

# 方蘊萱當選會計師公會會長：主力處理職能轉換細節

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）一年一度的香港會計師公會理事會（HKICPA）選舉本月6日完結，包括歐振興、羅卓堅、李舜兒、梁思傑、廖國泰、謝海發及翁碩邦在內的「會計七傑」全部當選。公會昨日舉行正副會長選舉，由四大會計師行合夥人當選。其中，羅兵威永道方蘊萱當選為會長，畢馬威梁思傑及德勤歐振興為副會長。方蘊萱表示，上任後會主力處理公會和財匯局職能轉換的細節，提供意見以協助順利過渡等。

方蘊萱昨日在正副會長選舉後的線上記者會上表示，她上任後會主力處理公會和財務匯報局職能轉換的細節，並提供意見以協助順利過渡，同時會履行公會其他職能，關注會員的持續專業進修發展。

被問到有人稱公會職能轉換至財匯局引發

「退會潮」，方蘊萱指出，目前正值會籍更新期，暫未有相關數據，而公會以至財匯局均有責任多與業界溝通，就過渡安排作更多解釋。

特區政府於今年6月提出改革會計師監管制度，擴大財務匯報局的監管範圍，代替會計師公會部分職能。有關法例修訂早前在立法會通過，財匯局將取代會計師公會，發出會計師執業證書、執業單位的註冊及查察，及調查和紀律處分所有會計師、執業會計師及執業單位。立法程序的下一步是制定附屬法例，以提供過渡安排和將有關職能轉交財匯局。財匯局局長許正宇此前在網誌中表示，特區政府一直與香港會計師公會有着良好的協作關係，期待繼續維繫及深化雙方的溝通，為業界的長遠發展並肩前行。

會計師公會現為香港法定會計師註冊機構，有逾4.7萬名會員，公會理事會共有21個席位，其中由政府委任4席、政府官員佔2席、上屆會長佔1席，其餘14席每年重選7席，每名理事任期兩年。在日前舉行的理事會選舉中，「會計七傑」全部當選，而繼續履行第二年任期的現任理事包括上屆會長鄭中正，以及區紀倫、陳維漢、鄭皓明、方蘊萱、林智遠及王榮熙。

特區政府再度委任區景麟及黃錦沛為公會理事會的業外成員，任期由本月1日至2023年11月30日，為期兩年，另兩名現任由政府委任的業外成員蔡香君及吳彩玉將會履行其第二年任期。公會理事會的當然理事由財政司司長的代表徐麗貞、庫務署署長張秀蘭擔任。



●香港會計師公會昨日改選。左起：行政總裁兼註冊主任陳詠新、副會長歐振興、會長方蘊萱、副會長梁思傑。

# 公屋成功上樓者僅一成候三年

## 逾半人等逾6年 房委承認難推算何時才能兌現承諾

公屋最新輪候時間長達5.9年，為22年新高，特區政府「3年上樓」的承諾究竟何時兌現？房委會最新文件就顯示，去年7月至今年6月期間，成功上樓者中，只有10.7%一般公屋申請者可以3年上到樓，有逾57%申請者要等候逾6年才上到樓，較去年增加近5個百分點。展望未來一年，情況似乎會進一步惡化：截至今年6月底，有7.7萬名一般申請者已輪候逾3年但仍未曾獲配屋，其中有近兩萬人已等待超過6年，較去年大增42%。房委會承認，目前難以準確推算何時才能兌現「3年上樓」的承諾。

●房委會最新文件就顯示，僅一成公屋申請者可以3年上到樓。圖為長沙灣凱苑。資料圖片



●陳帆指市民租劃房涉不同原因，當局難訂「告別劃房」時間表。資料圖片

房委會昨日向資助房屋小組委員會成員提交「一般公屋申請者安置情況的特別分析」調查報告，顯示去年7月至今年6月期間，共有1.58萬名一般申請者接受編配及入住公屋，當中只得1,700名申請者（即10.7%）成功「3年上樓」，惟有關申請者均屬透過長者優先配屋計劃、「特快公屋編配計劃」等而獲配屋，故其輪候時間才比較短。

餘下近九成的成功上樓者，人均輪候超過3年，輪候3年至4年者只有610名（3.8%）；輪候4年至5年者有1,500名（9.5%）；輪候5年至6年者有2,900名（18.4%）；輪候逾6年者則最多，達9,100名（57.6%），亦較去年增近5個百分點。

