

美擴大打壓中資 中芯或被阻止購美關鍵科技 恐遭美制裁 商湯傳推遲上市

美國擴大金融打擊中資股。外媒傳美國擬將本港招股並已截飛的商湯科技(0020)，列入所謂禁止投資「黑名單」，已認購商湯的美國投資者或需退資，商湯傳正與港交所重商上市計劃，或延至明年4月前再上市。商湯事件可能影響大市短期投資氣氛，港股昨二萬四爭持，收跌259點報23,995點，成交1,140億元。

● 香港文匯報記者 周紹基



● 商湯傳正與港交所重商上市計劃，或延至明年4月前再上市。圖為湯曉鷗。 資料圖片

商湯多年來獲多間機構投資者入股			
時間	輪次	規模	投資者
2014/11	天使輪	數千萬美元	IDC資本
2016/04	A輪	千萬美元	StarVC
2016/12	B輪	1.2億美元	鼎暉投資、萬達集團、IDG資本
2017/07	B+輪	2.9億美元	賽領資本、中金公司、招商證券、華興私募基金、晨興資本、基石資本、光際資本、尚城投資、中平資本、東證資本、華融國際、東方國際、TCL資本、盈峰控股、著名投資人梁伯韜等人
			高通創投
2017/11	戰略融資	無數據	阿里巴巴
2017/12	戰略融資	無數據	松本資本
2018/04	C輪	6億美元	阿里巴巴、淡馬錫、蘇寧雲商
2018/05	C+輪	6.2億美元	厚樸投資、銀湖資本、老虎基金等
2018/09	D輪	10億美元	軟銀景願基金
資料來源：網上資料整合			

由香港中文大學信息工程系教授湯曉鷗創辦的商湯，主打人臉識別等人工智能科技，據英國《金融時報》報道，美國正計劃擴大對中資科技企業的制裁範圍，當中擬將商湯列入所謂「中國軍工企業」的「黑名單」內，禁止美國投資者投資該股。若商湯被列入所謂「黑名單」，美資投資者需撤回投資。消息指，商湯將不會按計劃在昨晚公布定價。

倘被拉黑 美資需撤回投資

按原訂時間，商湯昨日便可以定價，預計下周五上市，集資最多近60億元。公開資料顯示，美國私募基金公司銀湖(Silver Lake)持有商湯3%股份，富達和高通也持有少量股權。另商湯招股引入的9名基石投資者中，斥資5,000萬美元認購的Pleiad基金投資管理人磊亞投資，兩名股東Michael Stephen Yoshino及李思亮均曾在美國著名對沖基金經理索羅斯旗下香港分支SFM HK Management工作。

彭博早前曾報道指，在針對商湯的最近一輪融資中，軟銀同意，如果該公司沒有在明年4月之前上市，它將不得不從投資者手中回購股份。換言之，商湯的上市最遲或推遲至明年3月底前。

新股市場投資氣氛將受打擊

信誠證券聯席董事張智威表示，商湯今次的認購反應本身已較低，該行之前預留的孖展額亦剩餘大量額度，由於新股市場本已疲弱，加上又受到美國加大制裁範圍的消息影響，相信會打擊投資者信心，亦會影響餘下新股的認購氣氛。

另外，美國又擬阻止中芯(0981)購買美國關鍵科技技術，中芯昨日跌0.7%報20.95元，而其他晶片股普遍疲軟。

《華爾街日報》指，美國官員計劃本月討論一項旨在堵住允許中芯國際購買美國關鍵技術的議案，儘管已被列入商務部的實體清單，但中芯國際一直能夠繼續購買美國工具來製造晶片，實體清單旨在限制獲得美國的

關鍵出口商品。

報道指，拜登政府還計劃未來幾個月將更多中國科技公司列入美商務部的實體清單和美財政部的禁止美資投資名單。但美商務部對其中部分計劃持反對意見，認為這樣做反而會損害美國公司的利益。

港股再失守24000 全周仍升

港股方面，在連升3日累漲905點後，昨日出現回吐。全周計，由於人行的降準刺激，港股累升229點，24,000點關得而復失，但全周的成交額仍然低迷。科指收報6,035點，全日跌1.1%，國指亦跌近1%報8,578點。

