團未來風險化解事項中發揮重要作用。董事會相信，該委員會成員的豐富經驗及其能調動的廣泛資源，有利於該集團更順利解決目前面臨的各項困難。

與此同時，昨日外電引述消息人士指，中國恒大計劃在重組中納入所有離岸公募債券和私募債務，可能成為內地規模最大的債務重組之一。這項計劃將包括中國恒大和子公司景程有限公司公開發行的債券。景程兩隻美元債券利息兌付的寬限期將於昨天（6日）到期，中國恒大面臨發生首次公募債券違約的局面。

引述消息人士又指，重組計劃將包括恒大和子公司景程有限公司（Scenery Journey）公開發行的債券，以及合資企業Jumbo Fortune Enterprises發行、恒大提供擔保的約2.6億美元債券。

花樣年：或需2年化解債務危機

另一方面，停牌中的內房花樣年（1777），其董事局主席潘軍昨在公司微信公眾號的訪談實錄中透露，截至上周五（3日）兩隻境內債獲得展期，沒有出現境內公開市場違約事件，其他債權展期方案也在進行持續有序的溝通，惟他稱該公司可能需要2至3年，甚至更長時間去化解這次危機。

潘軍又透露，過去兩月公司在解決資金問題方面的工作，當中導致這次爆雷的起因是海外債，規模超過40億美元，但在兩個月的時間內已經識別了95%的債權人，並與海外債權人小組的顧問正在積極溝通，對該公司存量的以及在運營的項目進行了經營分析及預測，並與公司顧問討論及推出了境外債務重組框架第一版方案。

至於境內信用債方面，潘軍稱吸取了境外債的教訓，「我們沒有躺平，而是每一天都在積極地跟這些債權人及監管機構進行交流，最終還是取得了展期、取得了諒解」。至於境內銀行開發類貸款目前沒有產生大規模的償付，並獲得了大的債權人諒解，涉及規模約200多億元人民幣。

● 消息指恒大計劃在重組中納入所有離岸公募債券和私募債務，或成為內地規模最大債務重組之一。 資料圖片

商湯今招股 入場費4030元

徐立：冀推動大灣區人工智能基礎科研

本地AI「獨角獸」商湯（0020）今起至周五招股，招股價每股3.85至3.99元，每手1,000股，入場費約4,030元，不行使超額配售權下集資最多近60億元。聯合創始人兼行政總裁徐立昨於線上發布會表示，商湯7年前在香港創立，上市時機成熟，上市將有效推動公司未來的增長，也望能推動大灣區人工智能基礎科研的發展。

●香港文匯報記者 周曉菁

● 王征（右）指，公司在人工智能行業地位領先，毛利增速高，尤其智能汽車和智慧生活板塊將會維持高速增長。 網絡截圖

商湯招股詳情

招股價	3.85元–3.99元
籌資額	57.8億元–60億元
發行架構	15億B類股，90%國際配售，10%本港發售
基石投資者	9企業共認購約4.5億美元，佔募資約60%
招股日期	12月7日–10日
定價日	12月10日
掛牌日期	12月17日

商湯首席財務官王征指出，公司在人工智能行業地位領先，毛利增速高，尤其智能汽車和智慧生活板塊將會維持高速增長，有信心很大空間上能扭虧為盈。據招股文件披露，截至2021年上半年，商湯收入按年增92%至16.5億元人民幣，股東應佔虧損縮窄至37億元人民幣。

王征：有信心扭虧為盈

他續指，公司最大的成本來自人力支出，擁有40名教授及3,593名技術研發人員，相信技術水平不斷提升下，人力成本逐漸可控。

商湯擬發行15億股B類股份，其中90%為國際配售，10%為本地公開發售，另設15%超額配售權。招股價每股3.85至3.99元，每手1,000股，入場費約4,030元，不行使超額配售權下最多可籌集近60億元。今日起至周五招股，同日定價，計劃於下周五（17日）掛牌。中金、海通國際及HSBC為聯席保薦人。