房委會解釋，輪候逾6年才上到樓的申請者，有超

過五成人是因更改所選地區或住戶資料，其餘原因還包括受到新冠疫情影響，如火災駿洋邨於去年大部分時間被用作檢疫中心；粉嶺暉明邨曾被破壞等。

不過，即使疫情受控，社會暴亂平息，展望未來一年，情況似乎仍會進一步惡化。截至今年6月底，在15.36萬名一般申請者當中，有五成、即7.7萬人輪候時間已逾3年，但仍未曾獲配屋，按年增3.6%，其中的19,900人更輪候逾6年仍未獲獲配屋，按年大增42%。

房委會指出，雖然特區政府已覓得足夠土地在未來10年興建約33萬個公營房屋單位，但10年期內的房屋供應仍取決於土地供應的多寡和時間，以及個別項目情況，故難以準確推算何時才可重新回到「3年上

樓」的承諾。

陳帆：難訂「告別劃房」時間表

運輸及房屋局局長陳帆昨日在接受電台訪問時承認，對公屋輪候時間保持不破6年大關未許樂觀，特區政府會加快建屋及編配工作。就《長遠房屋策略2021周年進度報告》之所以不訂下「告別劃房」時間表，他則稱是因為市民租住劃房有不同原因，如有家庭因收入不足而被迫住劃房，但亦有市民因想住近工作地點而選擇劃房，特區政府無法逐一處理。

他重申，特區政府已採取多個措施，紓緩市民的住屋困難問題，包括興建過渡性房屋、提供輪候公屋津貼及推行劃房租管，長遠要繼續造地及覓地建屋。

## 二手居屋炒風熾熱 單位漲價逾倍

香港文匯報訊（記者 明其道）房委會昨日向資助房屋小組委員會成員提交「公屋住戶綜合統計調查的主要結果」，顯示公屋住戶欲購買二手居屋、新居屋、綠置居的比率均有所上升，升幅最大的是綠置居，較2019年上升6個百分點，達22%，而欲購買租屋回收單位的則最多，有23%。至於現有資助出售單位業主中，有3%考慮於未來一年轉讓其單位，較前年增加2個百分點。

房委會向公屋住戶調查其置業計劃，發現他們的置業意欲增加，考慮購買新居屋單位的有22%，較2019年的增4個百分點；考慮購入二手居屋的有13%，較2019年增3個百分點；考慮購買綠置居則有22%，較2019年的增6個百分點，而想購買租屋回收單位的公屋住戶則是最多，有23%。

根據公屋聯會早前公布的一項調查發現，居屋和綠置居炒風熾熱，不少業主持有單位第3年起便已出讓其住所，單位平均漲價超過一倍，達101.8%，房委會是次調查亦有問及資助出售房屋單位業主出售其物業的意向，其中有3%表示會考慮在未來一年出售其單位，較前年增2個百分點。

# 教師工時長壓力大 教界促政府關注

香港文匯報訊 新冠肺炎疫情持續，為學校同工帶來不少挑戰。教聯會和香港教育工作者工會一項調查發現，教師在學校的工作時數較去年有所增加，近7成半教師每周工作超過51小時或以上，其中逾三分之一教師面對高工時（每周工作61小時或以上）的情況。與此同時，今年調查發現8成半教師感到現時工作壓力過大和略大，而絕大部分教師過去一周出現負面情緒，比率為近年新高。教師整體的快樂感亦有所下降，由去年的5.16分，進一步下降至5.13分。為此，兩會促請特區政府關注教師的身心健康，並加強相關支援。

教聯會聯同教工會於11月中旬向全港學校發出問卷，收到逾1,200位在職教師回應，並於昨日公布調查結果。調查發現，教師工作壓力的首四項來源分別為：學校的行政工作（82%）、教學（批改、備課、上課）（58%）、學生的學習差異擴大（57%）及學生情緒問題（50%），每項均超過半數教師選擇。

74%教師每周工時達51小時

在工時方面，今年有74%教師每周工作超過51小時或以上，較去年的67%有所回升。其中，高工時教師（每周工作61小時或以上）進一步上升至34%。與此同時，近9成教師期望每周的總工作時數為50小時或以下，反映了目前普通教師均認為工時過長，期望能減少工時。

面對疫情下的新常态，超過7成半教師表示對其身心健康有影響或很大影響，雖較去年微跌，但仍然處於高位。調查同時發現，絕大部分教師過去一周出現負面情緒，比率為近年新高。8成半教師表示自己疲乏，感到洩氣的有逾5成半。約4成教師分別反映自己感到焦急、憤怒及無助。8成半教師感到現時工作壓力過大和略大，當中表示壓力過大的教師有39%，數字為過去三年的新高。