3隻新股同日掛牌，表現皆差強人意，其中生科股北海康成(1228)最弱，最多跌過約30%，低見8.61元，收市報8.9元，仍大跌27%，一手1,000股賬面要蝕3,280元。持有該股逾9%的藥明康德(2359)也受累而挫3.7%。藥明生物(2269)亦跌4.3%，是第二大跌幅藍籌。



● 阮國恒(左)提醒，在疫情未完全穩定下來，經濟活動未完全恢復正常時，市場不能掉以輕心。旁為陳紹宗。

香港文匯報訊(記者 殷考玲)內房債務危機持續發酵，市場擔心風險可能進一步擴大，金管局副總裁阮國恒昨出席銀行公會會議後表示，港銀對高槓桿內房的風險敞口佔資產百分比很小而且分散，相關風險絕對可控。他又指，截至今年9月，本地特定分類貸款比率(不良貸款比率)僅0.81%，處於歷史良好水平，而與內地相關貸款的特定分類貸款比率更低至0.77%，整體風險平穩可控，預計第四季仍保持平穩。

與內房相關風險絕對可控

此外，阮國恒又稱今年首十個月本港信貸增長5.6%表現理想，不過他提醒在疫情未完全穩定下來，經濟活動未完全恢復正常時，從風險管理角度來看，市場不能掉以輕心，如新變種病毒等形勢影響經濟活動，個別客戶或出現令人關注的情況，所以銀行業要做好信貸管理。不過，他認為本港整體信貸質素保持穩定可控，而且資產質素亦良好，惟間中難免會有所波動。

銀公：低息環境將會持續

另一方面，市場憂慮美國聯儲局收緊貨幣政策，銀行公會署理主席陳紹宗昨表示，對於聯儲局何時加息，暫時仍存在不確定的因素，例如市場對通脹的看法，以及變種病毒的情況，目前市場預期明年美國會加息一次，他相信於12月的聯儲局議息會議後，貨幣政策會有更明確的方向，惟他預期低息環境將會持續。

被問及近期港匯走弱，陳紹宗表示港元體系資金充裕，即使聯儲局提前加息，加息初期對香港的息口影響亦有限，以目前經濟情況下，他預計港匯明年上半年會維持平穩。此外，他又指暫時未有重大原因會觸發港元資金大量外流，而影響資金流向有多個因素，例如是港美息差、外圍情況、新股集資和港股等因素。

對於倫敦銀行同業拆息(LIBOR)將於今年年底後停止發布，阮國恒表示，如果部分客戶與銀行以LIBOR作為指標參考定價，就要年底前修訂，早前交代有1,000張合約要處理，至10月底已餘下300多張，相信目前已所餘無幾。

至於「跨境理財通」啟動接近兩個月，阮國恒表示銀行業界整體運作順暢，對於北向理財通較南向的反應較為熱烈，他相信與香港和內地未通關、兩地產品回報有差別等因素有關。

許家印夫婦傳遭斬倉 涉恒大股份4.9億元

香港文匯報訊(記者 周紹基)惠譽國際評級宣布中國恒大(3333)和佳兆業(1638)因未能償付美元債券而違約，而聯交所的股權資料則顯示，恒大主席許家印及其妻子的持股連續4日減少，共涉2.78億股、市值約4.9億元。

市場消息則指，許家印夫婦持股減少，其實是遭券商斬倉，合共涉及約2.78億股，但全部交易未有透露作價。以恒大昨日收市價1.77元計，有關股份約值4.91億元。

斬倉後，許家印夫婦在恒大的持股比例，由61.88%降至59.78%。許家印曾於10月8日將手上大約5億股恒大股份，抵押予第三方，當日隨即有5億股恒大存入中央結算系統。

恒大昨跌1.67%，收報1.77元；佳兆業則繼續停牌。

野村：內地明年上半年料再降準

香港文匯報訊(記者 周曉菁)內地經濟增速受市場關注，野村證券首席中國經濟學家陸挺昨於電話會議中表示，近期人行降準對遏制內地經濟增長放緩的影響有限，料明年上半年將再有一次降準的機會，降幅約為50基點。但由於PPI通脹和CPI通脹上升，估政策降息的可能性很小。

經濟將續受壓 或扶持扶政策

陸挺分析，明年春季前後，中央會再次放寬政策，如撤回部分樓市政策、扶持中小企等，以防止出現硬性增長。野村認為，因冬奧期間部分工廠或停工停產、嚴格的疫情

「清零」政策等，明年內地首個季度的經濟增長將繼續受壓，維持首季度增幅約為2.9%的預測。

陸挺形容中國經濟表現下滑的最壞情況仍未過，未來數季度仍需面臨多重壓力，如房地產市場料將進一步收縮，未來數月土地銷售可能最多減少50%，這將導致地方政府收入銳減，地方財政進一步惡化。