引9名基投 籌約60億

商湯本次引入9名基石投資者，包括中國國有企業結構調整基金、國盛集團、上海人工智能產業投資基金、上汽集團、廣發基金、Pleiad Funds、WT Funds、Focustar Fund及Hel Ved Capital，合共以招股價下限投資約60%股份，總額約為4.5億美元（約合35.1億港元）。

預料是次集資約60億元，其中60%將用於研究及開發，包括投資於SenseCore、產品開發及其他人工智能技術研究業務擴展；約15%將用於投資新興商業機會、提高產品及服務在國內外各垂直行業及企業層面的採用率及滲透率；約15%將用於尋求戰略投資及收購機會，並培養充滿活力的人工智能生態系統，進一步擴大對業界影響力；約10%將用作運營資金及一般企業用途。外電指，國際配售部分已錄得足額認購。

青瓷遊戲IPO 籌逾9.7億

此外，內地移動遊戲開發商青瓷遊戲（6633）昨日起至周四招股，全球發售8,500萬股，其中國際發售佔90%，本港公開發售佔10%，招股價介乎11.2至14元，一手500股計，入場費7,070.5元，擬於12月16日掛牌。

是次上市共引入6名基石投資者，包括阿里巴巴（9988）、廣發全球資本及博裕資本等，合共認購7,000萬美元股份。以招股價中位數12.6元計，青瓷遊戲上市料淨集資約9.78億元，其中約35%用作擴大遊戲產品組合及投資遊戲研發能力及相關技術；約25%用於拓展海外市場的業務；約15%用於加強公司在內地移動遊戲市場的遊戲發行及營運能力以及「青瓷」品牌和公司的IP的市場知名度；約15%將用於對移動遊戲產業鏈上下游公司進行戰略投資及收購；約10%將用作營運資金及一般企業用途。

傳分眾傳媒擬港上市

另據外電引述知情人士報道，已在深圳上市的分眾傳媒已挑選海通國際及摩根士丹利牽頭負責來港上市工作，預期最多可集資10億美元。

一田料年尾旺季營業額至少升5%

● 一田百貨荃灣店近日完成優化工程，黃思麗（中）稱預計明年仍有2至3間店舖需進行翻新。

香港文匯報訊 （記者 殷考玲） 臨近年尾又到傳統消費旺季，一田百貨行政總裁黃思麗昨預期聖誕新年整體營業額較去年升5%至8%，並對明年的營業額及整體零售市場發展持審慎樂觀的態度。開分店策略方面，她指出計劃再開3店，最快明年將於天水圍Wetland商場開設第2間以超市加便利店概念營運的KONBINI分店，佔地3,800平方呎，預計明年上半年開幕。

對於天水圍店選址Wetland商場，她表示新店主要考慮發展潛力，冀配合集團未來的宏觀發展策略，同時能帶動一田業務持續增長。另一方面，聖誕將至，一田將推出一系列派對美食及產品優惠，黃思麗稱對聖誕黃金檔期銷情有信心。

百貨業務回穩 超市生意跌12%

對於今年全年的業績表現，黃思麗相信，今年疫情逐漸回穩，加上政府推出電子消費券刺激消費，市場對購買百貨意慾較去年上升，百貨業務回穩，較去年微升；但由於限聚令放寬，市民在家煮食減少，超市業務則跌12%，但仍較2019年升19%。

此外，一田百貨荃灣店斥資近2,000萬元裝潢，近日已完成為期5個月的優化工程，佔地逾5.7萬呎，3樓百貨部劃分為4大專區，分別為女士專區、優閒生活、寫意家居和童嬰專區。

黃思麗稱，一般店舖優化後回本期約為3年，她預計明年仍有2至3間店舖需要進行翻新工程。

她又指，隨着一田上半年先有西環店擴張工程完成，而下半年再有大埔超市及荃灣百貨翻新工程後重新投入服務，加上舉辦多個主題及節日展場，相信能進一步帶動消費。

心光盲人院與九倉換地 薄扶林校舍申建83伙

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 逾60年歷史的薄扶林心光盲人院暨學校發展計劃上周再向城規會呈交申請，項目曾經由恒隆地產與心光盲人院合作，一直有意發展豪宅，但其後學校已另覓發展商參與有關重建工作，並落實由九倉接手。項目計劃興建5幢不多於9層高的住宅大廈，提供83伙、平均面積近千六平方呎的住宅單位，全屬3房及4房單位。