在健康問題方面，受訪教師過去半年平均受到六項健康問題困擾，常見的健康問題包括：腰酸背痛（57%）、頸肩疼痛（56%）及喉嚨痛（55%）。其中，幼師相對受較多健康問題影響，當中受頸肩疼痛及腰酸背痛困擾的幼師，較整體高出逾1

成，其健康狀況值得關注。

以0至10分自評工作的快樂程度，教師的平均快樂感只有5.13分，較去年的5.16分進一步下跌。分析過去十年同類調查的數據，今年教師快樂感評分低於十年的平均值，希望當局認真關注。

教聯會及教工會對於目前教師的身心健康狀況深表擔憂，促請教育局正視有關問題，推出措施以作改善，包括研究訂立教師最高工時指引，研究可行方案以減少教師工作量；推出教師中心2.0方案，為教師提供多元化交流活動的場地，促進身心健康；增加教學及行政人員編制，進一步改善班師比例，精簡學校行政工作，增加人手支援相關工作，減輕教師工作量。

為了改善教師的健康，兩會建議提高中小學教師病假計算準則，恢復學校可以實報實銷聘請代課教師；為幼稚園提供額外代課的病假津貼，以改善同工帶病回校工作的情况。

長遠而言，局方應檢討現時教師的醫療福利，探討為全港教師提供醫療保障的可行性。

# 三姐弟妹與母失散60載 盼團聚吃菠蘿包



●香港紅十字會尋人服務訪個案「分離六十載，三姊妹尋親團圓」希望透過大眾傳媒的力量，助查詢人尋回至親，與家人重逢。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊（記者 文森）每逢佳節倍思親，還有10數天就是冬至，已過花甲之年的范喜蓮和范慶國這對姐弟，尤其希望在佳節尋回失散已60年的母親「麥蘭」，了卻一身的遺憾。范喜蓮說：「（兒時）佢會買菠蘿包畀我食，佢唔會食，只係食啲菠蘿碎，然後好滿足咁睇住我食。」姐弟倆只盼一家團聚，再嚐兒時一個菠蘿包三份食也心滿意足。

紅十字會於2019年2月接獲范氏姐弟的求助，希望尋回失散60年的母親，把離散家庭重新團聚。

現年66歲的范慶國（弟弟）憶述，小時候一家五口居於荔枝角青山道一帶的福華村（現址香港工業中心附近），母親麥蘭在他約3歲時離家，當時姐姐范喜蓮亦年僅6歲，他們的胞妹則只有「手抱咁大」。

母親離家後，曾回家一次，買了巴士玩具、衣服和食物給三姐弟，惟爸爸得知母親回來後，隨即緊抱三姐弟，彷彿生怕對方搶走子女。自此，三姐弟再也沒有見過母親。

范慶國直言，「自己當年只有3歲，對母親印象不深，但找不到母親始終是人生的一大遺憾。」范喜蓮則對母親有較深的感情，她依稀記得小時候與母親相處的時光：「媽媽好錫我，當時好窮，佢都會買菠蘿包畀我食，但佢自己唔會食，只係食啲菠蘿碎，然後好滿足咁睇住我食。」談及此，范喜蓮不禁流下思親之淚。

范喜蓮指出，過去也曾打算尋母，惟向父親提問生母則會被罵，故未有將尋親計劃付諸實行；直到近年，父親去世，范慶國亦留意到紅十字會有不少尋親成功的例子，於是決定尋求會方協助。雖然尋親兩年未果，但兩姊妹未有氣餒，范喜蓮仍希望在今年冬至前找到母親，與她分享菠蘿包：「（如果搵返）今次佢食，我食碎。」范慶國亦希望找到母親「錫佢兩啖」，親口跟她說聲：「好掛住佢！」

香港紅十字會社區服務助理經理譚佩詩亦藉此呼籲，若果市民有任何消息，務請盡快聯絡她們，可致電熱線：25077135。

## 鐘樓百載再鳴鐘

適逢今年是尖沙咀鐘樓首次鳴鐘100周年，鐘樓昨日下午6時再次鳴鐘，並由今日起每日早上8時至晚上12時，每小時報時一次。另外，由今日（10日）至本月24日在香港文化中心大堂展覽場地還會舉辦「百載鐘鳴 時間共鳴」展覽；下周六（18）和周日（19日）則舉辦4場鐘樓紙模型工作坊。