至於人民幣匯率走強，他認為，人行調高外匯存款準備金率只能暫時阻止人民幣上漲，在內地資本流環境依然有利的情况下，上調外匯存款準備金率的實際影響有限。

野村發布的2022年展望報告中總結，明年

金管局：港銀信貸風險穩定

配合「北都區」發展 新地古洞南申改建909伙

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)新地再有新界項目申請擴大發展規模，今次來自上水古洞南。發展商2019年曾申請發展為數37幢洋房群並獲批，但最新申請改劃土地用途，由之前主要為「綜合發展區」用途改劃成「住宅(乙類)」，以發展6座不高於17層住宅(不包括1層地庫停車場)，及1幢1層高非住宅物業，提供909伙，涉及樓面44.3萬方呎，以樓面計較兩年前規模多出4倍。

上水古洞南項目靠近天鑾及嘉麗山莊，佔地約21萬方呎，新地在2011年之後曾呈交數份規劃許可申請，都是興建洋房，最新一次在2019年提出，當時提議0.4地積比率，發展37幢3層高屋宇。經過多次來回，項目最終於今年2

月獲批。不過，因應「北部都會區」發展，新地最新改變想法，將項目改為分層住宅，並申請改劃土地用途以配合新發展。

伙數較2年前方案多23倍

據了解，地盤現時主要位處「綜合發展區」，規劃意向是發展住宅。新地申請改變土地用途至「住宅(乙類)」，建議提高申請地點的最大地積比率至2倍，涉約42.4萬方呎住宅、及約1.9萬方呎非住宅樓面，將興建6幢不高於17層的住宅(不包括1層地庫停車場)，提供約909個單位，平均單位面積約466方呎，預計可容納約2,545人。單位數量較2年前多23倍，發展規模則大了4倍。

此外，博愛醫院就打鼓嶺「村校」昇平學校舊址，申建為期7年的過渡性房屋，將以組合成建築法興建物業，提供596伙住宅，料將可容納916人。資料顯示，地皮佔地約14.22萬方呎，現擬以約1.125倍地積比率發展，興建2幢不多於4層的住宅、及1幢1層高的多用途社區大樓及1幢1層高的長者服務中心，涉及總樓面16.06萬方呎。

打鼓嶺「村校」申建過渡屋

博愛醫院打鼓嶺過渡性房屋將提供3種單位戶型，其中1及2人單位面積178方呎、3及4人單位面積261方呎，亦有一款供殘障人士入住的無障礙單位，面積357方呎，預計在2023年落成。

The YOHO Hub已上載樓書

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)臨近年底，發展商未有放鬆，繼續積極部署置業樓。本月最大型新盤元朗The YOHO Hub，昨日已上載樓書，提供1,030伙。而九建將軍澳海茵莊園下周開放全新一房示範單位傳媒參觀，預料下周末展開新一輪銷售。恒地西半山CAINE HILL則於今日開放示範單位及展銷廳，最快聖誕前進行首輪推售。

海茵莊園料下周末新一輪推售

九建(市務及銷售部)高級銷售經理陳淑芳表示，將軍澳海茵莊園推出一按付款計劃後反應踴躍，已收到逾1,000個查詢，項目明日起收票，最快下周初公布銷售安排，有機會盡推新一張價單共200伙發售，預料下周末進行銷售。而同系西營盤高街單

幢新盤，有機會於明年下半年推售，同系薄扶林道63 Pokfulam項目尚餘5伙，或以招標方式發售。

此外，恒地西半山CAINE HILL昨邀請藝人陳凱琳到展銷廳參與拍攝介紹影片，恒基物業代理營業二部總經理韓家輝表示，項目下周公布銷售安排，如周末參觀示位反應熱烈，將考慮短期內加推，最快聖誕前進行首輪推售。

深水灣徑8號呎售10.8萬破頂

南豐集團及豐資源旗下深水灣徑8號，近日沽出1座16B，實用面積為3,641方呎，售價約3.93億元，呎價108,000元，不連車位，打破9月份創下的106,787元的屋苑呎價紀錄，再次刷新項目呎價新高，並創南區分層成交呎價新高。