新校選址東涌 建成需時逾5年

心光盲人院發言人昨日回覆時指，學校今次與九倉交換地皮，雙方並非合作夥伴，而新校址在東涌，正如所有涉及土地建築事項，目前還有不少程序要處理。值得留意，項目估計要5年以上才建成新校，在未建成新校舍前，即使薄扶林獲城規會批准重建，九倉不能進行重建。

發言人說：「因為我們的學生仍會在薄扶林道上課，直至在東涌的新校建成取得校舍註冊後學生往新校舍上課，我們才會交出薄扶林道土地給九倉。」

總樓面逾13萬平方呎

據了解，新方案日後總樓面約13.2萬方呎，計劃興建5幢不多於9層高的住宅大廈，提供83伙平均近千六方呎的住宅單位，全屬3房及4房單位。對比2009年的方案，當時學校提出地積比率為2.1倍，樓面14.6萬方呎。

渣打推「可持續發展儲蓄戶口」

香港文匯報訊 （記者 馬翠媚） 國際企業近年越來越重視可持續發展，渣打香港最新向個人銀行客戶推出可持續發展儲蓄戶口，為本港首個與可持續發展掛鈎的港元、人民幣和美元儲蓄戶口，以支持潔淨能源、普惠金融和經濟發展。該行亦推出一系列優惠吸客，合資格新客存入可持續發展儲蓄戶口資金超過指定金額，即可享高達2.88厘額外賞年利率。

戶口資金專投於可持續項目

據渣打介紹，透過該行可持續發展儲蓄戶口，客戶於儲蓄的同時，亦可以為可持續經濟和社會發展作出貢獻，其中可持續發展戶口之資金只會投入於符合該行綠色和可持續發展產品框架的環保及可持續發展項目，當中包括綠色金融、可持續發展基建項目、微型信貸及中小企融資。

開人幣戶口享2.88厘年利率

即日起至3月底，合資格新客戶開立可持續發展儲蓄戶口，除可享一般儲蓄戶口的存款利率外，於成功開戶日起計的3個月內，如存款高於指定可持續發展存款金額，有關金額分別為20萬港元、20萬元人民幣、2.5萬美元，將分別享0.68厘、2.88厘、0.38厘之額外賞年利率，存款封頂上限分別為100萬元、100萬元人民幣、12.5萬美元，當中以人民幣可享有2.88厘額外賞年利率最高。

邱達昌退出有線日常運作

● 邱達昌（右二）表示，調任永升亞洲副主席後，將會全面退出有線日常運作。

香港文匯報訊 （記者 黎梓田） 有線寬頻(1097)的大股東永升亞洲早前出現股權變動，鄭家純由副主席調任主席，而邱達昌由主席調任副主席。邱達昌昨表示，在打理有線的兩年半中，雖然不能帶領公司賺錢，但至少可以達到收支平衡。他認為鄭家純接任有線主席後能幫助有線更上一層樓，由他（鄭家純）接棒是「好的人選」，相信有線「明天會更好」。

邱達昌指，有線當時在九倉(0004)手上本來要「熄燈」，後來由他們接手，「最少由熄燈，變成現在收支平衡，絕不熄燈」。又指自己調任副主席後，將會全面退出日常運作，不排除在未來會買一些股份以示支持。

邱氏分享感受指，「做（經營）傳媒不嬲都辛苦」，但認為自己當時選擇經營有線是有少少「感情用事」。他指自己其實很喜歡經營娛樂及傳媒事業，又指自己家族過去都是經營這一行起家，而遠東發展本身未必有發展這一行的興趣，但邱家對這一事業都有很深厚的感情，表示「無嘢無可能」，暗示家族在娛樂及傳媒事業有再發展的可能。

有線寬頻昨收報0.069元，跌2.817%。